

THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) của 02 khu vực và tỉnh Bình Định:

- Khu vực 1: Thành phố Quy Nhơn;
- Khu vực 2: Các huyện, thị xã còn lại thuộc tỉnh Bình Định;
- Tỉnh Bình Định.

Bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá xây dựng theo loại vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá xây dựng của loại công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phần vật liệu xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phân nhân công xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá xây dựng theo loại vật liệu xây dựng chủ yếu là chỉ tiêu phản ánh biến động giá của loại vật liệu xây dựng chủ yếu theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này là năm 2020.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Các chỉ số giá xây dựng công trình này được tính bình quân trong khoảng thời gian được lựa chọn không tính đến một số khoản chi phí về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, lãi vay trong thời gian xây dựng, vốn lưu động ban đầu cho sản xuất kinh doanh. Đơn vị tính chỉ số giá xây dựng là phần trăm (%).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng được tính bằng phương pháp bình quân nhân gia quyền giữa mức độ biến động giá (chỉ số giá xây dựng) của các yếu tố đầu vào đại diện được chọn với quyền số tương ứng.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân theo Thông báo công bố giá vật liệu xây dựng của Liên Sở Xây dựng - Tài chính so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm gốc.

Các chỉ số giá xây dựng đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại thời điểm tính toán trên địa bàn tỉnh.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định. Các công trình lựa chọn để tính toán là các

công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 ĐẾN THÁNG 12, QUÝ IV VÀ NĂM 2021

II.1 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 1

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,49
2	Công trình y tế	112,59
3	Công trình giáo dục	113,23
4	Công trình nhà văn hóa	116,26
5	Công trình nhà ở	112,67
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	132,92
	Trạm biến áp	116,36
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	111,25
2	Công trình thoát nước	110,03
3	Công trình san nền	112,41
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	112,48
2	Đường bê tông nhựa asphan	111,76
3	Đường bê tông xi măng	105,68
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	104,55
2	Công trình kè	107,71
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,08

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,49
2	Công trình y tế	112,59
3	Công trình giáo dục	113,23
4	Công trình nhà văn hóa	116,26
5	Công trình nhà ở	112,67
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,51
	Trạm biến áp	139,51
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	111,25
2	Công trình thoát nước	110,03
3	Công trình san nền	112,41
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	112,48
2	Đường bê tông nhựa asphan	111,76
3	Đường bê tông xi măng	105,68
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	104,55
2	Công trình kè	107,71
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,08

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,51	100,36	109,30
2	Công trình y tế	119,29	100,37	105,40
3	Công trình giáo dục	120,97	100,37	106,42
4	Công trình nhà văn hóa	124,02	100,37	105,87
5	Công trình nhà ở	119,82	100,37	106,50
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,66	100,35	107,42
	Trạm biến áp	149,26	100,34	104,46
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	113,78	100,34	108,88
2	Công trình thoát nước	115,20	100,35	107,43
3	Công trình san nền		100,28	113,08
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,74	100,37	105,81
2	Đường bê tông nhựa asphan	114,72	100,36	111,02
3	Đường bê tông xi măng	106,96	100,34	108,65
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	107,31	100,34	110,96
2	Công trình kè	112,35	100,35	109,01
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,07	100,35	110,52

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	98,84
2	Cát xây dựng	130,55
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	137,70
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	114,49
12	Nhựa đường	118,17
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,57
2	Công trình y tế	114,20
3	Công trình giáo dục	113,91
4	Công trình nhà văn hóa	118,03
5	Công trình nhà ở	113,38
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	133,00
	Trạm biến áp	116,15
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	130,27
2	Công trình thoát nước	121,34
3	Công trình san nền	115,58
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,77
2	Đường bê tông nhựa asphan	115,30
3	Đường bê tông xi măng	107,81
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,24
2	Công trình kè	110,53
3	Công trình kênh, mương bê tông	110,14

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,57
2	Công trình y tế	114,20
3	Công trình giáo dục	113,91
4	Công trình nhà văn hóa	118,03
5	Công trình nhà ở	113,38
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,63
	Trạm biến áp	139,60
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	130,27
2	Công trình thoát nước	121,34
3	Công trình san nền	115,58
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,77
2	Đường bê tông nhựa asphan	115,30
3	Đường bê tông xi măng	107,81
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,24
2	Công trình kè	110,53
3	Công trình kênh, mương bê tông	110,14

