

QUYẾT ĐỊNH

Vê việc Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 01, tháng 02, tháng 3
và Quý I năm 2022 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TIỀN GIANG

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Tiền Giang; Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi khoản 1 Điều 3 Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Tiền Giang;

Thực hiện Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc ủy quyền công bố giá các loại vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng; chỉ số giá xây dựng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý hoạt động xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này chỉ số giá xây dựng tháng 01, tháng 02, tháng 3 và Quý I năm 2022 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang để áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, dự án PPP; tham khảo đối với tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng các dự án còn lại.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Quản lý hoạt động xây dựng; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc lập và quản lý chi phí đầu tư

xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tiền Giang có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Phân viện KTXDMN;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành, thị;
- Website của SXD;
- Lưu: VT, QLHĐXD (Thắng). (10). b



Huỳnh Hữu Quyền

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG
SỞ XÂY DỰNG**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 01, THÁNG 02, THÁNG 3
VÀ QUÝ I NĂM 2022
(NĂM 2020 = 100)**

*Công bố theo Quyết định số 148/QĐ-SXD
ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Giám đốc Sở Xây dựng Tiền Giang*



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (dân dụng, công trình công nghiệp, giao thông, nông nghiệp và phát triển nông thôn, hạ tầng kỹ thuật) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của chi phí xây dựng theo thời gian.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Thời điểm gốc là năm 2020. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- Thời điểm so sánh là thời điểm công bố chỉ số giá xây dựng so với thời điểm gốc.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Chỉ số giá xây dựng được tính bình quân trong khoảng thời gian được lựa chọn, không tính đến một số khoản chi phí về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, lãi vay trong thời gian xây dựng, vốn lưu động ban đầu cho sản xuất kinh doanh. Đơn vị tính chỉ số giá xây dựng là phần trăm (%).

4. Các chỉ số giá xây dựng trong công bố này được tính toán trên cơ sở:

4.1. Các căn cứ pháp lý:

- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Các văn bản quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và dụng phí thẩm tra, thẩm duyệt hiện hành của các Bộ, ngành có liên quan.

4.2. Chỉ số giá nhân công và chỉ số giá máy thi công: Chỉ số giá nhân công và chỉ số giá máy thi công được tính toán trên cơ sở:

- Quyết định số 220/QĐ-SXD ngày 14/10/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng Tiền Giang công bố đơn giá nhân công xây dựng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

- Quyết định số 221/QĐ-SXD ngày 14/10/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng Tiền Giang công bố giá ca máy và thiết bị thi công tháng 10/2021 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

4.3. Chỉ số giá vật liệu tại Bảng "Chỉ số giá vật liệu xây dựng" phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng bình quân mỗi tháng theo Công bố giá vật liệu xây dựng của Giám đốc Sở Xây dựng Tiền Giang so với giá vật liệu xây dựng bình quân năm 2020.

5. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trong tỉnh Tiền Giang. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (IXDCTbq) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán. Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CÔNG BỐ CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

Bảng 1. Chỉ số giá xây dựng công trình.

Bảng 2. Chỉ số giá phần xây dựng.

Bảng 3. Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công.

Bảng 4. Chỉ số giá vật liệu.

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Tháng 01 năm 2022	Tháng 02 năm 2022	Tháng 3 năm 2022	Quý I/2022
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	112,97	111,30	113,61	112,63
2	Công trình giáo dục :	112,03	110,50	112,89	111,81
2.1	Trường mẫu giáo	110,01	108,30	110,07	109,46
2.2	Trường tiểu học	114,20	112,68	115,55	114,15
2.3	Trường trung học phổ thông	111,89	110,52	113,04	111,82
3	Công trình văn hóa	108,79	107,12	108,80	108,24
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	110,30	108,51	110,14	109,65
5	Công trình y tế :	112,31	110,88	113,33	112,17
5.1	Bệnh viện đa khoa	111,47	110,04	112,37	111,30
5.2	Phòng khám đa khoa	112,74	111,18	113,52	112,48
5.3	Bệnh viện chuyên khoa	112,71	111,41	114,12	112,74
6	Công trình khách sạn	112,87	111,46	114,09	112,80
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	- Đường dây	101,56	99,81	100,14	100,50
	- Trạm biến áp	103,43	102,87	102,87	103,06
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	119,37	117,93	121,68	119,66
3	Công trình nhà kho	113,88	112,40	115,23	113,84

