

Số: /TB-XD-TC

Bình Định, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 4 năm 2022

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng thực hiện khảo sát công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 1004/UBND-KT ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh về việc công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng định kỳ trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2544/UBND-KT ngày 10/5/2021 của UBND tỉnh về việc tăng cường cập nhật, công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quy chế số 01/QC-XD-TC ngày 29/7/2021 Quy chế phối hợp trong công tác tiếp nhận, kiểm tra và công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định của Liên Sở Xây dựng - Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ kết quả cuộc họp Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng thực hiện khảo sát công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Trên cơ sở giá và công khai thông tin về giá bán các sản phẩm vật liệu xây dựng do các đơn vị sản xuất, kinh doanh đăng ký, công khai và qua khảo sát giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định, Liên Sở Xây dựng - Tài chính thống nhất Công bố giá các mặt hàng vật liệu xây dựng thời điểm tháng 4 năm 2022 tại Phụ lục như sau:

1. Nội dung công bố:

1.1. Xăng dầu

- Công bố giá xăng, dầu hỏa dân dụng, điêzen, mazut theo các Quyết định: số 259/PLXBĐ-QĐ ngày 01/4/2022; số 260/PLXBĐ-QĐ ngày 01/4/2022; số 280/PLXBĐ-QĐ ngày 12/4/2022; số 295/PLXBĐ-QĐ ngày 21/4/2022 và số 296/PLXBĐ-QĐ ngày 21/4/2022 của Công ty xăng dầu Bình Định.

- Trong kỳ thông báo giá vật liệu xây dựng, mặt hàng xăng, dầu các loại nếu có biến động tăng/giảm thì căn cứ theo Quyết định giá bán xăng dầu của Công ty Xăng dầu Bình Định để thực hiện.

1.2. Nhựa đường

Điều chỉnh giá nhựa đường đóng phuy Shell Singapore theo Báo giá số 0422/KKG/XD-TC/BĐ ngày 01/4/2022 của Công ty TNHH TM-SX-DV Tín Thịnh.

1.3. Sản phẩm xi măng

- Điều chỉnh giá các sản phẩm xi măng PCB40 (bao), PCB40 (rời) và PC40 (rời) trên địa bàn tỉnh.

- Bổ sung sản phẩm xi măng Vicem PCB40 (bao).

- Điều chỉnh nội dung ghi chú đối với xi măng Tân Thắng (PCB40 bao), cụ thể như sau:

+ **Từ:** “Giá bán tại kho Nhơn Bình (cuối đường Võ Thị Sáu, TP.Quy Nhơn)”

+ **Thành:** “*Giá bán tại chân công trình trên địa bàn thành phố Quy Nhơn*”

- Điều chỉnh nội dung ghi chú đối với xi măng Nghi Sơn (PCB40 rời), cụ thể như sau:

+ **Từ:** “Giá bán đến chân công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định”

+ **Thành:** “*Giá bán tại chân công trình trên địa bàn thành phố Quy Nhơn*”

1.4. Sắt thép các loại

Điều chỉnh giá thép Pomina, Việt Mỹ trên địa bàn tỉnh.

1.5. Sản phẩm vật liệu xây

Bổ sung sản phẩm đá xây dựng của Công ty TNHH Tấn Phát.

1.6. Sản phẩm bê tông thương phẩm

Điều chỉnh giá bê tông thương phẩm theo Văn bản số 182/CV-NH ngày 24/3/2022 của Công ty cổ phần Phú Tài - XN SX VLXD Nhơn Hòa.

1.7. Sản phẩm gạch không nung

- Điều chỉnh giá sản phẩm gạch không nung theo Văn bản số 53/CV-CT ngày 22/3/2022 của Công ty Cổ phần gạch Tuynen Bình Định.

- Điều chỉnh giá sản phẩm gạch không nung theo Báo giá ngày 12/4/2022 của Công ty TNHH Gạch không nung Tuy Phước.

1.8. Sản phẩm sơn

Bổ sung sản phẩm sơn Nippon của Công ty TNHH TV TK&XD TH An Bình.

