

THÔNG BÁO

**Công bố giá vật liệu xây dựng quý III năm 2022
trên địa bàn tỉnh Quảng Nam**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 3780/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao nhiệm vụ thực hiện xác định và công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện xác định và công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Trên cơ sở xem xét thông tin giá vật liệu xây dựng quý III năm 2022 của các cơ quan chuyên môn, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị sản xuất, kinh doanh, khai thác vật liệu xây dựng được tiếp nhận tại Sở Xây dựng, Sở Tài chính; bao gồm các nội dung đề nghị cập nhật điều chỉnh theo nội dung làm việc tại cuộc họp do Sở Xây dựng chủ trì ngày 11/10/2022 và các tài liệu khảo sát tại một số địa phương từ ngày 18 đến ngày 19/10/2022; trên cơ sở ý kiến phối hợp của Sở Tài chính tại Công văn số 2880/STC-GCS ngày 26/10/2022 và Cục thuế tỉnh tại Công văn số 8356/CTQNA-NVDTPC ngày 25/10/2022;

Sở Xây dựng thông báo công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu sử dụng trong các công trình đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam quý III năm 2022, với các nội dung sau:

1. Giá vật liệu xây dựng chủ yếu sử dụng trong các công trình đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam quý III năm 2022 theo phụ lục đính kèm.

2. Quản lý về giá vật liệu xây dựng:

- Giá vật liệu xây dựng được công bố là tài liệu để các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Giá vật liệu xây dựng được công bố là giá tại chân công trình ở trung tâm các huyện, thị xã, thành phố hoặc giá tại khu vực nhất định theo ghi chú cụ thể hoặc giá tại nơi sản xuất tùy theo loại vật liệu xây dựng. Giá vật liệu đến hiện trường công trình được xác định bằng giá trong phạm vi khu vực trung tâm các huyện, thị xã, thành phố (hoặc giá tại khu vực nhất định theo ghi chú cụ thể hoặc giá tại nơi sản xuất tùy theo loại vật liệu xây dựng) cộng (+) chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan theo phương pháp tính tại các quy định hiện hành đảm bảo mức giá so sánh thấp nhất.

- Đối với các loại vật tư, vật liệu không có trong công bố giá tại Thông báo này: Chủ đầu tư tham khảo mức giá được công bố của các quý gần nhất hoặc tham khảo mức giá được công bố tại các địa phương lân cận hoặc tổ chức khảo sát, thu thập thông tin, báo giá của nhà cung cấp và chịu trách nhiệm về thông tin giá cung cấp để làm cơ sở cho việc lập, quản lý chi phí xây dựng công trình; đảm bảo các quy định về quản lý vật liệu xây dựng tại Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ.

- Các đơn vị quản lý giá vật liệu xây dựng, quản lý chi phí đầu tư khi áp dụng, tham khảo giá vật liệu xây dựng và sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình phải thu thập thông tin giá từ nhà sản xuất hoặc nhà cung ứng có giấy phép kinh doanh theo quy định của pháp luật; các loại vật liệu đưa vào sử dụng cho công trình phải đảm bảo được hợp quy, hợp chuẩn và đủ điều kiện lưu thông trên thị trường theo quy định.

- Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực vật liệu xây dựng; các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực đầu tư xây dựng thực hiện đầy đủ các nội dung theo Quy chế phối hợp thực hiện xác định và công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam được UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 08/12/2021.

- Trong trường hợp có biến động về giá, Sở Xây dựng phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan rà soát, cập nhật và thông báo cho từng loại vật liệu cụ thể, phù hợp với thị trường.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng, Sở Tài chính để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: TC, GTVT, NN&PTNT, CT, KH&ĐT, TN&MT (biết);
- Cục thuế tỉnh (biết);
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh (biết);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (biết);
- Đăng tải Cổng TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: QLHT, VT, VP, QH, GD, Q5.

E:\So Xây dựng\quang nam 2022\gia VLXD\quy III.2022\cong bo\TB.docx

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**