

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Công bố số 684/ CB-SXD ngày 12/04/2021 của Sở Xây dựng về việc công bố chỉ số giá xây dựng Quý I năm 2021, năm gốc 2017)

I. Giới thiệu chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật), theo 6 khu vực (Thành phố Phủ Lý, thị xã Duy Tiên, các huyện: Kim Bảng, Lý Nhân, Bình Lục, Thanh Liêm) và bao gồm các loại chỉ số sau:

a) Chỉ số giá xây dựng công trình;

b) Chỉ số giá phần xây dựng (chỉ số giá theo cơ cấu chi phí);

c) Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí bao gồm:

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình;

- Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình;

- Chỉ số giá máy thi công công trình.

d) Chỉ số giá theo loại yếu tố đầu vào:

- Chỉ số giá theo loại vật liệu xây dựng chủ yếu;

- Chỉ số giá theo loại nhân công xây dựng chủ yếu;

- Chỉ số giá theo nhóm máy thi công xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập chỉ số giá xây dựng nay được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng:

a) Chỉ số giá xây dựng công trình tại bảng 1, 5, 9, 13, 17, 21 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

b) Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các bảng 2, 6, 10, 14, 18, 22 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (*chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng*) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (*chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng*).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì việc vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

c) Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3, 7, 11,

15, 19, 23 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

d) Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại bảng 4, 8, 12, 16, 20, 24 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của Quý I năm 2021 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2017 tại 6 khu vực trong tỉnh: Thành phố Phủ Lý, huyện Kim Bảng, thị xã Duy Tiên, huyện Lý Nhân, huyện Bình Lục và huyện Thanh Liêm.

4. Các chỉ số giá xây dựng Quý I năm 2021 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại thời điểm Quý I năm 2021.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2017 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2017). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2017 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ (%) so với thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

1.1 Chỉ số giá xây dựng TP. Phủ Lý

Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TP. PHỦ LÝ (NĂM 2017 = 100)

STT	Loại công trình	Quý I/2021
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	106,36
2	Công trình giáo dục	104,85
3	Công trình văn hoá	105,76
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,71
5	Công trình y tế	105,56
6	Công trình khách sạn	107,69
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	106,98
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	110,45
	Trạm biến áp	105,18
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	104,01
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	104,97
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	105,24
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	101,28
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng	100,34
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, công BTXM	106,15
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	104,73
2	Kênh bê tông xi măng	103,90
3	Tường chắn BTCT	105,30
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,19
2	Công trình mạng thoát nước	103,66
3	Công trình xử lý nước thải	105,76

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG TP. PHỦ LÝ
(NĂM 2017=100)

Bảng 2

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	106,66
2	Công trình giáo dục	105,09
3	Công trình văn hoá	106,84
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,76
5	Công trình y tế	107,36
6	Công trình khách sạn	108,92
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	110,06
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	110,73
	Trạm biến áp	107,59
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	104,89
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	107,86
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	107,79
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường Bê tông xi măng	101,25
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,30
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	106,16
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	104,76
2	Kênh bê tông xi măng	103,91
3	Tường chắn BTCT	105,30
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,19
2	Công trình thoát nước	103,66
3	Công trình xử lý nước thải	107,75

Bảng 3

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG TP. PHỦ LÝ
(NĂM 2017=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	109,47	103,50	93,10
2	Công trình giáo dục	106,97	103,50	93,10
3	Công trình văn hoá	109,11	103,50	93,10
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,34	103,50	93,10
5	Công trình y tế	108,80	103,50	93,10
6	Công trình khách sạn	111,75	103,50	93,10
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	117,36	103,50	93,10
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	112,68	103,50	93,10
	Trạm biến áp	110,29	103,50	93,10
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	106,29	103,50	93,10
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	110,17	103,50	93,10
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	111,83	103,50	93,10
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	102,66	103,50	93,10
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,83	103,50	93,10
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	111,79	103,50	93,10
IV	Công trình thủy lợi			
1	Đập bê tông	108,30	103,50	93,10
2	Kênh bê tông xi măng	104,79	103,50	93,10
3	Tường chắn BTCT	106,91	103,50	93,10
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,01	103,50	93,10
2	Công trình mạng thoát nước	104,77	103,50	93,10
3	Công trình xử lý nước thải	109,91	103,50	93,10

