

THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày /6/2021 của Sở Xây dựng về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 01, tháng 02, tháng 3 và quý I năm 2021)

I. Căn cứ:

Luật Xây dựng;

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

Thông tư số 14/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chỉ số giá xây dựng;

Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

Thông báo số 22/TB-SXD ngày 15/04/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo giá vật liệu xây dựng quý I năm 2021 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Các tài liệu khác có liên quan.

II. Thuyết minh chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng này được tính theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- *Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh (năm 2020). Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- *Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng 2, đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 01, 02, 3 và quý I năm 2021 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác

định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Chỉ số giá xây dựng tháng 01, 02, 3 và quý I năm 2021 chi phí nhân công máy thi theo Văn bản số 1499/QĐ-SXD ngày 25/9/2020 về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Kon Tum.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

7. Phần chỉ số giá được công bố cho các tháng 01,02,3 và quý I năm 2021 chỉ mang ý nghĩa thống kê làm số liệu tham khảo.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01, THÁNG 02, THÁNG 3 VÀ QUÝ I NĂM 2021 SO VỚI NĂM GỐC 2020

1. Chỉ số giá xây dựng tỉnh Kon Tum

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020= 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 3 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12/2020	Năm gốc 2020	Tháng 01/2021	Năm gốc 2020	Tháng 02 /2021	Năm gốc 2020	Quý IV/2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG								
1	Công trình nhà ở	102,41	101,52	102,37	99,95	102,39	100,02	102,39	101,50
2	Công trình giáo dục	101,84	101,06	101,80	99,96	101,82	100,02	101,81	101,08
3	Công trình Văn hóa	101,80	101,24	101,84	100,04	102,08	100,24	101,91	101,35
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	102,11	101,36	102,07	99,97	102,14	100,07	102,10	101,35
5	Công trình y tế	101,43	100,83	101,36	99,93	101,42	100,06	101,40	100,81
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP								
1	Đường dây	101,98	101,22	102,01	100,03	102,08	100,06	102,02	101,26
2	Trạm biến áp	100,78	100,81	100,56	99,77	100,68	100,13	100,67	100,71
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT								
1	Công trình mạng cấp nước	100,09	100,01	100,09	100,00	100,09	100,00	100,09	100,01
2	Công trình mạng thoát nước	100,62	100,17	100,67	100,05	101,08	100,40	100,79	100,32
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG								
1	Đường bê tông xi măng	100,86	99,87	100,95	100,09	101,15	100,19	100,99	100,03
2	Đường nhựa asphan, thảm nhập nhựa	103,08	100,46	103,55	100,45	104,99	101,38	103,88	101,95
3	Công trình cầu	101,31	100,12	101,35	100,04	101,44	100,09	101,37	100,19
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN								
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	100,75	100,24	100,72	99,97	100,88	100,16	100,74	100,25

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020= 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 3 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12/2020	Năm gốc 2020	Tháng 01 /2021	Năm gốc 2020	Tháng 02/ 2021	Năm gốc 2020	Quý IV/ 2020
I CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	102,83	101,76	102,83	100,00	102,84	100,01	102,84	101,76
2	Công trình giáo dục	102,45	101,36	102,46	100,01	102,49	100,03	102,46	101,45
3	Công trình Văn hóa	102,27	101,51	102,41	100,13	102,67	100,25	102,45	101,70
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	102,55	101,61	102,57	100,03	102,63	100,05	102,58	101,65
5	Công trình y tế	101,95	101,09	101,97	100,02	102,02	100,04	101,98	101,10
II CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Đường dây	102,20	101,35	102,23	100,04	102,31	100,07	102,25	101,40
2	Trạm biến áp	103,03	102,45	103,09	100,06	103,20	100,11	103,10	102,54
III CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	Công trình mạng cấp nước	100,10	100,01	100,10	100,00	100,10	100,00	100,10	100,01
2	Công trình mạng thoát nước	100,78	100,21	100,94	100,15	101,34	100,40	101,02	100,42
IV CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Đường bê tông xi măng	100,97	99,85	101,07	100,10	101,29	100,22	101,11	100,04
2	Đường nhựa asphan, thảm nhập nhựa	103,44	100,52	103,96	100,51	105,56	101,54	104,33	102,17
3	Công trình cầu	101,43	100,13	101,48	100,05	101,58	100,10	101,50	100,21
V CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN									
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	100,70	100,14	100,79	100,09	100,96	100,17	100,82	100,27