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,87	100,71	111,90
2	Công trình y tế	121,61	100,72	107,29
3	Công trình giáo dục	121,77	100,72	108,50
4	Công trình nhà văn hóa	126,39	100,72	107,93
5	Công trình nhà ở	120,67	100,72	108,58
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,68	100,70	109,51
	Trạm biến áp	149,27	100,69	106,05
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	138,64	100,69	111,47
2	Công trình thoát nước	133,91	100,70	109,66
3	Công trình san nền		100,63	116,42
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	124,33	100,72	107,81
2	Đường bê tông nhựa asphan	119,36	100,71	113,91
3	Đường bê tông xi măng	109,79	100,69	111,10
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	107,70	100,69	113,92
2	Công trình kè	117,07	100,70	111,57
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,61	100,70	113,35

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	99,12
2	Cát xây dựng	130,55
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	138,24
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	122,48
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,45
2	Công trình y tế	114,11
3	Công trình giáo dục	113,79
4	Công trình nhà văn hóa	117,78
5	Công trình nhà ở	113,26
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	133,06
	Trạm biến áp	116,80
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	130,21
2	Công trình thoát nước	121,29
3	Công trình san nền	113,00
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,42
2	Đường bê tông nhựa asphan	115,36
3	Đường bê tông xi măng	107,83
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,13
2	Công trình kè	110,29
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,72

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,45
2	Công trình y tế	114,11
3	Công trình giáo dục	113,79
4	Công trình nhà văn hóa	117,78
5	Công trình nhà ở	113,26
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,61
	Trạm biến áp	139,60
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	130,21
2	Công trình thoát nước	121,29
3	Công trình san nền	113,00
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,42
2	Đường bê tông nhựa asphan	115,36
3	Đường bê tông xi măng	107,83
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,13
2	Công trình kè	110,29
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,72

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,83	100,71	110,11
2	Công trình y tế	121,50	100,72	106,45
3	Công trình giáo dục	121,64	100,72	107,37
4	Công trình nhà văn hóa	126,15	100,72	106,73
5	Công trình nhà ở	120,54	100,72	107,45
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,66	100,70	108,13
	Trạm biến áp	149,27	100,69	105,43
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	138,69	100,69	109,82
2	Công trình thoát nước	133,98	100,70	108,33
3	Công trình san nền		100,63	113,69
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	124,13	100,72	106,64
2	Đường bê tông nhựa asphan	120,50	100,71	111,65
3	Đường bê tông xi măng	110,47	100,69	109,39
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	108,10	100,69	111,69
2	Công trình kè	117,22	100,70	109,74
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,86	100,70	111,20

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	100,78
2	Cát xây dựng	130,55
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	136,88
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	125,21
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,17
2	Công trình y tế	113,64
3	Công trình giáo dục	113,64
4	Công trình nhà văn hóa	117,36
5	Công trình nhà ở	113,10
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	132,99
	Trạm biến áp	116,44
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	123,91
2	Công trình thoát nước	117,55
3	Công trình san nền	113,66
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,22
2	Đường bê tông nhựa asphan	114,14
3	Đường bê tông xi măng	107,11
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	104,97
2	Công trình kè	109,51
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,65

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,17
2	Công trình y tế	113,64
3	Công trình giáo dục	113,64
4	Công trình nhà văn hóa	117,36
5	Công trình nhà ở	113,10
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,59
	Trạm biến áp	139,57
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	123,91
2	Công trình thoát nước	117,55
3	Công trình san nền	113,66
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,22
2	Đường bê tông nhựa asphan	114,14
3	Đường bê tông xi măng	107,11
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	104,97
2	Công trình kè	109,51
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,65

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,41	100,59	110,44
2	Công trình y tế	120,80	100,60	106,38
3	Công trình giáo dục	121,46	100,61	107,43
4	Công trình nhà văn hóa	125,52	100,60	106,84
5	Công trình nhà ở	120,34	100,61	107,51
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,67	100,59	108,35
	Trạm biến áp	149,27	100,57	105,31
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	130,37	100,57	110,06
2	Công trình thoát nước	127,69	100,58	108,48
3	Công trình san nền		100,52	114,40
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	123,73	100,60	106,75
2	Đường bê tông nhựa asphan	118,19	100,59	112,19
3	Đường bê tông xi măng	109,07	100,58	109,71
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	107,71	100,57	112,19
2	Công trình kè	115,55	100,58	110,11
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,51	100,58	111,69