1.9. Sản phẩm ống nhựa

- Bổ sung sản phẩm ống nhựa theo Văn bản số 0104/CV-PH22 ngày 06/4/2022 của Công ty TNHH Thiết bị Điện nước Phúc Hà.

- Điều chỉnh tăng giá sản phẩm ống nhựa PPR theo Báo giá của Công ty CP đầu tư Tập đoàn Tân Á Đại Thành.

1.10. Sản phẩm tôn lạnh

Điều chỉnh giá một số sản phẩm tôn lạnh theo Văn bản số 74/2022-PMN ngày 01/4/2022 của Công ty TNHH Tôn Pomina.

1.11. Sản phẩm van lặt ngăn mùi

Điều chỉnh giá một số sản phẩm van lặt ngăn mùi theo Văn bản số 26/VGP ngày 13/3/2022 của Công ty TNHH Vinh Gia Phát.

1.12. Sản phẩm thiết bị điện

Điều chỉnh giá sản phẩm cầu dao các loại và sản phẩm ống luồn dây điện theo Thông báo số 1219/TB-TCKT ngày 11/3/2022 của Công ty CP Dây cáp điện Việt Nam.

(có các Phụ lục chi tiết kèm theo)

Do có sai sót trong quá trình nhập dữ liệu đối với các sản phẩm dây cáp điện Cadivi của Công ty CP Dây cáp điện Việt Nam (dây điện bọc nhựa PVC - 450/750V - ruột đồng tại STT 5 - Phụ lục 1) và dây cáp điện thương hiệu Lion của Công ty CP Dây cáp điện DAPHACO (cáp điện hạ thế CXV - 0,6/1kV và cáp vặn xoắn hạ thế 0,6/1kV tại STT 17 đến 24 - Phụ lục 1), Liên Sở Xây dựng - Tài chính thống nhất đính chính giá các sản phẩm dây cáp điện nêu trên từ tháng 11/2021 đến tháng 3/2022 *(có Phụ lục đính chính kèm theo)*.

2. Một số nội dung cần lưu ý:

2.1. Giá công bố nêu trên được xác định và công bố theo giá niêm yết do các đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp, đồng thời có tham khảo giá thị trường; chưa loại trừ các khoản chiết khấu, hoa hồng, ưu đãi (nếu có) của các đơn vị sản xuất, kinh doanh.

2.2. Giá công bố của các loại vật liệu chủ yếu nêu trên là giá dùng để tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định. Việc thanh quyết toán chi phí phải thực hiện phù hợp theo quy định pháp luật hiện hành.

2.3. Tổ chức, cá nhân liên quan khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình:

- Có trách nhiệm lựa chọn loại vật liệu xây dựng thông dụng, thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng, phổ biến trên thị trường khi lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng và xác định chi phí đầu tư xây dựng đảm bảo tiết kiệm chi phí, hiệu quả đầu tư và đáp ứng yêu cầu của dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Phải lưu ý phương pháp xác định giá xây dựng công trình và giá VLXD đảm bảo nguyên tắc và thực hiện theo quy định của Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi lựa chọn sử dụng thông tin giá vật liệu trong bảng công bố này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Luật Xây dựng hiện hành.

- Khi các đơn vị thực hiện khảo sát, xác định giá vật liệu, đề nghị lưu ý vật liệu phải đáp ứng yêu cầu về chất lượng sản phẩm, hàng hóa, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa.

- Trường hợp giá theo Thông báo giá hoặc công bố không phù hợp hoặc không có thì chủ đầu tư căn cứ vào giá chứng từ, hóa đơn hợp lệ phù hợp với mặt bằng giá cả thị trường.

Trong quá trình thực hiện có vấn đề còn vướng mắc và chưa hợp lý, đề nghị các đơn vị liên quan có văn bản báo cáo để Liên Sở Xây dựng - Tài chính nghiên cứu điều chỉnh cho phù hợp./.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Tuyết Mai

Lê Anh Sơn

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, P.QLXD&VL.