

Số: 1427 /TB-SXD

Lâm Đồng, ngày 15 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc Công bố giá vật liệu xây dựng và phương pháp xác định chi phí vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng Quý III năm 2021

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành quy định giá cước vận tải hàng hóa bằng ô tô trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng; Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc sửa đổi bổ sung Điều 26, của quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ báo giá vật liệu xây dựng của các đơn vị sản xuất, kinh doanh, các đại lý phân phối các cấp trong và ngoài tỉnh, báo giá vật liệu xây dựng của các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện công tác quản lý Nhà nước về giá vật liệu xây dựng tại địa phương; Sở Xây dựng thông báo về Công bố giá vật liệu xây dựng và phương pháp xác định chi phí vật liệu xây dựng để làm cơ sở trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng như sau:

1. Về nguồn thông tin giá vật liệu xây dựng công bố bao gồm: Nguồn báo giá vật liệu xây dựng của các đơn vị sản xuất, kinh doanh và các đại lý phân phối các cấp của các đơn vị sản xuất, kinh doanh trong và ngoài tỉnh cung cấp, giá khảo sát giá vật liệu xây dựng tại các đại lý kinh doanh vật liệu xây dựng do các đơn vị chức năng của UBND huyện, thành phố cung cấp cho Sở Xây dựng hoặc thông tin về giá bán đăng tải trên website của đơn vị sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, để Sở Xây dựng công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, chi tiết tại các phụ lục 1, 2 và 3. Trong đó:

- Phụ lục 1: Thông tin báo giá vật liệu xây dựng do các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng ngoài tỉnh cung cấp cho Sở Xây dựng để công bố.

- Phụ lục 2: Thông tin báo giá vật liệu xây dựng do các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh cung cấp cho Sở Xây dựng để công bố.

- Phụ lục 3: Khảo sát giá vật liệu xây dựng tại các đại lý kinh doanh vật liệu xây dựng do các đơn vị chức năng của UBND các huyện, thành phố cung cấp cho Sở Xây dựng để công bố.

2. Về phương pháp xác định chi phí vật liệu xây dựng:

Phương pháp xác định chi phí vật liệu được thực hiện theo mục 1.2.1 phụ lục số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng; giá cước vận chuyển thực hiện theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng.

3. Tổ chức thực hiện:

a) Trách nhiệm của Sở Xây dựng:

Kịp thời xem xét, đề xuất văn bản hướng dẫn, giải quyết khi nhận được văn bản của UBND các huyện, thành phố.

Kịp thời cập nhật, bổ sung các nguồn thông tin về giá vật liệu xây dựng do các cơ sở sản xuất, kinh doanh, các đại lý phân phối các cấp của cơ sở sản xuất, kinh doanh, các đơn vị chức năng của UBND các huyện, thành phố cung cấp.

Kịp thời cập nhật các quy định, hướng dẫn mới về công bố giá vật liệu xây dựng của Bộ Xây dựng, chỉ đạo của UBND tỉnh.

Công bố định kỳ hàng quý trước ngày 15 của tháng đầu quý công bố (để kịp xác định chỉ số giá xây dựng). Chi tiết công bố đính kèm thông báo này, được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ <http://sxd.lamdong.gov.vn/> (**mục Kinh tế VLXD Quản lý nhà TT BĐS/Giá Xây dựng**).

b) Trách nhiệm của các chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng, các đơn vị thẩm định.

Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn (lập dự án đầu tư, thiết kế, thẩm tra), đơn vị thẩm định có trách nhiệm lựa chọn loại vật liệu xây dựng thông dụng, thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng, phổ biến trên thị trường khi lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng và xác định chi phí đầu tư xây dựng đảm bảo tiết kiệm chi phí, hiệu quả đầu tư và đáp ứng yêu cầu của dự án.

Trường hợp theo yêu cầu về kiến trúc, kết cấu, hoặc các yêu cầu khác của dự án phải lựa chọn các loại vật liệu xây dựng đặc thù, không phổ biến trên thị trường hoặc nhập khẩu thì phải được thuyết minh rõ trong báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc thuyết minh thiết kế kỹ thuật, thiết

kế bản vẽ thi công, thiết kế FEED và phải được Người quyết định đầu tư chấp thuận hoặc phê duyệt.

Ngoài ra, tại thời điểm lập, thẩm định, phê duyệt nêu thông tin về giá vật liệu xây dựng được công bố tại địa phương xây dựng công trình không phù hợp với nhu cầu sử dụng vật liệu của công trình (tiêu chuẩn kỹ thuật, chất lượng vật liệu, nhu cầu sử dụng vật liệu của công trình về tiến độ, khối lượng, mục tiêu đầu tư) hoặc mức giá chưa phù hợp, hoặc chưa có trong Thông báo giá này thì Chủ đầu tư yêu cầu đơn vị thiết kế, lập dự toán khảo sát 03 (ba) báo giá của nhà sản xuất hoặc nhà cung ứng vật liệu xây dựng để lựa chọn mức giá phù hợp, hoặc tìm nguồn cung cấp khác tại các địa bàn gần nhất để vận dụng trên cơ sở phải đảm bảo các nguyên tắc tại mục 1.2.1.1 phụ lục 04 kèm theo Thông tư số 09/2019/TT-BXD về giá vật liệu xây dựng nhằm đáp ứng tiến độ, hiệu quả dự án, gói thầu, đảm bảo tiết kiệm chi phí và phòng chống tham nhũng ngay trong khâu thiết kế, dự toán xây dựng công trình.

Chủ đầu tư phải thực hiện các quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm về quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, thì UBND các huyện, thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng tổng hợp, báo cáo và đề xuất, kiến nghị hướng giải quyết gửi Sở Xây dựng (phòng Kinh tế vật liệu xây dựng, quản lý nhà và thị trường bất động sản) để được xem xét, hướng dẫn, giải quyết hoặc liên hệ với ông Hoàng Duy Hưng-TP. KTVLXDQLN&TTBĐS, điện thoại: 0908368573./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Kho Bạc NN tỉnh Lâm Đồng;
- Các sở : KH&ĐT, TC, GTVT, NN&PTNT, CT;
- Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Lâm Đồng;
- Ban QLDA ĐTXD &CTCC các huyện;
- Ban QLDA ĐTXD Tp Đà Lạt, Bảo Lộc;
- Phòng KT-HT các huyện;
- Phòng QLĐT TP Đà Lạt, TP Bảo Lộc;
- Ban GD Sở (b/cáo);
- Các phòng, ban chuyên môn thuộc Sở;
- Vp Sở (để đăng tải website);
- Lưu: VT, KTVLXDQLN&TTBĐS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Dũng