Bảng 4**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP. PHỦ LÝ
(NĂM 2017=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý I/2021
1	Xi măng	109,72
2	Cát xây dựng	98,23
3	Đá xây dựng	91,56
4	Gạch xây	96,28
5	Gỗ xây dựng	100,00
6	Thép xây dựng	121,00
7	Nhựa đường	111,57
8	Gạch lát	101,72
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	108,28
10	Kính và khung nhôm	98,48
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00
12	Vật liệu ngành điện	112,24
13	Vật liệu cấp thoát nước	100,00

1.2 Chỉ số giá xây dựng Huyện Kim Bảng

Bảng 5

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN KIM BẢNG (NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	106,39
2	Công trình giáo dục	104,88
3	Công trình văn hoá	105,79
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,74
5	Công trình y tế	105,59
6	Công trình khách sạn	107,73
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	107,00
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	110,48
	Trạm biến áp	105,19
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	104,02
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	104,98
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	105,26
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	101,37
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng	100,45
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	106,21
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	104,84
2	Kênh bê tông xi măng	104,05
3	Tường chắn BTCT	105,48
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,20
2	Công trình mạng thoát nước	103,78
3	Công trình xử lý nước thải	105,78

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN KIM BẢNG
(NĂM 2017=100)

Bảng 6

STT	Loại công trình	Quý I/2021
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	106,70
2	Công trình giáo dục	105,11
3	Công trình văn hoá	106,89
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,79
5	Công trình y tế	107,42
6	Công trình khách sạn	108,97
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	110,09
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	110,76
	Trạm biến áp	107,61
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	104,94
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	107,90
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	107,84
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường Bê tông xi măng	101,34
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,41
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	106,23
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	104,88
2	Kênh bê tông xi măng	104,06
3	Tường chắn BTCT	105,48
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,20
2	Công trình thoát nước	103,78
3	Công trình xử lý nước thải	107,78

Bảng 7

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	109,53	103,50	93,10
2	Công trình giáo dục	107,01	103,50	93,10
3	Công trình văn hoá	109,18	103,50	93,10
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,38	103,50	93,10
5	Công trình y tế	108,86	103,50	93,10
6	Công trình khách sạn	111,82	103,50	93,10
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	117,41	103,50	93,10
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	112,71	103,50	93,10
	Trạm biến áp	110,32	103,50	93,10
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	106,36	103,50	93,10
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	110,23	103,50	93,10
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	111,90	103,50	93,10
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
	Đường Bê tông xi măng	102,84	103,50	93,10
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,98	103,50	93,10
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	111,91	103,50	93,10
IV	Công trình thủy lợi			
1	Đập bê tông	108,48	103,50	93,10
2	Kênh bê tông xi măng	105,03	103,50	93,10
3	Tường chắn BTCT	107,13	103,50	93,10
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,02	103,50	93,10
2	Công trình mạng thoát nước	104,93	103,50	93,10
3	Công trình xử lý nước thải	109,96	103,50	93,10

Bảng 8

CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN KIM BẢNG
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý I/2021
1	Xi măng	110,00
2	Cát xây dựng	98,21
3	Đá xây dựng	92,03
4	Gạch xây	96,28
5	Gỗ xây dựng	100,00
6	Thép xây dựng	121,00
7	Nhựa đường	111,57
8	Gạch lát	101,72
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	108,28
10	Kính và khung nhôm	98,48
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00
12	Vật liệu ngành điện	112,24
13	Vật liệu cấp thoát nước	100,00

