

Số: 80/QĐ-SXD

Phú Yên, ngày 24 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 1, 2, 3 và Quý I năm 2021  
trên địa bàn tỉnh Phú Yên**

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2016/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Phú Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 22/6/2019 của UBND tỉnh Phú Yên sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Phú Yên ban hành kèm theo quyết định số 13/2016/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 của ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý xây dựng và Văn bản số 1228/VKT/ĐTh ngày 18/5/2021 của Viện Kinh tế Xây dựng - Bộ Xây dựng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 1, 2, 3 và Quý I năm 2021 trên địa bàn tỉnh Phú Yên kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan làm cơ sở xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND Tỉnh (b/c);
- VP UBND, HĐND Tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành trong Tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website của SXD;
- Lưu VP, P4 (NCT).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Đồng**

Handwritten mark resembling a stylized 'L' or '7'.





# CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG



*(Kèm theo Quyết định số 80 /QĐ-SXD ngày 24 /5/2021 của Sở Xây dựng về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 1, 2, 3 và Quý I năm 2021 trên địa bàn Tỉnh Phú Yên)*

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn và công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Phú Yên và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá xây dựng của loại công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phần vật liệu xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phần nhân công xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng của công trình theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.



*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng theo loại công trình này không tính đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu cho sản xuất kinh doanh (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của công trình.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 01/2021 so với tháng 12/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100), tháng 02/2021 so với tháng 01/2021, tháng 3/2021 so với tháng 02/2021, quý I năm 2021 so với quý IV năm 2020 (Chỉ số giá 2016 = 100) và phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 1, 2, 3 và quý I năm 2021 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 1, 2, 3 và quý I năm 2021 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công theo mặt bằng lương tại Thông tư số



15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng và Quyết định số 139/QĐ-SXD ngày 05/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên.

- Điều chỉnh chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng theo Quyết định số 152/QĐ-SXD ngày 25/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên; Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 và Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 của Bộ Xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại tháng 1, 2, 3 và quý I năm 2021 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được tính toán, xác định theo phương pháp bình quân nhân gia quyền giữa mức độ biến động giá (chỉ số giá xây dựng) của các yếu tố đầu vào đại diện được chọn với quyền số tương ứng. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước với cùng một mặt bằng so sánh năm gốc.



## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 01/2021 so với tháng 12/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100)	Tháng 01/2021	Tháng 02/2021 so với tháng 01/2021	Tháng 02/2021
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	104,02	103,47	100,02	103,49
2	Công trình giáo dục	102,94	102,31	100,00	102,31
3	Công trình văn hoá	104,10	103,28	99,98	103,26
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	103,87	103,19	100,00	103,19
5	Công trình y tế	103,79	102,43	99,95	102,38
6	Công trình khách sạn	105,84	104,39	99,99	104,38
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	104,56	103,28	99,93	103,21
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	102,94	103,79	100,11	103,90
	Trạm biến áp	100,99	100,95	99,96	100,91
2	Công trình công nghiệp dệt, may	101,56	101,25	99,96	101,21
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	102,38	101,09	99,97	101,06
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,29	102,68	99,97	102,65



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 01/2021 so với tháng 12/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100)	Tháng 01/2021	Tháng 02/2021 so với tháng 01/2021	Tháng 02/2021
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ				
	Đường bê tông xi măng	101,18	101,56	100,02	101,58
	Đường nhựa asphan, đường thám nhập nhựa, đường láng nhựa	101,09	101,53	100,15	101,68
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	105,91	105,79	100,09	105,88
3	Công trình sân bay				
	Đường băng cất hạ cánh	104,80	105,54	100,09	105,64
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP</b>				
1	Đập bê tông	104,09	104,05	100,06	104,11
2	Kênh bê tông xi măng	101,35	101,42	100,01	101,43
3	Tường chắn bê tông cốt thép	103,64	103,21	100,04	103,25
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình cấp nước sinh hoạt	100,21	100,44	100,03	100,47
2	Công trình mạng thoát nước	103,33	102,94	100,02	102,96
3	Công trình xử lý nước thải	101,53	100,41	99,92	100,33