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý IV/2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	99,58
2	Cát xây dựng	130,55
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	137,60
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	132,25
12	Nhựa đường	121,95
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,16
2	Công trình y tế	108,94
3	Công trình giáo dục	109,27
4	Công trình nhà văn hóa	111,56
5	Công trình nhà ở	108,94
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Công trình giáo dục	119,17
	Trạm biến áp	110,30
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	111,43
2	Công trình thoát nước	109,20
3	Công trình san nền	107,33
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	109,93
2	Đường bê tông nhựa asphan	107,78
3	Đường bê tông xi măng	103,98
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	103,02
2	Công trình kè	106,07
3	Công trình kênh, mương bê tông	106,70

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,16
2	Công trình y tế	108,94
3	Công trình giáo dục	109,27
4	Công trình nhà văn hóa	111,56
5	Công trình nhà ở	108,94
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	120,56
	Trạm biến áp	122,63
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	111,43
2	Công trình thoát nước	109,20
3	Công trình san nền	107,33
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	109,93
2	Đường bê tông nhựa asphan	107,78
3	Đường bê tông xi măng	103,98
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	103,02
2	Công trình kè	106,07
3	Công trình kênh, mương bê tông	106,70

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,59	100,10	105,44
2	Công trình y tế	113,76	100,11	103,09
3	Công trình giáo dục	114,77	100,11	103,64
4	Công trình nhà văn hóa	117,21	100,11	103,05
5	Công trình nhà ở	114,06	100,11	103,73
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	126,93	100,09	104,40
	Trạm biến áp	128,14	100,08	102,63
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	114,43	100,08	105,17
2	Công trình thoát nước	114,47	100,09	104,34
3	Công trình san nền		100,02	107,74
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	118,84	100,11	103,05
2	Đường bê tông nhựa asphan	110,14	100,09	106,46
3	Đường bê tông xi măng	105,35	100,08	104,98
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	105,27	100,08	106,40
2	Công trình kè	110,52	100,08	105,14
3	Công trình kênh, mương bê tông	111,41	100,08	106,14

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Năm 2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	98,58
2	Cát xây dựng	118,42
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	116,69
6	Thép xây dựng	131,91
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	122,32
10	Vật tư ngành điện	128,50
11	Vật tư ngành nước	115,31
12	Nhựa đường	111,44
13	Kính xây dựng	100,00

II.2 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 2

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,60
2	Công trình y tế	112,71
3	Công trình giáo dục	113,35
4	Công trình nhà văn hóa	116,37
5	Công trình nhà ở	112,79
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	133,00
	Trạm biến áp	116,39
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	111,32
2	Công trình thoát nước	110,15
3	Công trình san nền	112,57
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	112,63
2	Đường bê tông nhựa asphan	111,84
3	Đường bê tông xi măng	105,80
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	104,72
2	Công trình kè	107,86
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,23

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,60
2	Công trình y tế	112,71
3	Công trình giáo dục	113,35
4	Công trình nhà văn hóa	116,37
5	Công trình nhà ở	112,79
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,60
	Trạm biến áp	139,58
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	111,32
2	Công trình thoát nước	110,15
3	Công trình san nền	112,57
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	112,63
2	Đường bê tông nhựa asphan	111,84
3	Đường bê tông xi măng	105,80
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	104,72
2	Công trình kè	107,86
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,23

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,51	100,67	109,54
2	Công trình y tế	119,29	100,67	105,74
3	Công trình giáo dục	120,97	100,68	106,71
4	Công trình nhà văn hóa	124,02	100,67	106,15
5	Công trình nhà ở	119,82	100,68	106,79
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,66	100,66	107,63
	Trạm biến áp	149,26	100,65	104,77
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	113,78	100,65	109,16
2	Công trình thoát nước	115,20	100,66	107,71
3	Công trình san nền		100,59	113,24
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,74	100,67	106,08
2	Đường bê tông nhựa asphan	114,72	100,66	111,18
3	Đường bê tông xi măng	106,96	100,65	108,86
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	107,31	100,64	111,16
2	Công trình kè	112,35	100,65	109,22
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,07	100,65	110,70