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (TIẾP THEO)
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Tháng 01 năm 2022	Tháng 02 năm 2022	Tháng 3 năm 2022	Quý I/2022
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	- Đường bê tông xi măng	112,09	109,76	111,62	111,15
	- Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	136,47	133,12	138,68	136,09
2	Công trình cầu, hầm				
	- Cầu, cống bê tông xi măng	117,10	115,97	121,27	118,11
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT				
1	Tường chắn bê tông cốt thép	116,83	115,37	119,59	117,26
2	Cống bê tông	117,96	116,63	120,23	118,27
3	Đê bao	134,13	130,58	137,21	133,97
4	Nạo vét kênh	106,11	105,54	110,83	107,49
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT				
1	Công trình mạng cấp nước	123,32	121,71	123,24	122,76
2	Công trình mạng thoát nước	115,22	113,62	116,31	115,05
3	Công trình xử lý nước thải	115,56	115,10	118,28	116,32
4	Công trình xử lý nước mặt	117,84	116,09	117,77	117,23

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Tháng 01 năm 2022	Tháng 02 năm 2022	Tháng 3 năm 2022	Quý I/2022
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	113,16	111,48	113,79	112,81
2	Công trình giáo dục :	111,34	109,76	112,09	111,06
2.1	Trường mẫu giáo	110,06	108,35	110,12	109,51
2.2	Trường tiểu học	114,31	112,79	115,65	114,25
2.3	Trường trung học phổ thông	109,66	108,14	110,49	109,43
3	Công trình văn hóa	108,82	107,15	108,84	108,27
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	110,07	108,23	109,84	109,38
5	Công trình y tế	111,86	110,31	112,70	111,62
5.1	Bệnh viện đa khoa	111,08	109,57	111,84	110,83
5.2	Phòng khám đa khoa	112,55	110,90	113,21	112,22
5.3	Bệnh viện chuyên khoa	111,96	110,46	113,04	111,82
6	Công trình khách sạn	112,85	111,44	114,07	112,79
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	- Đường dây	101,01	99,22	99,54	99,92
	- Trạm biến áp	100,04	98,22	98,22	98,83
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	119,31	117,87	121,61	119,59
3	Công trình nhà kho	113,82	112,34	115,17	113,78

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (TIẾP THEO)
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Tháng 01 năm 2022	Tháng 02 năm 2022	Tháng 3 năm 2022	Quý I/2022
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	- Đường bê tông xi măng	112,29	109,95	111,81	111,35
	- Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	136,97	133,60	139,19	136,59
2	Công trình cầu, hầm				
	- Cầu, cống bê tông xi măng	117,44	116,31	121,62	118,45
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT				
1	Tường chắn bê tông cốt thép	117,27	115,80	120,04	117,70
2	Cống bê tông	116,83	115,10	118,66	116,86
3	Đê bao	134,40	130,84	137,49	134,25
4	Nạo vét kênh	106,35	105,78	111,09	107,74
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT				
1	Công trình mạng cấp nước	121,10	119,11	120,52	120,25
2	Công trình mạng thoát nước	115,12	113,52	116,20	114,94
3	Công trình xử lý nước thải	111,47	109,88	112,23	111,20
4	Công trình xử lý nước mặt	117,92	116,03	117,73	117,23

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Tháng 01 năm 2022			Tháng 02 năm 2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	119,94	100,00	101,57	120,52	100,00	101,90
2	Công trình giáo dục :	118,61	100,00	103,33	119,32	100,00	104,05
2.1	Trường mẫu giáo	117,61	100,00	100,57	118,14	100,00	100,69
2.2	Trường tiểu học	120,10	100,00	105,11	120,88	100,00	106,21
2.3	Trường trung học phổ thông	118,10	100,00	104,31	118,95	100,00	105,24
3	Công trình văn hóa	121,21	100,00	100,76	121,95	100,00	100,93
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,57	100,00	104,78	116,82	100,00	105,81
5	Công trình y tế:	120,12	100,00	104,92	120,92	100,00	105,98
5.1	Bệnh viện đa khoa	120,08	100,00	105,22	120,98	100,00	106,33
5.2	Phòng khám đa khoa	118,96	100,00	104,06	119,52	100,00	104,93
5.3	Bệnh viện chuyên khoa	121,33	100,00	105,50	122,27	100,00	106,68
6	Công trình khách sạn	119,48	100,00	104,24	120,40	100,00	105,15
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng						
	- Đường dây	101,46	100,00	111,29	101,43	100,00	113,71
	- Trạm biến áp	100,32	100,00	0,00	100,32	100,00	0,00
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	128,05	100,00	104,50	129,05	100,00	105,47
3	Công trình nhà kho	121,96	100,00	104,46	122,85	100,00	105,42

