

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10, THÁNG 11, THÁNG 12, QUÝ IV VÀ NĂM 2021

(CÔNG BỐ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 14/QĐ-SXD
NGÀY 28/01/2022 CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM)

Quảng Nam, tháng 01 năm 2022



TỈNH QUẢNG NAM
SỞ XÂY DỰNG



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 10, THÁNG 11, THÁNG 12,
QUY IV VÀ NĂM 2021

ĐƯỢC BỔ SUNG THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 100/2021/QĐ-UBND
NGÀY 18/10/2021 CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM



Quảng Nam tháng 10 năm 2021

Số: 14 /QĐ-SXD

Quảng Nam, ngày 28 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng Tháng 10, Tháng 11, Tháng 12,
Quý IV và năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố chỉ số giá xây dựng định kỳ hàng quý trên địa bàn tỉnh;
- Theo Công văn số 06/2022/PVKT ngày 25/01/2022 của Phân Viện Kinh tế xây dựng miền Nam về việc đề nghị công bố Chỉ số giá xây dựng Tháng 10, Tháng 11, Tháng 12, Quý IV và năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

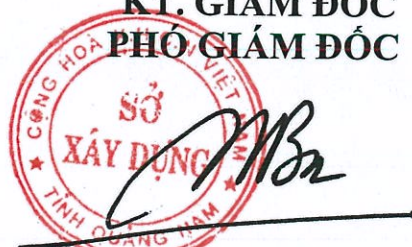
Điều 1. Công bố Chỉ số giá xây dựng Tháng 10, Tháng 11, Tháng 12, Quý IV và năm 2021 kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo làm cơ sở xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, dự toán gói thầu, giá gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, Ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng: HT, GD, Ttra;
- Đăng công thông tin điện tử của Sở;
- Lưu VT, L.

Thư BPGS EMS Fax Đưa tay

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Ngọc Bá

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Công văn số 7366/UBND-KTN ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ;
- Thông báo số 03/TB-SXD ngày 14/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam công bố giá vật liệu xây dựng quý IV năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;
- Cước vận chuyên lấy theo Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND tỉnh về việc công bố định mức dự toán đơn giá xây dựng công tác vận chuyển các loại vật liệu và cấu kiện xây dựng bằng ô tô và vận chuyển thủ công trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;
- Các tài liệu khác có liên quan.

II. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) tại tỉnh Quảng Nam và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập Chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng

a) Chỉ số giá xây dựng công trình tại "Bảng số 1: Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

b) Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại "Bảng số 2: Chỉ số giá phần xây dựng" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

c) Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại "Bảng số 3 : Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

d) Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại "Bảng số 4 : Chỉ số giá vật liệu xây dựng" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10, tháng 11, tháng 12, Quý IV và năm 2021 theo Thông báo số 03/TB-SXD ngày 14/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam công bố giá vật liệu xây dựng quý IV trên địa bàn tỉnh Quảng Nam so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập Chỉ số giá xây dựng này được xác định tham khảo theo phương pháp thống kê, tính toán từ số liệu thực tế thu thập của dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở tỉnh Quảng Nam và tham khảo số liệu của các dự án của các địa phương lân cận có điều kiện thi công tương tự. Các công trình lựa chọn để tính toán là công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu thông dụng trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

6. Chỉ số giá được công bố kèm theo Quyết định này chỉ sử dụng để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo làm cơ sở xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, dự toán gói thầu, giá gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam./.

Bảng số 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

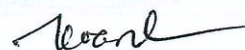
STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2021 so với năm gốc 2020
I	Công trình dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,84
2	Công trình giáo dục	106,71
3	Công trình văn hóa	93,53
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	107,63
5	Công trình y tế	106,46
6	Công trình thể thao	110,36
7	Công trình chợ	108,92
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	121,66
1.2	Trạm biến áp	107,45
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình cấp nước	102,03
2	Công trình thoát nước	108,23
3	Công trình chiếu sáng công cộng	118,26
4	Công trình nghĩa trang	102,53
IV	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	102,62
1.2	Đường bê tông nhựa	106,35
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	116,91
2.2	Cầu bê tông nông thôn	115,29
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	
1	Đập bê tông	111,01
2	Kênh bê tông xi măng	111,85
3	Tường chắn bê tông cốt thép	118,37
4	Kè bê tông cốt thép	115,40