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	98,84
2	Cát xây dựng	130,55
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	137,70
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	114,49
12	Nhựa đường	118,17
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,71
2	Công trình y tế	114,35
3	Công trình giáo dục	114,06
4	Công trình nhà văn hóa	118,17
5	Công trình nhà ở	113,53
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	133,09
	Trạm biến áp	116,18
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	130,37
2	Công trình thoát nước	121,50
3	Công trình san nền	115,76
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,97
2	Đường bê tông nhựa asphan	115,41
3	Đường bê tông xi măng	107,96
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,44
2	Công trình kè	110,70
3	Công trình kênh, mương bê tông	110,32

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,71
2	Công trình y tế	114,35
3	Công trình giáo dục	114,06
4	Công trình nhà văn hóa	118,17
5	Công trình nhà ở	113,53
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,74
	Trạm biến áp	139,69
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	130,37
2	Công trình thoát nước	121,50
3	Công trình san nền	115,76
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,97
2	Đường bê tông nhựa asphan	115,41
3	Đường bê tông xi măng	107,96
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,44
2	Công trình kè	110,70
3	Công trình kênh, mương bê tông	110,32

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,87	101,08	112,21
2	Công trình y tế	121,61	101,09	107,75
3	Công trình giáo dục	121,77	101,09	108,90
4	Công trình nhà văn hóa	126,39	101,09	108,30
5	Công trình nhà ở	120,67	101,09	108,98
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,68	101,07	109,78
	Trạm biến áp	149,27	101,06	106,48
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	138,64	101,06	111,86
2	Công trình thoát nước	133,91	101,07	110,03
3	Công trình san nền		101,00	116,59
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	124,33	101,09	108,17
2	Đường bê tông nhựa asphan	119,36	101,08	114,11
3	Đường bê tông xi măng	109,79	101,06	111,37
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	107,70	101,06	114,17
2	Công trình kè	117,07	101,07	111,85
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,61	101,07	113,58

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	99,12
2	Cát xây dựng	130,55
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	138,24
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	122,48
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,59
2	Công trình y tế	114,26
3	Công trình giáo dục	113,94
4	Công trình nhà văn hóa	117,92
5	Công trình nhà ở	113,41
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	133,15
	Trạm biến áp	116,83
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	130,31
2	Công trình thoát nước	121,45
3	Công trình san nền	113,17
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,62
2	Đường bê tông nhựa asphan	115,46
3	Đường bê tông xi măng	107,98
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,33
2	Công trình kè	110,47
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,88

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,59
2	Công trình y tế	114,26
3	Công trình giáo dục	113,94
4	Công trình nhà văn hóa	117,92
5	Công trình nhà ở	113,41
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,71
	Trạm biến áp	139,69
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	130,31
2	Công trình thoát nước	121,45
3	Công trình san nền	113,17
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,62
2	Đường bê tông nhựa asphan	115,46
3	Đường bê tông xi măng	107,98
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,33
2	Công trình kè	110,47
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,88

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,83	101,08	110,40
2	Công trình y tế	121,50	101,09	106,90
3	Công trình giáo dục	121,64	101,09	107,76
4	Công trình nhà văn hóa	126,15	101,09	107,09
5	Công trình nhà ở	120,54	101,09	107,84
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,66	101,07	108,39
	Trạm biến áp	149,27	101,06	105,86
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	138,69	101,06	110,19
2	Công trình thoát nước	133,98	101,07	108,69
3	Công trình san nền		101,00	113,85
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	124,13	101,09	106,98
2	Đường bê tông nhựa asphan	120,50	101,08	111,83
3	Đường bê tông xi măng	110,47	101,06	109,64
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	108,10	101,06	111,92
2	Công trình kè	117,22	101,07	110,00
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,86	101,07	111,42

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	100,78
2	Cát xây dựng	130,55
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	136,88
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	125,21
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,30
2	Công trình y tế	113,77
3	Công trình giáo dục	113,78
4	Công trình nhà văn hóa	117,49
5	Công trình nhà ở	113,24
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	133,08
	Trạm biến áp	116,47
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	124,00
2	Công trình thoát nước	117,70
3	Công trình san nền	113,83
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,41
2	Đường bê tông nhựa asphan	114,24
3	Đường bê tông xi măng	107,24
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,17
2	Công trình kè	109,68
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,81

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,30
2	Công trình y tế	113,77
3	Công trình giáo dục	113,78
4	Công trình nhà văn hóa	117,49
5	Công trình nhà ở	113,24
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,68
	Trạm biến áp	139,65
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	124,00
2	Công trình thoát nước	117,70
3	Công trình san nền	113,83
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,41
2	Đường bê tông nhựa asphan	114,24
3	Đường bê tông xi măng	107,24
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,17
2	Công trình kè	109,68
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,81

