

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v công bố chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2021

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**

*Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý xây dựng,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố tập chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2021 để các tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo trong việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Cà Mau (phục vụ trong việc xác định chi phí dự phòng, tổng mức đầu tư của dự án).

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *[Chữ ký]*

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh Cà Mau (báo cáo);
- Các Sở QL xây dựng chuyên ngành;
- Cục thống kê tỉnh Cà Mau;
- UBND các huyện và TP. Cà Mau;
- Website Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, P. QLXD, H-Q 01/10.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Thế Bạo**

**SỞ XÂY DỰNG CÀ MAU**



**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU  
THÁNG 4, 5, 6 VÀ QUÝ II  
NĂM 2021**

**NĂM 2021**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU**  
**THÁNG 4, 5, 6 VÀ QUÝ I NĂM 2021**  
*(Ban hành kèm Quyết định số 152/QĐ-SXD ngày 24/8/2021*  
*của Giám đốc Sở Xây dựng Cà Mau)*

**I. PHẦN THUYẾT MINH CHUNG:**

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình phổ biến trên địa bàn tỉnh Cà Mau và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu phổ biến trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Các từ ngữ trong tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

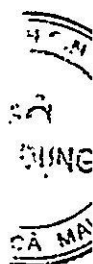
*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh; các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại **Bảng số 1** đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư



vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại **Bảng số 2** đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí lán trại tạm).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại **Bảng số 3** đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại **Bảng số 4** phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2021 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.



II. PHÂN CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG: Gồm 04 bảng.



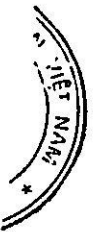
**Bảng số 1: CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM GỐC 2016)**

Đơn vị tính: %

THỨ TỰ	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 4 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 5 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 6 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ QUÝ II NĂM 2021
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>	<b>114,40</b>	<b>106,10</b>	<b>114,35</b>	<b>111,62</b>
1	Công trình nhà ở	115,57	112,87	115,45	114,63
2	Công trình giáo dục	115,00	105,91	114,60	111,84
	Trường mẫu giáo	113,79	104,45	113,18	110,47
	Trường tiểu học	115,12	105,92	114,72	111,92
	Trường trung học	116,09	107,35	115,89	113,11
3	Công trình văn hoá	113,26	105,92	112,81	110,66
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	113,11	101,89	112,93	109,31
5	Công trình y tế	113,99	98,78	114,47	109,08
	Bệnh viện đa khoa	113,01	97,19	113,17	107,79
	Bệnh viện chuyên khoa	114,97	100,37	115,77	110,37
6	Công trình khách sạn	115,66	103,74	116,20	111,86
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	<b>117,63</b>	<b>110,78</b>	<b>117,14</b>	<b>115,18</b>
1	Công trình năng lượng	109,34	63,24	109,12	93,90
	Đường dây	111,68	105,50	111,61	109,60
	Trạm biến áp	106,99	20,98	106,63	78,20
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	119,84	105,97	120,06	115,29
3	Công trình nhà kho	115,42	115,60	114,21	115,08
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ	145,69	139,30	130,67	138,56
	Đường bê tông xi măng	108,97	108,21	106,68	107,95
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	182,41	170,39	154,66	169,16
2	Công trình cầu	127,80	130,01	128,44	128,75
	Công trình cầu bê tông xi măng	127,80	130,01	128,44	128,75
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	<b>110,66</b>	<b>108,36</b>	<b>110,13</b>	<b>109,72</b>
1	Tường chắn bê tông cốt thép	122,56	123,48	121,85	122,63
2	Cống bê tông	106,73	98,45	105,74	103,64
3	Đê bao	115,11	115,77	114,86	115,25
4	Nạo vét kênh	91,84	91,84	91,84	91,84
5	Trại giống vật nuôi	117,05	112,27	116,36	115,23
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>	<b>114,33</b>	<b>98,24</b>	<b>114,00</b>	<b>108,86</b>



1	Công trình mạng cấp nước	111,40	111,72	111,38	111,50
2	Công trình mạng thoát nước	120,05	121,04	119,96	120,35
3	Công trình xử lý nước thải	111,03	56,20	110,91	92,71
4	Công trình xử lý nước mặt	114,84	103,99	113,74	110,86




