

LIÊN HIỆP CÁC HỘI KHOA HỌC VÀ KỸ THUẬT VIỆT NAM
VIỆN KHOA HỌC KINH TẾ XÂY DỰNG

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

(Tháng 10, 11, 12, Quý IV năm 2017 và năm 2017)

CHỦ ĐẦU TƯ
SỞ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Hải

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
VIỆN KHOA HỌC KINH TẾ XÂY DỰNG



KT VIỆN TRƯỞNG
PHÓ VIỆN TRƯỞNG

ThS. Lê Quang Nam

Hà Nội – Năm 2017

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

I. Căn cứ:

- Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 05/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông báo giá vật liệu xây dựng của tỉnh Bình Dương; Các tài liệu khảo sát về giá vật liệu xây dựng tại tỉnh Bình Dương;
- Các tài liệu khác có liên quan;

II. Thuyết minh chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng này được tính theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- *Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.
- *Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.
- *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.
- *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức



độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- *Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng 2, đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10 đến 12, Quý IV năm 2017 và năm 2017 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các

dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong nước. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Chỉ số giá xây dựng Quý IV năm 2017 đã được tính toán và điều chỉnh chi phí nhân công về mặt lương cơ sở đầu vào theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của bộ xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Mức lương đầu vào của tỉnh Bình Dương tính trong chỉ số giá xây dựng tại thời điểm tính toán được lấy theo thông báo số 2945/UBND-KTN. Từ ngày 01/05/2016 mức lương đầu vào trên địa bàn tỉnh Bình Dương đối với vùng I là 2.350.000 đồng/tháng và đối với vùng II là 2.150.000 đồng/tháng, mức lương đầu vào tỉnh Bình Dương là bình quân của vùng I và vùng II.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

7. Phần chỉ số giá được công bố cho tháng 10 đến tháng 12, quý IV năm 2017 và năm 2017 chỉ mang ý nghĩa thống kê làm số liệu tham khảo.

II. Chỉ số giá xây dựng tỉnh Bình Dương

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 09/2017
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	101,10	100,06
1.2	Công trình giáo dục	102,43	100,08
1.3	Công trình văn hóa	101,46	100,12
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	102,72	100,08
1.5	Công trình y tế	102,17	100,07
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	103,49	100,07
b	Đường dây trung thế	100,48	100,03
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	103,21	100,11
b	Trạm biến áp 220 KV	103,74	100,04
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	103,53	100,01
3.2	Công trình mạng thoát nước	111,15	100,18
3.3	Công trình xử lý nước thải	103,03	100,04
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	101,00	100,22
4.2	Bê tông xi măng	106,02	100,15
4.3	Đường láng nhựa	106,08	100,20
4.4	Công trình cầu	100,88	100,36
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	99,11	100,19

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10/2017
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	100,35	99,25
1.2	Công trình giáo dục	101,25	98,84
1.3	Công trình văn hóa	100,47	99,02
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,51	98,82
1.5	Công trình y tế	101,08	98,93
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	102,79	99,33
b	Đường dây trung thế	100,35	99,87
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	101,85	98,68
b	Trạm biến áp 220 KV	102,94	99,23
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	102,66	99,16
3.2	Công trình mạng thoát nước	106,76	96,06
3.3	Công trình xử lý nước thải	102,38	99,37
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	100,87	99,87
4.2	Bê tông xi măng	104,52	98,59
4.3	Đường láng nhựa	104,34	98,36
4.4	Công trình cầu	99,12	98,25
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	98,16	99,04



**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11/2017
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	100,35	100,01
1.2	Công trình giáo dục	101,26	100,01
1.3	Công trình văn hóa	100,51	100,04
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,52	100,02
1.5	Công trình y tế	101,09	100,01
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	102,79	100,00
b	Đường dây trung thế	100,36	100,01
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	101,87	100,02
b	Trạm biến áp 220 KV	102,94	100,00
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	102,66	100,00
3.2	Công trình mạng thoát nước	106,88	100,10
3.3	Công trình xử lý nước thải	102,37	99,99
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	101,07	100,19
4.2	Bê tông xi măng	104,66	100,13
4.3	Đường láng nhựa	104,52	100,17
4.4	Công trình cầu	99,26	100,15
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	98,19	100,02



