

# HỒ SƠ NĂNG LỰC 2024

XÂY DỰNG CƠ CHẾ CHÍNH SÁCH  
TỰ VẤN - ĐÀO TẠO



VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG - BỘ XÂY DỰNG  
INSTITUTE OF CONSTRUCTION ECONOMICS

Website: [www.kinhtexaydung.gov.vn](http://www.kinhtexaydung.gov.vn)

Điện thoại: (024) 39 740 265

**VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG - BỘ XÂY DỰNG**  
**INSTITUTE OF CONSTRUCTION ECONOMICS**

20 Thổ Giao, P. Lê Đại Hành,  
Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

(024) 39 740 265

## THƯ NGỎ



*Thưa Quý vị,*

*Viện Kinh tế xây dựng là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Xây dựng. Viện Kinh tế xây dựng có chức năng nghiên cứu, đề xuất, tham mưu xây dựng cơ chế, chính sách về kinh tế phục vụ quản lý trong các lĩnh vực hoạt động của Bộ Xây dựng phục vụ nhiệm vụ quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Mặt khác, Viện Kinh tế xây dựng còn có chức năng thực hiện các dịch vụ tư vấn chuyên môn; trong đó, dịch vụ tư vấn về kinh tế xây dựng là thế mạnh nổi trội.*

*Với gần 50 năm xây dựng và trưởng thành, Viện Kinh tế xây dựng luôn chú trọng các hoạt động nghiên cứu phục vụ nhiệm vụ quản lý nhà nước gắn liền với các hoạt động cung cấp dịch vụ tư vấn chuyên môn. Bằng những sản phẩm dịch vụ tư vấn chất lượng cao, bảo đảm tiến độ, Viện Kinh tế xây dựng đã tạo dựng được sự tin tưởng của các chủ thể trong lĩnh vực xây dựng, từng bước đưa Viện Kinh tế xây dựng trở thành một trong những đơn vị tư vấn uy tín hàng đầu, sự lựa chọn hàng đầu của chủ đầu tư trong ngành Xây dựng, đóng góp tích cực vào sự thành công trong quá trình triển khai các dự án.*

*Với phương châm tin cậy, chất lượng và hiệu quả, cùng với đội ngũ cán bộ được đào tạo bài bản, giàu năng lực, kinh nghiệm, chúng tôi tin tưởng có thể đáp ứng một cách tốt nhất và nhanh nhất các yêu cầu của các chủ đầu tư, các cá nhân, tổ chức trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và các lĩnh vực hoạt động khác của Bộ Xây dựng.*

*Góp phần vào sự thành công của các công trình, dự án là niềm vinh hạnh của Viện Kinh tế xây dựng. Viện Kinh tế xây dựng rất mong có cơ hội hợp tác và góp phần vào sự phát triển, thành công của Quý vị.*

*Trân trọng./.*

VIỆN TRƯỞNG

NGUYỄN TẤN VINH

# MỤC LỤC

01	THƯ NGỎ
04	PHẦN 1: PHÁP NHÂN HOẠT ĐỘNG, HÀNH NGHỀ
06	PHẦN 2: GIỚI THIỆU VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG
06	2.1 Thông tin chung
07	2.2 Vị trí và chức năng
08	2.3 Nhiệm vụ và quyền hạn
10	2.4 Cơ sở vật chất
10	2.5 Cơ cấu tổ chức quản lý
11	PHẦN 3: NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM
11	3.1 Thông tin tổng hợp về năng lực và kinh nghiệm Viện Kinh tế xây dựng
12	3.2 Kinh nghiệm trong việc soạn thảo các văn bản quy phạm pháp luật, văn bản phục vụ công tác quản lý, điều hành của Bộ Xây dựng
14	3.3 Kinh nghiệm trong hoạt động lập, thẩm tra dự án, tổng mức đầu tư



# MỤC LỤC

20	3.4 Kinh nghiệm trong hoạt động lập, thẩm tra dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng
28	3.5 Kinh nghiệm trong hoạt động tư vấn xây dựng định mức, đơn giá các công trình
37	3.6 Kinh nghiệm trong hoạt động tư vấn xác định chỉ số giá xây dựng cho các Bộ ngành, địa phương, doanh nghiệp
42	3.7 Hoạt động tư vấn quy đổi vốn đầu tư, thẩm tra giá trị quyết toán hợp đồng
45	3.8 Tư vấn đấu thầu
47	3.9 Tư vấn quản lý chi phí trong lĩnh vực dịch vụ công ích đô thị
48	3.10 Một số hoạt động tư vấn trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản
49	3.11 Hoạt động tư vấn Mô hình thông tin công trình (BIM)
52	3.12 Kinh nghiệm trong hoạt động đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ những năm gần đây
53	3.13 Kinh nghiệm trong hợp tác quốc tế

## PHẦN 1: PHÁP NHÂN HOẠT ĐỘNG, HÀNH NGHỀ

Viện Kinh tế xây dựng được thành lập theo Quyết định số 654/QĐ-BXD ngày 18/04/1974 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, tiền thân là Tổ Định mức - Cục Quản lý Kiến thiết cơ bản Trung ương của Ủy ban Kế hoạch Nhà nước được thành lập từ năm 1959.

Viện Kinh tế xây dựng nằm trong hệ thống các Viện nghiên cứu khoa học công nghệ trực thuộc Bộ Xây dựng theo Nghị định số 81/2017/NĐ-CP ngày 17/7/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng, thực hiện nghiên cứu chiến lược, cơ chế, chính sách về kinh tế và thị trường phục vụ công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng.

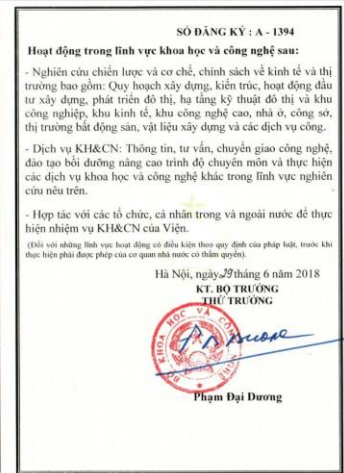
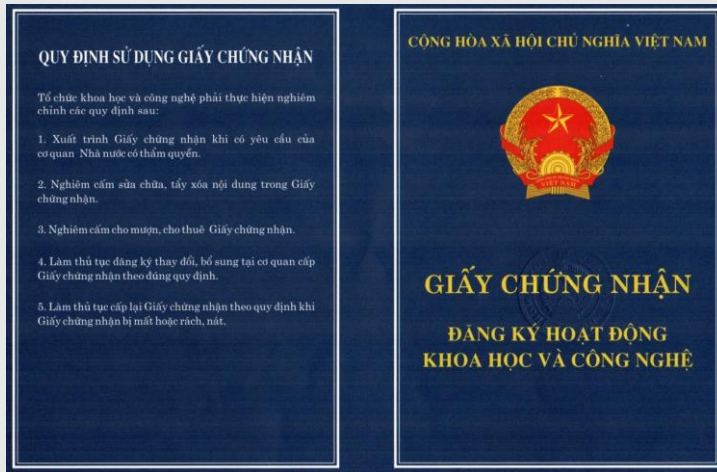
Với những kết quả đã đạt được, Viện Kinh tế xây dựng đã được Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tặng Huân chương Lao động hạng Nhất, Huân chương Lao động hạng Hai, 2 Huân chương lao động hạng Ba và nhiều phần thưởng cao quý khác của Chính phủ và Bộ Xây dựng.

Viện Kinh tế xây dựng có tư cách pháp nhân, có con dấu để giao dịch, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng theo quy định pháp luật.

### Một số Hồ sơ pháp lý:

- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động khoa học và công nghệ;
- Năng lực đấu thầu qua mạng;

# Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động khoa học và công nghệ:



# Năng lực đấu thầu qua mạng:

**BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**  
**HỆ THỐNG ĐẤU THẦU ĐIỆN TỬ**

TRANG CHỦ | GIỚI THIỆU | HỎI ĐÁP | CÂU HỎI THƯỜNG GẶP | QUẢN LÝ CHỨNG THƯ SỐ

Văn bản điện tử | HỖ TRỢ TRẢ CỨU THÔNG TIN ĐẤU THẦU | Ngày 13/5/2022 9:12:38 | BÊN MỜI THẦU | NHÀ THẦU

**Thông tin nhà thầu**

[Thông tin chung]

Mã số doanh nghiệp	0100531251	Ngày thành lập	17/07/1998
Tên tiếng Việt	Viện Kinh tế Xây dựng Bộ Xây dựng		
Tên tiếng Anh	Institute of Construction Economics		
Số điện thoại	0439742152	Số Fax	
Địa chỉ trụ sở	Số 20 phố Thể Giao, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng		
Tỉnh/ thành phố	Thành phố Hà Nội	Quốc gia	VIET NAM
Địa chỉ giao dịch		Số nhân viên	

[Hợp đồng]

STT	Số hợp đồng	Tên hợp đồng	Tên đối tác	Giá trị

[Báo cáo tài chính]

STT	Năm	File

[Thông tin ngành nghề]

STT	Tên ngành nghề
1	Tư vấn đề xuất nguồn tài chính phát triển đô thị
2	Tư vấn xác định giá gói thầu, lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng
3	Tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng
4	Tư vấn lập, thẩm tra dự án đầu tư xây dựng, thẩm tra thiết kế, giám sát thi công xây dựng và quản lý dự án đầu tư xây dựng

In Quay lại

# PHẦN 2: GIỚI THIỆU

## VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG



Trải qua 50 năm hình thành và phát triển đối với một đơn vị đầu ngành, Viện Kinh tế xây dựng đã khẳng định vị trí xứng đáng của mình trong lịch sử hình thành, phát triển của Ngành Xây dựng Việt Nam qua từng giai đoạn thăng trầm của lịch sử dân tộc.

Tên giao dịch : Viện Kinh tế xây dựng  
Tên tiếng Anh : INSTITUTE OF CONSTRUCTION ECONOMICS  
Địa chỉ : Số 20 phố Thể Giao, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội  
Tài khoản : Số 114000001007 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, chi nhánh Hai Bà Trưng - TP. Hà Nội  
Mã số thuế : 01 00 531 251  
Điện thoại : (024) 39 740 265  
Fax : (024) 38 215 987  
Website : <http://kinhtexaydung.gov.vn/>



### GIAN

Viện Kinh tế xây dựng được thành lập vào ngày 18/04/1974



### Quy trình

Quy trình làm việc khoa học và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành



### Mục tiêu

Mang lại giá trị và nâng cao phát triển ngành Xây dựng tại Việt Nam





Viện Kinh tế xây dựng là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Xây dựng.

## VỊ TRÍ VÀ CHỨC NĂNG

Viện Kinh tế xây dựng là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Xây dựng, thực hiện các chức năng: nghiên cứu chiến lược và cơ chế, chính sách về kinh tế và thị trường trong hoạt động đầu tư xây dựng, nghiên cứu khoa học, thông tin, đào tạo, hợp tác quốc tế và thực hiện các hoạt động tư vấn về kinh tế và thị trường trong các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ, bao gồm: Quy hoạch xây dựng; kiến trúc; hoạt động đầu tư xây dựng; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật; nhà ở; công sở; thị trường bất động sản; vật liệu xây dựng và các dịch vụ công.

Viện Kinh tế xây dựng có tư cách pháp nhân, có con dấu để giao dịch, được mở tài khoản tại Kho bạc nhà nước và ngân hàng; hoạt động theo cơ chế tự chủ, tự chịu trách nhiệm của tổ chức khoa học và công nghệ công lập theo quy định của pháp luật.

# NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN

Viện Kinh tế xây dựng hoạt động theo Chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức được quy định tại Quyết định số 97/QĐ-BXD ngày 25/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Các lĩnh vực hoạt động chủ yếu của Viện như sau:

1. Nghiên cứu chiến lược, các cơ chế, chính sách về kinh tế và thị trường trong hoạt động đầu tư xây dựng để thực hiện mục tiêu phát triển Ngành; tham gia xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật phục vụ công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

---

2. Nghiên cứu khoa học, ứng dụng và chuyển giao công nghệ quản lý về kinh tế xây dựng theo các chương trình, kế hoạch, dự án được Nhà nước hoặc Bộ Xây dựng giao, hoặc theo đặt hàng của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp.

---

3. Xây dựng hệ thống công cụ, chỉ tiêu, định mức kinh tế - kỹ thuật phục vụ cho việc lập và quản lý chi phí trong đầu tư xây dựng; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật; dịch vụ nhà ở và công sở.

---

4. Hướng dẫn, tư vấn ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong quá trình đầu tư xây dựng, khai thác sử dụng và quản lý vận hành công trình.

---

5. Tổ chức đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về kinh tế và thị trường để nâng cao năng lực cho cán bộ, công chức, viên chức thuộc ngành Xây dựng và phục vụ cho việc cấp giấy chứng nhận, chứng chỉ hành nghề trong hoạt động đầu tư xây dựng, hoạt động kinh doanh bất động sản.

---

6. Tổ chức hội thảo, tập huấn, phổ biến, hướng dẫn thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý kinh tế và các văn bản quy phạm pháp luật khác thuộc ngành Xây dựng.

---

7. Thực hiện các hoạt động tư vấn về kinh tế và thị trường trong các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, bao gồm:
  - 7.1 Tư vấn lập, thẩm tra dự án đầu tư xây dựng; lập, thẩm tra thiết kế; giám sát thi công xây dựng và quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng, gồm: lập, thẩm tra sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng; đánh giá hiệu quả của dự án đầu tư xây dựng; xác định suất vốn đầu tư xây dựng công trình, suất chi phí bảo trì công trình xây dựng, giá xây dựng công trình; xác định, thẩm tra định mức, đơn giá xây dựng công trình, giá vật liệu xây dựng đến công trình, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, chỉ số giá xây dựng, tỷ trọng các yếu tố chi phí; đo bóc khối lượng công trình; lập, thẩm tra dự toán chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (bao gồm cả chi phí thuê tư vấn nước ngoài); dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, dự toán bảo trì và quản lý vận hành công trình; lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng; xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng; kiểm soát chi phí xây dựng công trình; lập hồ sơ thanh toán, quyết toán hợp đồng; quy đổi chi phí đầu tư xây dựng; thanh toán, quyết toán vốn đầu tư của dự án đầu tư xây dựng; định giá và tư vấn pháp luật hợp đồng xây dựng; xây dựng phương án tiền lương của doanh nghiệp xây dựng và các công việc khác về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

## 7.2

Tư vấn trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng, kiến trúc; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật; nhà ở và thị trường bất động sản, gồm: đề xuất nguồn tài chính phát triển đô thị; xác định, thẩm tra chương trình phát triển đô thị, hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị, đề án nâng loại đô thị; xác định, thẩm tra chi phí lập chương trình phát triển đô thị, hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị, đề án nâng loại đô thị; tư vấn xác định và thẩm tra chi phí quy hoạch xây dựng (bao gồm chi phí thuê tư vấn nước ngoài); tư vấn xác định, thẩm tra định mức - đơn giá, giá dịch vụ, giá cho thuê, khung giá, dự toán chi phí các dịch vụ hạ tầng kỹ thuật; tư vấn lựa chọn nhà đầu tư, lựa chọn nhà thầu quản lý vận hành, hợp đồng dự án, hợp đồng quản lý vận hành, tiêu chí đánh giá chất lượng dịch vụ hạ tầng kỹ thuật; lập, thẩm tra dự án kinh doanh bất động sản; xác định, thẩm tra chi phí lập chương trình phát triển nhà ở; tư vấn đầu tư, môi giới, đấu giá bất động sản; định giá tài sản doanh nghiệp; định giá bất động sản; xác định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở phục vụ tái định cư; cung cấp các thông tin, chỉ số đánh giá thị trường bất động sản; đánh giá chất lượng dịch vụ quản lý vận hành nhà ở; các công việc tư vấn khác phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Viện theo quy định của pháp luật.

