

QUYẾT ĐỊNH

V/v công bố chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12 và quý IV năm 2021

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố tập chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12 và quý IV năm 2021 để các tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo trong việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Cà Mau (phục vụ trong việc xác định chi phí dự phòng, tổng mức đầu tư của dự án).

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh Cà Mau (báo cáo);
- Các Sở QL xây dựng chuyên ngành;
- Cục thống kê tỉnh Cà Mau;
- UBND các huyện và TP. Cà Mau;
- Website Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, P. QLXD, H-Q 01/10.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Thái Nguyên

SỞ XÂY DỰNG CÀ MAU



**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU
THÁNG 10, 11, 12 VÀ QUÝ IV
NĂM 2021**

NĂM 2021

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU
THÁNG 10, 11, 12 VÀ QUÝ IV NĂM 2021
(Ban hành kèm Quyết định số 19/QĐ-SXD ngày 28/01/2022
của Giám đốc Sở Xây dựng Cà Mau)

I. PHẦN THUYẾT MINH CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình phổ biến trên địa bàn tỉnh Cà Mau và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu phổ biến trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Các từ ngữ trong tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh; các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại **Bảng số 1** đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư

vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại **Bảng số 2** đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí lán trại tạm).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại **Bảng số 3** đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại **Bảng số 4** phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10, 11, 12 và quý IV năm 2021 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

II. PHẦN CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG: Gồm 04 bảng.

Bảng số 1: CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM GỐC 2016)

Đơn vị tính: %

SỐ THỨ TỰ	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 10 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 11 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 12 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ QUÝ IV NĂM 2021
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	105,99	106,47	106,26	106,24
1	Công trình nhà ở	112,58	113,12	112,92	112,88
2	Công trình giáo dục	106,06	106,69	106,39	106,38
	Trường mẫu giáo	104,82	105,46	105,18	105,15
	Trường tiểu học	105,75	106,33	106,07	106,05
	Trường trung học	107,62	108,27	107,92	107,94
3	Công trình văn hoá	105,78	106,31	106,10	106,06
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	101,99	102,42	102,23	102,21
5	Công trình y tế	98,87	99,19	98,98	99,01
	Bệnh viện đa khoa	97,23	97,57	97,40	97,40
	Bệnh viện chuyên khoa	100,50	100,82	100,56	100,63
6	Công trình khách sạn	103,63	104,03	103,81	103,82
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	110,26	111,19	110,69	110,71
1	Công trình năng lượng	63,95	63,96	63,95	63,95
	Đường dây	106,72	106,73	106,72	106,72
	Trạm biến áp	21,19	21,19	21,19	21,19
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	105,65	106,54	105,97	106,05
3	Công trình nhà kho	114,88	115,83	115,41	115,37
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ	130,55	136,83	134,38	133,92
	Đường bê tông xi măng	107,14	107,91	107,44	107,50
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	153,96	165,75	161,32	160,34
2	Công trình cầu	129,29	130,64	129,78	129,90
	Công trình cầu bê tông xi măng	129,29	130,64	129,78	129,90
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	112,36	113,00	112,68	112,68
1	Tường chắn bê tông cốt thép	124,07	125,36	124,69	124,70
2	Cống bê tông	102,34	102,82	102,60	102,59
3	Đê bao	115,79	116,40	116,02	116,07
4	Nạo vét kênh	107,83	107,83	107,83	107,83
5	Trại giống vật nuôi	111,79	112,59	112,27	112,22
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG	97,94	98,50	98,20	98,22

1	Công trình mạng cấp nước	112,52	112,77	112,65	112,65
2	Công trình mạng thoát nước	120,02	120,84	120,34	120,40
3	Công trình xử lý nước thải	56,06	56,30	56,16	56,17
4	Công trình xử lý nước mặt	103,16	104,10	103,68	103,65

Bảng số 2: CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM GỐC 2016)