**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Quý III/2017
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	100,60	99,60
1.2	Công trình giáo dục	101,64	99,53
1.3	Công trình văn hóa	100,82	99,66
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,92	99,51
1.5	Công trình y tế	101,45	99,49
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	103,03	99,84
b	Đường dây trung thế	100,40	99,98
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	102,31	99,32
b	Trạm biến áp 220 KV	103,21	100,03
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	102,95	99,82
3.2	Công trình mạng thoát nước	108,26	97,70
3.3	Công trình xử lý nước thải	102,59	100,26
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	100,98	100,34
4.2	Bê tông xi măng	105,07	99,34
4.3	Đường láng nhựa	104,98	99,28
4.4	Công trình cầu	99,75	99,50
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	98,49	99,69

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Năm gốc 2016	Năm 2017
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	100,00	100,41
1.2	Công trình giáo dục	100,00	101,25
1.3	Công trình văn hóa	100,00	100,52
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100,00	101,55
1.5	Công trình y tế	100,00	101,09
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	100,00	102,85
b	Đường dây trung thế	100,00	100,35
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	100,00	101,91
b	Trạm biến áp 220 KV	100,00	103,12
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	100,00	102,57
3.2	Công trình mạng thoát nước	100,00	106,40
3.3	Công trình xử lý nước thải	100,00	102,34
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	100,00	100,59
4.2	Bê tông xi măng	100,00	104,16
4.3	Đường láng nhựa	100,00	103,60
4.4	Công trình cầu	100,00	99,15
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	100,00	98,31

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 10/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 09/2017
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	101,10	100,06
1.2	Công trình giáo dục	102,16	100,10
1.3	Công trình văn hóa	101,25	100,14
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	102,50	100,10
1.5	Công trình y tế	102,03	100,08
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	103,40	100,10
b	Đường dây trung thế	100,43	100,03
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	103,21	100,11
b	Trạm biến áp 220 KV	103,55	100,12
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	103,30	100,05
3.2	Công trình mạng thoát nước	111,15	100,18
3.3	Công trình xử lý nước thải	101,58	100,17
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	101,00	100,22
4.2	Bê tông xi măng	106,02	100,15
4.3	Đường láng nhựa	106,08	100,20
4.4	Công trình cầu	100,88	100,36
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	99,11	100,19

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 11/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10/2017
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	100,35	99,25
1.2	Công trình giáo dục	100,77	98,64
1.3	Công trình văn hóa	100,18	98,94
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,07	98,61
1.5	Công trình y tế	100,85	98,85
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	102,57	99,20
b	Đường dây trung thế	100,29	99,87
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	101,85	98,68
b	Trạm biến áp 220 KV	102,05	98,54
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	101,94	98,69
3.2	Công trình mạng thoát nước	106,76	96,06
3.3	Công trình xử lý nước thải	99,90	98,35
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	100,87	99,87
4.2	Bê tông xi măng	104,52	98,59
4.3	Đường láng nhựa	104,34	98,36
4.4	Công trình cầu	99,12	98,25
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	98,16	99,04



**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 12/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11/2017
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	100,35	100,01
1.2	Công trình giáo dục	100,79	100,02
1.3	Công trình văn hóa	100,22	100,05
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,09	100,02
1.5	Công trình y tế	100,87	100,01
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	102,58	100,01
b	Đường dây trung thế	100,31	100,01
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	101,87	100,02
b	Trạm biến áp 220 KV	102,07	100,02
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	101,96	100,02
3.2	Công trình mạng thoát nước	106,88	100,10
3.3	Công trình xử lý nước thải	99,91	100,01
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	101,07	100,19
4.2	Bê tông xi măng	104,66	100,13
4.3	Đường láng nhựa	104,52	100,17
4.4	Công trình cầu	99,26	100,15
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	98,19	100,02



