

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN
SỞ XÂY DỰNG



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 10 VÀ THÁNG 11 NĂM 2021

(CÔNG BỐ KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-SXD
NGÀY /12/2021 CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH PHÚ YÊN)



PHÚ YÊN, THÁNG 12 NĂM 2021

Số: /QĐ-SXD

Phú Yên, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10 và tháng 11 năm 2021
trên địa bàn tỉnh Phú Yên

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 13/2016/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 22/6/2019 của UBND tỉnh Phú Yên sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Phú Yên ban hành kèm theo quyết định số 13/2016/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 của ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý xây dựng và Văn bản số 3479/VKT-ĐTh ngày 20/12/2021 của Viện Kinh tế Xây dựng - Bộ Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10 và tháng 11 năm 2021 trên địa bàn tỉnh Phú Yên kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan làm cơ sở xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND Tỉnh (b/c);
- VP UBND, HĐND Tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành trong Tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website của SXD;
- Lưu VP, P4 (NTD).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Đồng

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày /12/2021 của Sở Xây dựng về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10 và tháng 11 năm 2021 trên địa bàn Tỉnh Phú Yên)

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn và công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Phú Yên và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá xây dựng của loại công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phần vật liệu xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phần nhân công xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng của công trình theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng theo loại công trình này không tính đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu cho sản xuất kinh doanh (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của công trình.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10/2021 so với tháng 9/2021, tháng 11/2021 so với tháng 10/2021 và phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10, 11 năm 2021 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 10, 11 năm 2021 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công theo mặt bằng lương tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD

ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng và Quyết định số 135/QĐ-SXD ngày 12/10/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên.

- Điều chỉnh chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng theo Quyết định số Quyết định số 136/QĐ-SXD ngày 12/10/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại tháng 10, 11 năm 2021 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được tính toán, xác định theo phương pháp bình quân nhân gia quyền giữa mức độ biến động giá (chỉ số giá xây dựng) của các yếu tố đầu vào đại diện được chọn với quyền số tương ứng. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước với cùng một mặt bằng so sánh năm gốc.



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021 so với tháng 9/2021	Tháng 10/2021	Tháng 11/2021 so với tháng 10/2021	Tháng 11/2021
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	100,67	107,39	100,24	107,65
2	Công trình giáo dục	100,69	107,35	100,84	108,25
3	Công trình văn hoá	101,00	108,37	100,13	108,51
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,49	107,11	100,36	107,50
5	Công trình y tế	100,40	105,14	100,19	105,34
6	Công trình khách sạn	100,59	107,94	100,19	108,14
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	100,37	105,29	99,98	105,27
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	100,47	108,26	100,33	108,62
	Trạm biến áp	100,29	102,12	100,16	102,28
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100,47	103,51	100,18	103,70
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100,32	104,07	100,29	104,37
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100,43	105,09	100,20	105,30

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021 so với tháng 9/2021	Tháng 10/2021	Tháng 11/2021 so với tháng 10/2021	Tháng 11/2021
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	Đường bê tông xi măng	100,20	103,49	100,64	104,15
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,56	108,30	102,73	111,26
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	100,93	110,02	100,55	110,63
3	Công trình sân bay				
	Đường băng cát hạ cánh	101,03	109,56	100,69	110,32
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP				
1	Đập bê tông	100,44	107,30	100,51	107,85
2	Kênh bê tông xi măng	100,15	103,64	100,75	104,42
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100,34	106,47	100,66	107,17
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình cấp nước sinh hoạt	100,87	105,34	101,12	106,52
2	Công trình mạng thoát nước	100,36	105,78	100,60	106,41
3	Công trình xử lý nước thải	100,21	101,35	100,06	101,41

Bảng số 02

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021 so với tháng 9/2021	Tháng 10/2021	Tháng 11/2021 so với tháng 10/2021	Tháng 11/2021
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	100,74	109,40	100,27	109,70
2	Công trình giáo dục	100,77	109,29	100,95	110,33
3	Công trình văn hoá	101,25	112,28	100,24	112,55
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,55	109,54	100,46	110,04
5	Công trình y tế	100,60	110,39	100,43	110,87
6	Công trình khách sạn	100,69	111,27	100,27	111,57
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	100,63	112,57	100,19	112,78
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	100,49	109,74	100,36	110,14
	Đường dây	100,64	109,18	100,68	109,92
	Trạm biến áp	100,94	111,17	100,64	111,88
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100,64	113,49	100,85	114,45
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100,64	112,61	100,57	113,25
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng				

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021 so với tháng 9/2021	Tháng 10/2021	Tháng 11/2021 so với tháng 10/2021	Tháng 11/2021
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	Đường bê tông xi măng	100,21	104,52	100,67	105,22
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,60	109,43	102,81	112,51
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	100,96	111,75	100,58	112,40
3	Công trình sân bay				
	Đường băng cất hạ cánh	101,08	110,93	100,72	111,73
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP				
1	Đập bê tông	100,46	108,94	100,54	109,53
2	Kênh bê tông xi măng	100,16	104,75	100,78	105,57
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100,34	107,69	100,68	108,42
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình cấp nước sinh hoạt	100,91	106,58	101,14	107,80
2	Công trình mạng thoát nước	100,37	107,14	100,62	107,80
3	Công trình xử lý nước thải	100,38	106,02	100,31	106,35