## 7.3

8. Và thực hiện nhiều chức năng, nhiệm vụ khác phục vụ công tác quản lý của Bộ Xây dựng được ghi cụ thể trong Quyết định số 97/QĐ-BXD ngày 25/01/2018.

# CƠ SỞ VẬT CHẤT

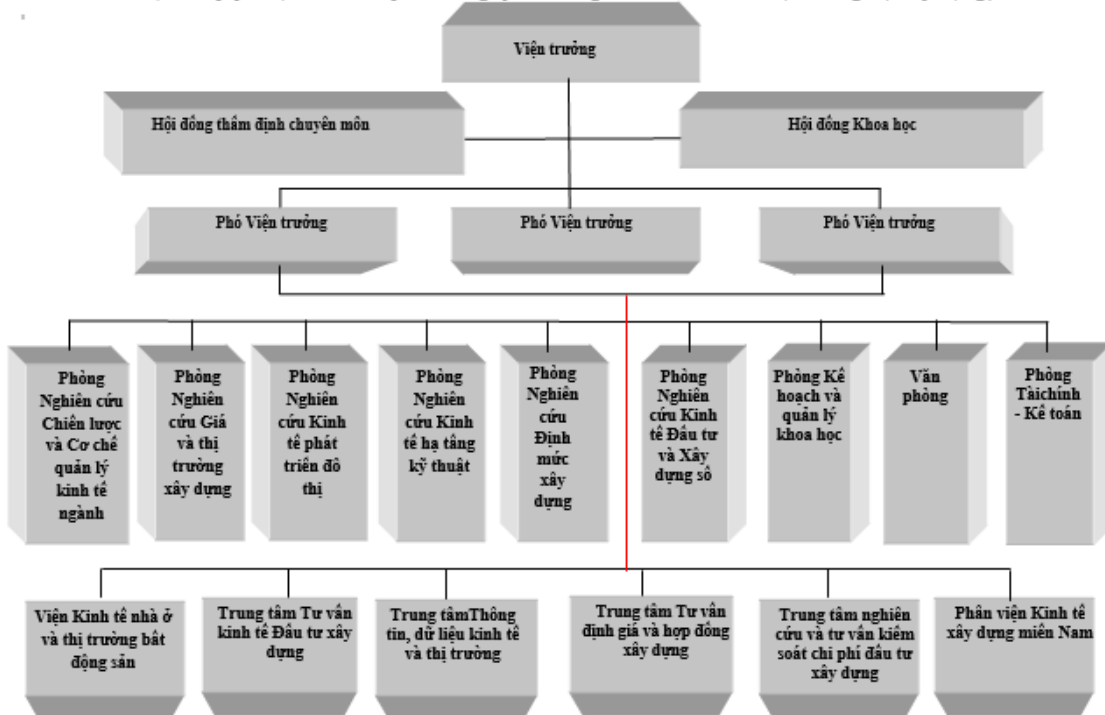
Điều kiện làm việc, các trang thiết bị phục vụ công việc chuyên môn của Viện bao gồm:

- ✓ Phòng làm việc của các bộ phận độc lập, đầy đủ trang thiết bị nội thất;
- ✓ Hệ thống phòng họp, hội thảo được trang bị máy chiếu, âm thanh, thiết bị họp trực tuyến;
- ✓ Hệ thống máy tính làm việc được nối mạng 100%; đường truyền internet tốc độ cao;
- ✓ Hệ thống liên lạc, quản lý công việc nội bộ đảm bảo cho việc kịp thời trao đổi, nắm bắt thông tin, tiến độ thực hiện các công việc;
- ✓ Hệ thống các phần mềm nghiệp vụ: phần mềm tính toán dự toán, tạo lập mô hình BIM, Môi trường dữ liệu chung, xử lý số liệu, đo bóc khối lượng, xây dựng tiến độ, kế hoạch,...;
- ✓ Hệ thống dữ liệu về giá xây dựng, định mức xây dựng và các chi phí xây dựng của Viện Kinh tế xây dựng và các thông tin cần thiết có liên quan;
- ✓ Các thiết bị phục vụ theo dõi hiện trường: thiết bị liên lạc, máy ảnh, máy quay kỹ thuật số, máy quay trên cao, máy đo đạc, xe ô tô...;
- ✓ Bộ phận in ấn, phát hành đảm bảo thực hiện được với số lượng lớn, thời gian nhanh.

## CƠ CẤU TỔ CHỨC QUẢN LÝ

### CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG

(theo Quyết định số 1449/QĐ-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng)



## PHẦN 3: NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM

### 3.1 Thông tin tổng hợp về năng lực và kinh nghiệm Viện Kinh tế xây dựng

Từ khi thành lập đến nay, Viện Kinh tế xây dựng đã có 50 năm nghiên cứu, xây dựng cơ chế chính sách về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Ngoài việc soạn thảo các văn bản quy phạm pháp luật, tổ chức tập huấn hướng dẫn thực hiện, Viện Kinh tế xây dựng có nhiều chuyên gia đầu ngành trong lĩnh vực quản lý kinh tế xây dựng, có mối quan hệ sâu rộng với nhiều cơ quan quản lý nhà nước và đã tư vấn cho nhiều cơ quan quản lý, các cấp quyết định đầu tư và chủ đầu tư, nhiều đơn vị tư vấn về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đạt kết quả tốt, đảm bảo chất lượng và nhận được nhiều sự tín nhiệm.

TT	Tính chất công việc	Số năm kinh nghiệm
1	Xây dựng cơ chế, chính sách phục vụ quản lý nhà nước (Luật, Nghị định, Thông tư, Quyết định,...); xây dựng các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, chỉ tiêu thống kê (hệ thống định mức dự toán, định mức chi phí, suất vốn đầu tư, chỉ số giá xây dựng, chỉ số giá bất động sản,...) trong các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	Từ khi thành lập năm 1974
2	Thẩm tra, thẩm định tổng mức đầu tư, tổng dự toán, dự toán các loại công trình dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A, B, C.	Từ khi thành lập năm 1974
3	Xây dựng định mức, đơn giá các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, hạ tầng kỹ thuật,...	Từ khi thành lập năm 1974
4	Xác định chỉ số giá xây dựng cho các Bộ ngành, địa phương, doanh nghiệp.	23 năm
5	Xác định giá gói thầu, lựa chọn nhà thầu, kết quả đấu thầu trong hoạt động xây dựng.	Từ khi thực hiện theo Luật Đấu thầu 2005
6	Hoạt động tư vấn khác về quản lý chi phí trong hoạt động đầu tư xây dựng.	Từ khi thành lập năm 1974
7	Các công tác tư vấn trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản (xây dựng định mức, đơn giá các dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà, xây dựng khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà, xây dựng chỉ số giá bất động sản, xác định giá trị tài sản, thẩm tra giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội,...).	Từ năm 2011
8	Tổ chức đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ, tập huấn, phổ biến, hướng dẫn thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật, cấp giấy chứng nhận, chứng chỉ hành nghề trong hoạt động đầu tư xây dựng, hoạt động kinh doanh bất động sản.	Từ năm 1986
9	Xây dựng cơ chế, chính sách và hoạt động tư vấn áp dụng hệ thống thông tin công trình trong hoạt động xây dựng (BIM).	Từ năm 2014

### 3.2 Kinh nghiệm trong việc soạn thảo các văn bản quy phạm pháp luật, văn bản phục vụ công tác quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng

TT	Loại văn bản	Thẩm quyền ban hành	Năm	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Văn bản do Quốc Hội, Chính phủ ban hành</b>			
1	Luật Xây dựng 2003	Quốc hội	2003	Chủ trì Chương III - Dự án đầu tư xây dựng công trình & chương VI - Lựa chọn nhà thầu và hợp đồng xây dựng
2	Luật Xây dựng 2014	Quốc hội	2014	Chủ trì Phần Những Quy định chung, Dự án đầu tư xây dựng, Chi phí đầu tư xây dựng và Hợp đồng xây dựng
3	Luật số 62 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng)	Quốc hội	2020	Tham gia
4	Các Điều lệ quản lý xây dựng là tiền thân của Luật Xây dựng 2003	Chính phủ	1981, 1990, 1994, 1996, 1997, 1999, 2000, 2003	Chủ trì
5	Các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng, các chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ,...trong lĩnh vực quản lý chi phí, quản lý dự án công trình xây dựng	Chính phủ	Từ 2003 - nay	Chủ trì khoảng 25 Nghị định
6	Các Nghị định hướng dẫn Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản	Chính phủ	Từ 2013 - nay	Chủ trì 01 Nghị định, tham gia khoảng 05 Nghị định
<b>II</b>	<b>Các Thông tư, Quyết định</b>			
1	Các Thông tư, Quyết định trong lĩnh vực quản lý chi phí, quản lý dự án công trình xây dựng	Bộ Xây dựng	Từ 1962 - nay	Chủ trì khoảng 60 văn bản ban hành
2	Các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản	Bộ Xây dựng	Từ 2010 - nay	Chủ trì 03 Thông tư, tham gia khoảng 10 Thông tư

TT	Loại văn bản	Thẩm quyền ban hành	Năm	Ghi chú
<b>III</b>	<b>Các văn bản ban hành hệ thống chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, chỉ tiêu thống kê</b>			
1	Hệ thống định mức do Bộ Xây dựng ban hành từ năm 1962 đến nay (định mức dự toán xây dựng công trình, định mức dự toán lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình, định mức khảo sát xây dựng công trình, định mức dự toán thí nghiệm chuyên ngành, định mức sử dụng vật liệu, định mức trong lĩnh vực dịch vụ công ích đô thị...)	Bộ Xây dựng	Từ 1962 - nay	Chủ trì khoảng 80 Quyết định ban hành, công bố
2	Suất vốn đầu tư xây dựng công trình, giá bộ phận kết cấu công trình	Bộ Xây dựng	Từ 2003 - nay	Chủ trì xây dựng khoảng 15 Quyết định ban hành, công bố
3	Suất vốn đầu tư xây dựng và mức chi phí xử lý nước thải, rác thải sinh hoạt	Bộ Xây dựng	Từ 2015 - nay	Chủ trì xây dựng Suất vốn đầu tư xây dựng và mức chi phí xử lý nước thải, rác thải sinh hoạt
4	Chỉ số giá xây dựng công trình của một số địa phương	Bộ Xây dựng	Từ 2007 - 2011	Chủ trì xây dựng khoảng 18 Quyết định ban hành, công bố
5	Chỉ số giá xây dựng Quốc gia	Bộ Xây dựng, Tổng cục Thống kê	Từ 2014 - nay	Chủ trì xây dựng Chỉ số giá xây dựng Quốc gia hàng quý
6	Chỉ số giá bất động sản	Bộ Xây dựng	Từ 2011 - nay	Chủ trì xây dựng Chỉ số giá bất động sản theo tháng, quý để Bộ Xây dựng tổng hợp, công bố

### 3.3 Kinh nghiệm trong hoạt động lập, thẩm tra dự án, tổng mức đầu tư

#### Dự án: Nhà Quốc hội Lào

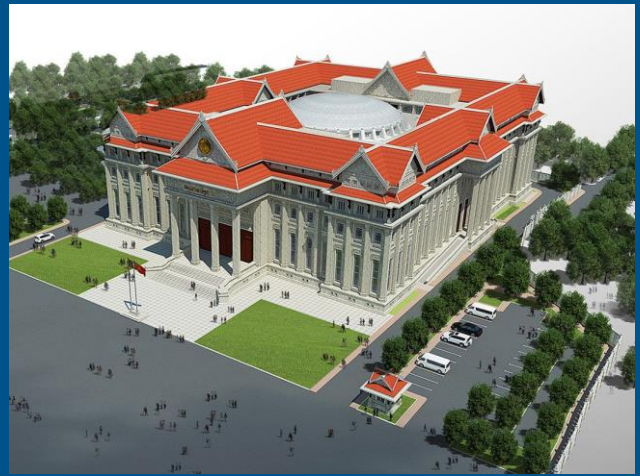
Nhà Quốc hội Lào mới là một trong những biểu tượng của mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào, Lào - Việt Nam. Công trình có tổng diện tích khu đất khoảng 2,3 ha, trong đó diện tích xây dựng hơn 7.000 m<sup>2</sup> bao gồm một tầng hầm, năm tầng nổi với tổng diện tích sàn hơn 33.700 m<sup>2</sup> và diện tích cây xanh sân vườn khoảng 7.200 m<sup>2</sup>.

**Chủ đầu tư:** BQLDA đầu tư xây dựng chuyên ngành - Bộ Xây dựng

**Nội dung hợp đồng:** Thẩm tra tổng mức đầu tư và dự toán

**Giá trị hợp đồng:** 2.028 triệu đồng

**Thời gian:** 2019





## Dự án: Nhà máy Thủy điện Bản Chát

Dự án Thủy điện Bản Chát nằm trên sông Nậm Mu thuộc địa phận huyện Than Uyên và Tân Uyên của tỉnh Lai Châu. Nhiệm vụ chính của Dự án là cung cấp điện lên lưới điện Quốc gia với tổng công suất thiết kế là 220MW (2x110MW). Đập dâng Thủy điện Bản Chát có chiều cao 130m, dài trên 425m.