Bảng số 1 (tiếp)**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2021 so với năm gốc 2020
I	Công trình dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,90
2	Công trình giáo dục	106,77
3	Công trình văn hóa	93,53
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	107,80
5	Công trình y tế	106,52
6	Công trình thể thao	110,73
7	Công trình chợ	108,97
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	121,72
1.2	Trạm biến áp	107,45
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình cấp nước	102,26
2	Công trình thoát nước	109,18
3	Công trình chiếu sáng công cộng	118,31
4	Công trình nghĩa trang	102,62
IV	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	103,29
1.2	Đường bê tông nhựa	107,61
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	117,25
2.2	Cầu bê tông nông thôn	115,61
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	
1	Đập bê tông	111,22
2	Kênh bê tông xi măng	111,91
3	Tường chắn bê tông cốt thép	118,75
4	Kè bê tông cốt thép	115,61

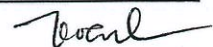


Bảng số 1 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

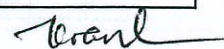
STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2021 so với năm gốc 2020
I	Công trình dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,85
2	Công trình giáo dục	106,72
3	Công trình văn hóa	93,53
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	107,66
5	Công trình y tế	106,47
6	Công trình thể thao	110,48
7	Công trình chợ	108,93
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	121,67
1.2	Trạm biến áp	107,45
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình cấp nước	102,07
2	Công trình thoát nước	108,52
3	Công trình chiếu sáng công cộng	118,27
4	Công trình nghĩa trang	102,55
IV	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	102,74
1.2	Đường bê tông nhựa	106,93
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	117,01
2.2	Cầu bê tông nông thôn	115,35
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	
1	Đập bê tông	111,05
2	Kênh bê tông xi măng	111,87
3	Tường chắn bê tông cốt thép	118,43
4	Kè bê tông cốt thép	115,45



Bảng số 1 (tiếp)**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2021 so với năm gốc 2020
I	Công trình dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,86
2	Công trình giáo dục	106,73
3	Công trình văn hóa	93,53
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	107,70
5	Công trình y tế	106,48
6	Công trình thể thao	110,52
7	Công trình chợ	108,94
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	121,68
1.2	Trạm biến áp	107,45
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình cấp nước	102,12
2	Công trình thoát nước	108,64
3	Công trình chiếu sáng công cộng	118,28
4	Công trình nghĩa trang	102,57
IV	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	102,88
1.2	Đường bê tông nhựa	106,96
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	117,06
2.2	Cầu bê tông nông thôn	115,42
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	
1	Đập bê tông	111,09
2	Kênh bê tông xi măng	111,88
3	Tường chắn bê tông cốt thép	118,52
4	Kè bê tông cốt thép	115,49



NG

Bảng số 1 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

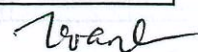
STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2021 so với năm gốc 2020
I	Công trình dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,47
2	Công trình giáo dục	106,20
3	Công trình văn hóa	96,07
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	106,74
5	Công trình y tế	106,01
6	Công trình thể thao	108,57
7	Công trình chợ	107,70
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	115,36
1.2	Trạm biến áp	105,20
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình cấp nước	100,69
2	Công trình thoát nước	106,08
3	Công trình chiếu sáng công cộng	112,92
4	Công trình nghĩa trang	102,13
IV	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	101,86
1.2	Đường bê tông nhựa	104,81
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	113,84
2.2	Cầu bê tông nông thôn	112,69
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	
1	Đập bê tông	109,33
2	Kênh bê tông xi măng	109,91
3	Tường chắn bê tông cốt thép	115,03
4	Kè bê tông cốt thép	112,84

Bảng số 2

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2021 so với năm gốc 2020
I	Công trình dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,88
2	Công trình giáo dục	106,94
3	Công trình văn hóa	93,38
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	108,48
5	Công trình y tế	107,04
6	Công trình thể thao	110,72
7	Công trình chợ	109,64
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	121,78
1.2	Trạm biến áp	117,12
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình cấp nước	102,03
2	Công trình thoát nước	110,80
3	Công trình chiếu sáng công cộng	118,62
4	Công trình nghĩa trang	102,71
IV	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	102,85
1.2	Đường bê tông nhựa	106,83
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	117,69
2.2	Cầu bê tông nông thôn	117,08
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	
1	Đập bê tông	112,02
2	Kênh bê tông xi măng	112,54
3	Tường chắn bê tông cốt thép	118,38
4	Kè bê tông cốt thép	115,40

