

Số: 156/QĐ-SXD

Bình Dương, ngày 14 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12 và Quý 4 năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bình Dương

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương;

Theo Văn bản số 37/CV-VKTĐT-CN ngày 14/01/2022 của Chi nhánh Viện Nghiên cứu Kinh tế Xây dựng và Đô thị tại thành phố Đà Nẵng về việc phát hành kết quả tính toán chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12 và Quý 4 năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Kỹ thuật,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Tập chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12 và Quý 4 năm 2021 kèm theo Quyết định này để cơ quan, tổ chức, cá nhân làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Bộ Xây Dựng;
- UBND tỉnh;
- GD, các PGD SXD;
- Các Sở, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, TX, TP thuộc tỉnh;
- Website Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương;
- Lưu VT, P.KTKT, Q.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bộ Kỹ Thuật

**TẬP CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10, 11, 12 VÀ QUÝ IV NĂM 2021
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH DƯƠNG**
(Kèm theo Quyết định số 156/QĐ-SXD ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Sở Xây dựng
tỉnh Bình Dương)

I. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Công bố giá vật liệu xây dựng của tỉnh Bình Dương số 4525/CBG-SXD ngày 31/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh; Các tài liệu khảo sát về giá vật liệu xây dựng tại tỉnh Bình Dương;
- Quyết định số 148/QĐ-SXD ngày 14/01/2022 của Sở Xây dựng về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng quý IV trên địa bàn tỉnh Bình Dương;
- Các tài liệu khác có liên quan.

II. Thuyết minh chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng này được tính theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (*công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn*) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- *Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- *Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*nếu có*), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (*nếu có*), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (*nếu có*), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (*đối với các dự án có sử dụng vốn vay*), vốn lưu động ban đầu (*đối với các dự án sản xuất, kinh doanh*).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng 2, đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (*chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng*).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10, 11, 12 và quý 4 năm 2021 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù

hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (*gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020*). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (*được quy định là 100%*) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12 và quý 4 năm 2021 đã được tính toán và xác định chi phí nhân công xây dựng theo quy định tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Chi phí nhân công để tính chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12 và quý 4 năm 2021 xác định theo Quyết định số 148/QĐ-SXD ngày 14/01/2022 của Sở Xây dựng về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng quý IV trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

7. Tập chỉ số giá xây dựng được công bố để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng. Đối với các loại công trình chưa được công bố trong tập chỉ số giá này và việc sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì chủ đầu tư căn cứ khoản 4, khoản 5 Điều 27 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 để thực hiện theo quy định hiện hành.

III. Chỉ số giá xây dựng

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 09/2021
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	110,24	104,33
1.2	Công trình giáo dục	109,66	105,12
1.3	Công trình văn hóa	111,60	105,70
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	109,22	105,32
1.5	Công trình y tế	110,42	105,81
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	113,20	110,52
b	Đường dây trung thế	109,81	106,02
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	108,44	106,83
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	106,49	104,04
3.2	Công trình mạng thoát nước	102,71	101,43
3.3	Công trình xử lý nước thải	103,66	101,94
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	108,30	103,33
4.2	Bê tông xi măng	103,78	102,36
4.3	Công trình cầu	113,58	103,38
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kè và bờ bao các loại	108,33	103,74

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 10/2021
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	110,29	100,04
1.2	Công trình giáo dục	109,10	99,49
1.3	Công trình văn hóa	110,81	99,29
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	108,48	99,32
1.5	Công trình y tế	109,51	99,17
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	113,27	100,06
b	Đường dây trung thế	109,88	100,06
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	108,42	99,99
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	106,58	100,08
3.2	Công trình mạng thoát nước	102,89	100,18
3.3	Công trình xử lý nước thải	103,70	100,04
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	109,71	101,31
4.2	Bê tông xi măng	104,87	101,05
4.3	Công trình cầu	114,41	100,73
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kè và bờ bao các loại	109,16	100,77