**Chủ đầu tư:** Tập đoàn Điện lực Việt Nam

**Nội dung hợp đồng:** Thẩm tra tổng mức đầu tư điều chỉnh

**Giá trị hợp đồng:** 1.518 triệu đồng

**Thời gian:** 2013



## Dự án: Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

**Chủ đầu tư:** Công ty Trách nhiệm hữu hạn sản xuất và kinh doanh Vinfast

**Nội dung hợp đồng:** Thẩm tra tổng mức đầu tư

**Giá trị hợp đồng:** 970 triệu đồng

**Thời gian:** 2019



## Dự án: Thủy điện Sơn La

Nhà máy Thủy điện Sơn La là nhà máy thủy điện nằm trên sông Đà tại vùng đất xã Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La, Việt Nam. Nhà máy có công suất lắp máy 2.400 MW, với 6 tổ máy, khởi công xây dựng ngày 2 tháng 12 năm 2005. Sau 7 năm xây dựng, Thủy điện Sơn La được khánh thành vào ngày 23 tháng 12 năm 2012, sớm hơn kế hoạch 3 năm, trở thành nhà máy thủy điện lớn nhất Việt Nam và cả khu vực Đông Nam Á tại thời điểm đó.

**Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án Nhà máy Thủy điện Sơn La

**Nội dung hợp đồng:** Thẩm tra tổng mức đầu tư điều chỉnh

**Giá trị hợp đồng:** 925 triệu đồng

**Thời gian:** 2011



## Dự án: Đường cao tốc Vân Đồn - Móng Cái

**Chủ đầu tư:** Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và phát triển hạ tầng Vân Đồn

**Nội dung hợp đồng:** Thẩm tra tổng mức đầu tư và phương án tài chính điều chỉnh

**Giá trị hợp đồng:** 944 triệu đồng

**Thời gian:** 2019



# DỰ ÁN KHÁC

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Giá trị HĐ(tr. đồng)	Chủ đầu tư	Thời gian
1	DA thành phần 2 thuộc DA ĐTXD đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1	TVTT hồ sơ thiết kế kỹ thuật và dự toán	1.059	Ban QLDA 85	2023
2	DA ĐTXD DA cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu (đoạn từ Km19+000-Km53+000 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình)	TVTT Báo cáo nghiên cứu khả thi	643	BQLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Hòa Bình	2022
3	DA ĐTXD Trung tâm hội nghị-Biểu diễn TP&hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ tại Khu đô thị Bắc sông Cấm	TT thiết kế kỹ thuật, thiết kế BVTC, dự toán, tổng dự toán, quy trình bảo trì	1.688	BQLDA Phát triển đô thị & công trình dân dụng	2022
4	DA thành phần đoạn Hàm Nghi - Vũng Áng thuộc DA XDCT đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025	TVTT hồ sơ thiết kế kỹ thuật và dự toán	1.330	Ban QLDA Thăng Long	2022
5	DA tuyến đường sắt đô thị thí điểm TP. Hà Nội, đoạn Nhổn - ga Hà Nội	TVTT TMDT điều chỉnh	844	Ban QLDA đường sắt đô thị Hà Nội	2022
6	DA thành phần 2 thuộc DA ĐTXD đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Mê Thuật giai đoạn 1	TVTT hồ sơ Báo cáo NCKT	1.297	BQLDA 6	2022
7	DA thành phần đoạn Vũng Áng - Bùng thuộc DA XDCT đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025	TVTT hồ sơ thiết kế kỹ thuật, dự toán	1.638	BQLDA 6	2022
8	DA thành phần Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc DA XDCT đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025	TVTT thiết kế kỹ thuật, dự toán	1.225	BQLDA đường HCM	2022
9	DA thành phần 3- các Công trình thiết yếu trong Cảng hàng không thuộc DA ĐTXD cảng KHQT Long Thành giai đoạn 1	TVTT hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình hạ tầng cảng hàng không	3.146	Tổng Công Ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP	2022
10	DA ĐTXD công trình nâng cấp tuyến luồng Cái Mép - Thị Vải từ phao số "0" vào khu bến cảng Công Ten nơ Cái Mép	TVTT thiết kế bản vẽ thi công & dự toán	872	BQLDA Hàng Hải	2022
11	DA thành phần đoạn Bãi Vọt - Hàm Nghi thuộc DA xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025	TVTT hồ sơ thiết kế kỹ thuật và dự toán	1.136	BQLDA Thăng Long	2022
12	DA ĐTXD bến cảng Liên Chiểu TP. Đà Nẵng - phần cơ sở hạ tầng dùng chung	TVTT hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công-dự toán	765	BQL các DA đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên TP.Đà Nẵng	2022

## DỰ ÁN KHÁC

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Giá trị HĐ (tr. đồng)	Chủ đầu tư	Thời gian
13	DA ĐTXD Bến cảng Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng - Phần cơ sở hạ tầng dùng chung, TP. Đà Nẵng	TVTT lập hồ sơ thiết kế BVTC- dự toán -	1.530	Ban Quản lý các DA Đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên	2022
14	DA ĐTXD đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc DA XD 1 số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025	TVTT thiết kế kỹ thuật & dự toán	2.167	Ban quản lý dự án 2	2022
15	DA thành phần ĐTXD đoạn Chí Thạnh - Vân Phong thuộc DA XDCT đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025	TVTT thiết kế kỹ thuật (bao gồm cả thẩm tra ATGT giai đoạn thiết kế), dự toán XDCT	3.071	Ban QLDA 7	2022
16	DA thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc DA XDCT đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025	TVTT thiết kế kỹ thuật dự toán	1.792	Ban QLDA 85	2022
17	Hệ thống giao thông kết nối tuyến số 1 & tuyến số 2 của DA thành phần 3-Các công trình thiết yếu trong Cảng hàng không thuộc DA ĐTXD cảng HKQT Long Thành giai đoạn1	TVTT thiết kế kỹ thuật & dự toán	803	Tổng CTy Cảng hàng không VN	2022
18	DA cải tạo nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La- Xuân Mai	TVTT thiết kế kỹ thuật- Dự toán XDCT	788	Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông TP. Hà Nội	2022
19	DA thành phần đoạn Vũng Áng - Bùn thuộc DA XDCT đường bộ cao tốc Bắc - nam phía Đông giai đoạn 2021-2025	TVTT Báo cáo nghiên cứu khả thi	511	Ban QLDA 6	2022
20	DA ĐTXD công trình Trung tâm Hội nghị-Biểu diễn thành phố và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ tại KĐT Bắc Sông Cấm, xã Tân Dương, H.Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng	TT TMĐT & các nội dung còn lại của DA	473	Ban QLDA phát triển đô thị & ĐTXD công trình dân dụng	2022
21	DA Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Nam Minh Phương, TP. Việt Trì, T. Phú Thọ	TVTT Tổng mức ĐTXD & TT dự toán XDCT	567	CTy CP LICOGI 14	2021
22	DA ĐTXD tuyến đường ĐT.482 kết nối quốc lộ 1A với quốc lộ 10 & kết nối quốc lộ 10 với quốc lộ 12B, tỉnh Ninh Bình	TVTT thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	904	Sở GTVT Ninh Bình	2021

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Giá trị HĐ(tr. đồng)	Chủ đầu tư	Thời gian
23	DA đường ven sông kết nối từ cao tốc Hạ Long- Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)	TVTT, rà soát hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi	1.198	BQLDA ĐTXD các công trình giao thông Tỉnh Quảng Ninh	2021
24	DA ĐTXD công trình luồng cho tàu biển trọng tải lớn vào sông Hậu (GDD2)	TVTT thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	1.322	BQLDA Hàng Hải	2021
25	DA: Tòa nhà văn phòng Tập đoàn xăng dầu Việt Nam	TVTT thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	1.669	Tập đoàn xăng dầu Việt Nam	2021
26	Hệ thống giao thông kết nối tuyến số 1& tuyến số 2" của DA thành phần 3-Các công trình thiết yếu trong cảng hàng không thuộc DA ĐTXD cảng HKQT Long Thành GĐ 1	TVTT báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD	640	TCT Cảng hàng không Việt nam- CTCP	2021
27	Công trình San nền & thoát nước của DA thành phần 3-Các công trình thiết yếu trong cảng hàng không thuộc DA ĐTXD cảng HKQT Long Thành GĐ 1	TVTT thiết kế kỹ thuật&dự toán	970	TCT Cảng hàng không Việt nam- CTCP	2021
28	DA thành phần 1A thuộc DA ĐTXD đoạn Tân Vạn- Nhơn Trạch GDD1 thuộc đường vành đai 3 TP.HCM	TVTT thiết kế kỹ thuật dự toán & TT an toàn giao thông GĐ thiết kế kỹ thuật	2.054	BQL DA Mỹ Thuận	2021
29	Công trình XD trụ sở làm việc quận ủy, HĐND&UBND Q.Cầu Giấy tại ô đất ký hiệu D22-KĐT mới Cầu Giấy, Q.Cầu Giấy, Hà Nội	TVTT bản vẽ thi công-Dự toán XDCT	480	BQLDA ĐTXD quận Cầu Giấy	2021
30	DA ĐTXD đường cao tốc Tuyên Quang- Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai	TVTT thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	2.189	BQLDA ĐTXD Các công trình giao thông Tỉnh Tuyên Quang	2021
31	Xây dựng Nhà ga hành khách T3 - Cảng Hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất	Thẩm tra tổng mức đầu tư	512	Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam - CTCP	2020
32	Đường cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận - Giai đoạn 1	Thẩm tra tổng mức đầu tư và phương án tài chính điều chỉnh lần 2	634	Công ty cổ phần BOT Trung Lương - Mỹ Thuận	2019
33	Quản lý nguồn nước và ngập lụt Vĩnh Phúc	Thẩm tra tổng mức đầu tư, hiệu quả kinh tế - xã hội, rà soát phương án vay trả nợ	420	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc	2016
34	Sửa chữa, nâng cấp công trình DKI/2, 7 trên vùng Đặc quyền kinh tế và thềm lục địa Việt Nam	Thẩm tra tổng mức đầu tư và Tổng dự toán	760	Ban QLDA công trình DKI	2013
35	Đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	Thẩm tra tổng mức đầu tư điều chỉnh	403	Tổng Công ty phát triển hạ tầng và đầu tư tài chính VN	2013

### 3.4 Kinh nghiệm trong hoạt động lập, thẩm tra dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng

#### Dự án: Đường cao tốc Vân Đồn - Móng Cái

Tuyến cao tốc Vân Đồn - Móng Cái có chiều dài hơn 80 km gồm 4 làn xe, vận tốc tối đa 120 km/h được triển khai trên địa bàn của các huyện: Vân Đồn, Tiên Yên, Đầm Hà, Hải Hà và thành phố Móng Cái. Dự án có tổng vốn đầu tư khoảng 11.195 tỷ đồng, được chia làm 2 dự án độc lập là đoạn cao tốc Vân Đồn - Tiên Yên sử dụng vốn ngân sách nhà nước; đoạn Tiên Yên - Móng Cái được đầu tư theo hình thức đối tác công tư, hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT), do Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Vân Đồn làm chủ đầu tư.

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Vân Đồn

**Nội dung hợp đồng:** Thẩm tra dự toán bước thiết kế kỹ thuật

**Giá trị hợp đồng:** 4.294 triệu đồng

**Thời gian:** 2019



## Dự án: Cao tốc Diễn Châu - Bãi Vọt

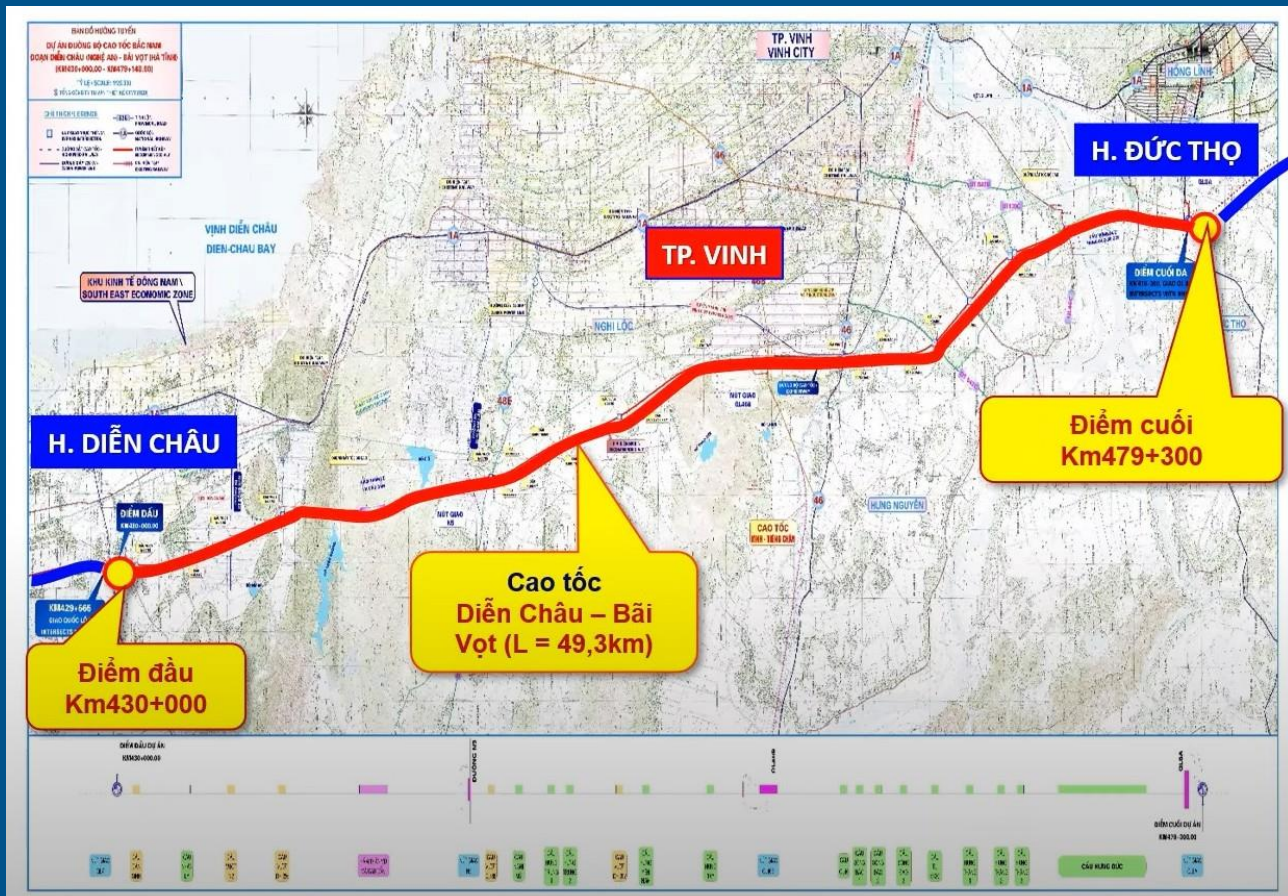
Dự án cao tốc Diễn Châu - Bãi Vọt là 1 trong 11 đoạn thuộc dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020. Dự án dài khoảng 50 km, đi qua Nghệ An (44,4 km) và Hà Tĩnh (4,9 km). Dự án có tổng vốn đầu tư 11.150 tỷ đồng, trong đó vốn góp của nhà nước khoảng 6.067 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư 1.023 tỷ đồng, nhà đầu tư huy động tín dụng khoảng 4.067 tỷ đồng.

**Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án 6

**Nội dung hợp đồng:** Thẩm tra dự toán

**Giá trị hợp đồng:** 1.504 triệu đồng

**Thời gian:** 2019



## Dự án: Cao tốc Hạ Long - Vân Đồn

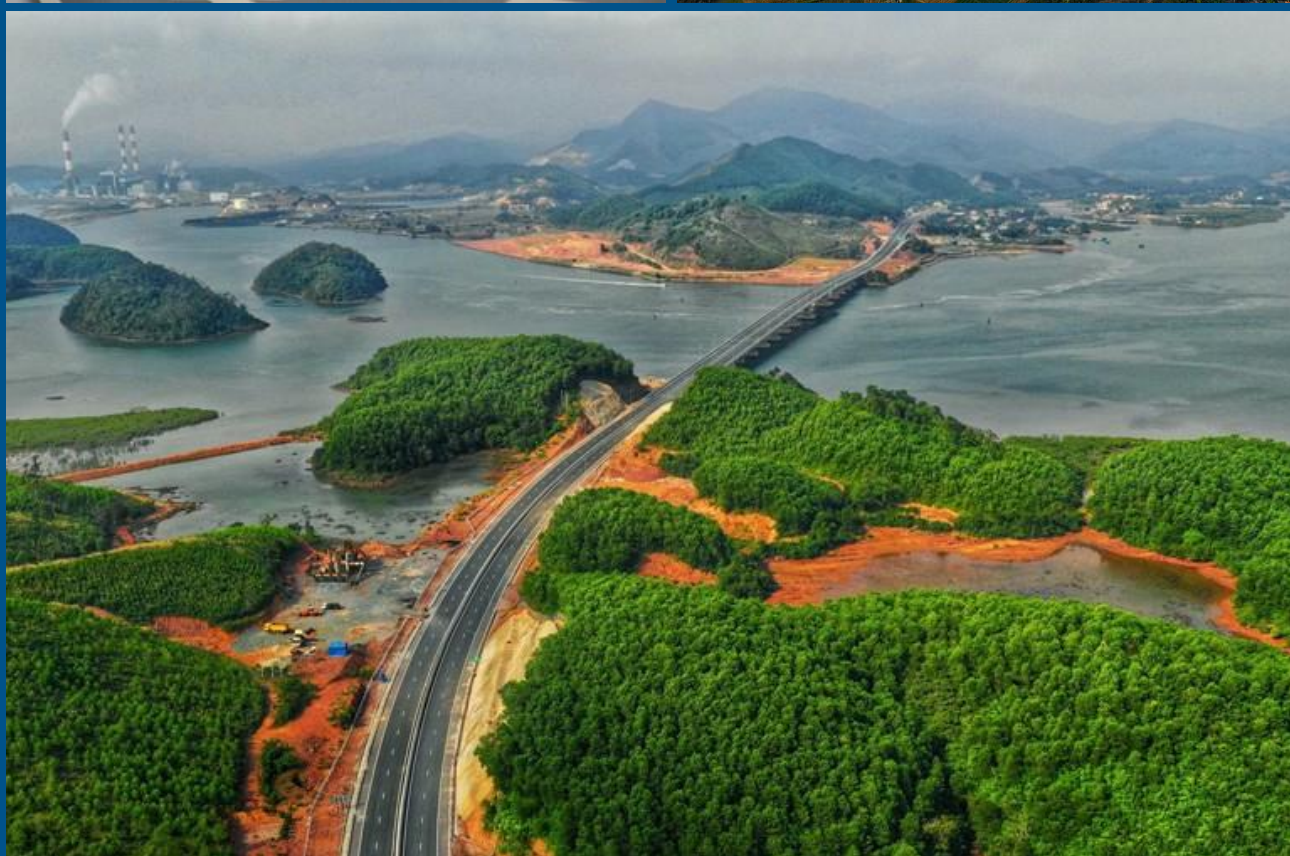
Cao tốc Hạ Long – Vân Đồn dài gần 60 km, có tổng mức đầu tư khoảng 12.000 tỷ đồng. Trong đó, đoạn 53,6km từ điểm giao nhau với cao tốc Hạ Long – Hải Phòng tại phường Đại Yên, TP. Hạ Long tới Cẩm Hải, TP. Cẩm Phả do Công ty CP BOT Biên Cương làm chủ đầu tư, với số vốn 12.000 tỷ đồng. Đoạn còn lại, trong đó có cầu lớn nhất trên toàn tuyến – cầu Cẩm Hải, do tỉnh Quảng Ninh đầu tư 1.150 tỷ đồng bằng nguồn ngân sách.

**Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Biên Cương

**Nội dung hợp đồng:** Thẩm tra dự toán đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn và cải tạo nâng cấp Quốc lộ 18 đoạn Hạ Long - Mông Dương

**Giá trị hợp đồng:** 5.222 triệu đồng

**Thời gian:** 2018





## Dự án: Cầu Bạch Đằng

Dự án BOT xây dựng cầu Bạch Đằng, đường dẫn và nút giao là một trong những công trình cầu vượt sông lớn nhất Việt Nam do UBND tỉnh Quảng Ninh quản lý. Dự án có tổng chiều dài 5,4 km bao gồm cả đường dẫn, rộng 25 m, thiết kế 4 làn xe và tổng vốn đầu tư hơn 7.277 tỷ đồng.

**Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần đầu tư BOT Cầu Bạch Đằng

**Nội dung hợp đồng:** Tư vấn quản lý chi phí xây dựng công trình

**Giá trị hợp đồng:** 2.552 triệu đồng

**Thời gian:** 2017



## Dự án: Nhà máy Nhiệt điện Long Phú 1

**Chủ đầu tư:** Tập đoàn Dầu khí Việt Nam

**Nội dung hợp đồng:** Thẩm tra dự toán chi tiết các hạng mục công trình phần xây lắp, thẩm tra tổng dự toán và tổng mức đầu tư điều chỉnh

**Giá trị hợp đồng:** 2.600 triệu đồng

**Thời gian:** 2015



## Dự án: Đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn

Đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn là một trong những tuyến đường ống dẫn khí quy mô lớn nhất Việt Nam có tổng mức đầu tư khoảng 1 tỷ USD với tổng chiều dài gần 400 km, trong đó phần trên biển khoảng 246 km, phần trên bờ khoảng 152 km, đi qua địa bàn thành phố Cần Thơ và các tỉnh Hậu Giang, Kiên Giang, Bạc Liêu, Cà Mau.

**Chủ đầu tư:** Công ty Điều hành Đường ống Lô B - Ô Môn

**Nội dung hợp đồng:** Thẩm tra dự toán công trình Đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn

**Giá trị hợp đồng:** 3.149 triệu đồng

**Thời gian:** 2010



## DỰ ÁN KHÁC

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Giá trị HĐ (tr. đồng)	Chủ đầu tư	Thời gian
1	Cầu Nhật Lệ 3 & đường 2 đầu cầu thuộc DA đường ven biển & cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình	TV TTDT Đa thành phần	441	BQLDA thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 & đường 2 đầu cầu thuộc DA đường ven biển & cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình	2022
2	DA mở rộng nhà ga hành khách T2- Cảng HKQT Nội Bài	TVTT Tổng dự toán	1.209	Tổng Công Ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP	2022
3	DA XD tuyến đường bộ từ TP Thái Bình đi Cầu Ngàn	TT dự toán	660	CTY CP Đầu tư Thái Bình Cầu Ngàn	2022
4	DA cầu Phước An, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu và huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	TV TTDT	1.053	Ban QLDA giao thông khu vực cảng Cái Mép- Thị Vải	2022
5	Cảng Phước An- Phân kỳ 1 DA: Cảng Phước An & Khu du lịch hậu cần cảng (Logictic) tại xã An Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	TTDT các Gói thầu xây lắp	630	CTy CP Dầu khí đầu tư khai thác	2022
6	DA ĐTXD Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 khu đô thị mới Kim Chung, xã Kim Chung, H. Đông Anh, TP. Hà Nội	TV TTDT công trình nhà & hạ tầng ngoài nhà;Thí nghiệm nén tĩnh cọc;Hệ thống PCCC,Quan trắc lún, nghiêng công trình.....	450	LD chủ đầu tư TCT Đầu tư & phát triển nhà Hà Nội và TCT Viglacera- CTCP	2022
7	DA XD tòa nhà trung tâm hành chính tỉnh	TT dự toán thiết kế thi công thuộc	417	CTY TNHH tập đoàn đầu tư Hoa Thiên Phúc (Doanh nghiệp dự án)	2021
8	DA đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng KCN Thuận Thành, H.Thuận Thành, T.Bắc Ninh	TVTT dự toán thiết kế bản vẽ thi công toàn bộ các hạng mục của dự án(trừ cấp điện trung thế, trạm biến áp, hoàn trả tuyến điện trong DA)	441	BQL các DA ĐTXD-CN TCT Viglacera-CTCP	2021
9	Đầu tư xây dựng đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai	Thẩm tra dự toán	1.046	Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Tuyên Quang	2021
10	Đầu tư xây dựng Cầu Vĩnh Tuy - Giai đoạn 2	Thẩm tra dự toán	1.373	BQLDA ĐTXD Công trình Giao thông Thành phố Hà Nội	2020

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Giá trị HĐ (tr. đồng)	Chủ đầu tư	Thời gian
11	Đầu tư xây dựng đoạn Mai Sơn - Quốc lộ 45 thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020	Thẩm tra dự toán	962	Ban Quản lý dự án Thăng Long	2019
12	Đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020	Thẩm tra dự toán	926	Ban Quản lý dự án Thăng Long	2019
13	Xây dựng đường giao thông Nha Trang - Cam Lâm	Thẩm tra dự toán	1.120	Ban Quản lý dự án đường Hồ Chí Minh	2019
14	Xây dựng đường giao thông Cam Lộ - La Sơn	Thẩm tra dự toán	1.089	Ban Quản lý dự án đường Hồ Chí Minh	2019
15	Đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020	Thẩm tra dự toán	994	Ban Quản lý dự án 2	2019
16	Xây dựng đường giao thông Cam Lâm - Vĩnh Hảo	Thẩm tra dự toán	976	Ban Quản lý dự án 85	2019
17	Chống ngập Thành phố Hồ Chí Minh	Thẩm tra tổng dự toán - dự toán dự án giải quyết ngập do triều cường khu vực TP Hồ Chí Minh có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu (giai đoạn 1)	2.114	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Nam BT 1547	2016
18	Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	Thẩm tra dự toán hợp phần đường cao tốc đoạn Km45+1 - Km 108+500	993	Công ty cổ phần BOT Bắc Giang - Lạng Sơn	2016
19	Đầu tư nâng cấp tuyến đường Pháp Vân - Cầu Giẽ, Thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BOT (Giai đoạn 2)	Thẩm tra dự toán, tổng dự toán	985	Công ty cổ phần BOT Pháp Vân - Cầu Giẽ	2016
20	Cơ sở 2 của Bệnh viện Bạch Mai	Thẩm tra dự toán	1.000	Ban Quản lý dự án Y tế trọng điểm - Bộ Y tế	2015
21	Cơ sở 2 của Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức	Thẩm tra dự toán	1.000	Ban Quản lý dự án Y tế trọng điểm - Bộ Y tế	2015
22	Đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến Cát Linh - Hà Đông	Thẩm tra tổng dự toán thuộc gói thầu EPC và tổng mức đầu tư điều chỉnh	1.307	Ban Quản lý dự án Đường sắt - Bộ Giao thông vận tải	2014

# DỰ ÁN KHÁC

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Giá trị HĐ (tr. đồng)	Chủ đầu tư	Thời gian
23	Đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến Cát Linh - Hà Đông	Thẩm tra tổng dự toán thuộc gói thầu EPC và tổng mức đầu tư điều chỉnh	1.307	Ban Quản lý dự án Đường sắt - Bộ Giao thông vận tải	2014
24	Phân kỳ đầu tư giai đoạn 1, thi công xây dựng công trình đường Hồ Chí Minh đoạn La Sơn - Tuý Loan	Thẩm tra dự toán dự án phân kỳ đầu tư giai đoạn 1, báo cáo nghiên cứu tiền khả thi	1.194	Ban Quản lý dự án đường Hồ Chí Minh	2014
25	4.216 căn hộ tại khu dân cư 30ha Phường Bình Khánh, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh	Thẩm tra dự toán	1.357	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phát triển Quốc tế Thế kỷ 21	2012
26	Đường ống dẫn khí Nam Côn Sơn 2	Thẩm tra tổng dự toán	1.000	Chi nhánh Tổng Công ty khí Việt Nam - Ban Quản lý dự án khí Đông Nam Bộ	2012
27	Phát triển cơ sở hạ tầng khu Công nghệ cao Hòa Lạc	Thẩm tra dự toán các gói thầu CP1A, 1B, 2, 3	1.744	Ban Quản lý dự án Phát triển cơ sở hạ tầng khu Công nghệ cao Hòa Lạc	2012
28	Phát triển cơ sở hạ tầng khu Công nghệ cao Hòa Lạc	Thẩm tra dự toán các gói thầu	1.414	Ban Quản lý dự án Phát triển cơ sở hạ tầng khu Công nghệ cao Hòa Lạc	2012
29	Tòa nhà trụ sở chính Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank Tower)	Thẩm tra dự toán các gói thầu BP04 - Công trình chính; BP05 - Mặt đứng, BP06 - Thang máy và các gói thiết bị còn lại	1.595	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	2012
30	Đầu tư xây dựng công trình cơ sở hạ tầng Cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng - Hợp phần A - Giai đoạn khởi công	Thẩm tra dự toán	1.260	Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải	2011
31	Đường ô tô Tân Vũ - Lạch Huyện	Thẩm tra dự toán	969	Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải	2011

### 3.5 Kinh nghiệm trong hoạt động tư vấn xây dựng định mức, đơn giá các công trình

#### Dự án: Xây dựng tuyến đường sắt đô thị thành phố Hà Nội tuyến 2, đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo