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,41	100,94	110,71
2	Công trình y tế	120,80	100,95	106,80
3	Công trình giáo dục	121,46	100,95	107,79
4	Công trình nhà văn hóa	125,52	100,95	107,18
5	Công trình nhà ở	120,34	100,96	107,87
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,67	100,93	108,60
	Trạm biến áp	149,27	100,92	105,70
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	130,37	100,92	110,40
2	Công trình thoát nước	127,69	100,93	108,81
3	Công trình san nền		100,86	114,56
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	123,73	100,95	107,07
2	Đường bê tông nhựa asphan	118,19	100,94	112,37
3	Đường bê tông xi măng	109,07	100,92	109,96
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	107,71	100,92	112,42
2	Công trình kè	115,55	100,93	110,36
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,51	100,93	111,90

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý IV/2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	99,58
2	Cát xây dựng	130,55
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	137,60
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	132,25
12	Nhựa đường	121,95
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,26
2	Công trình y tế	109,03
3	Công trình giáo dục	109,37
4	Công trình nhà văn hóa	111,65
5	Công trình nhà ở	109,04
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	119,23
	Trạm biến áp	110,32
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	111,49
2	Công trình thoát nước	109,30
3	Công trình san nền	107,46
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	110,05
2	Đường bê tông nhựa asphan	107,85
3	Đường bê tông xi măng	104,08
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	103,16
2	Công trình kè	106,18
3	Công trình kênh, mương bê tông	106,82

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,26
2	Công trình y tế	109,03
3	Công trình giáo dục	109,37
4	Công trình nhà văn hóa	111,65
5	Công trình nhà ở	109,04
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	120,62
	Trạm biến áp	122,68
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	111,49
2	Công trình thoát nước	109,30
3	Công trình san nền	107,46
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	110,05
2	Đường bê tông nhựa asphan	107,85
3	Đường bê tông xi măng	104,08
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	103,16
2	Công trình kè	106,18
3	Công trình kênh, mương bê tông	106,82

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,59	100,36	105,61
2	Công trình y tế	113,76	100,36	103,33
3	Công trình giáo dục	114,77	100,37	103,85
4	Công trình nhà văn hóa	117,21	100,36	103,26
5	Công trình nhà ở	114,06	100,37	103,94
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	126,93	100,35	104,54
	Trạm biến áp	128,14	100,34	102,84
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	114,43	100,34	105,37
2	Công trình thoát nước	114,47	100,35	104,53
3	Công trình san nền		100,28	107,85
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	118,84	100,36	103,24
2	Đường bê tông nhựa asphan	110,14	100,35	106,58
3	Đường bê tông xi măng	105,35	100,34	105,13
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	105,27	100,33	106,55
2	Công trình kè	110,52	100,34	105,30
3	Công trình kênh, mương bê tông	111,41	100,34	106,27

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Năm 2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	98,58
2	Cát xây dựng	118,42
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	116,69
6	Thép xây dựng	131,91
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	122,32
10	Vật tư ngành điện	128,50
11	Vật tư ngành nước	115,31
12	Nhựa đường	111,44
13	Kính xây dựng	100,00

II.3 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,57
2	Công trình y tế	112,68
3	Công trình giáo dục	113,32
4	Công trình nhà văn hóa	116,34
5	Công trình nhà ở	112,76
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	132,98
	Trạm biến áp	116,38
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	111,30
2	Công trình thoát nước	110,12
3	Công trình san nền	112,53
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	112,59
2	Đường bê tông nhựa asphan	111,82
3	Đường bê tông xi măng	105,77
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	104,68
2	Công trình kè	107,82
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,19

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,57
2	Công trình y tế	112,68
3	Công trình giáo dục	113,32
4	Công trình nhà văn hóa	116,34
5	Công trình nhà ở	112,76
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,58
	Trạm biến áp	139,56
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	111,30
2	Công trình thoát nước	110,12
3	Công trình san nền	112,53
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	112,59
2	Đường bê tông nhựa asphan	111,82
3	Đường bê tông xi măng	105,77
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	104,68
2	Công trình kè	107,82
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,19