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 11/2021
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	110,09	99,82
1.2	Công trình giáo dục	110,46	101,25
1.3	Công trình văn hóa	112,06	101,13
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	109,89	101,30
1.5	Công trình y tế	111,00	101,37
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	113,19	99,93
b	Đường dây trung thế	109,66	99,81
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	109,11	100,63
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	106,48	99,91
3.2	Công trình mạng thoát nước	102,82	99,93
3.3	Công trình xử lý nước thải	103,61	99,91
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	109,80	100,08
4.2	Bê tông xi măng	105,00	100,12
4.3	Công trình cầu	113,66	99,35
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kè và bờ bao các loại	108,89	99,75

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý III/2021
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	110,20	104,49
1.2	Công trình giáo dục	109,74	104,81
1.3	Công trình văn hóa	111,49	105,25
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	109,20	104,90
1.5	Công trình y tế	110,31	105,27
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	113,22	110,56
b	Đường dây trung thế	109,79	106,08
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	108,66	106,88
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	106,52	104,11
3.2	Công trình mạng thoát nước	102,81	101,57
3.3	Công trình xử lý nước thải	103,65	102,00
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	109,27	104,75
4.2	Bê tông xi măng	104,55	103,28
4.3	Công trình cầu	113,88	104,04
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kè và bờ bao các loại	108,79	104,39

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2021 so với năm gốc 2020
1	Công trình dân dụng	
1.1	Công trình nhà ở	105,95
1.2	Công trình giáo dục	105,80
1.3	Công trình văn hóa	107,10
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,31
1.5	Công trình y tế	106,07
2	Công trình công nghiệp	
2.1	Đường dây	
a	Đường dây hạ thế	104,91
b	Đường dây trung thế	104,63
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	103,22
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
3.1	Công trình cấp nước	103,16
3.2	Công trình mạng thoát nước	101,37
3.3	Công trình xử lý nước thải	101,98
4	Công trình giao thông	
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	104,53
4.2	Bê tông xi măng	101,58
4.3	Công trình cầu	109,94
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	
5.1	Công trình trên kê và bờ bao các loại	104,73

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 =100%)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 09/2021
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	111,46	104,82
1.2	Công trình giáo dục	112,48	105,11
1.3	Công trình văn hóa	114,54	105,63
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	112,10	105,47
1.5	Công trình y tế	112,32	105,33
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	114,84	111,79
b	Đường dây trung thế	111,01	106,73
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	123,21	117,06
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	107,79	104,83
3.2	Công trình mạng thoát nước	109,33	104,85
3.3	Công trình xử lý nước thải	111,30	105,89
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	108,99	103,60
4.2	Bê tông xi măng	104,13	102,58
4.3	Công trình cầu	114,74	103,65
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kè và bờ bao các loại	109,07	104,06

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 =100%)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 10/2021
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	111,51	100,04
1.2	Công trình giáo dục	112,90	100,37
1.3	Công trình văn hóa	114,74	100,17
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	112,25	100,14
1.5	Công trình y tế	112,46	100,13
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	114,92	100,07
b	Đường dây trung thế	111,08	100,06
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	123,24	100,02
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	107,89	100,10
3.2	Công trình mạng thoát nước	109,98	100,59
3.3	Công trình xử lý nước thải	111,43	100,12
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	110,52	101,41
4.2	Bê tông xi măng	105,33	101,15
4.3	Công trình cầu	115,64	100,78
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kè và bờ bao các loại	109,98	100,84

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 11/2021
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	111,28	99,80
1.2	Công trình giáo dục	112,59	99,73
1.3	Công trình văn hóa	114,23	99,56
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	112,05	99,82
1.5	Công trình y tế	112,18	99,75
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	114,83	99,92
b	Đường dây trung thế	110,84	99,78
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	123,03	99,83
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	107,77	99,89
3.2	Công trình mạng thoát nước	109,73	99,77
3.3	Công trình xử lý nước thải	111,15	99,74
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	110,62	100,09
4.2	Bê tông xi măng	105,47	100,13
4.3	Công trình cầu	114,82	99,30
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kè và bờ bao các loại	109,68	99,73