**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 3/2021 so với tháng 02/2021	Tháng 3/2021	Quý I/2021 so với Quý IV/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100)	Quý I/2021
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	100,18	103,68	104,13	103,55
2	Công trình giáo dục	100,54	102,86	103,16	102,49
3	Công trình văn hoá	100,17	103,44	104,14	103,33
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,30	103,50	104,01	103,29
5	Công trình y tế	100,28	102,67	103,85	102,49
6	Công trình khách sạn	100,14	104,53	105,88	104,43
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	100,20	103,42	104,55	103,30
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	100,29	104,20	103,20	103,96
	Trạm biến áp	100,35	101,26	101,05	101,04
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100,35	101,56	101,65	101,34
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100,48	101,55	102,54	101,23
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100,35	103,01	103,39	102,78



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 3/2021 so với tháng 02/2021	Tháng 3/2021	Quý I/2021 so với Quý IV/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100)	Quý I/2021
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ				
	Đường bê tông xi măng	100,39	101,98	101,37	101,71
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,40	103,10	102,08	102,10
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, công bê tông xi măng	100,30	106,20	106,21	105,96
3	Công trình sân bay				
	Đường băng cát hạ cánh	100,34	106,00	105,15	105,73
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP</b>				
1	Đập bê tông	100,38	104,51	104,33	104,22
2	Kênh bê tông xi măng	100,47	101,91	101,55	101,59
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100,46	103,72	103,89	103,39
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình cấp nước sinh hoạt	100,70	101,17	100,54	100,69
2	Công trình mạng thoát nước	100,37	103,34	103,50	103,08
3	Công trình xử lý nước thải	100,18	100,51	101,48	100,42



## CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020 = 100)

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 01/2021 so với tháng 12/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100)	Tháng 01/2021	Tháng 02/2021 so với tháng 01/2021	Tháng 02/2021
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	104,45	104,99	100,04	105,03
2	Công trình giáo dục	103,30	103,56	100,02	103,58
3	Công trình văn hoá	105,34	105,43	100,03	105,46
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,53	104,82	100,04	104,86
5	Công trình y tế	105,94	105,63	100,03	105,66
6	Công trình khách sạn	107,09	106,79	100,02	106,81
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	108,13	108,20	100,05	108,25
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	103,13	104,96	100,12	105,09
	Trạm biến áp	102,38	105,29	100,16	105,46
2	Công trình công nghiệp dệt, may	103,39	105,39	100,14	105,54
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	105,06	106,23	100,14	106,38
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	106,11	107,34	100,12	107,47

Đơn vị tính: %







**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(NĂM 2020 = 100)

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Đơn vị tính: %			
		Tháng 3/2021 so với tháng 02/2021	Tháng 3/2021	Quý I/2021 so với Quý IV/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100)	Quý I/2021
1	Xi măng	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Cát xây dựng	104,17	102,85	101,74	100,10
3	Đá xây dựng	100,00	101,81	100,00	101,81
4	Gạch xây	100,00	100,76	100,00	100,76
5	Nhựa đường	99,57	104,11	103,89	104,41
6	Gạch lát	100,00	100,00	100,00	100,00
7	Vật liệu tấm lợp, bao che	101,41	102,99	101,78	101,92
8	Thép xây dựng	100,00	117,28	122,33	117,28
9	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
10	Vật tư ngành điện	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Vật tư, đường ống nước	100,00	100,69	100,00	100,69
12	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00	100,00	100,00
13	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
14	Nhiên liệu	107,27	116,31	116,22	109,76



### CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU

(NĂM 2020 = 100)