**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Quý III/2017
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	100,60	99,60
1.2	Công trình giáo dục	101,24	99,28
1.3	Công trình văn hóa	100,55	99,55
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,55	99,25
1.5	Công trình y tế	101,25	99,37
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	102,85	99,64
b	Đường dây trung thế	100,34	99,96
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	102,31	99,32
b	Trạm biến áp 220 KV	102,56	99,25
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	102,40	99,21
3.2	Công trình mạng thoát nước	108,26	97,70
3.3	Công trình xử lý nước thải	100,46	99,20
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	100,98	100,34
4.2	Bê tông xi măng	105,07	99,34
4.3	Đường láng nhựa	104,98	99,28
4.4	Công trình cầu	99,75	99,50
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	98,49	99,69

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Năm gốc 2016	Năm 2017
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	100,00	100,41
1.2	Công trình giáo dục	100,00	100,81
1.3	Công trình văn hóa	100,00	100,25
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100,00	101,15
1.5	Công trình y tế	100,00	100,88
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	100,00	102,67
b	Đường dây trung thế	100,00	100,30
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	100,00	101,91
b	Trạm biến áp 220 KV	100,00	102,11
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	100,00	101,90
3.2	Công trình mạng thoát nước	100,00	106,40
3.3	Công trình xử lý nước thải	100,00	100,07
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	100,00	100,59
4.2	Bê tông xi măng	100,00	104,16
4.3	Đường láng nhựa	100,00	103,60
4.4	Công trình cầu	100,00	99,15
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	100,00	98,31

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 09/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	101,84	100,00	101,12	100,09	100,00	100,22
1.2	Công trình giáo dục	103,18	100,00	101,81	100,13	100,00	100,34
1.3	Công trình văn hóa	101,44	100,00	103,52	100,13	100,00	100,65
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	103,36	100,00	102,42	100,11	100,00	100,46
1.5	Công trình y tế	102,88	100,00	101,97	100,10	100,00	100,37
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Đường dây						
a	Đường dây hạ thế	104,33	100,00	103,40	100,12	100,00	100,65
b	Đường dây trung thế	100,47	100,00	103,40	100,02	100,00	100,65
2.2	Trạm biến áp						
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	104,82	100,00	103,40	100,14	100,00	100,65
b	Trạm biến áp 220 KV	104,82	100,00	103,40	100,14	100,00	100,65
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	108,08	100,00	103,99	100,06	100,00	100,75
3.2	Công trình mạng thoát nước	118,37	100,00	104,95	100,11	100,00	100,93
3.3	Công trình xử lý nước thải	101,71	100,00	103,11	100,18	100,00	100,57
4	Công trình giao thông						
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	99,83	100,00	108,58	100,00	100,00	101,56
4.2	Bê tông xi măng	109,01	100,00	104,61	100,01	100,00	100,87
4.3	Đường láng nhựa	107,37	100,00	106,85	100,02	100,00	101,25
4.4	Công trình cầu	100,03	100,00	104,50	100,37	100,00	100,84
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	97,71	100,00	100,41	100,37	100,00	100,08

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 10/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	100,53	100,00	101,13	98,72	100,00	100,01
1.2	Công trình giáo dục	101,01	100,00	101,83	97,90	100,00	100,02
1.3	Công trình văn hóa	99,87	100,00	103,57	98,45	100,00	100,04
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,33	100,00	102,44	98,03	100,00	100,03
1.5	Công trình y tế	101,14	100,00	102,00	98,31	100,00	100,02
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Đường dây						
a	Đường dây hạ thế	103,26	100,00	103,43	98,97	100,00	100,03
b	Đường dây trung thế	100,29	100,00	103,43	99,82	100,00	100,03
2.2	Trạm biến áp						
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	102,69	100,00	103,43	97,96	100,00	100,03
b	Trạm biến áp 220 KV	102,69	100,00	103,43	97,96	100,00	100,03
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	104,64	100,00	104,03	96,82	100,00	100,04
3.2	Công trình mạng thoát nước	110,69	100,00	104,99	93,51	100,00	100,04
3.3	Công trình xử lý nước thải	99,81	100,00	103,15	98,13	100,00	100,04
4	Công trình giao thông						
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	99,66	100,00	108,66	99,83	100,00	100,08
4.2	Bê tông xi măng	106,42	100,00	104,65	97,63	100,00	100,04
4.3	Đường láng nhựa	104,81	100,00	106,92	97,62	100,00	100,07
4.4	Công trình cầu	96,76	100,00	104,55	96,73	100,00	100,04
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	95,56	100,00	100,41	97,80	100,00	100,00