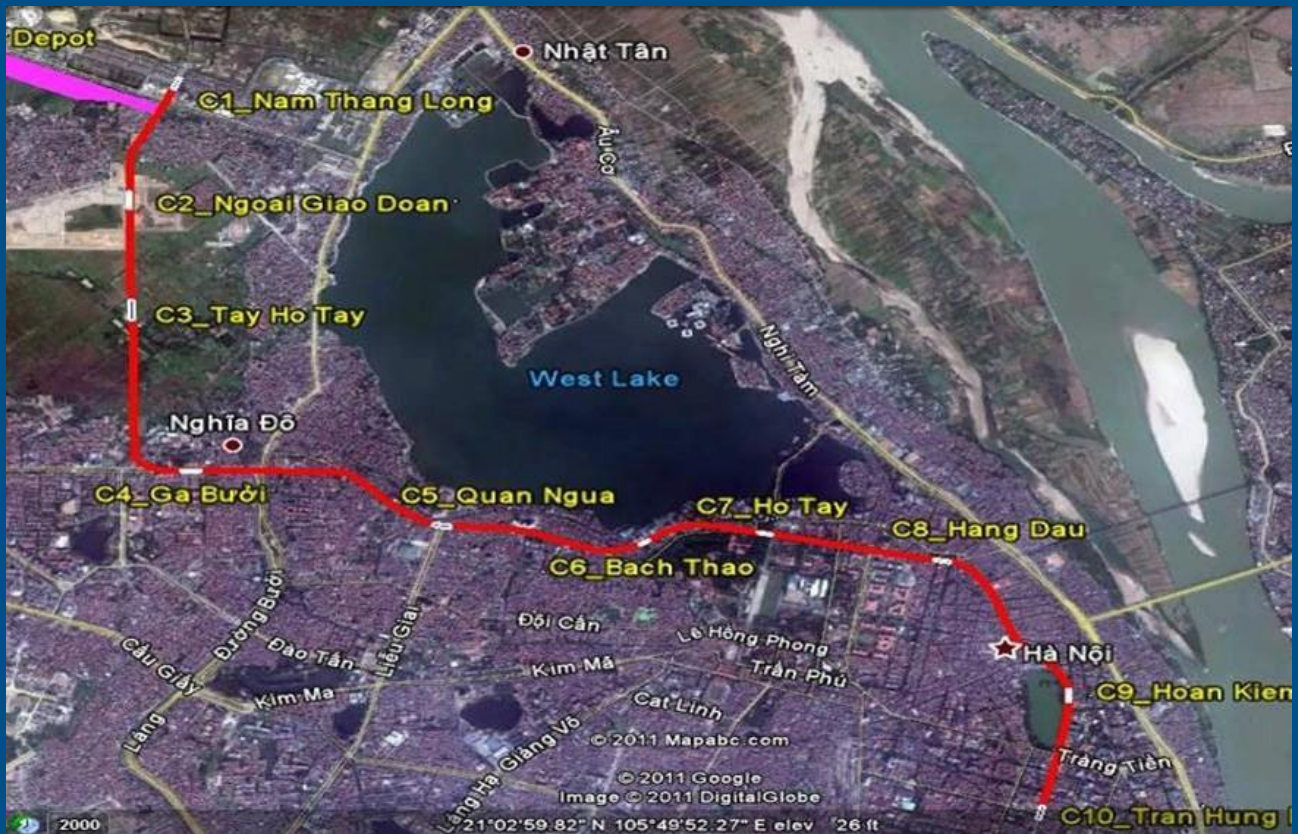
Dự án đường sắt đô thị tuyến số 2 Thành phố Hà Nội đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo được phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi từ năm 2008, với quy mô xây dựng dài 11,5 km (đi ngầm 9 km), gồm 10 nhà ga (7 ga ngầm và 3 ga trên cao). Khu Depot rộng 17,5 ha tại phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm

**Chủ đầu tư:** Ban Quản lý Đường sắt đô thị Hà Nội

**Nội dung hợp đồng:** Tư vấn lập định mức dự toán mới cho dự án

**Giá trị hợp đồng:** 6.794 triệu đồng

**Thời gian:** 2021



## Dự án: Sửa chữa nhà máy Nhiệt điện Duyên Hải

**Chủ đầu tư:** Công ty Nhiệt điện Duyên Hải

**Nội dung hợp đồng:** Xây dựng định mức công tác sửa chữa lớn nhà máy Nhiệt điện Duyên Hải 1 & 3

**Giá trị hợp đồng:** 6.680 triệu đồng

**Thời gian:** 2019



## Gói thầu: Bộ định mức dự toán chuyên ngành công tác lắp đặt đường dây tải điện và trạm biến áp 4970/QĐ-BCT

*Quyết định số 4970/QĐ-BCT ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Bộ Công thương về việc Công bố bộ Định mức dự toán chuyên ngành công tác lắp đặt đường dây tải điện và lắp đặt trạm biến áp.*

*Bộ Định mức được công bố kèm theo Quyết định này là cơ sở để xác định đơn giá, dự toán chi phí công tác lắp đặt đường dây và lắp đặt trạm biến áp có cấp điện áp từ 0,4kV đến 500 kV và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định.*

**Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung

**Nội dung hợp đồng:** Rà soát định mức 4970 DZ & TBA

**Giá trị hợp đồng:** 3.955 triệu đồng

**Thời gian:** 2019



## Dự án: Xây dựng tuyến đường bộ trên cao dọc đường vành đai 2, đoạn từ cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Sở, kết hợp mở rộng theo quy hoạch phân đi bằng đoạn từ Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Vọng theo hình thức hợp đồng BT

Dự án đường vành đai 2 trên cao, đoạn Vĩnh Tuy - Ngã Tư Sở được xây dựng theo kết cấu cầu cạn trên cao, bề mặt cầu cạn khoảng 19m, đường dẫn lên cầu 7m, tổng chiều dài đoạn tuyến khoảng 5,1km. Điểm đầu tuyến tiếp giáp phía Nam cầu Vĩnh Tuy, điểm cuối tiếp giáp Ngã Tư Sở.

**Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup

**Nội dung hợp đồng:** Lập định mức dự toán xây dựng công trình

**Giá trị hợp đồng:** 4.300 triệu đồng

**Thời gian:** 2019





## Dự án: Bệnh viện Bạch Mai 2, Việt Đức 2 tỉnh Hà Nam

Bệnh viện Bạch Mai cơ sở 2 xây dựng trên diện tích hơn 22ha; Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức xây dựng trên diện tích 21ha. Quy mô mỗi bệnh viện là 1.000 giường bệnh, tổng mức đầu tư cả 2 dự án hơn 8000 ngàn tỷ đồng. Đây là các Bệnh viện hạng đặc biệt, có quy mô lớn, đầu tư trang thiết bị đồng bộ hiện đại, ngang tầm các nước tiên tiến trong khu vực và có nguồn nhân lực kỹ thuật cao.

**Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án Y tế trọng điểm - Bộ Y Tế

**Nội dung hợp đồng:** Xây dựng định mức

**Giá trị hợp đồng:** 980 triệu đồng

**Thời gian:** 2019



## DỰ ÁN KHÁC

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Giá trị HĐ (tr. đồng)	Chủ đầu tư	Thời gian
1	DA ĐTXD kè chống lở bờ biển đoạn từ Kênh Năm Ô Rô đến Kênh Năm, huyện Ngọc Hiển	Xây dựng định mức dự toán công trình	1.035	Ban QLDA Công trình NN& PTNT Cà Mau	2022
2	DA xử lý sạt lở cấp bách bờ biển khu vực đồng bằng sông Cửu Long	Khảo sát, xác định ĐM dự toán	477	Ban Quản lý đầu tư & Xây dựng Thủy lợi 10	2022
3	DA ĐTXD bờ kè chống sạt lở khu dân cư thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau	Lập ĐM dự toán	453	BQLDA công trình NN&PTNT Cà Mau	2022
4	DA ĐTXD kè chống sạt lở bờ biển Đông đoạn từ Đất Mũi đến cửa biển Vàm Xoáy, huyện Ngọc Hiển (DA ĐTXD kè chống xói lở bờ biển đoạn từ Đất Mũi đến cửa biển Vàm Xoáy, huyện Ngọc Hiển)	Lập ĐM dự toán	1.035	BQLDA công trình NN&PTNT Cà Mau	2022
5	DA Khu bến cảng Cà Ná đđ 1-Cảng biển tổng hợp Cà Ná tại thôn Thượng Diêm 2, xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận	Khảo sát XD, lập ĐM, đơn giá thiết bị sàn nâng Jack-up	570	CTCP Quốc tế Trung Nam Cà Ná	2022
6	Lập ĐM mới, ĐMDT điều chỉnh để phục vụ việc lập DT XDCT Gói thầu:TV khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật,Dt, cắm cọc GPMB,LGĐB đoạn tuyến Km5+080-Km8+821 DA ĐTXD Cầu Rạch Miễu nối 2 tỉnh Tiền Giang và tỉnh Bến Tre	Lập ĐM mới, ĐMDT điều chỉnh	600	Tổng CTY Tư vấn thiết kế Giao thông vận tải - CTCP	2022
7	Tiểu DA 8: ĐTXD cơ sở hạ tầng để phòng, chống xói lở bờ biển, cung cấp nước ngọt và phục vụ nuôi tôm- rừng vùng ven	XD định mức dự toán riêng cho công tác "đào, nạo vét lòng hồ bằng tàu hút bùn" thuộc hạng mục hồ chứa nước ngọt	492	BQL các Dự án ODA và NGO tỉnh Cà Mau	2022
8	Lập đơn giá xây dựng; Lắp đặt hệ thống kỹ thuật, Giá ca máy trên địa bàn tỉnh Hải Dương	Lập đơn giá xây dựng; Lắp đặt hệ thống kỹ thuật, Giá ca máy	494	Sở XD tỉnh Hải Dương	2022
9	DA gia cố các hầm yếu kết hợp mở mới các ga và cải tạo kiến trúc tầng trên đoạn Vinh- Nha Trang, tuyến đường Hà Nội - TP. HCM	TVXD ĐM mới, điều chỉnh ĐMXD	1.457	Ban QLDA 85	2022
10	TVTT định mức XD DA: Cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội-Vinh, tuyến đường Hà Nội- TP.HCM	TVTT định mức XD	489	Ban QLDA Đường sắt	2022

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Giá trị HĐ (tr. đồng)	Chủ đầu tư	Thời gian
11	TVXD định mức mới và định mức điều chỉnh XDCT Giao thông	TVXD định mức mới và định mức điều chỉnh	946	Ban QLDA 6	2022
12	TV khảo sát, XD định mức mới & định mức điều chỉnh XD công trình giao thông	TV khảo sát, XD định mức mới & định mức điều chỉnh	580	Ban QL các DA đường thủy (PMU-W)	2022
13	DA ĐTXD kè chống xói lở bờ biển đoạn từ Kênh Năm đến Kênh Chùm Gọng, huyện Ngọc Hiển	XD ĐM dự toán công trình	1.237	Ban QLDA công trình NN & PTNT Cà Mau	2022
14	TV lập ĐM thi công hệ thống vòm thép cầu Sông Rạng, DA: Đường Long Sơn- Cái Mép, TP. Vũng Tàu và thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu	Tư vấn lập định mức thi công	432	Ban QLDA giao thông khu vực cảng Cái Mép- Thị Vải	2022
15	Xác định đơn giá nhân công XD & bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Hà Nam, thuộc DA: xác định đơn giá nhân công XD & bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Hà Nam	Xác định đơn giá nhân công XD & bảng giá ca máy và thiết bị thi công	428	Sở Xây dựng Hà Nam	2022
16	DA thành phần ĐTXD cầu Mỹ Thuận 2 và đường dẫn hai đầu cầu thuộc DA XD một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020	TV XD định mức XD công trình giao thông	931	Ban QLDA 7	2021
17	DA thành phần ĐTXD đoạn Vĩnh Hảo - Phan Thiết thuộc DA XD một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam giai đoạn 2017-2020	TVXD định mức XD công trình giao thông	417	Ban QLDA 7	2021
18	TV khảo sát, xác định giá vật liệu XD thiết bị công trình, đơn giá nhân công XD; giá ca máy & thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công; chỉ số XD trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang	TV khảo sát, xác định giá vật liệu XD thiết bị công trình, đơn giá nhân công XD; giá ca máy & thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công; chỉ số XD	651	Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang	2021
19	DA ĐTXD tuyến đê biển Nam Đình Vũ thuộc Khu kinh tế Đình Vũ- Cát Hải	TV lập định mức đơn giá mới	482	BQLDA ĐTXD hạ tầng đô thị và khu kinh tế, khu công nghiệp	2021
20	XD định mức xây dựng công trình thử nghiệm sử dụng các cấp phối PG gia cố làm base, subbase cho công trình giao thông và làm vật liệu san lấp cho công trình xây dựng	XD định mức	480	CTy CP DAP-VINACHEM	2021

## DỰ ÁN KHÁC

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Giá trị HĐ (tr. đồng)	Chủ đầu tư	Thời gian
21	XD định mức và đơn giá dự toán công tác thi công khoan kích ống ngầm cho gói thầu Thiết kế, thi công, lắp đặt công trình (EC) thuộc DA Tuyển cống thu gom nước thải đường Nguyễn Tất Thành	XD định mức và đơn giá	453	CTY CP Tư vấn cấp thoát nước và môi trường	2021
22	TV XD định mức dự toán công trình Địa điểm: Các huyện Phú Tân, Trần Văn Thời, U Minh, Tỉnh Cà Mau	TV XD định mức dự toán công trình	874	BQLDA Công trình NN&PTNT	2021
23	TV XD định mức dự toán một số công tác thi công Công trình nhà văn hóa huyện Đông Anh	TV XD định mức dự toán	456	Ban QLDA ĐTXD huyện Đông Anh	2021
24	Sửa đổi, bổ sung định mức bảo dưỡng thường xuyên đường bộ thuộc DA: sửa đổi, bổ sung định mức bảo dưỡng thường xuyên đường bộ	Sửa đổi, bổ sung định mức	470	Cục quản lý đường bộ II	2021
25	DA ĐTXD Cầu Thủ Thiêm 2 theo hình thức hợp đồng BT Gói thầu: XD bộ đơn giá thanh quyết toán HĐ BT	XD bộ đơn giá	1.905	CTY CP đầu tư địa ốc Đại Quang Minh	2021
26	DA Nhà máy Điện rác Sóc Sơn- Khu liên hợp xử lý chất thải Nam Sơn, xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội	TT định mức kinh tế, kỹ thuật và đơn giá xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ đốt phát điện, công suất 4000 tấn/ngày	495	CTY CP năng lượng môi trường Thiên Ý	2021
27	TV rà soát tổng quan việc áp dụng định mức dự toán đối với các DA đã thực hiện để lập ra danh mục các định mức dự toán mới áp dụng cho Đa tuyến đường sắt đô thị TP.Hà Nội tuyến 2, đoạn Nam Thăng Long-Trần Hưng Đạo	TV rà soát tổng quan việc áp dụng định mức dự toán	440	BQL Đường sắt đô thị Hà Nội	2021
28	DA cải thiện môi trường phía đông quận Sơn Trà	XD định mức và đơn giá dự toán công tác thi công khoan kích cống ngầm cho gói thầu thiết kế và xây lắp hệ thống thoát nước mưa và thu gom nước thải(EC)	1.081	CTYCP tư vấn cấp thoát nước và môi trường	2021
29	Lập bộ đơn giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh	Lập bộ đơn giá xây dựng	905	Sở XD tỉnh Bắc Ninh	2021