BẢNG 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 01, 02 (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với						Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 12 năm 2020			Năm gốc 2020			Tháng 01 năm 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình nhà ở	103,75	101,28	100,18	102,74	100,00	100,25	103,75	101,28	100,34	100,00	100,00	100,16
2	Công trình giáo dục	103,08	101,30	100,41	102,03	100,00	100,72	103,08	101,30	100,87	100,00	100,00	100,46
3	Công trình Văn hóa	103,08	101,27	100,77	102,22	100,00	101,79	103,08	101,27	101,91	100,00	100,00	101,13
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	103,08	101,32	100,53	102,20	100,00	101,18	103,08	101,32	101,27	100,00	100,00	100,74
5	Công trình y tế	102,38	101,30	100,38	101,65	100,00	100,85	102,38	101,30	100,92	100,00	100,00	100,54
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Đường dây	102,60	101,45	100,61	101,90	100,00	101,31	102,60	101,45	101,45	100,00	100,00	100,83
2	Trạm biến áp	103,94	101,37	100,81	103,57	100,00	101,28	103,94	101,37	101,63	100,00	100,00	100,81
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT												
1	Công trình mạng cấp nước	100,24	101,43	101,04	100,12	100,00	100,83	100,24	101,43	101,53	100,00	100,00	100,49
2	Công trình mạng thoát nước	100,59	101,83	100,79	100,09	100,00	101,76	100,68	101,83	101,90	100,09	100,00	101,10
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG												
1	Đường bê tông xi măng	100,65	102,10	100,67	99,59	100,00	101,35	100,67	102,10	101,52	100,02	100,00	100,85
2	Đường nhựa asphan, thâm nhập nhựa	104,00	101,83	100,86	100,40	100,00	101,89	104,50	101,83	102,06	100,48	100,00	101,18
3	Công trình cầu	101,20	102,14	100,51	100,10	100,00	101,07	101,20	102,14	101,19	100,01	100,00	100,67
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN												
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	100,00	101,77	100,68	100,00	100,00	101,43	100,00	101,77	101,58	100,00	100,00	100,90

BẢNG 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 3 VÀ QUÝ 1 (NĂM 2020= 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với						Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 12 năm 2020			Năm gốc 2020			Tháng 01 năm 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình nhà ở	103,75	101,28	100,65	100,00	100,00	100,31	103,75	101,28	100,39	102,74	100,00	100,54
2	Công trình giáo dục	103,08	101,30	101,77	100,00	100,00	100,89	103,08	101,30	101,02	102,13	100,00	101,46
3	Công trình Văn hóa	103,08	101,27	104,15	100,00	100,00	102,20	103,08	101,27	102,28	102,22	100,00	103,37
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	103,08	101,32	102,73	100,00	100,00	101,44	103,08	101,32	101,51	102,20	100,00	102,23
5	Công trình y tế	102,38	101,30	101,98	100,00	100,00	101,05	102,38	101,30	101,10	101,61	100,00	101,61
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Đường dây	102,60	101,45	103,09	100,00	100,00	101,62	102,60	101,45	101,72	101,90	100,00	102,51
2	Trạm biến áp	103,94	101,37	103,26	100,00	100,00	101,60	103,94	101,37	101,90	103,57	100,00	102,67
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT												
1	Công trình mạng cấp nước	100,24	101,43	102,56	100,00	100,00	101,01	100,24	101,43	101,71	100,12	100,00	102,24
2	Công trình mạng thoát nước	100,99	101,83	104,10	100,31	100,00	102,16	100,75	101,83	102,26	100,22	100,00	103,34
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG												
1	Đường bê tông xi măng	100,75	102,10	103,20	100,08	100,00	101,66	100,69	102,10	101,80	99,68	100,00	102,62
2	Đường nhựa asphan, thâm nhập nhựa	106,21	101,83	104,42	101,64	100,00	102,31	104,91	101,83	102,45	102,26	100,00	103,60
3	Công trình cầu	101,23	102,14	102,52	100,02	100,00	101,32	101,21	102,14	101,41	100,12	100,00	102,06
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN												
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	100,00	101,77	103,37	100,00	100,00	101,76	100,00	101,77	101,88	100,00	100,00	102,74

2. Vùng III: Thành phố Kon Tum, huyện Đắk Hà

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020= 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 3 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12/2020	Năm gốc 2020	Tháng 01/2021	Năm gốc 2020	Tháng 02/2021	Năm gốc 2020	Quý IV/2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG								
1	Công trình nhà ở	103,14	101,82	103,09	99,95	103,12	100,02	103,12	101,80
2	Công trình giáo dục	102,51	101,36	102,44	99,93	102,49	100,05	102,48	101,40
3	Công trình Văn hóa	102,42	101,51	102,46	100,04	102,70	100,24	102,53	101,61
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	102,62	101,56	102,58	99,97	102,65	100,07	102,61	101,53
5	Công trình y tế	102,12	101,16	102,05	99,93	102,12	100,06	102,10	101,15
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP								
1	Đường dây	102,27	101,20	102,30	100,03	102,37	100,06	102,31	101,24
2	Trạm biến áp	101,00	100,82	100,77	99,77	100,90	100,13	100,89	100,71
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT								
1	Công trình mạng cấp nước	100,16	100,01	100,16	100,00	100,16	100,00	100,16	100,01
2	Công trình mạng thoát nước	101,09	100,43	101,14	100,05	101,55	100,40	101,26	100,58
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG								
1	Đường bê tông xi măng	101,67	100,42	101,76	100,09	101,95	100,19	101,79	100,58
2	Đường nhựa asphan, thảm nhập nhựa	103,68	100,92	104,15	100,45	105,59	101,38	104,48	102,39
3	Công trình cầu	102,22	100,65	102,26	100,04	102,35	100,09	102,28	100,71
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN								
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	101,21	100,31	101,11	99,90	101,27	100,16	101,13	100,23