1.3 Chỉ số giá xây dựng Thị xã Duy Tiên

Bảng 9

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN DUY TIÊN (NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	106,41
2	Công trình giáo dục	104,91
3	Công trình văn hoá	105,85
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,80
5	Công trình y tế	105,61
6	Công trình khách sạn	107,77
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	107,04
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	110,51
	Trạm biến áp	105,20
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	104,06
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	105,00
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	105,29
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	101,61
	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng	101,00
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	106,34
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	105,08
2	Kênh bê tông xi măng	104,31
3	Tường chắn BTCT	105,80
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,21
2	Công trình mạng thoát nước	104,14
3	Công trình xử lý nước thải	105,81

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG THỊ XÃ DUY TIÊN
(NĂM 2017=100)

Bảng 10

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	106,72
2	Công trình giáo dục	105,15
3	Công trình văn hoá	106,96
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,86
5	Công trình y tế	107,46
6	Công trình khách sạn	109,02
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	110,17
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	110,80
	Trạm biến áp	107,63
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	105,05
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	107,96
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	107,90
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường Bê tông xi măng	101,58
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,96
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	106,36
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	105,13
2	Kênh bê tông xi măng	104,33
3	Tường chắn BTCT	105,80
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,21
2	Công trình thoát nước	104,14
3	Công trình xử lý nước thải	107,84

Bảng 11

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	109,56	103,50	93,10
2	Công trình giáo dục	107,07	103,50	93,10
3	Công trình văn hoá	109,30	103,50	93,10
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,48	103,50	93,10
5	Công trình y tế	108,92	103,50	93,10
6	Công trình khách sạn	111,88	103,50	93,10
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	117,54	103,50	93,10
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	112,76	103,50	93,10
	Trạm biến áp	110,35	103,50	93,10
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	106,51	103,50	93,10
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	110,31	103,50	93,10
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	111,99	103,50	93,10
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	103,30	103,50	93,10
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,76	103,50	93,10
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	112,13	103,50	93,10
IV	Công trình thủy lợi			
1	Đập bê tông	108,89	103,50	93,10
2	Kênh bê tông xi măng	105,45	103,50	93,10
3	Tường chắn BTCT	107,55	103,50	93,10
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,03	103,50	93,10
2	Công trình mạng thoát nước	105,45	103,50	93,10
3	Công trình xử lý nước thải	110,04	103,50	93,10

Bảng 12

CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG THỊ XÃ DUY TIÊN
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý I/2021
1	Xi măng	109,66
2	Cát xây dựng	98,21
3	Đá xây dựng	94,67
4	Gạch xây	96,29
5	Gỗ xây dựng	100,00
6	Thép xây dựng	121,00
7	Nhựa đường	111,57
8	Gạch lát	101,72
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	108,28
10	Kính và khung nhôm	98,48
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00
12	Vật liệu ngành điện	112,24
13	Vật liệu cấp thoát nước	100,00

1.4 Chỉ số giá xây dựng Huyện Lý Nhân

Bảng 13

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN LÝ NHÂN
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	106,38
2	Công trình giáo dục	104,89
3	Công trình văn hoá	105,83
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,77
5	Công trình y tế	105,59
6	Công trình khách sạn	107,75
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	107,01
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	110,51
	Trạm biến áp	105,19
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	104,05
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	104,99
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	105,27
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	101,55
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng	100,96
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	106,27
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	105,02
2	Kênh bê tông xi măng	104,28
3	Tường chắn BTCT	105,75
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,18
2	Công trình mạng thoát nước	104,11
3	Công trình xử lý nước thải	105,80