**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM GỐC 2016)**
*Đơn vị tính: %*

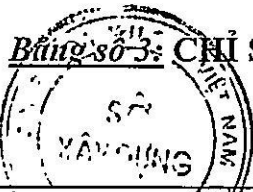
SỐ THỨ TỰ	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 4 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 5 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 6 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ QUÝ II NĂM 2021
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>	<b>115,29</b>	<b>116,04</b>	<b>115,28</b>	<b>115,54</b>
1	Công trình nhà ở	115,99	116,73	115,87	116,20
2	Công trình giáo dục	116,02	116,60	115,61	116,08
	Trường mẫu giáo	114,68	115,06	114,04	114,59
	Trường tiểu học	116,17	116,71	115,77	116,21
	Trường trung học	117,21	118,02	117,04	117,42
3	Công trình văn hoá	113,96	114,37	113,49	113,94
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	114,08	114,64	113,94	114,22
5	Công trình y tế	115,52	116,68	116,18	116,13
	Bệnh viện đa khoa	114,41	115,26	114,68	114,79
	Bệnh viện chuyên khoa	116,63	118,10	117,67	117,47
6	Công trình khách sạn	117,12	118,43	117,80	117,78
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	<b>118,98</b>	<b>119,86</b>	<b>118,54</b>	<b>119,13</b>
1	Công trình năng lượng	111,98	111,98	111,96	111,97
	Đường dây	112,05	112,04	112,00	112,03
	Trạm biến áp	111,92	111,92	111,92	111,92
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	122,45	124,02	122,78	123,08
3	Công trình nhà kho	115,52	115,71	114,30	115,18
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ	146,06	139,60	130,88	138,85
	Đường bê tông xi măng	108,96	108,19	106,65	107,93
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	183,15	171,01	155,12	169,76
2	Công trình cầu	127,98	130,21	128,63	128,94
	Công trình cầu bê tông xi măng	127,98	130,21	128,63	128,94
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	<b>110,81</b>	<b>111,19</b>	<b>110,26</b>	<b>110,75</b>
1	Tường chắn bê tông cốt thép	122,83	123,76	122,10	122,90
2	Cống bê tông	106,75	106,55	105,69	106,33



3	Đê bao	115,23	115,89	114,97	115,36
4	Nạo vét kênh	91,53	91,53	91,53	91,53
5	Trại giống vật nuôi	117,73	118,21	117,02	117,65
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>	<b>116,11</b>	<b>116,72</b>	<b>115,84</b>	<b>116,22</b>
1	Công trình mạng cấp nước	111,44	111,76	111,41	111,54
2	Công trình mạng thoát nước	120,23	121,25	120,14	120,54
3	Công trình xử lý nước thải	116,80	117,72	117,04	117,19
4	Công trình xử lý nước mặt	115,96	116,17	114,76	115,63







**Bảng số 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM GỐC 2016)**

Đơn vị tính: %

SỐ THỨ TỰ	LOẠI CÔNG TRÌNH	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 4 NĂM 2021			CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 5 NĂM 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>	120,14	109,59	87,56	121,42	109,59	87,56
1	Công trình nhà ở	121,38	109,59	87,56	122,66	109,59	87,56
2	Công trình giáo dục	123,12	109,59	87,56	124,14	109,59	87,56
	Trường mẫu giáo	121,91	109,59	87,56	122,65	109,59	87,56
	Trường tiểu học	122,07	109,59	87,56	123,00	109,59	87,56
	Trường trung học	125,39	109,59	87,56	126,79	109,59	87,56
3	Công trình văn hoá	117,88	109,59	87,56	118,58	109,59	87,56
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,73	109,59	87,56	119,76	109,59	87,56
5	Công trình y tế	120,47	109,59	87,56	122,41	109,59	87,56
	Bệnh viện đa khoa	118,50	109,59	87,56	119,95	109,59	87,56
	Bệnh viện chuyên khoa	122,43	109,59	87,56	124,88	109,59	87,56
6	Công trình khách sạn	122,59	109,59	87,56	124,66	109,59	87,56
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	126,79	109,59	87,56	128,18	109,59	87,56
1	Công trình năng lượng	114,85	109,59	87,56	114,85	109,59	87,56
	Đường dây	114,58	109,59	87,56	114,57	109,59	87,56
	Trạm biến áp	115,12	109,59	87,56	115,12	109,59	87,56
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	132,43	109,59	87,56	134,89	109,59	87,56
3	Công trình nhà kho	121,15	109,59	87,56	121,48	109,59	87,56
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường bộ	153,24	109,59	87,56	145,59	109,59	87,56
	Đường bê tông xi măng	109,31	109,59	87,56	108,13	109,59	87,56
	Đường nhựa asphan, đường	197,17	109,59	87,56	183,06	109,59	87,56