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý III/2021
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	111,42	105,00
1.2	Công trình giáo dục	112,66	105,51
1.3	Công trình văn hóa	114,50	105,89
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	112,13	105,72
1.5	Công trình y tế	112,32	105,57
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	114,86	111,84
b	Đường dây trung thế	110,98	106,80
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	123,16	117,10
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	107,82	104,92
3.2	Công trình mạng thoát nước	109,68	105,31
3.3	Công trình xử lý nước thải	111,30	106,06
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	110,04	105,14
4.2	Bê tông xi măng	104,98	103,58
4.3	Công trình cầu	115,07	104,36
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kè và bờ bao các loại	109,57	104,77

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2021 so với năm gốc 2020
1	Công trình dân dụng	
1.1	Công trình nhà ở	106,96
1.2	Công trình giáo dục	107,66
1.3	Công trình văn hóa	109,07
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	107,13
1.5	Công trình y tế	107,38
2	Công trình công nghiệp	
2.1	Đường dây	
a	Đường dây hạ thế	105,52
b	Đường dây trung thế	105,19
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	108,93
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
3.1	Công trình cấp nước	103,78
3.2	Công trình mạng thoát nước	104,67
3.3	Công trình xử lý nước thải	106,06
4	Công trình giao thông	
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	104,91
4.2	Bê tông xi măng	101,73
4.3	Công trình cầu	110,79
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	
5.1	Công trình trên kè và bờ bao các loại	105,15

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 =100%)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 09/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	108,92	115,58	108,98	100,42	111,82	105,99
1.2	Công trình giáo dục	111,66	115,58	109,95	102,94	111,85	105,11
1.3	Công trình văn hóa	114,35	115,56	110,40	103,12	111,75	106,03
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,66	115,77	100,17	102,69	112,06	100,13
1.5	Công trình y tế	110,52	115,82	109,37	101,66	112,07	106,03
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Đường dây						
a	Đường dây hạ thế	115,37	112,63	114,09	112,41	109,82	106,26
b	Đường dây trung thế	110,66	112,60	113,70	106,21	109,82	106,13
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	125,55	113,44	110,73	118,64	110,63	104,47
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	103,32	111,29	112,72	101,00	108,10	105,70
3.2	Công trình mạng thoát nước	104,96	115,92	114,09	99,84	113,31	106,97
3.3	Công trình xử lý nước thải	109,71	115,19	113,33	103,62	111,64	107,16
4	Công trình giao thông						
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	106,86	114,28	114,73	102,24	111,53	105,26
4.2	Bê tông xi măng	99,81	116,65	112,35	98,72	114,20	108,07
4.3	Công trình cầu	116,80	115,66	103,71	100,80	112,82	102,11
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình trên kê và bờ bao các loại	104,93	114,95	112,41	99,01	112,22	105,64

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 10/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	108,98	115,58	109,55	100,06	100,00	100,52
1.2	Công trình giáo dục	112,13	115,58	111,36	100,43	100,00	101,29
1.3	Công trình văn hóa	114,58	115,56	111,51	100,19	100,00	101,01
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,92	115,77	100,18	100,23	100,00	100,00
1.5	Công trình y tế	110,72	115,82	110,06	100,18	100,00	100,63
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Đường dây						
a	Đường dây hạ thế	115,41	112,63	116,52	100,03	100,00	102,14
b	Đường dây trung thế	110,69	112,60	116,05	100,02	100,00	102,07
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	125,55	113,44	112,78	100,00	100,00	101,85
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	103,36	111,29	114,83	100,04	100,00	101,87
3.2	Công trình mạng thoát nước	105,76	115,92	116,18	100,76	100,00	101,83
3.3	Công trình xử lý nước thải	109,83	115,19	115,00	100,11	100,00	101,47
4	Công trình giao thông						
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	108,15	114,28	117,93	101,21	100,00	102,79
4.2	Bê tông xi măng	101,36	116,65	113,19	101,55	100,00	100,75
4.3	Công trình cầu	118,13	115,66	104,15	101,14	100,00	100,43
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình trên kè và bờ bao các loại	106,14	114,95	114,45	101,16	100,00	101,81