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 11/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	100,53	100,00	101,32	100,00	100,00	100,19
1.2	Công trình giáo dục	101,01	100,00	102,15	100,00	100,00	100,31
1.3	Công trình văn hóa	99,87	100,00	104,17	100,00	100,00	100,58
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,33	100,00	102,86	100,00	100,00	100,40
1.5	Công trình y tế	101,14	100,00	102,34	100,00	100,00	100,33
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Đường dây						
a	Đường dây hạ thế	103,26	100,00	104,01	100,00	100,00	100,56
b	Đường dây trung thế	100,29	100,00	104,01	100,00	100,00	100,56
2.2	Trạm biến áp						
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	102,69	100,00	104,01	100,00	100,00	100,56
b	Trạm biến áp 220 KV	102,69	100,00	104,01	100,00	100,00	100,56
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	104,64	100,00	104,71	100,00	100,00	100,65
3.2	Công trình mạng thoát nước	110,69	100,00	105,84	100,00	100,00	100,80
3.3	Công trình xử lý nước thải	99,81	100,00	103,68	100,00	100,00	100,52
4	Công trình giao thông						
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	99,66	100,00	110,12	100,00	100,00	101,35
4.2	Bê tông xi măng	106,42	100,00	105,44	100,00	100,00	100,75
4.3	Đường láng nhựa	104,81	100,00	108,09	100,00	100,00	101,09
4.4	Công trình cầu	96,76	100,00	105,32	100,00	100,00	100,73
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	95,56	100,00	100,48	100,00	100,00	100,07

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2017 so với					
		Năm gốc 2016			Quý III/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	100,97	100,00	101,19	99,30	100,00	100,42
1.2	Công trình giáo dục	101,73	100,00	101,93	98,82	100,00	100,70
1.3	Công trình văn hóa	100,39	100,00	103,75	99,20	100,00	101,34
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	102,01	100,00	102,57	98,88	100,00	100,91
1.5	Công trình y tế	101,72	100,00	102,10	99,04	100,00	100,75
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Đường dây						
a	Đường dây hạ thế	103,61	100,00	103,62	99,52	100,00	101,26
b	Đường dây trung thế	100,35	100,00	103,62	99,92	100,00	101,26
2.2	Trạm biến áp						
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	103,40	100,00	103,62	98,88	100,00	101,26
b	Trạm biến áp 220 KV	103,40	100,00	103,62	98,88	100,00	101,26
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	105,79	100,00	104,24	97,99	100,00	101,47
3.2	Công trình mạng thoát nước	113,25	100,00	105,26	95,86	100,00	101,81
3.3	Công trình xử lý nước thải	100,44	100,00	103,31	99,07	100,00	101,18
4	Công trình giao thông						
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	99,72	100,00	109,12	99,89	100,00	103,07
4.2	Bê tông xi măng	107,29	100,00	104,90	98,43	100,00	101,69
4.3	Đường láng nhựa	105,66	100,00	107,29	98,44	100,00	102,50
4.4	Công trình cầu	97,85	100,00	104,79	98,46	100,00	101,66
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	96,27	100,00	100,43	99,17	100,00	100,15