	Bệnh viện chuyên khoa	124,15	109,59	87,56	123,82	109,59	87,56
6	Công trình khách sạn	123,68	109,59	87,56	123,64	109,59	87,56
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	<b>125,98</b>	<b>109,59</b>	<b>87,56</b>	<b>126,98</b>	<b>109,59</b>	<b>87,56</b>
1	Công trình năng lượng	114,81	109,59	87,56	114,84	109,59	87,56
	Đường dây	114,50	109,59	87,56	114,55	109,59	87,56
	Trạm biến áp	115,12	109,59	87,56	115,12	109,59	87,56
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	132,95	109,59	87,56	133,42	109,59	87,56
3	Công trình nhà kho	119,00	109,59	87,56	120,54	109,59	87,56
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường bộ	135,19	109,59	87,56	144,67	109,59	87,56
	Đường bê tông xi măng	105,80	109,59	87,56	107,75	109,59	87,56
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhựa, đường láng nhựa	164,58	109,59	87,56	181,60	109,59	87,56
2	Công trình cầu	142,11	109,59	87,56	142,58	109,59	87,56
	Công trình cầu bê tông xi măng	142,11	109,59	87,56	142,58	109,59	87,56
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	<b>124,09</b>	<b>109,59</b>	<b>87,56</b>	<b>125,35</b>	<b>109,59</b>	<b>87,56</b>
1	Tường chắn bê tông cốt thép	137,33	109,59	87,56	138,73	109,59	87,56
2	Cống bê tông	113,34	109,59	87,56	115,07	109,59	87,56
3	Đê bao	121,91	109,59	87,56	122,71	109,59	87,56
4	Nạo vét kênh		109,59	87,56		109,59	87,56
5	Trại giống vật nuôi	123,79	109,59	87,56	124,89	109,59	87,56
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>	<b>120,25</b>	<b>109,59</b>	<b>87,56</b>	<b>120,83</b>	<b>109,59</b>	<b>87,56</b>
1	Công trình mạng cấp nước	113,97	109,59	87,56	114,24	109,59	87,56
2	Công trình mạng thoát nước	125,75	109,59	87,56	126,34	109,59	87,56
3	Công trình xử lý nước thải	123,29	109,59	87,56	123,54	109,59	87,56
4	Công trình xử lý nước mặt	118,00	109,59	87,56	119,20	109,59	87,56

**Bảng số A: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM GỐC 2016)**

*Đơn vị tính: %*

SỐ THỨ TỰ	TÊN VẬT LIỆU	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 4 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 5 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ THÁNG 6 NĂM 2021	CHỈ SỐ GIÁ QUÝ II NĂM 2021
1	Xi măng	99,78	99,62	99,62	99,67
2	Cát xây dựng	216,26	199,26	176,69	197,41
3	Đá xây dựng	103,28	102,85	99,53	101,89
4	Gạch xây	98,44	97,13	95,80	97,12
5	Gỗ xây dựng	111,08	111,08	111,08	111,08
6	Thép xây dựng	157,35	165,49	164,88	162,57
7	Nhựa đường	125,90	122,77	122,77	123,81
8	Gạch ốp lát	92,45	92,45	92,45	92,45
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	83,27	83,27	83,27	83,27
10	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Vật tư ngành điện	115,12	115,12	115,12	115,12
13	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00	100,00	100,00