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Đơn vị tính: %			
		Tháng 01/2021 so với tháng 12/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100)	Tháng 01/2021	Tháng 02/2021 so với tháng 01/2021	Tháng 02/2021
1	Xi măng	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Cát xây dựng	100,00	98,73	100,00	98,73
3	Đá xây dựng	100,00	101,81	100,00	101,81
4	Gạch xây	100,00	100,76	100,00	100,76
5	Nhựa đường	102,77	104,56	100,00	104,56
6	Gạch lát	100,00	100,00	100,00	100,00
7	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,36	101,21	100,35	101,56
8	Thép xây dựng	122,33	117,28	100,00	117,28
9	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
10	Vật tư ngành điện	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Vật tư, đường ống nước	100,00	100,69	100,00	100,69
12	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00	100,00	100,00
13	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
14	Nhiên liệu	106,38	104,53	103,73	108,43

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý I/2021 so với Quý IV/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100)			Quý I/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	102,20	100,00	102,62	102,30	102,00	113,58
	Đường nhựa asphan, đường thảm nhập nhựa, đường láng nhựa	102,54	100,00	102,62	102,25	102,00	113,58
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, công bê tông xi măng	111,67	100,00	102,62	109,43	102,00	113,58
3	Công trình sân bay						
	Đường băng cát hạ cánh	108,18	100,00	102,62	107,02	102,00	113,58
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP</b>						
1	Đập bê tông	108,02	100,00	102,62	106,60	102,00	113,58
2	Kênh bê tông xi măng	103,03	100,00	102,62	102,61	102,00	113,58
3	Tường chắn bê tông cốt thép	105,50	100,00	102,62	104,64	102,00	113,58
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình cấp nước sinh hoạt	100,71	100,00	102,62	100,76	102,00	113,58
2	Công trình mạng thoát nước	105,87	100,00	102,62	105,04	102,00	113,58
3	Công trình xử lý nước thải	105,92	100,00	102,62	104,95	102,00	113,58



**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý I/2021 so với Quý IV/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100)			Quý I/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	107,78	100,00	102,62	106,29	102,00	113,58
2	Công trình giáo dục	105,61	100,00	102,62	104,41	102,00	113,58
3	Công trình văn hoá	108,11	100,00	102,62	106,56	102,00	113,58
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,89	100,00	102,62	106,38	102,00	113,58
5	Công trình y tế	108,35	100,00	102,62	106,75	102,00	113,58
6	Công trình khách sạn	111,56	100,00	102,62	109,24	102,00	113,58
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	116,98	100,00	102,62	113,31	102,00	113,58
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	105,39	100,00	102,62	104,32	102,00	113,58
	Trạm biến áp	105,65	100,00	102,62	104,58	102,00	113,58
2	Công trình công nghiệp dệt, may	106,19	100,00	102,62	105,18	102,00	113,58
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	108,50	100,00	102,62	106,82	102,00	113,58
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	110,74	100,00	102,62	108,61	102,00	113,58

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 3/2021 so với tháng 02/2021			Tháng 3/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	100,56	100,00	101,36	102,68	102,00	114,86
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,71	100,00	101,36	103,46	102,00	114,86
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, công bê tông xi măng	100,25	100,00	101,36	109,61	102,00	114,86
3	Công trình sân bay						
	Đường băng cát hạ cánh	100,22	100,00	101,36	107,18	102,00	114,86
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP</b>						
1	Đập bê tông	100,47	100,00	101,36	106,93	102,00	114,86
2	Kênh bê tông xi măng	100,86	100,00	101,36	103,20	102,00	114,86
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100,55	100,00	101,36	105,02	102,00	114,86
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình cấp nước sinh hoạt	101,03	100,00	101,36	101,45	102,00	114,86
2	Công trình mạng thoát nước	100,51	100,00	101,36	105,40	102,00	114,86
3	Công trình xử lý nước thải	100,27	100,00	101,36	105,14	102,00	114,86