Đơn vị tính: %

SỐ THỨ TỰ	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 10 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 11 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 12 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ QUÝ IV NĂM 2021
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	115,89	116,42	116,19	116,16
1	Công trình nhà ở	116,39	116,96	116,75	116,70
2	Công trình giáo dục	116,74	117,44	117,10	117,10
	Trường mẫu giáo	115,45	116,16	115,84	115,82
	Trường tiểu học	116,49	117,14	116,84	116,82
	Trường trung học	118,29	119,01	118,63	118,65
3	Công trình văn hoá	114,14	114,74	114,50	114,46
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	114,73	115,22	115,00	114,98
5	Công trình y tế	116,78	117,17	116,91	116,95
	Bệnh viện đa khoa	115,30	115,70	115,50	115,50
	Bệnh viện chuyên khoa	118,26	118,63	118,32	118,40
6	Công trình khách sạn	118,28	118,75	118,50	118,51
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	119,27	120,29	119,73	119,76
1	Công trình năng lượng	113,41	113,41	113,41	113,41
	Đường dây	113,34	113,35	113,34	113,34
	Trạm biến áp	113,48	113,48	113,48	113,48
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	123,61	124,67	123,99	124,09
3	Công trình nhà kho	114,93	115,90	115,47	115,43
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ	130,73	137,08	134,60	134,13
	Đường bê tông xi măng	107,08	107,86	107,38	107,44
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	154,38	166,29	161,82	160,83
2	Công trình cầu	129,47	130,83	129,96	130,08
	Công trình cầu bê tông xi măng	129,47	130,83	129,96	130,08
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	115,28	115,95	115,61	115,61
1	Tường chắn bê tông cốt thép	124,31	125,64	124,94	124,96
2	Cống bê tông	110,81	111,34	111,09	111,08

3	Đê bao	115,86	116,49	116,10	116,15
4	Nạo vét kênh	107,76	107,76	107,76	107,76
5	Trại giống vật nuôi	117,67	118,52	118,18	118,12
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG	116,35	117,01	116,66	116,67
1	Công trình mạng cấp nước	112,53	112,78	112,66	112,66
2	Công trình mạng thoát nước	120,16	120,99	120,49	120,55
3	Công trình xử lý nước thải	117,48	117,98	117,68	117,72
4	Công trình xử lý nước mặt	115,22	116,28	115,80	115,77

1/2/2011
 V.A

**Bảng số 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM GỐC 2016)**

Đơn vị tính: %

SỐ THỨ TỰ	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 10 NĂM 2021			CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 11 NĂM 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	118,75	112,04	106,82	119,66	112,04	106,82
1	Công trình nhà ở	119,72	112,04	106,82	120,71	112,04	106,82
2	Công trình giáo dục	120,88	112,04	106,82	122,12	112,04	106,82
	Trường mẫu giáo	119,19	112,04	106,82	120,57	112,04	106,82
	Trường tiểu học	119,98	112,04	106,82	121,10	112,04	106,82
	Trường trung học	123,45	112,04	106,82	124,70	112,04	106,82
3	Công trình văn hoá	115,85	112,04	106,82	116,87	112,04	106,82
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,21	112,04	106,82	118,12	112,04	106,82
5	Công trình y tế	120,20	112,04	106,82	120,85	112,04	106,82
	Bệnh viện đa khoa	117,74	112,04	106,82	118,43	112,04	106,82
	Bệnh viện chuyên khoa	122,66	112,04	106,82	123,28	112,04	106,82
6	Công trình khách sạn	122,20	112,04	106,82	122,95	112,04	106,82
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	124,08	112,04	106,82	125,76	112,04	106,82
1	Công trình năng lượng	114,79	112,04	106,82	114,80	112,04	106,82
	Đường dây	114,46	112,04	106,82	114,48	112,04	106,82
	Trạm biến áp	115,12	112,04	106,82	115,12	112,04	106,82
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	130,78	112,04	106,82	132,43	112,04	106,82
3	Công trình nhà kho	117,38	112,04	106,82	119,09	112,04	106,82
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ	133,22	112,04	106,82	140,74	112,04	106,82
	Đường bê tông xi măng	104,68	112,04	106,82	105,87	112,04	106,82
	Đường nhựa asphat, đường	161,76	112,04	106,82	175,61	112,04	106,82

	thấm nhập nhựa, đường láng nhựa						
2	Công trình cầu	139,31	112,04	106,82	141,38	112,04	106,82
	Công trình cầu bê tông xi măng	139,31	112,04	106,82	141,38	112,04	106,82
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	122,35	112,04	106,82	123,98	112,04	106,82
1	Tường chắn bê tông cốt thép	134,94	112,04	106,82	137,27	112,04	106,82
2	Cống bê tông	112,11	112,04	106,82	113,54	112,04	106,82
3	Đê bao	120,16	112,04	106,82	121,44	112,04	106,82
4	Nạo vét kênh		112,04	106,82		112,04	106,82
5	Trại giống vật nuôi	122,19	112,04	106,82	123,68	112,04	106,82
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG	118,99	112,04	106,82	120,02	112,04	106,82
1	Công trình mạng cấp nước	113,21	112,04	106,82	113,75	112,04	106,82
2	Công trình mạng thoát nước	124,14	112,04	106,82	125,36	112,04	106,82
3	Công trình xử lý nước thải	121,85	112,04	106,82	122,75	112,04	106,82
4	Công trình xử lý nước mặt	116,75	112,04	106,82	118,22	112,04	106,82