Bảng số 03

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021 so với tháng 9/2021			Tháng 10/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	101,07	100,00	101,74	113,20	102,00	119,68
2	Công trình giáo dục	101,11	100,00	101,74	112,93	102,00	119,68
3	Công trình văn hoá	101,72	100,00	101,74	116,39	102,00	119,68
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,81	100,00	101,74	113,77	102,00	119,68
5	Công trình y tế	100,75	100,00	101,74	112,86	102,00	119,68
6	Công trình khách sạn	100,98	100,00	101,74	116,05	102,00	119,68
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	100,99	100,00	101,74	121,24	102,00	119,68
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	100,34	100,00	101,74	110,77	102,00	119,68
	Trạm biến áp	100,55	100,00	101,74	110,31	102,00	119,68
2	Công trình công nghiệp dệt, may	101,13	100,00	101,74	113,45	102,00	119,68
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100,61	100,00	101,74	116,55	102,00	119,68
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100,79	100,00	101,74	115,74	102,00	119,68

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021 so với tháng 9/2021			Tháng 10/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	100,22	100,00	101,74	104,99	102,00	119,68
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,85	100,00	101,74	109,93	102,00	119,68
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	101,30	100,00	101,74	115,96	102,00	119,68
3	Công trình sân bay						
	Đường băng cát hạ cánh	101,27	100,00	101,74	112,12	102,00	119,68
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP						
1	Đập bê tông	100,50	100,00	101,74	111,54	102,00	119,68
2	Kênh bê tông xi măng	100,23	100,00	101,74	106,50	102,00	119,68
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100,35	100,00	101,74	108,69	102,00	119,68
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình cấp nước sinh hoạt	101,28	100,00	101,74	108,01	102,00	119,68
2	Công trình mạng thoát nước	100,50	100,00	101,74	109,30	102,00	119,68
3	Công trình xử lý nước thải	100,70	100,00	101,74	109,75	102,00	119,68

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 11/2021 so với tháng 10/2021			Tháng 11/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	100,32	100,00	101,60	113,56	102,00	121,59
2	Công trình giáo dục	101,39	100,00	101,60	114,50	102,00	121,59
3	Công trình văn hoá	100,24	100,00	101,60	116,67	102,00	121,59
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,65	100,00	101,60	114,51	102,00	121,59
5	Công trình y tế	100,52	100,00	101,60	113,45	102,00	121,59
6	Công trình khách sạn	100,33	100,00	101,60	116,43	102,00	121,59
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	100,13	100,00	101,60	121,40	102,00	121,59
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	100,14	100,00	101,60	110,93	102,00	121,59
	Trạm biến áp	100,73	100,00	101,60	111,12	102,00	121,59
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100,63	100,00	101,60	114,17	102,00	121,59
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100,95	100,00	101,60	117,66	102,00	121,59
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100,52	100,00	101,60	116,34	102,00	121,59

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 11/2021 so với tháng 10/2021			Tháng 11/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	100,97	100,00	101,60	106,01	102,00	121,59
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	103,42	100,00	101,60	113,69	102,00	121,59
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	100,66	100,00	101,60	116,72	102,00	121,59
3	Công trình sân bay						
	Đường băng cát hạ cánh	100,75	100,00	101,60	112,96	102,00	121,59
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP						
1	Đập bê tông	100,66	100,00	101,60	112,28	102,00	121,59
2	Kênh bê tông xi măng	101,39	100,00	101,60	107,98	102,00	121,59
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100,81	100,00	101,60	109,57	102,00	121,59
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình cấp nước sinh hoạt	101,67	100,00	101,60	109,81	102,00	121,59
2	Công trình mạng thoát nước	100,88	100,00	101,60	110,26	102,00	121,59
3	Công trình xử lý nước thải	100,57	100,00	101,60	110,38	102,00	121,59

Bảng số 04

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Tháng 10/2021 so với tháng 9/2021	Tháng 10/2021	Tháng 11/2021 so với tháng 10/2021	Tháng 11/2021
1	Xi măng	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Cát xây dựng	100,00	112,38	106,00	119,12
3	Đá xây dựng	100,00	101,81	100,00	101,81
4	Gạch xây	101,11	101,88	101,17	103,07
5	Nhựa đường	108,10	112,43	103,75	116,65
6	Gạch lát	100,00	100,00	97,76	97,76
7	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00	123,18	100,00	123,18
8	Thép xây dựng	101,24	126,90	99,84	126,70
9	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
10	Vật tư ngành điện	100,00	105,97	100,00	105,97
11	Vật tư, đường ống nước	101,94	107,20	100,00	107,20
12	Sơn và vật liệu sơn	101,51	109,97	102,66	112,89
13	Kính xây dựng	104,62	122,10	100,38	122,57
14	Nhiên liệu	107,85	143,19	107,79	154,35