**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 3/2021 so với tháng 02/2021			Tháng 3/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	100,19	100,00	101,36	106,42	102,00	114,86
2	Công trình giáo dục	100,85	100,00	101,36	105,01	102,00	114,86
3	Công trình văn hoá	100,15	100,00	101,36	106,67	102,00	114,86
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,43	100,00	101,36	106,69	102,00	114,86
5	Công trình y tế	100,38	100,00	101,36	107,03	102,00	114,86
6	Công trình khách sạn	100,16	100,00	101,36	109,35	102,00	114,86
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	100,17	100,00	101,36	113,44	102,00	114,86
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	100,12	100,00	101,36	104,40	102,00	114,86
	Trạm biến áp	100,36	100,00	101,36	104,83	102,00	114,86
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100,40	100,00	101,36	105,47	102,00	114,86
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100,85	100,00	101,36	107,45	102,00	114,86
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100,38	100,00	101,36	108,89	102,00	114,86

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 02/2021 so với tháng 01/2021			Tháng 02/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	100,00	100,00	100,68	102,11	102,00	113,32
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,14	100,00	100,68	101,72	102,00	113,32
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, công bê tông xi măng	100,00	100,00	100,68	109,34	102,00	113,32
3	Công trình sân bay						
	Đường băng cất hạ cánh	100,00	100,00	100,68	106,94	102,00	113,32
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP</b>						
1	Đập bê tông	100,00	100,00	100,68	106,43	102,00	113,32
2	Kênh bê tông xi măng	100,00	100,00	100,68	102,32	102,00	113,32
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100,00	100,00	100,68	104,45	102,00	113,32
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình cấp nước sinh hoạt	100,00	100,00	100,68	100,42	102,00	113,32
2	Công trình mạng thoát nước	100,00	100,00	100,68	104,86	102,00	113,32
3	Công trình xử lý nước thải	100,00	100,00	100,68	104,86	102,00	113,32



**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 02/2021 so với tháng 01/2021			Tháng 02/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	100,00	100,00	100,68	106,22	102,00	113,32
2	Công trình giáo dục	100,01	100,00	100,68	104,12	102,00	113,32
3	Công trình văn hoá	100,00	100,00	100,68	106,51	102,00	113,32
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,02	100,00	100,68	106,23	102,00	113,32
5	Công trình y tế	100,01	100,00	100,68	106,62	102,00	113,32
6	Công trình khách sạn	100,00	100,00	100,68	109,18	102,00	113,32
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	100,00	100,00	100,68	113,25	102,00	113,32
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	100,00	100,00	100,68	104,28	102,00	113,32
	Trạm biến áp	100,00	100,00	100,68	104,45	102,00	113,32
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100,03	100,00	100,68	105,05	102,00	113,32
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100,07	100,00	100,68	106,54	102,00	113,32
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100,02	100,00	100,68	108,48	102,00	113,32

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 01/2021 so với tháng 12/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100)			Tháng 01/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	101,97	100,00	101,06	102,11	102,00	112,56
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,36	100,00	101,06	101,58	102,00	112,56
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, công bê tông xi măng	111,43	100,00	101,06	109,34	102,00	112,56
3	Công trình sân bay						
	Đường băng cát hạ cánh	107,95	100,00	101,06	106,94	102,00	112,56
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP</b>						
1	Đập bê tông	107,81	100,00	101,06	106,43	102,00	112,56
2	Kênh bê tông xi măng	102,66	100,00	101,06	102,32	102,00	112,56
3	Tường chắn bê tông cốt thép	105,26	100,00	101,06	104,45	102,00	112,56
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình cấp nước sinh hoạt	100,29	100,00	101,06	100,42	102,00	112,56
2	Công trình mạng thoát nước	105,65	100,00	101,06	104,86	102,00	112,56
3	Công trình xử lý nước thải	105,81	100,00	101,06	104,86	102,00	112,56