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (TIẾP THEO)
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Tháng 3 năm 2022			Quý I/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	124,04	100,00	103,22	121,50	100,00	102,23
2	Công trình giáo dục :	123,11	100,00	106,83	120,35	100,00	104,74
2.1	Trường mẫu giáo	121,26	100,00	101,15	119,01	100,00	100,80
2.2	Trường tiểu học	124,87	100,00	110,50	121,95	100,00	107,27
2.3	Trường trung học phổ thông	123,20	100,00	108,84	120,08	100,00	106,13
3	Công trình văn hóa	126,02	100,00	101,57	123,06	100,00	101,09
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,42	100,00	109,80	117,60	100,00	106,80
5	Công trình y tế:	124,87	100,00	110,06	121,97	100,00	106,99
5.1	Bệnh viện đa khoa	125,01	100,00	110,62	122,02	100,00	107,39
5.2	Phòng khám đa khoa	122,85	100,00	108,33	120,44	100,00	105,77
5.3	Bệnh viện chuyên khoa	126,76	100,00	111,24	123,45	100,00	107,80
6	Công trình khách sạn	124,18	100,00	108,67	121,36	100,00	106,02
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng						
	- Đường dây	101,59	100,00	123,04	101,49	100,00	116,01
	- Trạm biến áp	100,32	100,00		100,32	100,00	
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	134,28	100,00	109,22	130,46	100,00	106,40
3	Công trình nhà kho	127,16	100,00	109,14	123,99	100,00	106,34

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (TIẾP THEO)
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Tháng 3 năm 2022			Quý I/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	- Đường bê tông xi măng	118,54	100,00	102,04	117,00	100,00	101,42
	- Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	146,46	100,00	134,12	143,18	100,00	123,66
2	Công trình cầu, hầm						
	- Cầu, cống bê tông xi măng	135,40	100,00	116,08	130,43	100,00	111,15
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT						
1	Tường chắn bê tông cốt thép	135,38	100,00	110,81	130,94	100,00	107,57
2	Cống bê tông	131,11	100,00	124,46	128,03	100,00	117,08
3	Đê bao	150,22	100,00	132,90	148,26	100,00	122,80
4	Nạo vét kênh	100,00	100,00	132,38	100,00	100,00	122,43
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	136,14	100,00	115,87	134,61	100,00	111,60
2	Công trình mạng thoát nước	128,01	100,00	120,07	125,10	100,00	114,34
3	Công trình xử lý nước thải	126,17	100,00	100,00	123,00	100,00	100,00
4	Công trình xử lý nước mặt	124,59	100,00	122,34	123,26	100,00	116,20

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Tháng 01 năm 2022	Tháng 02 năm 2022	Tháng 3 năm 2022	Quý I/2022
1	Xi măng	103,00	103,00	108,21	104,74
2	Cát xây dựng	151,09	147,43	152,32	150,28
3	Đá xây dựng	139,22	139,22	139,22	139,22
4	Gạch xây	108,10	108,10	109,00	108,40
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	146,80	150,66	163,59	153,69
7	Nhựa đường	135,93	136,64	147,17	139,91
8	Gạch lát	100,00	100,00	100,00	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	138,75	138,75	138,75	138,75
10	Kính xây dựng	115,38	115,38	115,38	115,38
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Vật tư ngành điện	100,34	100,34	100,34	100,34
13	Vật tư đường ống nước	141,81	141,81	141,81	141,81
14	Nhiên liệu:				
	<i>Xăng sinh học E5 RON92-II</i>	<i>153,55</i>	<i>165,12</i>	<i>210,02</i>	<i>176,23</i>
	<i>Dầu diesel (DO 0,05S-II)</i>	<i>155,93</i>	<i>165,03</i>	<i>184,45</i>	<i>168,47</i>