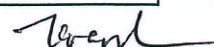



Bảng số 2 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2021 so với năm gốc 2020
I	Công trình dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,95
2	Công trình giáo dục	107,00
3	Công trình văn hóa	93,38
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	108,68
5	Công trình y tế	107,09
6	Công trình thể thao	111,10
7	Công trình chợ	109,70
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	121,84
1.2	Trạm biến áp	117,14
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình cấp nước	102,26
2	Công trình thoát nước	112,05
3	Công trình chiếu sáng công cộng	118,67
4	Công trình nghĩa trang	102,80
IV	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	103,58
1.2	Đường bê tông nhựa	108,19
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	118,04
2.2	Cầu bê tông nông thôn	117,44
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	
1	Đập bê tông	112,24
2	Kênh bê tông xi măng	112,61
3	Tường chắn bê tông cốt thép	118,76
4	Kè bê tông cốt thép	115,61

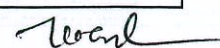


Bảng số 2 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2021 so với năm gốc 2020
I	Công trình dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,89
2	Công trình giáo dục	106,95
3	Công trình văn hóa	93,38
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	108,52
5	Công trình y tế	107,05
6	Công trình thể thao	110,84
7	Công trình chợ	109,65
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	121,79
1.2	Trạm biến áp	117,12
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình cấp nước	102,08
2	Công trình thoát nước	111,18
3	Công trình chiếu sáng công cộng	118,62
4	Công trình nghĩa trang	102,72
IV	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	102,97
1.2	Đường bê tông nhựa	107,46
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	117,79
2.2	Cầu bê tông nông thôn	117,15
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	
1	Đập bê tông	112,07
2	Kênh bê tông xi măng	112,57
3	Tường chắn bê tông cốt thép	118,45
4	Kè bê tông cốt thép	115,45

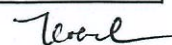



Bảng số 2 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2021 so với năm gốc 2020
I	Công trình dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,91
2	Công trình giáo dục	106,96
3	Công trình văn hóa	93,38
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	108,56
5	Công trình y tế	107,06
6	Công trình thể thao	110,89
7	Công trình chợ	109,66
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	121,80
1.2	Trạm biến áp	117,13
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình cấp nước	102,12
2	Công trình thoát nước	111,34
3	Công trình chiếu sáng công cộng	118,64
4	Công trình nghĩa trang	102,74
IV	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	103,13
1.2	Đường bê tông nhựa	107,49
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	117,84
2.2	Cầu bê tông nông thôn	117,22
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	
1	Đập bê tông	112,11
2	Kênh bê tông xi măng	112,57
3	Tường chắn bê tông cốt thép	118,53
4	Kè bê tông cốt thép	115,49

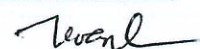


Bảng số 2 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2021 so với năm gốc 2020
I	Công trình dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,51
2	Công trình giáo dục	106,41
3	Công trình văn hóa	95,97
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	107,50
5	Công trình y tế	106,54
6	Công trình thể thao	108,86
7	Công trình chợ	108,32
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	115,44
1.2	Trạm biến áp	111,94
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình cấp nước	100,69
2	Công trình thoát nước	107,98
3	Công trình chiếu sáng công cộng	113,17
4	Công trình nghĩa trang	102,27
IV	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	102,00
1.2	Đường bê tông nhựa	105,17
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	114,47
2.2	Cầu bê tông nông thôn	114,17
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	
1	Đập bê tông	110,18
2	Kênh bê tông xi măng	110,48
3	Tường chắn bê tông cốt thép	115,04
4	Kè bê tông cốt thép	112,84



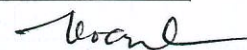
X.H.
S.
AY
Y Q

Bảng số 3

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

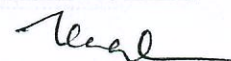
STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình dân dụng			
1	Công trình nhà ở	108,14	100,45	104,14
2	Công trình giáo dục	109,78	100,45	103,25
3	Công trình văn hóa	86,75	100,45	99,00
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	112,08	100,45	104,81
5	Công trình y tế	110,47	100,45	102,11
6	Công trình thể thao	115,31	100,45	104,59
7	Công trình chợ	114,27	100,45	102,13
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
1.1	Đường dây	123,26	100,45	106,59
1.2	Trạm biến áp	118,68	100,45	107,36
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình cấp nước	101,90	100,45	108,96
2	Công trình thoát nước	118,53	100,45	106,56
3	Công trình chiếu sáng công cộng	121,26	100,45	106,09
4	Công trình nghĩa trang	103,52	100,45	102,46
IV	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	101,76	100,45	110,08
1.2	Đường bê tông nhựa	108,30	100,45	107,90
2	Công trình cầu			
2.1	Cầu bê tông cốt thép	132,51	100,45	104,16
2.2	Cầu bê tông nông thôn	127,14	100,45	105,65
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn			
1	Đập bê tông	118,00	100,45	105,82
2	Kênh bê tông xi măng	122,69	100,45	100,83
3	Tường chắn bê tông cốt thép	128,86	100,45	105,29
4	Kè bê tông cốt thép	125,01	100,45	103,93



