

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
SỞ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 01, 02, 03 VÀ QUÝ I NĂM 2021

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

Công bố kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày tháng 6 năm 2021 của
Giám đốc Sở Xây dựng Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các bảng quy định tại Khoản 1 Mục II đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng công trình tại các bảng quy định tại Khoản 2 Mục II đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các bảng quy định tại Khoản 3 Mục II đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại các bảng quy định tại Khoản 4 Mục II phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng theo Công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu của liên Sở Xây dựng và Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ($IXDCT_{bq}$) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối

thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

6. Chỉ số giá xây dựng chỉ sử dụng để làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng./.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

**BẢNG 1: CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12 năm 2020	Năm gốc 2020	Tháng 01 năm 2021	Năm gốc 2020	Tháng 02 năm 2021	Năm gốc 2020	Quý IV năm 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG								
1	Công trình giáo dục	103,55	101,93	103,63	100,08	103,82	100,18	103,67	101,90
2	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	103,58	101,51	103,68	100,10	103,91	100,22	103,72	101,45
3	Công trình y tế	103,53	101,95	103,53	100,00	103,58	100,05	103,55	101,82
4	Công trình nhà ở	105,18	102,85	105,24	100,06	105,36	100,11	105,26	102,72
5	Công trình văn hoá	105,02	102,80	105,07	100,05	105,17	100,10	105,09	102,73
6	Công trình thương mại, dịch vụ	104,14	102,33	104,18	100,04	104,28	100,10	104,20	102,26
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP								
1	Công trình đường dây	102,60	100,43	102,69	100,09	102,86	100,17	102,72	100,39
2	Công trình trạm biến áp	102,45	101,79	102,45	100,00	102,53	100,08	102,48	101,69
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG								
1	Công trình đường bộ	103,70	100,52	103,79	100,09	103,97	100,17	103,82	100,57
2	Công trình cầu	106,44	104,21	106,53	100,08	106,71	100,17	106,56	104,23
3	Công trình cảng	106,07	104,40	106,18	100,10	106,42	100,23	106,22	104,35

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12 năm 2020	Năm gốc 2020	Tháng 01 năm 2021	Năm gốc 2020	Tháng 02 năm 2021	Năm gốc 2020	Quý IV năm 2020
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN								
1	Công trình kênh thủy lợi	107,15	102,71	107,16	100,01	107,17	100,01	107,16	102,64
2	Công trình đập	105,44	102,87	105,56	100,11	105,79	100,22	105,60	102,90
3	Công trình kè	103,73	100,75	103,85	100,12	104,08	100,22	103,89	100,58
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT								
1	Công trình cấp nước	104,24	101,35	104,25	100,01	104,26	100,01	104,25	101,31
2	Công trình mạng thoát nước	104,19	102,21	104,22	100,03	104,28	100,06	104,23	102,20
3	Công trình chiếu sáng	101,37	100,79	101,40	100,03	101,46	100,06	101,41	100,79
4	Công trình xử lý nước thải	102,38	101,19	102,43	100,05	102,58	100,15	102,46	101,08
5	Công trình xử lý nước cấp	101,99	100,46	102,05	100,06	102,21	100,16	102,08	100,41

**BẢNG 2: CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12 năm 2020	Năm gốc 2020	Tháng 01 năm 2021	Năm gốc 2020	Tháng 02 năm 2021	Năm gốc 2020	Quý IV năm 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG								
1	Công trình giáo dục	104,70	102,72	104,82	100,11	105,07	100,24	104,86	102,70
2	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	103,81	101,70	103,94	100,13	104,19	100,24	103,98	101,66
3	Công trình y tế	105,36	103,09	105,39	100,03	105,46	100,07	105,40	102,93
4	Công trình nhà ở	105,12	102,94	105,19	100,07	105,31	100,11	105,21	102,81
5	Công trình văn hoá	104,95	102,91	105,00	100,05	105,10	100,10	105,02	102,83
6	Công trình thương mại, dịch vụ	105,07	102,97	105,13	100,06	105,25	100,11	105,15	102,90
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP								
1	Công trình đường dây	102,22	100,47	102,32	100,10	102,50	100,18	102,35	100,43
2	Công trình trạm biến áp	107,06	105,34	107,16	100,09	107,34	100,17	107,19	105,21
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG								
1	Công trình đường bộ	103,55	100,55	103,64	100,09	103,83	100,18	103,67	100,60
2	Công trình cầu	106,42	104,43	106,51	100,08	106,70	100,18	106,54	104,45
3	Công trình cảng	106,02	104,66	106,14	100,11	106,39	100,24	106,18	104,60