## DỰ ÁN KHÁC

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Giá trị HĐ (tr. đồng)	Chủ đầu tư	Thời gian
30	Xây dựng tuyến đường sắt đô thị Thành phố Hà Nội	Tư vấn rà soát tổng quan việc áp dụng định mức dự toán của dự án, lập danh mục các định mức dự toán mới áp dụng cho dự án	440	Ban Quản lý Đường sắt đô thị Hà Nội	2021
31	Định mức kinh tế - kỹ thuật trong quản lý và bảo trì kết cấu hạ tầng hàng không thuộc khu bay tại Cảng Hàng không	Xác định định mức dự toán kết cấu hạ tầng hàng không	1.305	Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam - CTCP	2020
32	Đường ô tô Cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận	Lập định mức dự toán và giá ca máy một số công tác	962	Công ty cổ phần BOT Trung Lương - Mỹ Thuận	2020
33	Xây dựng định mức TP Đà Nẵng	Xây dựng định mức	960	Sở Xây dựng Đà Nẵng	2020
34	Công tác thi công cáp ngầm và cáp ngầm vượt biển có điện áp từ 22kv đến 110kv	Xây dựng định mức dự toán	879	Công ty GIZ	2020
35	Xây dựng định mức tỉnh Bến Tre	Xây dựng định mức	483	Ban Quản lý đầu tư xây dựng Thủy lợi 9	2020
36	Xây dựng Nhà Quốc hội Lào	Xây dựng định mức dự toán	934	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành - Bộ Xây dựng	2019
37	Đầu tư xây dựng công trình Hàm đường bộ qua Đèo Cả, Quốc lộ 1, tỉnh Phú Yên và tỉnh Khánh Hòa	Xây dựng định mức dự toán một số công tác	703	Công ty cổ phần Đầu tư Đèo Cả	2019
38	Bộ định mức thí nghiệm hiệu chỉnh thiết bị ngành điện	Thẩm tra định mức thí nghiệm điện	474	Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thí nghiệm điện Miền Bắc	2019
39	Thủy điện Đồng Nai 5	Thẩm tra bộ đơn giá công trình điều chỉnh năm 2011, 2012, 2013, 2014, 2015	1.456	Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (TKV)	2016
40	Đê bao, bờ kè phòng chống sạt lở, triều cường, ngập nước kết hợp giao thông nông thôn trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh	Xây dựng hoàn chỉnh định mức kinh tế kỹ thuật sử dụng cừ vách nhựa uPVC	499	Chi Cục Thủy lợi và Phòng chống lụt bão	2016
41	Công trình DKI	Xây dựng, ban hành định mức dự toán	1.457	Bộ Tư lệnh Công binh	2015
42	Dự án thành phần I, dự án đầu tư xây dựng cầu Cổ Chiên theo hình thức hợp đồng BOT	Xây dựng định mức dự toán	704	Ban Quản lý dự án 7 - Bộ Giao thông vận tải	2014

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Giá trị HĐ (tr. đồng)	Chủ đầu tư	Thời gian
43	Trung tâm Hội nghị Quốc gia	Xây dựng và thẩm tra bộ định mức bảo trì hệ thống điện nhẹ	496	Trung tâm Hội nghị Quốc gia	2014
44	Công ty Cổ phần Bọc ống dầu khí Việt Nam	Cung cấp dịch vụ tư vấn xây dựng định mức, đơn giá bọc ống (Bọc 3LPE&CWC)	803	Công ty cổ phần Bọc ống dầu khí Việt Nam	2013
45	Tòa nhà trụ sở chính Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (Vietinbank Tower)	Thẩm tra dự toán các gói thầu BP04 - công trình chính; BP05 - mặt đứng, BP06 - thang máy và các gói thiết bị còn lại	1.595	Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam	2012
46	Thủy lợi Tân Mỹ	Xây dựng định mức dự toán, đơn giá bê tông đầm lăn	800	Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Thủy lợi 7	2011
47	Đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến Cát Linh - Hà Đông	Biên tập Bộ định mức dự toán xây dựng công trình áp dụng cho Dự án: Đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến Cát Linh - Hà Đông	767	Ban Quản lý dự án Đường sắt - Bộ Giao thông vận tải	2011
48	Đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn	Lập định mức, đơn giá công trình đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn	1.549	Công ty Điều hành Đường ống Lô B - Ô Môn	2010

### 3.6 Kinh nghiệm trong hoạt động tư vấn xác định chỉ số giá xây dựng cho các Bộ ngành, địa phương, doanh nghiệp

#### Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến tránh thị xã Ninh Hòa (Km0+00- Km2+897) và cải tạo nâng cấp tuyến quốc lộ 26 đoạn qua tỉnh Khánh Hòa, Đắk Lắk theo hình thức hợp đồng BOT

*Quốc lộ 26 dài hơn 150km xuất phát từ Km 1420 (quốc lộ 1, thuộc địa phận thị xã Ninh Hòa, huyện Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) qua các địa phận Dục Mỹ, đèo Phượng Hoàng, Ma'Đrăk, Krông' Pak, kết thúc tại thành phố Buôn Ma Thuật (tỉnh Đắk Lắk).*

*Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến quốc lộ 26 đoạn Km3+411 - Km11+504 (tỉnh Khánh Hòa) và đoạn Km91+383 - Km98+800 (tỉnh Đắk Lắk) và xây dựng tuyến tránh thị xã Ninh Hòa (Km0+00 - Km2+897) có tổng vốn đầu tư gần 860 tỷ đồng do nhà đầu tư Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 501 triển khai theo hình thức hợp đồng BOT.*

**Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501

**Nội dung hợp đồng:** Cung cấp chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công điều chỉnh giá hợp đồng

**Giá trị hợp đồng:** 1.546 triệu đồng

**Thời gian:** 2016



37 HỒ SƠ SỐ NĂNG LỰC

# Dự án: Đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn và Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18 đoạn Hạ Long - Mông Dương theo hình thức hợp đồng BOT

**Chủ đầu tư:** Đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn và Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18 đoạn Hạ Long - Mông Dương theo hình thức hợp đồng BOT

**Nội dung hợp đồng:** Lập chỉ số giá xây dựng công trình

**Giá trị hợp đồng:** 5.396 triệu đồng

**Thời gian:** 2015 - 2019



## Dự án: Nhà máy Nhiệt điện Mông Dương 1

**Chủ đầu tư:** Tập đoàn Điện lực Việt Nam

**Nội dung hợp đồng:**

1. Thẩm tra chỉ số xây dựng phục vụ điều chỉnh giá hợp đồng EPC (Giá trị hợp đồng 900 triệu đồng)
2. Chỉ số giá Mông Dương 1 (Giá trị hợp đồng 1.465 triệu đồng)

**Thời gian:** 2013





## Dự án: Xây dựng quốc lộ 3 mới đoạn Hà Nội - Thái Nguyên

Tuyến cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên được khởi công từ tháng 11/2009 với tổng chiều dài 63,8 km qua ba địa phương là Hà Nội, Bắc Ninh, Thái Nguyên, với 18 cầu trên tuyến chính với tổng chiều dài 2,7 km, 15 cầu vượt đường ngang.

**Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải

### Nội dung hợp đồng:

**1.** Xác định một số hệ số tỷ trọng vật liệu trong công thức điều chỉnh giá hợp đồng và cung cấp chỉ số giá cho hợp đồng PK2.

(Giá trị hợp đồng: 2,531 triệu đồng)

**2.** Xác định một số hệ số tỷ trọng vật liệu trong công thức điều chỉnh giá hợp đồng và cung cấp chỉ số giá cho hợp đồng PK1A.

(Giá trị hợp đồng: 1,542 triệu đồng)

**3.** Xác định một số hệ số tỷ trọng vật liệu trong công thức điều chỉnh giá hợp đồng và cung cấp chỉ số giá cho hợp đồng PK1C.

(Giá trị hợp đồng: 1,179 triệu đồng)

**Thời gian:** 2012



## DỰ ÁN KHÁC

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Giá trị HĐ (tr. đồng)	Chủ đầu tư	Thời gian
1	Các công trình thuộc DA phát triển môi trường, hạ tầng đô thị để ứng phó với biến đổi khí hậu TP. Đồng Hới	TV xác định chỉ số giá XD	469	BQLDA Môi trường & Biến đổi khí hậu TP. Đồng Hới	2022
2	DA môi trường bền vững các thành phố duyên hải - Tiểu Đa thành phố Đồng Hới	TV xác định chỉ số giá XD	854	BQLDA Môi trường & Biến đổi khí hậu TP. Đồng Hới	2022
3	TV xác định Cơ cấu chi phí năm gốc 2020 và Chỉ số giá xây dựng năm 2021 tỉnh Vĩnh Phúc	TV xác định Cơ cấu chi phí và chỉ số giá xây dựng	560	SXD tỉnh Vĩnh Phúc	2021
4	Lập chỉ số giá XD Quý I năm 2021 (Quy đổi thời điểm gốc từ năm 2017 sang năm 2020) tỉnh Hà Nam	Lập chỉ số giá XD	489	Sở XD tỉnh Hà Nam	2021
5	AgriBank Hồ Chí Minh	Xác định hệ số điều chỉnh hợp đồng Pn	488	Ngân hàng Agribank chi nhánh TP HCM	2020
6	Hồ chứa nước Mỹ Lâm, tỉnh Phú Yên	Tính chỉ số giá xây dựng	379	Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Thủy lợi 5	2020
7	Đập ngăn mặn Sông Hiếu, tỉnh Quảng Trị	Tính chỉ số giá xây dựng	375	Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Thủy lợi 5	2020
8	Đường sắt đô thị	Cung cấp chỉ số giá xây dựng cho loại hình công trình đường sắt đô thị.	499	Ban Quản lý Đường sắt đô thị	2016
9	Thủy lợi Hồ chứa nước Bản Mòng	Tính toán chỉ số giá xây dựng	497	Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Nghệ An	2016
10	Xây dựng mới Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới Trung ương	Cung cấp chỉ số giá xây dựng công trình cho gói thầu XL - 02/2014 - giai đoạn I	451	Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới Trung ương	2016
11	Nhà máy Thủy điện Thác Mơ mở rộng	Tính toán chỉ số giá xây dựng định kỳ hàng tháng để phục vụ cho việc điều chỉnh giá hợp đồng gói thầu TME1-1 - công tác xây dựng và kiến trúc	497	Tập đoàn Điện lực Việt Nam	2015
12	Xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 1	Cung cấp chỉ số giá xây dựng	763	Ban Quản lý Đường sắt Đô thị	2014
13	Nhà máy Thủy điện Trung Sơn	Xây dựng chỉ số giá xây dựng phục vụ thanh toán hợp đồng gói thầu W-MW-01 và W-PM-01	442	Tập đoàn Điện lực Việt Nam	2014

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Giá trị HĐ (tr. đồng)	Chủ đầu tư	Thời gian
14	Tư vấn xác định chỉ số giá xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh	Tư vấn xác định chỉ số giá xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh	430	Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh	2013
15	Đầu tư bền vững hóa công trình do mưa lũ gây ra năm 2009 trên đường Hồ Chí Minh	Cung cấp chỉ số giá xây dựng cho các gói thầu xây lắp	400	Ban Quản lý dự án 4	2013
16	Tư vấn xác định chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum	Tư vấn xác định chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum	399	Sở Xây dựng Kon Tum	2013
17	Chỉ số giá xây dựng tỉnh Sơn La	Tính chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2013	357	Sở Xây dựng tỉnh Sơn La	2013
18	Gói thầu thi công số 01 tường vây, khoan nhồi móng Tổng Công ty Cảng Hàng không miền Nam	Lập Chỉ số giá xây dựng, chi phí vật liệu, nhân công và máy thiết bị thi công và hệ số Pn điều chỉnh giá xây dựng phục vụ thanh toán và hồ sơ quyết toán của nhà thầu	334	Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh địa ốc Hòa Bình	2013
19	Gói thầu 13 xây lắp Khối nhà chính dự án Bệnh viện đa khoa An Giang (600 giường)	Lập Chỉ số giá xây dựng, chi phí vật liệu, nhân công và máy thiết bị thi công và hệ số Pn điều chỉnh giá xây dựng phục vụ thanh toán và hồ sơ quyết toán của nhà thầu	324	Bệnh viện đa khoa Trung tâm An Giang	2013
20	Chỉ số giá xây dựng tỉnh Quảng Ninh	Tính Chỉ số giá xây dựng tỉnh Quảng Ninh	468	Sở Xây dựng Quảng Ninh	2012
21	Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Tính toán Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	349	Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	2012
22	Thủy điện Sông Bung 2	Chỉ số giá Sông Bung 2	929	Ban QLDA thủy điện Sông Bung 2	2011

### 3.7 Hoạt động tư vấn quy đổi vốn đầu tư, thẩm tra giá trị quyết toán hợp đồng

#### Dự án: Thủy điện Sơn La

**Chủ đầu tư:** Nhà máy Thủy điện Sơn La

**Nội dung hợp đồng:** Tư vấn quy đổi vốn đầu tư về mặt bằng giá tại thời điểm hoàn thành bàn giao dự án thành phần xây dựng công trình Thủy điện Sơn La

**Giá trị hợp đồng:** 2.467 triệu đồng



#### Dự án: Nhà máy Thủy điện Bản Chát

**Chủ đầu tư:** Tập đoàn Điện lực Việt Nam

**Nội dung hợp đồng:** Tư vấn quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình Dự án nhà máy Thủy điện Bản Chát