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,51	100,59	109,48
2	Công trình y tế	119,29	100,60	105,65
3	Công trình giáo dục	120,97	100,60	106,64
4	Công trình nhà văn hóa	124,02	100,60	106,08
5	Công trình nhà ở	119,82	100,60	106,72
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,66	100,58	107,58
	Trạm biến áp	149,26	100,57	104,69
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	113,78	100,57	109,09
2	Công trình thoát nước	115,20	100,58	107,64
3	Công trình san nền		100,51	113,20
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,74	100,60	106,01
2	Đường bê tông nhựa asphan	114,72	100,58	111,14
3	Đường bê tông xi măng	106,96	100,57	108,80
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	107,31	100,57	111,11
2	Công trình kè	112,35	100,57	109,17
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,07	100,57	110,65

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	98,84
2	Cát xây dựng	130,55
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	137,70
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	114,49
12	Nhựa đường	118,17
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,68
2	Công trình y tế	114,31
3	Công trình giáo dục	114,02
4	Công trình nhà văn hóa	118,13
5	Công trình nhà ở	113,49
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	133,07
	Trạm biến áp	116,17
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	130,35
2	Công trình thoát nước	121,46
3	Công trình san nền	115,71
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,92
2	Đường bê tông nhựa asphan	115,38
3	Đường bê tông xi măng	107,92
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,39
2	Công trình kè	110,66
3	Công trình kênh, mương bê tông	110,27

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,68
2	Công trình y tế	114,31
3	Công trình giáo dục	114,02
4	Công trình nhà văn hóa	118,13
5	Công trình nhà ở	113,49
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,71
	Trạm biến áp	139,67
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	130,35
2	Công trình thoát nước	121,46
3	Công trình san nền	115,71
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,92
2	Đường bê tông nhựa asphan	115,38
3	Đường bê tông xi măng	107,92
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,39
2	Công trình kè	110,66
3	Công trình kênh, mương bê tông	110,27

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,87	100,99	112,13
2	Công trình y tế	121,61	100,99	107,63
3	Công trình giáo dục	121,77	101,00	108,80
4	Công trình nhà văn hóa	126,39	101,00	108,20
5	Công trình nhà ở	120,67	101,00	108,88
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,68	100,98	109,71
	Trạm biến áp	149,27	100,97	106,37
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	138,64	100,97	111,76
2	Công trình thoát nước	133,91	100,98	109,94
3	Công trình san nền		100,91	116,54
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	124,33	101,00	108,07
2	Đường bê tông nhựa asphan	119,36	100,98	114,06
3	Đường bê tông xi măng	109,79	100,97	111,30
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	107,70	100,97	114,10
2	Công trình kè	117,07	100,97	111,78
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,61	100,97	113,52

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	99,12
2	Cát xây dựng	130,55
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	138,24
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	122,48
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,55
2	Công trình y tế	114,22
3	Công trình giáo dục	113,90
4	Công trình nhà văn hóa	117,88
5	Công trình nhà ở	113,37
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	133,13
	Trạm biến áp	116,82
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	130,29
2	Công trình thoát nước	121,41
3	Công trình san nền	113,13
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,57
2	Đường bê tông nhựa asphan	115,43
3	Đường bê tông xi măng	107,94
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,28
2	Công trình kè	110,42
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,84

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,55
2	Công trình y tế	114,22
3	Công trình giáo dục	113,90
4	Công trình nhà văn hóa	117,88
5	Công trình nhà ở	113,37
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,69
	Trạm biến áp	139,67
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	130,29
2	Công trình thoát nước	121,41
3	Công trình san nền	113,13
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,57
2	Đường bê tông nhựa asphan	115,43
3	Đường bê tông xi măng	107,94
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,28
2	Công trình kè	110,42
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,84

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,83	100,99	110,32
2	Công trình y tế	121,50	100,99	106,79
3	Công trình giáo dục	121,64	101,00	107,66
4	Công trình nhà văn hóa	126,15	101,00	107,00
5	Công trình nhà ở	120,54	101,00	107,74
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,66	100,98	108,32
	Trạm biến áp	149,27	100,97	105,75
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	138,69	100,97	110,09
2	Công trình thoát nước	133,98	100,98	108,60
3	Công trình san nền		100,91	113,81
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	124,13	101,00	106,90
2	Đường bê tông nhựa asphan	120,50	100,98	111,79
3	Đường bê tông xi măng	110,47	100,97	109,58
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	108,10	100,97	111,86
2	Công trình kè	117,22	100,97	109,94
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,86	100,97	111,36