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 11/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	108,62	115,58	109,13	99,67	100,00	99,62
1.2	Công trình giáo dục	111,79	115,58	110,33	99,70	100,00	99,07
1.3	Công trình văn hóa	113,88	115,56	110,70	99,39	100,00	99,28
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,58	115,77	100,17	99,70	100,00	100,00
1.5	Công trình y tế	110,30	115,82	109,57	99,62	100,00	99,55
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Đường dây						
a	Đường dây hạ thế	115,35	112,63	114,71	99,95	100,00	98,45
b	Đường dây trung thế	110,44	112,60	114,31	99,78	100,00	98,50
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	125,31	113,44	111,26	99,81	100,00	98,65
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	103,23	111,29	113,37	99,87	100,00	98,73
3.2	Công trình mạng thoát nước	105,54	115,92	114,67	99,79	100,00	98,70
3.3	Công trình xử lý nước thải	109,47	115,19	113,80	99,67	100,00	98,95
4	Công trình giao thông						
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	108,88	114,28	115,56	100,67	100,00	97,99
4.2	Bê tông xi măng	101,60	116,65	112,57	100,24	100,00	99,45
4.3	Công trình cầu	116,90	115,66	103,83	98,96	100,00	99,69
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình trên kè và bờ bao các loại	105,90	114,95	112,96	99,77	100,00	98,70

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV/2021 so với					
		Năm gốc 2020			Quý III/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	108,84	115,58	109,22	100,71	111,82	106,14
1.2	Công trình giáo dục	111,86	115,58	110,55	103,47	111,85	105,49
1.3	Công trình văn hóa	114,27	115,56	110,87	103,49	111,75	106,33
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,72	115,77	100,17	103,10	112,06	100,13
1.5	Công trình y tế	110,51	115,82	109,67	102,03	112,07	106,23
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Đường dây						
a	Đường dây hạ thế	115,37	112,63	115,11	112,45	109,82	106,86
b	Đường dây trung thế	110,60	112,60	114,69	106,28	109,82	106,71
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	125,47	113,44	111,59	118,69	110,63	104,99
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	103,30	111,29	113,65	101,12	108,10	106,30
3.2	Công trình mạng thoát nước	105,42	115,92	115,16	100,53	113,31	107,20
3.3	Công trình xử lý nước thải	109,67	115,19	114,05	103,85	111,64	107,61
4	Công trình giao thông						
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	107,96	114,28	116,08	104,15	111,53	106,05
4.2	Bê tông xi măng	100,93	116,65	112,40	100,07	114,20	108,52
4.3	Công trình cầu	117,28	115,66	103,90	101,87	112,82	102,23
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình trên kê và bờ bao các loại	105,65	114,95	113,28	100,14	112,22	106,17

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng			
1.1	Công trình nhà ở	107,47	106,42	104,05
1.2	Công trình giáo dục	108,30	106,39	105,16
1.3	Công trình văn hóa	110,45	106,44	105,09
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	108,44	106,43	100,07
1.5	Công trình y tế	108,08	106,46	104,33
2	Công trình công nghiệp			
2.1	Đường dây			
a	Đường dây hạ thế	105,56	105,08	107,74
b	Đường dây trung thế	105,15	105,05	107,51
2.2	Trạm biến áp ≤ 110 KV	109,77	105,27	106,06
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
3.1	Công trình cấp nước	102,03	105,03	107,03
3.2	Công trình mạng thoát nước	103,72	105,7	107,61
3.3	Công trình xử lý nước thải	105,99	106,18	106,76
4	Công trình giao thông			
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	103,81	105,42	108,82
4.2	Bê tông xi măng	100,20	105,77	105,31
4.3	Công trình cầu	114,40	105,8	102,94
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn			
5.1	Công trình trên kê và bờ bao các loại	104,60	105,56	106,81