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12 năm 2020	Năm gốc 2020	Tháng 01 năm 2021	Năm gốc 2020	Tháng 02 năm 2021	Năm gốc 2020	Quý IV năm 2020
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN								
1	Công trình kênh thủy lợi	107,16	10285	107,17	100,01	107,18	100,01	107,17	102,78
2	Công trình đập	105,34	103,05	105,47	100,12	105,72	100,24	105,51	103,09
3	Công trình kè	103,52	100,79	103,65	100,13	103,90	100,24	103,69	100,62
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT								
1	Công trình cấp nước	104,11	101,43	104,12	100,01	104,13	100,01	104,12	101,38
2	Công trình mạng thoát nước	104,06	102,32	104,09	100,03	104,15	100,06	104,10	102,31
3	Công trình chiếu sáng công cộng	101,09	100,83	101,12	100,03	101,18	100,06	101,13	100,83
4	Công trình xử lý nước thải	103,89	102,27	104,02	100,13	104,27	100,24	104,06	102,14
5	Công trình xử lý nước cấp	102,63	100,81	102,75	100,12	103,00	100,24	102,79	100,77

**BẢNG 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với						Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 12 năm 2020			Năm gốc 2020			Tháng 01 năm 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình giáo dục	104,45	106,98	101,87	104,80	100,00	101,87	104,45	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
2	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	102,69	106,98	101,87	102,74	100,00	101,87	102,69	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
3	Công trình y tế	104,88	106,98	101,87	104,71	100,00	101,87	104,88	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
4	Công trình nhà ở	104,74	106,98	101,87	104,70	100,00	101,87	104,74	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
5	Công trình văn hoá	104,49	106,98	101,87	104,34	100,00	101,87	104,49	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
6	Công trình thương mại, dịch vụ	104,64	106,98	101,87	104,73	100,00	101,87	104,64	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Công trình đường dây	100,33	106,98	101,87	100,34	100,00	101,87	100,33	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
2	Công trình trạm biến áp	108,29	106,98	101,87	107,90	100,00	101,87	108,29	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với						Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 12 năm 2020			Năm gốc 2020			Tháng 01 năm 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG												
1	Công trình đường bộ	103,17	106,98	101,87	100,40	100,00	101,87	103,17	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
2	Công trình cầu	107,30	106,98	101,87	106,46	100,00	101,87	107,30	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
3	Công trình cảng	107,07	106,98	101,87	107,24	100,00	101,87	107,07	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN												
1	Công trình kênh thủy lợi	107,58	106,98	101,87	107,12	100,00	101,87	107,58	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
2	Công trình đập	105,96	106,98	101,87	104,54	100,00	101,87	105,96	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
3	Công trình kè	102,92	106,98	101,87	100,72	100,00	101,87	102,92	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT												
1	Công trình cấp nước	102,28	106,98	101,87	102,41	100,00	101,87	102,28	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
2	Công trình mạng thoát nước	103,17	106,98	101,87	103,24	100,00	101,87	103,17	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
3	Công trình chiếu sáng công cộng	100,77	106,98	101,87	100,81	100,00	101,87	100,77	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
4	Công trình xử lý nước thải	103,54	106,98	101,87	103,22	100,00	101,87	103,54	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61
5	Công trình xử lý nước cấp	101,43	106,98	101,87	100,74	100,00	101,87	101,43	106,98	102,49	100,00	100,00	100,61

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với						Chỉ số giá Quý I năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 02 năm 2021			Năm gốc 2020			Quý IV năm 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình giáo dục	104,45	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	104,45	106,98	102,70	104,41	100,00	102,70
2	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	102,69	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	102,69	106,98	102,70	102,30	100,00	102,70
3	Công trình y tế	104,88	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	104,88	106,98	102,70	104,39	100,00	102,70
4	Công trình nhà ở	104,74	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	104,74	106,98	102,70	104,34	100,00	102,70
5	Công trình văn hoá	104,49	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	104,49	106,98	102,70	104,11	100,00	102,70
6	Công trình thương mại, dịch vụ	104,64	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	104,64	106,98	102,70	104,48	100,00	102,70
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Công trình đường dây	100,33	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	100,33	106,98	102,70	100,07	100,00	102,70
2	Công trình trạm biến áp	108,29	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	108,29	106,98	102,70	107,50	100,00	102,70

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với						Chỉ số giá Quý I năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 02 năm 2021			Năm gốc 2020			Quý IV năm 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG												
1	Công trình đường bộ	103,17	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	103,17	106,98	102,70	100,29	100,00	102,70
2	Công trình cầu	107,30	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	107,30	106,98	102,70	106,30	100,00	102,70
3	Công trình cảng	107,07	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	107,07	106,98	102,70	106,86	100,00	102,70
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN												
1	Công trình kênh thủy lợi	107,58	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	107,58	106,98	102,70	106,91	100,00	102,70
2	Công trình đập	105,96	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	105,96	106,98	102,70	104,31	100,00	102,70
3	Công trình kè	102,92	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	102,92	106,98	102,70	100,16	100,00	102,70
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT												
1	Công trình cấp nước	102,28	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	102,28	106,98	102,70	102,31	100,00	102,70
2	Công trình mạng thoát nước	103,17	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	103,17	106,98	102,70	103,17	100,00	102,70
3	Công trình chiếu sáng công cộng	100,77	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	100,77	106,98	102,70	100,77	100,00	102,70
4	Công trình xử lý nước thải	103,54	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	103,54	106,98	102,70	102,71	100,00	102,70
5	Công trình xử lý nước cấp	101,43	106,98	103,73	100,00	100,00	101,21	101,43	106,98	102,70	100,41	100,00	102,70