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	100,78
2	Cát xây dựng	130,55
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	136,88
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	125,21
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,27
2	Công trình y tế	113,74
3	Công trình giáo dục	113,75
4	Công trình nhà văn hóa	117,45
5	Công trình nhà ở	113,21
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	133,06
	Trạm biến áp	116,46
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	123,98
2	Công trình thoát nước	117,66
3	Công trình san nền	113,79
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,36
2	Đường bê tông nhựa asphan	114,21
3	Đường bê tông xi măng	107,21
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,12
2	Công trình kè	109,63
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,77

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,27
2	Công trình y tế	113,74
3	Công trình giáo dục	113,75
4	Công trình nhà văn hóa	117,45
5	Công trình nhà ở	113,21
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,66
	Trạm biến áp	139,63
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	123,98
2	Công trình thoát nước	117,66
3	Công trình san nền	113,79
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,36
2	Đường bê tông nhựa asphan	114,21
3	Đường bê tông xi măng	107,21
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	105,12
2	Công trình kè	109,63
3	Công trình kênh, mương bê tông	109,77

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,41	100,85	110,64
2	Công trình y tế	120,80	100,86	106,69
3	Công trình giáo dục	121,46	100,86	107,70
4	Công trình nhà văn hóa	125,52	100,86	107,09
5	Công trình nhà ở	120,34	100,87	107,78
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,67	100,85	108,54
	Trạm biến áp	149,27	100,83	105,60
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	130,37	100,83	110,31
2	Công trình thoát nước	127,69	100,84	108,73
3	Công trình san nền		100,78	114,52
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	123,73	100,86	106,99
2	Đường bê tông nhựa asphan	118,19	100,85	112,33
3	Đường bê tông xi măng	109,07	100,84	109,90
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	107,71	100,83	112,36
2	Công trình kè	115,55	100,84	110,29
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,51	100,84	111,84

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý IV/2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	99,58
2	Cát xây dựng	130,55
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	137,60
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	132,25
12	Nhựa đường	121,95
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,23
2	Công trình y tế	109,01
3	Công trình giáo dục	109,35
4	Công trình nhà văn hóa	111,63
5	Công trình nhà ở	109,01
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	119,22
	Trạm biến áp	110,31
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	111,48
2	Công trình thoát nước	109,27
3	Công trình san nền	107,43
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	110,02
2	Đường bê tông nhựa asphan	107,83
3	Đường bê tông xi măng	104,05
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	103,12
2	Công trình kè	106,15
3	Công trình kênh, mương bê tông	106,79

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2021 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,23
2	Công trình y tế	109,01
3	Công trình giáo dục	109,35
4	Công trình nhà văn hóa	111,63
5	Công trình nhà ở	109,01
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	120,61
	Trạm biến áp	122,67
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	111,48
2	Công trình thoát nước	109,27
3	Công trình san nền	107,43
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	110,02
2	Đường bê tông nhựa asphan	107,83
3	Đường bê tông xi măng	104,05
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	103,12
2	Công trình kè	106,15
3	Công trình kênh, mương bê tông	106,79

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,59	100,29	105,57
2	Công trình y tế	113,76	100,30	103,27
3	Công trình giáo dục	114,77	100,30	103,80
4	Công trình nhà văn hóa	117,21	100,30	103,20
5	Công trình nhà ở	114,06	100,30	103,89
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	126,93	100,28	104,50
	Trạm biến áp	128,14	100,27	102,79
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	114,43	100,27	105,32
2	Công trình thoát nước	114,47	100,28	104,48
3	Công trình san nền		100,21	107,82
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	118,84	100,30	103,20
2	Đường bê tông nhựa asphan	110,14	100,29	106,55
3	Đường bê tông xi măng	105,35	100,27	105,09
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	105,27	100,27	106,51
2	Công trình kè	110,52	100,28	105,26
3	Công trình kênh, mương bê tông	111,41	100,28	106,24

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Năm 2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	98,58
2	Cát xây dựng	118,42
3	Đá xây dựng	97,72
4	Gạch xây	100,00
5	Gỗ xây dựng	116,69
6	Thép xây dựng	131,91
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	122,32
10	Vật tư ngành điện	128,50
11	Vật tư ngành nước	115,31
12	Nhựa đường	111,44
13	Kính xây dựng	100,00