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 09/2021
1	Xi măng	101,76	101,76
2	Cát	104,55	102,82
3	Đá các loại	94,51	93,90
4	Gạch xây dựng	100,00	100,00
5	Gạch ốp, lát các loại	96,21	96,21
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	143,21	101,62
8	Vật liệu cửa kính	103,08	103,08
9	Sơn và vật liệu sơn	99,71	100,00
10	Vật tư, đường ống cấp nước	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	119,20	116,16
12	Nhựa đường	113,94	107,73
13	Vật liệu tấm lợp, bao che	102,07	100,00
14	Bê tông thương phẩm	99,91	99,91
15	Thảm đá	100,00	100,00
16	Vải địa kỹ thuật	99,43	100,00
17	Ống cống bê tông	110,07	99,30
18	Đất	108,01	100,00

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 10/2021
1	Xi măng	101,76	100,00
2	Cát	104,32	99,78
3	Đá các loại	98,36	104,07
4	Gạch xây dựng	100,00	100,00
5	Gạch ốp, lát các loại	96,21	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	143,21	100,00
8	Vật liệu cửa kính	103,08	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	99,71	100,00
10	Vật tư, đường ống cấp nước	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	119,20	100,00
12	Nhựa đường	114,62	100,59
13	Vật liệu tấm lợp, bao che	102,07	100,00
14	Bê tông thương phẩm	102,59	102,68
15	Thảm đá	100,00	100,00
16	Vải địa kỹ thuật	99,43	100,00
17	Ống cống bê tông	110,07	100,00
18	Đất	108,01	100,00

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 11/2021
1	Xi măng	101,76	100,00
2	Cát	104,20	99,89
3	Đá các loại	98,95	100,60
4	Gạch xây dựng	100,00	100,00
5	Gạch ốp, lát các loại	96,21	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	139,40	97,34
8	Vật liệu cửa kính	103,08	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	106,28	106,60
10	Vật tư, đường ống cấp nước	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	119,20	100,00
12	Nhựa đường	115,97	101,18
13	Vật liệu tấm lợp, bao che	102,07	100,00
14	Bê tông thương phẩm	102,59	100,00
15	Thảm đá	100,00	100,00
16	Vải địa kỹ thuật	99,43	100,00
17	Ống cống bê tông	110,07	100,00
18	Đất	108,01	100,00

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý IV/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý III/2021
1	Xi măng	101,76	101,76
2	Cát	104,36	103,33
3	Đá các loại	97,28	96,65
4	Gạch xây dựng	100,00	100,00
5	Gạch ốp, lát các loại	96,21	96,21
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	141,94	102,19
8	Vật liệu cửa kính	103,08	103,08
9	Sơn và vật liệu sơn	101,90	102,20
10	Vật tư, đường ống cấp nước	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	119,20	116,16
12	Nhựa đường	114,84	109,46
13	Vật liệu tấm lợp, bao che	102,07	100,00
14	Bê tông thương phẩm	101,70	101,70
15	Thảm đá	100,00	100,00
16	Vải địa kỹ thuật	99,43	100,00
17	Ống cống bê tông	110,07	99,30
18	Đất	108,01	105,20

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 =100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	100,44
2	Cát	98,44
3	Đá các loại	99,48
4	Gạch xây dựng	100,00
5	Gạch ốp, lát các loại	99,05
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	136,74
8	Vật liệu cửa kính	100,77
9	Sơn và vật liệu sơn	100,35
10	Vật tư, đường ống cấp nước	100,00
11	Vật tư ngành điện	106,31
12	Nhựa đường	106,37
13	Vật liệu tấm lợp, bao che	102,07
14	Bê tông thương phẩm	100,42
15	Thảm đá	100,00
16	Vải địa kỹ thuật	99,43
17	Ống cống bê tông	105,19
18	Đất	102,67