SỐ THỨ TỰ	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 12 NĂM 2021			CHỈ SỐ GIÁ QUÝ IV NĂM 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	119,27	112,04	106,82	119,23	112,04	106,82
1	Công trình nhà ở	120,35	112,04	106,82	120,26	112,04	106,82
2	Công trình giáo dục	121,53	112,04	106,82	121,51	112,04	106,82
	Trường mẫu giáo	119,96	112,04	106,82	119,91	112,04	106,82
	Trường tiểu học	120,59	112,04	106,82	120,56	112,04	106,82
	Trường trung học	124,03	112,04	106,82	124,06	112,04	106,82
3	Công trình văn hoá	116,47	112,04	106,82	116,40	112,04	106,82
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,72	112,04	106,82	117,68	112,04	106,82
5	Công trình y tế	120,42	112,04	106,82	120,49	112,04	106,82
	Bệnh viện đa khoa	118,08	112,04	106,82	118,08	112,04	106,82

	Bệnh viện chuyên khoa	122,77	112,04	106,82	122,91	112,04	106,82
6	Công trình khách sạn	122,54	112,04	106,82	122,56	112,04	106,82
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	124,85	112,04	106,82	124,90	112,04	106,82
1	Công trình năng lượng	114,79	112,04	106,82	114,80	112,04	106,82
	Đường dây	114,46	112,04	106,82	114,47	112,04	106,82
	Trạm biến áp	115,12	112,04	106,82	115,12	112,04	106,82
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	131,36	112,04	106,82	131,52	112,04	106,82
3	Công trình nhà kho	118,34	112,04	106,82	118,27	112,04	106,82
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ	137,77	112,04	106,82	137,24	112,04	106,82
	Đường bê tông xi măng	105,14	112,04	106,82	105,23	112,04	106,82
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	170,41	112,04	106,82	169,26	112,04	106,82
2	Công trình cầu	140,05	112,04	106,82	140,25	112,04	106,82
	Công trình cầu bê tông xi măng	140,05	112,04	106,82	140,25	112,04	106,82
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	123,16	112,04	106,82	123,16	112,04	106,82
1	Tường chắn bê tông cốt thép	136,05	112,04	106,82	136,09	112,04	106,82
2	Cống bê tông	112,86	112,04	106,82	112,84	112,04	106,82
3	Đê bao	120,65	112,04	106,82	120,75	112,04	106,82
4	Nạo vét kênh		112,04	106,82		112,04	106,82
5	Trại giống vật nuôi	123,08	112,04	106,82	122,98	112,04	106,82
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG	119,47	112,04	106,82	119,49	112,04	106,82
1	Công trình mạng cấp nước	113,48	112,04	106,82	113,48	112,04	106,82
2	Công trình mạng thoát nước	124,61	112,04	106,82	124,70	112,04	106,82
3	Công trình xử lý nước thải	122,21	112,04	106,82	122,27	112,04	106,82
4	Công trình xử lý nước mặt	117,56	112,04	106,82	117,51	112,04	106,82

Bảng số 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM GỐC 2016)*Đơn vị tính: %*

SỐ THỨ TỰ	TÊN VẬT LIỆU	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 10 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 11 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 12 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ QUÝ IV NĂM 2021
1	Xi măng	99,05	98,40	97,62	98,36
2	Cát xây dựng	170,98	187,98	181,54	180,16
3	Đá xây dựng	97,88	99,53	99,53	98,98
4	Gạch xây	95,18	93,87	97,67	95,57
5	Gỗ xây dựng	111,08	111,08	111,08	111,08
6	Thép xây dựng	161,28	162,63	161,28	161,73
7	Nhựa đường	139,97	139,97	139,97	139,97
8	Gạch ốp lát	92,45	92,45	92,45	92,45
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	83,27	83,27	83,27	83,27
10	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Vật tư ngành điện	115,12	115,12	115,12	115,12
13	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00	100,00	100,00