Bảng số 3 (tiếp)**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình dân dụng			
1	Công trình nhà ở	108,14	100,45	105,74
2	Công trình giáo dục	109,78	100,45	104,95
3	Công trình văn hóa	86,75	100,45	99,06
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	112,08	100,45	107,14
5	Công trình y tế	110,47	100,45	103,33
6	Công trình thể thao	115,49	100,45	106,90
7	Công trình chợ	114,27	100,45	103,50
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
1.1	Đường dây	123,26	100,45	108,79
1.2	Trạm biến áp	118,68	100,45	110,71
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình cấp nước	101,91	100,45	112,93
2	Công trình thoát nước	119,27	100,45	109,27
3	Công trình chiếu sáng công cộng	121,26	100,45	107,94
4	Công trình nghĩa trang	103,52	100,45	104,12
IV	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	101,76	100,45	114,46
1.2	Đường bê tông nhựa	109,51	100,45	111,41
2	Công trình cầu			
2.1	Cầu bê tông cốt thép	132,67	100,45	105,72
2.2	Cầu bê tông nông thôn	127,16	100,45	107,97
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn			
1	Đập bê tông	118,03	100,45	108,48
2	Kênh bê tông xi măng	122,73	100,45	101,86
3	Tường chắn bê tông cốt thép	128,86	100,45	107,47
4	Kè bê tông cốt thép	125,05	100,45	105,96

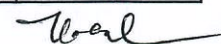



Bảng số 3 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

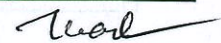
STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình dân dụng			
1	Công trình nhà ở	108,14	100,45	104,42
2	Công trình giáo dục	109,78	100,45	103,55
3	Công trình văn hóa	86,75	100,45	99,01
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	112,08	100,45	105,22
5	Công trình y tế	110,47	100,45	102,32
6	Công trình thể thao	115,43	100,45	105,00
7	Công trình chợ	114,27	100,45	102,37
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
1.1	Đường dây	123,26	100,45	106,98
1.2	Trạm biến áp	118,68	100,45	107,95
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình cấp nước	101,91	100,45	109,66
2	Công trình thoát nước	119,02	100,45	107,03
3	Công trình chiếu sáng công cộng	121,26	100,45	106,41
4	Công trình nghĩa trang	103,52	100,45	102,76
IV	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	101,76	100,45	110,84
1.2	Đường bê tông nhựa	109,11	100,45	108,52
2	Công trình cầu			
2.1	Cầu bê tông cốt thép	132,62	100,45	104,43
2.2	Cầu bê tông nông thôn	127,15	100,45	106,06
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn			
1	Đập bê tông	118,02	100,45	106,28
2	Kênh bê tông xi măng	122,72	100,45	101,01
3	Tường chắn bê tông cốt thép	128,86	100,45	105,67
4	Kè bê tông cốt thép	125,04	100,45	104,28



Bảng số 3 (tiếp)**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình dân dụng			
1	Công trình nhà ở	108,14	100,45	104,77
2	Công trình giáo dục	109,78	100,45	103,92
3	Công trình văn hóa	86,75	100,45	99,02
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	112,08	100,45	105,72
5	Công trình y tế	110,47	100,45	102,59
6	Công trình thể thao	115,41	100,45	105,50
7	Công trình chợ	114,27	100,45	102,67
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
1.1	Đường dây	123,26	100,45	107,45
1.2	Trạm biến áp	118,68	100,45	108,67
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình cấp nước	101,91	100,45	110,52
2	Công trình thoát nước	118,94	100,45	107,62
3	Công trình chiếu sáng công cộng	121,26	100,45	106,81
4	Công trình nghĩa trang	103,52	100,45	103,11
IV	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	101,76	100,45	111,79
1.2	Đường bê tông nhựa	108,97	100,45	109,28
2	Công trình cầu			
2.1	Cầu bê tông cốt thép	132,60	100,45	104,77
2.2	Cầu bê tông nông thôn	127,15	100,45	106,56
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn			
1	Đập bê tông	118,02	100,45	106,86
2	Kênh bê tông xi măng	122,71	100,45	101,23
3	Tường chắn bê tông cốt thép	128,86	100,45	106,14
4	Kè bê tông cốt thép	125,03	100,45	104,72