**Giá trị hợp đồng:** 859 triệu đồng



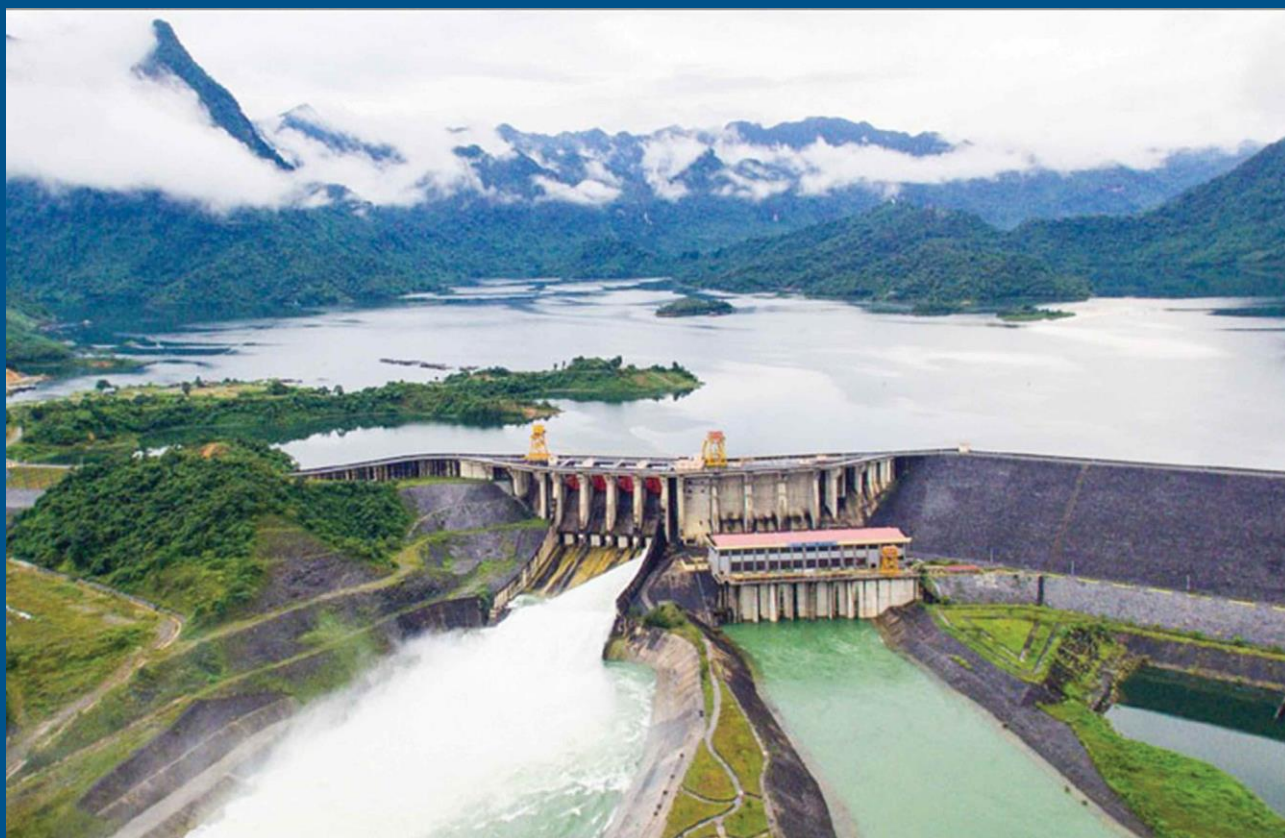
## Dự án: Thủy điện Tuyên Quang

Công trình Thủy điện Tuyên Quang đang được xây dựng trên sông Gâm thuộc địa bàn huyện Na Hang tỉnh Tuyên Quang. Nhà máy thủy điện Tuyên Quang một trong những công trình trọng điểm của đất nước được thi công tại huyện Na Hang tỉnh Tuyên Quang với tổng vốn đầu tư 7.500 tỷ đồng

**Chủ đầu tư:** Ban QLDA Thủy điện 1

**Nội dung hợp đồng:** Tư vấn quy đổi vốn Tổng quyết toán đầu tư xây dựng

**Giá trị hợp đồng:** 913 triệu đồng



## DỰ ÁN KHÁC

TT	Nội dung hợp đồng	Chủ đầu tư	Giá trị HĐ (tr.đồng)
1	Quy đổi vốn đầu tư XDCT DA: Hệ thống thủy lợi Tân Mỹ, tỉnh Ninh Thuận	Ban quản lý Đầu tư & XD Thủy lợi 7	1.501
2	Quy đổi vốn đầu tư công trình Hồ chứa nước Ea Rót	Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Thủy lợi 8	156
3	Tư vấn thanh toán, quyết toán hợp đồng thi công gói thầu xử lý nền thuộc Dự án Cảng Sài Gòn Hiệp Phước	Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước	134
4	Thẩm tra giá trị quyết toán gói thầu Công trình phần ngầm, công trình Khu nhà ở D2 và Khu nhà ở D3	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoa Lâm - Sanggrila6	410
5	Tư vấn thẩm tra quyết toán dự án Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam hoàn thành	Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD)	260
6	Tư vấn quy đổi đầu tư xây dựng công trình Thủy điện Sê san 4 về mặt bằng giá thời điểm bàn giao đưa vào khai thác sử dụng	Ban QLDA Thủy điện 4	435
7	Tư vấn quy đổi đầu tư xây dựng công trình Thủy điện Pleikrong về mặt bằng giá thời điểm bàn giao đưa vào khai thác sử dụng	Ban QLDA Thủy điện 4	433
8	Quy đổi công trình đầu mối hồ chứa nước Ia Mơr	Ban QLĐT và Xây dựng	355
9	Tư vấn thanh toán quyết toán hợp đồng thi công Gói thầu số 4 - Xây dựng cầu tàu số 3 thuộc Dự án Cảng Sài Gòn Hiệp Phước	Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước	142
10	Thẩm tra giá trị quyết toán A-B chi phí xây dựng công trình Khu Công viên CNTT Hà Nội	Công ty CP Him Lam - Chi nhánh Hà Nội	147
11	Thẩm tra giá trị quyết toán hợp đồng Gói thầu 1: Xây dựng Nhà ga hành khách - Cảng hàng không Liên Khương	Tổng Công ty Cảng hàng không Miền Nam - Công ty TNHH Một Thành viên	179

### 3.8 Tư vấn đấu thầu

#### Dự án: Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5

**Nhà Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng

**Nội dung hợp đồng:**

1. Tư vấn lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án (Giá trị hợp đồng: 310 triệu đồng)
2. Tư vấn xây dựng quy chế đấu thầu (Giá trị hợp đồng: 100 triệu đồng)

**Thời gian:** 2018



#### Dự án: Tháp tài chính Quốc tế (IFT)

**Nhà Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng

**Nội dung hợp đồng:** Tư vấn đấu thầu lựa chọn nhà thầu cho các gói thầu tư vấn, phi tư vấn và xây lắp

**Giá trị hợp đồng:** 359 triệu đồng

**Thời gian:** 2017



# DỰ ÁN KHÁC

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Giá trị HĐ (tr. đồng)	Chủ đầu tư	Thời gian
1	Quy hoạch phát triển hệ thống cơ sở vật chất kỹ thuật của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045	Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn lập Quy hoạch phát triển hệ thống cơ sở vật chất kỹ thuật	77	Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam	2019
2	Đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn	Thẩm định Hồ sơ mời thầu Mua sắm, thi công lắp đặt và tiền chạy thử tuyến ống biển (PC)	56	Công ty Điều hành Đường ống Tây Nam	2019
3	Nhà ở Chung cư, Dịch vụ Thương mại và Khách sạn	Thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	477	Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội	2017
4	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đại Kim - Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng	Thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu; thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu	238	Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội	2017
5	Xây dựng trường Đại học Dược Hà Nội thành trường Đại học chuyên ngành trọng điểm Quốc gia	Tư vấn lựa chọn nhà thầu cho gói thầu TV-03/2014 "Tư vấn thiết kế, giám sát, đấu thầu"	172	Trường Đại học Dược Hà Nội	2014
6	Đầu tư xây dựng Kho bảo quản hiện vật của Chủ tịch Hồ Chí Minh	Tư vấn đấu thầu Gói thầu số 5,6,7 và số 8	68	Bảo tàng Hồ Chí Minh	2014
7	Tổng thể cải tạo, sửa chữa Bảo tàng Kayson Phomvihanh tại Thủ đô Viêng Chăn, nước Cộng hòa DCND Lào	Giao nhận tư vấn đấu thầu gói thầu số 4 "Thi công xây dựng phần bổ sung" và gói thầu số 5 "thi công mỹ thuật trưng bày phần bổ sung"	47	Bảo tàng Hồ Chí Minh	2013
8	Xây dựng cơ sở vật chất kỹ thuật nạp nhiên liệu hàng không tại sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất	Gói thầu thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu EPC	118	Công ty cổ phần thương mại Xăng dầu Tân Sơn Nhất (TAPETCO)	2011
9	Bệnh viện 103 Học viện Quân y	Thẩm tra chi phí lập hồ sơ yêu cầu và tư vấn đánh giá hồ sơ đề xuất gói: Lập phương án bố trí chức năng	60	Học viện Quân y - Bộ Quốc phòng	2011
10	Nhà hát tỉnh Vĩnh Phúc	Tư vấn thẩm tra kết quả lựa chọn nhà thầu	67	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình tỉnh Vĩnh Phúc	2011



### 3.9 Tư vấn quản lý chi phí trong lĩnh vực dịch vụ công ích đô thị

TT	Nội dung hợp đồng	Chủ đầu tư	Giá trị HĐ(tr. đồng)
1	Thẩm tra định mức kinh tế, kỹ thuật và đơn giá xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ đốt phát điện, công suất 4000 tấn/ngày DA Nhà máy Điện rác Sóc Sơn- Khu liên hợp xử lý chất thải Nam Sơn, xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội	CTY CP năng lượng môi trường Thiên Ý	495
2	Tư vấn điều chỉnh định mức, đơn giá xử lý rác thải tại Nhà máy chế biến phân hữu cơ từ rác thải tại thị xã Cẩm Quan, huyện Cẩm Xuyên	Cty CP Môi trường & Công trình đô thị Hà Tĩnh	375
3	Xây dựng định mức và đơn giá quản lý, vận hành Nhà máy xử lý nước thải và thu gom nước thải Hồ Tây, TP. Hà Nội	CTY CP ĐTXD & TM Phú Điền	374
4	Xây dựng định mức, đơn giá quản lý, vận hành hệ thống thoát nước và nhà máy xử lý nước thải Tp Huế	Ban Quản lý dự án cải thiện môi trường nước Tp Huế	481
5	Xây dựng định mức & đơn giá quản lý, vận hành Nhà máy xử lý nước thải Mỹ Hòa & Bình Đức TP.Long Xuyên	Phòng Tài nguyên & Môi trường UBND TP. Long Xuyên	377
6	Tư vấn rà soát, bổ sung định mức và xây dựng đơn giá dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn thành phố Hải Phòng	Sở Xây dựng Hải Phòng	2.600
7	Rà soát, xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật trong công tác quản lý chất thải rắn đô thị thuộc Phương án rà soát, xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật trong công tác quản lý chất thải rắn đô thị	Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh	2.188
8	Tư vấn xây dựng định mức kỹ thuật tiêu thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn Quảng Nam	SXD tỉnh Quảng Nam	348
9	Thẩm tra dự toán TKBVTC hạng mục Trạm điều tiết Tây Mỗ và tuyến ống truyền tải nước sạch dài 6,4km từ trạm điều tiết Tây Mỗ đến đường vành đai 3 Hà Nội	Chi nhánh công ty cổ phần đầu tư nước sạch Sông Đà	248
10	Đánh giá sự phù hợp của dự toán công trình với thiết kế được duyệt và thẩm tra giá trị khối lượng hoàn thành hệ thống cấp nước thô cho các nhà máy sản xuất nước sạch tại thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An và Khu công nghiệp - Đô thị dịch vụ VSIP Nghệ An	Công ty TNHH MTV Cấp nước Sông Lam	750

### 3.10 Một số hoạt động tư vấn trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản

TT	Nội dung hợp đồng	Chủ đầu tư	Giá trị HĐ (tr.đồng)
1	Lập Đề án xây dựng cơ chế, chính sách hỗ trợ của Thành phố đối với nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước tại các khu chung cư mới xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng	Sở Xây dựng Hải Phòng	450
2	Tư vấn xây dựng định mức, đơn giá công tác cung ứng dịch vụ về nhà ở	Sở Xây dựng Hà Nội	1.505
3	Xây dựng khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư mới xây dựng thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Hải Phòng	Sở Xây dựng Hải Phòng	409
4	Xây dựng khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh	Sở Xây dựng Bắc Ninh	150
5	Thẩm tra giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại Lạc Hồng Phúc	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc	100
6	Xác định đơn giá cho thuê văn phòng, phòng họp hội thảo, dịch vụ cho thuê điểm đặt máy ATM và chi phí dịch vụ tại Tòa nhà EVN, phố Cửa Bắc, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội	Tập đoàn Điện lực Việt Nam	76

### 3.11 Hoạt động tư vấn Mô hình thông tin công trình (BIM)

## Xây dựng cơ chế chính sách, hệ thống các hướng dẫn ứng dụng BIM

Viện Kinh tế xây dựng là cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo thực hiện Đề án áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng và quản lý vận hành công trình (gọi tắt là Ban Chỉ đạo BIM) theo Quyết định 203/QĐ-BXD ngày 21/3/2017.