Bảng số 03

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 01/2021 so với tháng 12/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100)				Tháng 01/2021			
		Đơn vị tính: %	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Đơn vị tính: %
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>								
1	Công trình nhà ở		107,71	100,00	101,06	106,22	102,00	112,56	112,56
2	Công trình giáo dục		105,22	100,00	101,06	104,11	102,00	112,56	112,56
3	Công trình văn hoá		108,05	100,00	101,06	106,51	102,00	112,56	112,56
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng		107,64	100,00	101,06	106,21	102,00	112,56	112,56
5	Công trình y tế		108,13	100,00	101,06	106,61	102,00	112,56	112,56
6	Công trình khách sạn		111,49	100,00	101,06	109,18	102,00	112,56	112,56
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh		116,89	100,00	101,06	113,25	102,00	112,56	112,56
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>								
1	Công trình năng lượng								
	Đường dây		105,34	100,00	101,06	104,28	102,00	112,56	112,56
	Trạm biến áp		105,48	100,00	101,06	104,45	102,00	112,56	112,56
2	Công trình công nghiệp dệt, may		105,94	100,00	101,06	105,02	102,00	112,56	112,56
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa		107,95	100,00	101,06	106,47	102,00	112,56	112,56
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng		110,52	100,00	101,06	108,46	102,00	112,56	112,56

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 3/2021 so với tháng 02/2021	Tháng 3/2021	Quý I/2021 so với Quý IV/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100)	Quý I/2021
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ				
	Đường bê tông xi măng	100,40	102,93	101,44	102,65
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,43	104,01	102,16	102,98
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	100,32	107,71	106,56	107,45
3	Công trình sân bay				
	Đường băng cất hạ cánh	100,37	107,14	105,45	106,84
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP</b>				
1	Đập bê tông	100,40	105,94	104,61	105,64
2	Kênh bê tông xi măng	100,49	102,89	101,65	102,55
3	Tường chắn bê tông cốt thép	100,47	104,82	104,05	104,48
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình cấp nước sinh hoạt	100,71	102,21	100,57	101,72
2	Công trình mạng thoát nước	100,37	104,57	103,68	104,30
3	Công trình xử lý nước thải	100,14	103,70	102,88	103,60



**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 3/2021 so với tháng 02/2021	Tháng 3/2021	Quý I/2021 so với Quý IV/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100)	Quý I/2021
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	100,18	105,22	104,58	105,08
2	Công trình giáo dục	100,58	104,18	103,57	103,77
3	Công trình văn hoá	100,15	105,62	105,45	105,50
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,31	105,18	104,73	104,95
5	Công trình y tế	100,32	106,00	106,13	105,76
6	Công trình khách sạn	100,14	106,96	107,18	106,85
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	100,18	108,44	108,27	108,30
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	100,29	105,40	103,40	105,15
	Trạm biến áp	100,46	105,95	102,79	105,57
2	Công trình công nghiệp dệt, may	100,45	106,02	103,78	105,65
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	100,73	107,16	105,61	106,59
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100,44	107,94	106,49	107,58

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 01/2021 so với tháng 12/2020 (Chỉ số giá 2016 = 100)	Tháng 01/2021	Tháng 02/2021 so với tháng 01/2021	Tháng 02/2021
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ				
	Đường bê tông xi măng	101,23	102,49	100,03	102,52
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,13	102,38	100,16	102,54
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	106,23	107,28	100,08	107,37
3	Công trình sân bay				
	Đường băng cát hạ cánh	105,07	106,64	100,10	106,75
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP</b>				
1	Đập bê tông	104,35	105,45	100,07	105,52
2	Kênh bê tông xi măng	101,43	102,38	100,01	102,39
3	Tường chắn bê tông cốt thép	103,80	104,30	100,03	104,33
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình cấp nước sinh hoạt	100,22	101,46	100,03	101,49
2	Công trình mạng thoát nước	103,48	104,15	100,03	104,18
3	Công trình xử lý nước thải	102,81	103,54	100,01	103,55