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Năm gốc 2016			Năm 2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	100,00	100,00	100,00	100,65	100,00	100,86
1.2	Công trình giáo dục	100,00	100,00	100,00	101,12	100,00	101,34
1.3	Công trình văn hóa	100,00	100,00	100,00	100,05	100,00	102,81
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100,00	100,00	100,00	101,42	100,00	102,76
1.5	Công trình y tế	100,00	100,00	100,00	101,21	100,00	101,63
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Đường dây						
a	Đường dây hạ thế	100,00	100,00	100,00	103,41	100,00	102,61
b	Đường dây trung thế	100,00	100,00	100,00	100,32	100,00	102,61
2.2	Trạm biến áp						
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	100,00	100,00	100,00	102,83	100,00	102,61
b	Trạm biến áp 220 KV	100,00	100,00	100,00	102,83	100,00	102,61
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	100,00	100,00	100,00	104,59	100,00	103,06
3.2	Công trình mạng thoát nước	100,00	100,00	100,00	110,38	100,00	103,61
3.3	Công trình xử lý nước thải	100,00	100,00	100,00	100,02	100,00	102,26
4	Công trình giao thông						
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	100,00	100,00	100,00	99,66	100,00	106,55
4.2	Bê tông xi măng	100,00	100,00	100,00	105,97	100,00	104,05
4.3	Đường láng nhựa	100,00	100,00	100,00	104,11	100,00	105,14
4.4	Công trình cầu	100,00	100,00	100,00	97,23	100,00	103,39
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	100,00	100,00	100,00	95,96	100,00	100,31

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 09 năm 2017
1	Xi măng	100,00	100,00
2	Cát	204,92	100,00
3	Đá dăm	106,10	100,00
4	Gạch chỉ	100,00	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép	95,76	100,53
7	Nhựa đường	90,04	100,00
8	Gạch lát	100,00	100,00
9	Vật liệu cửa kính	100,00	100,00
10	Sơn	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	106,46	100,00
12	Vật tư, đường ống cấp nước	100,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00
14	Thảm đá	100,00	100,00
15	Vải địa kỹ thuật	100,00	100,00
16	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00	100,00
17	Ống cống bê tông ly tâm	115,19	100,00

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10 năm 2017
1	Xi măng	100,00	100,00
2	Cát	163,93	80,00
3	Đá dăm	106,10	100,00
4	Gạch chỉ	100,00	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép	92,84	96,95
7	Nhựa đường	90,04	100,00
8	Gạch lát	100,00	100,00
9	Vật liệu cửa kính	100,00	100,00
10	Sơn	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	106,46	100,00
12	Vật tư, đường ống cấp nước	100,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00
14	Thảm đá	100,00	100,00
15	Vải địa kỹ thuật	100,00	100,00
16	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00	100,00
17	Ống cống bê tông ly tâm	115,19	100,00



**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11 năm 2017
1	Xi măng	100,00	100,00
2	Cát	163,93	100,00
3	Đá dăm	106,10	100,00
4	Gạch chi	100,00	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép	92,84	100,00
7	Nhựa đường	90,04	100,00
8	Gạch lát	100,00	100,00
9	Vật liệu cửa kính	100,00	100,00
10	Sơn	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	106,46	100,00
12	Vật tư, đường ống cấp nước	100,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00
14	Thảm đá	100,00	100,00
15	Vải địa kỹ thuật	100,00	100,00
16	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00	100,00
17	Ống cống bê tông ly tâm	115,19	100,00



**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý IV/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Quý III/2017
1	Xi măng	100,00	100,00
2	Cát	177,60	86,67
3	Đá dăm	106,10	100,00
4	Gạch chi	100,00	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép	93,81	98,89
7	Nhựa đường	90,04	100,00
8	Gạch lát	100,00	100,00
9	Vật liệu cửa kính	100,00	100,00
10	Sơn	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	106,46	100,00
12	Vật tư, đường ống cấp nước	100,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00
14	Thảm đá	100,00	100,00
15	Vải địa kỹ thuật	100,00	100,00
16	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00	100,00
17	Ống cống bê tông ly tâm	115,19	100,00

SHU
 Đ
 DU
 VH

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Năm gốc 2016	Năm 2017
1	Xi măng	100,00	100,00
2	Cát	100,00	162,36
3	Đá dăm	100,00	105,25
4	Gạch chi	100,00	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép	100,00	93,59
7	Nhựa đường	100,00	91,11
8	Gạch lát	100,00	100,20
9	Vật liệu cửa kính	100,00	100,00
10	Sơn	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	100,00	106,46
12	Vật tư, đường ống cấp nước	100,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00
14	Thảm đá	100,00	100,00
15	Vải địa kỹ thuật	100,00	100,00
16	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00	100,00
17	Ống cống bê tông ly tâm	100,00	109,86