TT	Sản phẩm khoa học BIM	Thẩm quyền ban hành
1	Hướng dẫn tạm thời áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) trong giai đoạn thí điểm (Quyết định số 1057/QĐ-BXD ngày 11/10/2017)	Bộ Xây dựng
2	Hướng dẫn chung áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) (Quyết định số 348/QĐ-BXD ngày 02/04/2021)	Bộ Xây dựng
3	Hướng dẫn chi tiết áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) đối với công trình dân dụng và công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị (Quyết định số 347/QĐ-BXD ngày 02/04/2021)	Bộ Xây dựng
4	Tài liệu phục vụ đào tạo, bồi dưỡng kiến thức áp dụng BIM (Quyết định số 66/QĐ-BCĐBIM ngày 06/04/2021)	Viện Kinh tế xây dựng
5	Xây dựng hành lang pháp lý để áp dụng BIM, hệ thống các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, định mức kinh tế kỹ thuật có liên quan	



## Tư vấn xây dựng mô hình BIM và thẩm tra đề cương nhiệm vụ, dự toán BIM

TT	Tên Dự án/Công trình	Nội dung hợp đồng	Chủ đầu tư	Thời gian
1	Đầu tư xây dựng Trụ sở Tập đoàn Viễn thông Quân đội	Hỗ trợ xây dựng Đề cương nhiệm vụ, dự toán	Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội	2017
2	Dự án cải tạo Trụ sở làm việc của Chính phủ và Văn phòng Chính phủ - Hạng mục Bãi đỗ xe ngầm	Thẩm tra Đề cương nhiệm vụ, dự toán	Văn phòng Chính phủ	2017
3	Trạm biến áp 110KV Mỹ Phước 3	Lập đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí	Tổng Công ty điện lực miền Nam	2018
4	Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hoà Bình	Thẩm tra Đề cương nhiệm vụ, dự toán; Hỗ trợ Chủ đầu tư nghiệm thu sản phẩm tư vấn BIM	Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	2018
5	Cầu Cửa Đại, tỉnh Quảng Ngãi	Thẩm tra Đề cương nhiệm vụ, dự toán; Hỗ trợ xây dựng Kế hoạch thực hiện BIM (BEP)	Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi	2018
6	Đề xuất xây dựng và hoàn thiện nhà ở cùng hệ thống hạ tầng và hệ thống điện ngoài nhà cho 77 căn nhà song lập (SD3) tại khu đô thị C3 - Gamuda Gardens, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội	Thi công xây dựng và hoàn thiện nhà ở cùng hệ thống hạ tầng cho 77 căn nhà song lập (SD3) tại khu đô thị C2 - Gamuda Gardens, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần xây dựng Vilai Việt	2018
7	Đề xuất xây dựng và hoàn thiện nhà ở cho 196 căn nhà liền kề (ST5) cùng hệ thống hạ tầng cho 196 căn nhà liền kề ST5, 42 căn song lập SD4 và 14 căn biệt thự tại khu đô thị C2 - Gamuda Gardens, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội	Tư vấn lập mô hình BIM dự án Hệ thống hạ tầng cho 196 căn nhà liền kề ST5 tại khu đô thị C2 - Gamuda Gardens, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần xây dựng Vilai Việt	2019
8	Phát triển Giao thông xanh Thành phố Hồ Chí Minh	Tư vấn thẩm tra đề cương nhiệm vụ, dự toán BIM	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông	2019
9	Công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, TP. Quảng Ngãi và H. Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi	Đánh giá đề cương nhiệm vụ và thẩm tra dự toán chi phí	Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi	2020
10	Quản lý nguồn nước và ngập lụt Vĩnh Phúc, sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới	Tư vấn thiết lập Mô hình thông tin công trình (BIM)	Ban quản lý dự án sử dụng vốn vay nước ngoài tỉnh Vĩnh Phúc	2021

## Tư vấn đào tạo BIM

TT	Chương trình đào tạo	Chủ đầu tư	Thời gian
<b>Chương trình đào tạo Đề án BIM</b>			
1	Đào tạo nâng cao năng lực BIM	Tập đoàn Công nghiệp Viễn thông Quân đội Viettel	03/2018
2	Đào tạo BIM cho các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án thí điểm khu vực phía Nam	Ban QLDA công trình y tế; Ban QLDA công trình giao thông Quảng Ngãi; Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam; Tổng công ty đầu tư và phát triển công nghiệp BECAMEX...	04/2018
3	Đào tạo BIIM cho các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án thí điểm khu vực phía Bắc	Ban QLĐTXD Thủy lợi 1; Ban Quản lý chuyên ngành Bộ Xây dựng; Ban QLDA Thăng Long; Ban QLDA công trình Y tế; Tập đoàn điện lực Việt Nam...	07/2018
4	Đào tạo nâng cao năng lực BIM	Tổ chuyên gia Ban Chỉ đạo BIM và một số Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án	09/2018
5	Đào tạo sử dụng công cụ BIM	Trường ĐH Kiến trúc Hà Nội, ĐH Giao thông vận tải, ĐH Công nghệ GTVT, ĐH Điện lực	3/2019
6	Lớp đào tạo bồi dưỡng, nâng cao chuyên môn, nghiệp vụ áp dụng BIM	Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	11/2019
7	Lớp đào tạo bồi dưỡng, nâng cao chuyên môn, nghiệp vụ áp dụng BIM	Bộ Xây dựng và Bộ Giao thông vận tải	11/2019
8	Lớp bồi dưỡng nâng cao chuyên môn, nghiệp vụ áp dụng BIM	Bộ Công thương	11/2019
9	Lớp đào tạo bồi dưỡng kiến thức về BIM cho một số Chủ đầu tư từ Chương trình Hạ tầng Kỹ thuật toàn cầu	Sở Giao thông và Vận tải; Sở Xây dựng; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Các Ban Quản lý dự án công và Ban Quản lý đường sắt đô thị	11/2019
<b>Chương trình đào tạo cho một số đơn vị, tổ chức khác</b>			
10	Đào tạo quản lý chi phí trên nền tảng BIM	Công ty Cổ phần Vinhomes	05/2021
11	Đào tạo Mô hình thông tin công trình (BIM) trong công tác QLDA	Ban Đường sắt Bộ GTVT	06/2021
12	Đào tạo kiến thức tổng quan về BIM và một số công cụ BIM	Tổng Công ty Phát điện 1 (EVNGENCO 1)	09/2021
13	Xây dựng Chiến lược áp dụng BIM, đào tạo áp dụng BIM trong QLDA	Công ty cổ phần xây dựng Vilai Việt	09/2021
14	Đào tạo Mô hình thông tin công trình (BIM) trong công tác QLDA	Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hà Nội (EVNHN)	10/2021
15	Đào tạo Mô hình thông tin công trình (BIM) trong công tác QLDA	Tổng Công ty Phát điện 2 (EVNGENCO 2)	02/2022

## 3.12 Kinh nghiệm trong hoạt động đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ những năm gần đây

### Chương trình đào tạo, bồi dưỡng

1. Tập huấn văn bản Quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi số 62/2020/QH14.
2. Đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ Định giá xây dựng, Thanh quyết toán trong đầu tư xây dựng, Quản lý dự án đầu tư xây dựng.
3. Đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ Đấu thầu cơ bản về Lựa chọn nhà thầu, Lựa chọn nhà đầu tư.
4. Đào tạo chuyên sâu kỹ năng Đo bóc khối lượng, lập dự toán.
5. Đào tạo chuyên sâu nghiệp vụ xây dựng định mức xây dựng.

### Đơn vị đề nghị

- Các Sở xây dựng và Ban Quản lý dự án trong cả nước như Quảng Ninh, Bến Tre, Long An, Thành phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hà Nội, Bình Phước, Nam Định, Lạng Sơn, Đà Nẵng, Thừa Thiên Huế, Bắc Ninh, Thanh Hóa, Đắk Nông, Bình Phước, Tây Ninh, Lai Châu, Lào Cai, Trà Vinh, Phú Thọ...
- Các Tập đoàn, Tổng Công ty như: Tổng Công ty Thép, Tập đoàn Viettel, Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Tập đoàn Hà Đô, Tập đoàn Dầu khí, Tổng Công ty Điện lực Bình Phước, Công ty CP Supe phốt phát và Hóa chất Lâm Thao, Viện Kế toán kiểm toán và tài chính doanh nghiệp, Tổng Công ty truyền thông đa phương tiện - Công ty TNHH MTV, Liên doanh Vietsopetro; Tổng Công ty Mạng lưới Viettel,...

### 3.13 Kinh nghiệm trong hợp tác quốc tế

Trong quá trình nghiên cứu và triển khai các nhiệm vụ khoa học, Viện Kinh tế xây dựng đã triển khai nhiều chương trình phối hợp và hợp tác trên trường quốc tế, từ việc khảo sát kinh nghiệm quốc tế của một số nước trên thế giới sau đó phối hợp với một số tổ chức để cụ thể hoá kinh nghiệm, đồng thời tham gia xây dựng một số diễn đàn quốc tế. Từ đó, Viện đã đạt được một số kết quả có thể kể đến như sau:

- Tham gia hình thành Mạng lưới BIM toàn cầu (Global BIM Network)
- Đề xuất xây dựng diễn đàn BIM Chính phủ ở khu vực Đông Nam Á
- Hợp tác với Chương trình hạ tầng kỹ thuật toàn cầu (Global Infrastructure Programme) của Vương quốc Anh nhằm thúc đẩy triển khai BIM tại Việt Nam

Một số chương trình hợp tác với các quốc gia và tổ chức trên thế giới:

#### Hợp tác với Hoa Kỳ

**Thời gian:** Từ năm 2018

**Nội dung hợp tác:**

- Các mô hình triển khai dự án theo hình thức tích hợp (IPD - Integrated Project Delivery) và quy trình quản lý chi phí, quản lý giá trị theo mục tiêu (Target Value Design).
- Làm việc tại Đại học Tổng hợp California, Berkeley về xây dựng tinh gọn (Lean Construction).
- Phối hợp cùng Hội Kinh tế xây dựng Việt Nam đã mời đoàn chuyên gia của Hiệp hội Kỹ sư định giá chuyên nghiệp Hoa Kỳ (ASPE) sang làm việc về “Nội dung, phương pháp và công cụ quản lý Giá Xây dựng - Cơ sở khoa học, kinh nghiệm ở Hoa Kỳ và thực tế tại Việt Nam”.
- Tổ chức đoàn công tác khảo sát, học tập kinh nghiệm trong việc tổ chức áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) tại Hoa Kỳ.



## Hợp tác với Trung Quốc

**Thời gian:** Từ năm 2019

**Nội dung hợp tác:**

- Hợp tác thúc đẩy “Xây dựng số”, “Số hoá Việt Nam” các hoạt động phát triển thị trường BIM.
- Hợp tác thúc đẩy xây dựng và phát triển nguồn nhân lực kỹ thuật số chất lượng cao tại Việt Nam bằng việc hợp tác với các trường đại học.
- Hợp tác nghiên cứu về các công cụ và hệ thống quản lý chi phí dựa trên BIM phù hợp với Việt Nam.
- Cung cấp chương trình đào tạo BIM và giới thiệu giải pháp BIM cho ngành Xây dựng tại Việt Nam.
- Tham dự chuỗi sự kiện “China Digital Building Annual Summit 2019” được tổ chức từ ngày 27/6 - 6/7 tại Trung Quốc do Công ty Glodon tổ chức.
- Phối hợp cùng công ty Glodon tổ chức cuộc thi BIM dành cho Kỹ sư Kinh tế xây dựng thông qua việc sử dụng giải pháp quản lý chi phí BIM 5D (Cubicost TASC-II).





## Hợp tác với Trường Đại học Oulu của Phần Lan

**Thời gian:** Từ năm 2015

**Nội dung hợp tác:**

- Phối hợp tổ chức nhiều trao đổi, hội thảo, đào tạo tại Thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh và Oulu về chủ đề áp dụng BIM cho công trình Hạ tầng kỹ thuật, tự động hóa máy móc từ tháng 11/2015 tới tháng 05/2018.
- Nghiên cứu, đánh giá thực trạng tại một số đơn vị triển khai áp dụng BIM cho công trình Hạ tầng kỹ thuật tại Việt Nam.
- Triển khai áp dụng thí điểm BIM cho công trình Cầu Thủ Thiêm 2.
- Phối hợp với các công ty, đơn vị triển khai áp dụng BIM cho công trình Hạ tầng kỹ thuật và nhóm chuyên gia Phần Lan thuộc dự án FIBEV hỗ trợ chuyển giao Hướng dẫn InfraBIM cho Việt Nam.
- Tổ chức chuỗi sự kiện tại Hà Nội - Đà Nẵng - Hội An - Quảng Ngãi chia sẻ về Hướng dẫn BIM và các công nghệ tự động hoá trong công tác thi công tại Phần Lan.



## Hợp tác với Công ty Autodesk

**Thời gian:** Từ năm 2014

**Nội dung hợp tác:**

- Ba biên bản ghi nhớ đã được ký kết khẳng định cam kết hợp tác giữa Công ty Autodesk và Viện Kinh tế xây dựng nhằm thúc đẩy áp dụng BIM trong ngành Xây dựng Việt Nam.
- Autodesk đã cùng tổ chức hoặc cử Chuyên gia đến tham dự nhiều hội thảo/seminar do Viện Kinh tế xây dựng chủ trì để giới thiệu và thảo luận về BIM với những đơn vị tiên phong áp dụng BIM vào các dự án tại Việt Nam.
- Một số hoạt động nổi bật: Phối hợp tổ chức Hội thảo “Việt Nam và giá trị Mô hình Thông tin công trình (BIM) trong ngành Xây dựng”; phối hợp tổ chức Hội thảo BIM tại Thành phố Hà Nội ngày 28/09/2017 và tại Thành phố Hồ Chí Minh ngày 05/04/2018; tham dự Hội thảo Autodesk University tại Las Vegas, Hoa Kỳ...



## Hợp tác với Công ty Graphisoft và Công ty Vilandco

**Thời gian:** Từ năm 2020

**Nội dung hợp tác:**

- Các chương trình đào tạo, hội thảo về BIM cung cấp các kỹ thuật áp dụng BIM và hỗ trợ Tổ chuyên gia tư vấn để thực hiện tham vấn các chính sách và quy định về BIM.
- Chuyên gia tư vấn của Công ty Vilandco chia sẻ về việc “Phát triển công trình xanh tại Việt Nam, các giải pháp thiết kế - thi công - vận hành công trình hướng tới công trình hiệu năng cao” trong khuôn khổ chuỗi chương trình sự kiện BIM trực tuyến.
- Hỗ trợ một nhóm chuyên gia do Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo BIM cử tham gia khoá đào tạo về Quản lý BIM theo chương trình do Graphisoft tổ chức.



## Hợp tác với Công ty Catenda của Na Uy

**Thời gian:** Từ năm 2018

**Nội dung hợp tác:**

- Hãng Catenda đã thông qua Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo BIM để trao đổi với một số trường đại học tại Hà Nội (Kiến trúc, Công nghệ Giao thông vận tải, Xây dựng, Giao thông vận tải, Điện lực, Thủy lợi) và cho phép sinh viên các trường có thể sử dụng giải pháp của hãng miễn phí và hỗ trợ đào tạo ban đầu dành cho đội ngũ giảng viên nguồn. Hiện tại, các trường nêu trên đang triển khai nghiên cứu và cho sinh viên làm đồ án trên nền tảng BIMsync của Catenda.



# BỘ XÂY DỰNG VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG



Số 20 Thế Giao, Hai Bà Trưng, Hà Nội



Điện thoại: (84-24) 39 740 265

Fax: (84-24) 38 215 987



[vienkinhtexd@gmail.com](mailto:vienkinhtexd@gmail.com)