Bảng 14

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN LÝ NHÂN
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	106,69
2	Công trình giáo dục	105,13
3	Công trình văn hoá	106,94
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,83
5	Công trình y tế	107,43
6	Công trình khách sạn	108,99
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	110,12
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	110,79
	Trạm biến áp	107,62
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	105,02
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	107,93
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	107,85
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường Bê tông xi măng	101,52
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,92
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	106,29
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	105,07
2	Kênh bê tông ximăng	104,30
3	Tường chắn BTCT	105,75
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,18
2	Công trình thoát nước	104,11
3	Công trình xử lý nước thải	107,83

Bảng 15

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	109,55	103,50	92,80
2	Công trình giáo dục	107,06	103,50	92,80
3	Công trình văn hoá	109,29	103,50	92,80
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,47	103,50	92,80
5	Công trình y tế	108,90	103,50	92,80
6	Công trình khách sạn	111,87	103,50	92,80
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	117,53	103,50	92,80
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	112,76	103,50	92,80
	Trạm biến áp	110,34	103,50	92,80
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	106,50	103,50	92,80
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	110,30	103,50	92,80
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	111,97	103,50	92,80
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
	Đường Bê tông xi măng	103,28	103,50	92,80
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,75	103,50	92,80
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	112,11	103,50	92,80
IV	Công trình thủy lợi			
1	Đập bê tông	108,87	103,50	92,80
2	Kênh bê tông xi măng	105,42	103,50	92,80
3	Tường chắn BTCT	107,52	103,50	92,80
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,02	103,50	92,80
2	Công trình mạng thoát nước	105,43	103,50	92,80
3	Công trình xử lý nước thải	110,04	103,50	92,80

Bảng 16

CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN LÝ NHÂN
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý I/2021
1	Xi măng	109,60
2	Cát xây dựng	98,21
3	Đá xây dựng	94,67
4	Gạch xây	96,24
5	Gỗ xây dựng	100,00
6	Thép xây dựng	121,00
7	Nhựa đường	111,57
8	Gạch lát	101,72
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	108,28
10	Kính và khung nhôm	98,48
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00
12	Vật liệu ngành điện	112,24
13	Vật liệu cấp thoát nước	100,00

1.5 Chỉ số giá xây dựng Huyện Bình Lục

Bảng 17

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN BÌNH LỤC (NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	106,38
2	Công trình giáo dục	104,89
3	Công trình văn hoá	105,84
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,77
5	Công trình y tế	105,59
6	Công trình khách sạn	107,75
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	107,01
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	110,51
	Trạm biến áp	105,19
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	104,05
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	104,99
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	105,27
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	101,54
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng	100,94
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, công BTXM	106,27
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	105,02
2	Kênh bê tông xi măng	104,28
3	Tường chắn BTCT	105,76
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,16
2	Công trình mạng thoát nước	104,11
3	Công trình xử lý nước thải	105,80

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN BÌNH LỤC
(NĂM 2017=100)

Bảng 18

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	106,69
2	Công trình giáo dục	105,12
3	Công trình văn hoá	106,95
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,83
5	Công trình y tế	107,43
6	Công trình khách sạn	108,99
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	110,12
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	110,79
	Trạm biến áp	107,62
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	105,02
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	107,93
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	107,85
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường Bê tông xi măng	101,51
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,90
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	106,29
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	105,07
2	Kênh bê tông xi măng	104,30
3	Tường chắn BTCT	105,76
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,16
2	Công trình thoát nước	104,11
3	Công trình xử lý nước thải	107,82

Bảng 19

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	109,55	103,50	92,80
2	Công trình giáo dục	107,06	103,50	92,80
3	Công trình văn hoá	109,29	103,50	92,80
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,47	103,50	92,80
5	Công trình y tế	108,90	103,50	92,80
6	Công trình khách sạn	111,87	103,50	92,80
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	117,53	103,50	92,80
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	112,76	103,50	92,80
	Trạm biến áp	110,34	103,50	92,80
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	106,50	103,50	92,80
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	110,29	103,50	92,80
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	111,97	103,50	92,80
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
	Đường Bê tông xi măng	103,27	103,50	92,80
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,73	103,50	92,80
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	112,12	103,50	92,80
IV	Công trình thủy lợi			
1	Đập bê tông	108,87	103,50	92,80
2	Kênh bê tông xi măng	105,42	103,50	92,80
3	Tường chắn BTCT	107,53	103,50	92,80
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,01	103,50	92,80
2	Công trình mạng thoát nước	105,43	103,50	92,80
3	Công trình xử lý nước thải	110,03	103,50	92,80