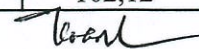



Bảng số 3 (tiếp)

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2021 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình dân dụng			
1	Công trình nhà ở	107,68	100,45	102,68
2	Công trình giáo dục	109,08	100,45	101,75
3	Công trình văn hóa	91,83	100,45	98,97
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	110,84	100,45	102,70
5	Công trình y tế	109,78	100,45	101,05
6	Công trình thể thao	112,86	100,45	102,49
7	Công trình chợ	112,34	100,45	100,98
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
1.1	Đường dây	116,49	100,45	104,55
1.2	Trạm biến áp	113,03	100,45	104,28
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình cấp nước	100,42	100,45	105,25
2	Công trình thoát nước	114,23	100,45	104,03
3	Công trình chiếu sáng công cộng	115,02	100,45	104,37
4	Công trình nghĩa trang	103,02	100,45	101,05
IV	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	101,50	100,45	106,00
1.2	Đường bê tông nhựa	106,59	100,45	104,63
2	Công trình cầu			
2.1	Cầu bê tông cốt thép	126,79	100,45	102,72
2.2	Cầu bê tông nông thôn	122,78	100,45	103,51
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn			
1	Đập bê tông	115,40	100,45	103,37
2	Kênh bê tông xi măng	118,95	100,45	100,03
3	Tường chắn bê tông cốt thép	123,90	100,45	103,27
4	Kè bê tông cốt thép	120,99	100,45	102,12



**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10 năm 2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	101,13
2	Cát xây dựng	115,43
3	Đá xây dựng	100,30
4	Gạch xây	80,19
5	Gạch lát	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	161,55
8	Nhựa đường	112,85
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00
10	Cửa khung nhựa/nhôm, kính	90,91
11	Sơn	100,00
12	Vật tư ngành điện	122,79
13	Vật tư đường ống nước	100,00
14	Đất đắp	92,31
15	Bê tông thương phẩm	101,26

loan

X.H
SC
YD
UANG

Bảng số 4 (tiếp)

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11 năm 2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	101,13
2	Cát xây dựng	115,43
3	Đá xây dựng	100,30
4	Gạch xây	80,19
5	Gạch lát	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	161,55
8	Nhựa đường	112,85
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00
10	Cửa khung nhựa/nhôm, kính	90,91
11	Sơn	100,00
12	Vật tư ngành điện	122,79
13	Vật tư đường ống nước	100,00
14	Đất đắp	92,31
15	Bê tông thương phẩm	101,26

vanl

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

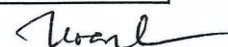
STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12 năm 2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	101,13
2	Cát xây dựng	115,43
3	Đá xây dựng	100,30
4	Gạch xây	80,19
5	Gạch lát	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	161,55
8	Nhựa đường	112,85
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00
10	Cửa khung nhựa/nhôm, kính	90,91
11	Sơn	100,00
12	Vật tư ngành điện	122,79
13	Vật tư đường ống nước	100,00
14	Đất đắp	92,31
15	Bê tông thương phẩm	101,26

Handwritten signature

2.11
NG
NAM

Bảng số 4 (tiếp)**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)***Đơn vị tính: %*

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý IV năm 2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	101,13
2	Cát xây dựng	115,43
3	Đá xây dựng	100,30
4	Gạch xây	80,19
5	Gạch lát	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	161,55
8	Nhựa đường	112,85
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00
10	Cửa khung nhựa/nhôm, kính	90,91
11	Sơn	100,00
12	Vật tư ngành điện	122,79
13	Vật tư đường ống nước	100,00
14	Đất đắp	92,31
15	Bê tông thương phẩm	101,26



CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2021 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	100,85
2	Cát xây dựng	115,72
3	Đá xây dựng	100,08
4	Gạch xây	87,23
5	Gạch lát	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	150,88
8	Nhựa đường	109,79
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00
10	Cửa khung nhựa/nhôm, kính	97,73
11	Sơn	100,00
12	Vật tư ngành điện	115,89
13	Vật tư đường ống nước	98,15
14	Đất đắp	98,08
15	Bê tông thương phẩm	100,95

Real