Bảng 20

CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN BÌNH LỤC
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý I/2021
1	Xi măng	109,64
2	Cát xây dựng	98,07
3	Đá xây dựng	94,67
4	Gạch xây	96,24
5	Gỗ xây dựng	100,00
6	Thép xây dựng	121,00
7	Nhựa đường	111,57
8	Gạch lát	101,72
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	108,28
10	Kính và khung nhôm	98,48
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00
12	Vật liệu ngành điện	112,24
13	Vật liệu cấp thoát nước	100,00

1.6 Chỉ số giá xây dựng Huyện Thanh Liêm

Bảng 21

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN THANH LIÊM (NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	106,38
2	Công trình giáo dục	104,87
3	Công trình văn hoá	105,79
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,72
5	Công trình y tế	105,59
6	Công trình khách sạn	107,73
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	106,98
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	110,48
	Trạm biến áp	105,19
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	104,02
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	104,98
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	105,25
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	101,34
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng	100,41
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	106,17
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	104,81
2	Kênh bê tông xi măng	104,07
3	Tường chắn BTCT	105,50
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,17
2	Công trình mạng thoát nước	103,77
3	Công trình xử lý nước thải	105,78

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN THANH LIÊM
(NĂM 2017=100)

Bảng 22

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	106,68
2	Công trình giáo dục	105,10
3	Công trình văn hoá	106,89
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,78
5	Công trình y tế	107,42
6	Công trình khách sạn	108,97
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	110,06
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	110,76
	Trạm biến áp	107,61
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	104,93
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	107,89
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	107,81
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường Bê tông xi măng	101,31
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,37
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	106,18
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	104,85
2	Kênh bê tông xi măng	104,09
3	Tường chắn BTCT	105,50
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,17
2	Công trình thoát nước	103,77
3	Công trình xử lý nước thải	107,78

Bảng 23

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2017=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	109,54	103,50	92,80
2	Công trình giáo dục	107,02	103,50	92,80
3	Công trình văn hoá	109,20	103,50	92,80
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,39	103,50	92,80
5	Công trình y tế	108,88	103,50	92,80
6	Công trình khách sạn	111,84	103,50	92,80
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	117,42	103,50	92,80
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	112,72	103,50	92,80
	Trạm biến áp	110,33	103,50	92,80
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	106,37	103,50	92,80
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	110,24	103,50	92,80
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	111,92	103,50	92,80
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	102,87	103,50	92,80
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,98	103,50	92,80
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	111,94	103,50	92,80
IV	Công trình thủy lợi			
1	Đập bê tông	108,53	103,50	92,80
2	Kênh bê tông xi măng	105,09	103,50	92,80
3	Tường chắn BTCT	107,19	103,50	92,80
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,02	103,50	92,80
2	Công trình mạng thoát nước	104,96	103,50	92,80
3	Công trình xử lý nước thải	109,97	103,50	92,80

Bảng 24

CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN THANH LIÊM
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý I/2021
1	Xi măng	110,12
2	Cát xây dựng	98,19
3	Đá xây dựng	92,03
4	Gạch xây	96,24
5	Gỗ xây dựng	100,00
6	Thép xây dựng	121,00
7	Nhựa đường	111,57
8	Gạch lát	101,72
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	108,28
10	Kính và khung nhôm	98,48
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00
12	Vật liệu ngành điện	112,24
13	Vật liệu cấp thoát nước	100,00