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020= 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 3 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12/2020	Năm gốc 2020	Tháng 01 năm 2021	Năm gốc 2020	Tháng 02 năm 2021	Năm gốc 2020	Quý IV năm 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG								
1	Công trình nhà ở	103,65	102,09	103,66	100,00	103,66	100,01	103,66	102,10
2	Công trình giáo dục	103,27	101,74	103,28	100,01	103,31	100,03	103,28	101,85
3	Công trình Văn hóa	103,01	101,85	103,15	100,13	103,41	100,25	103,19	102,02
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	103,13	101,84	103,16	100,03	103,21	100,05	103,17	101,88
5	Công trình y tế	102,82	101,51	102,84	100,02	102,88	100,04	102,85	101,50
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP								
1	Đường dây	102,52	101,33	102,56	100,04	102,63	100,07	102,57	101,38
2	Trạm biến áp	103,42	102,48	103,48	100,06	103,59	100,11	103,49	102,56
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT								
1	Công trình mạng cấp nước	100,18	100,01	100,18	100,00	100,18	100,00	100,18	100,01
2	Công trình mạng thoát nước	101,26	100,49	101,41	100,15	101,82	100,40	101,50	100,71
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG								
1	Đường bê tông xi măng	101,87	100,47	101,98	100,10	102,20	100,22	102,02	100,65
2	Đường nhựa asphan, thấm nhập nhựa	104,10	101,02	104,63	100,50	106,24	101,54	105,00	102,67
3	Công trình cầu	102,44	100,71	102,48	100,05	102,58	100,10	102,50	100,78
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN								
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	101,13	100,14	101,22	100,09	101,40	100,17	101,25	100,26

BẢNG 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 01, 02 (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với						Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 12 năm 2020			Năm gốc 2020			Tháng 01 năm 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình nhà ở	104,35	102,60	100,13	103,27	100,00	100,25	104,35	102,60	100,28	100,00	100,00	100,16
2	Công trình giáo dục	103,70	102,63	100,30	102,61	100,00	100,72	103,70	102,63	100,76	100,00	100,00	100,46
3	Công trình Văn hóa	103,70	102,59	100,64	102,79	100,00	101,79	103,70	102,59	101,78	100,00	100,00	101,13
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	103,44	102,63	100,44	102,52	100,00	101,18	103,44	102,63	101,18	100,00	100,00	100,74
5	Công trình y tế	103,08	102,63	100,31	102,31	100,00	100,85	103,08	102,63	100,85	100,00	100,00	100,54
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Đường dây	102,57	102,72	100,48	101,87	100,00	101,30	102,57	102,72	101,31	100,00	100,00	100,83
2	Trạm biến áp	104,02	102,67	100,53	103,63	100,00	101,28	104,02	102,67	101,35	100,00	100,00	100,81
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT												
1	Công trình mạng cấp nước	100,34	102,80	100,97	100,22	100,00	100,82	100,34	102,80	101,46	100,00	100,00	100,49
2	Công trình mạng thoát nước	100,97	103,11	100,71	100,47	100,00	101,75	101,06	103,11	101,81	100,09	100,00	101,10
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG												
1	Đường bê tông xi măng	101,59	103,35	100,56	100,50	100,00	101,35	101,62	103,35	101,41	100,02	100,00	100,85
2	Đường nhựa asphan, thâm nhập nhựa	104,69	103,15	100,72	101,04	100,00	101,88	105,19	103,15	101,91	100,48	100,00	101,18
3	Công trình cầu	102,19	103,40	100,43	101,01	100,00	101,07	102,19	103,40	101,10	100,01	100,00	100,67
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN												
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	100,00	103,03	100,55	100,00	100,00	101,43	100,00	103,03	101,46	100,00	100,00	100,90

BẢNG 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 3 VÀ QUÝ I (NĂM 2020= 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 3 năm 2021 so với						Chỉ số giá quý I năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 02 năm 2021			Năm gốc 2020			Quý IV năm 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình nhà ở	104,35	102,60	100,59	100,00	100,00	100,31	104,35	102,60	100,34	103,27	100,00	100,49
2	Công trình giáo dục	103,70	102,63	101,66	100,00	100,00	100,89	103,70	102,63	100,91	102,75	100,00	101,35
3	Công trình Văn hóa	103,70	102,59	104,02	100,00	100,00	102,20	103,70	102,59	102,15	102,79	100,00	103,23
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	103,44	102,63	102,64	100,00	100,00	101,44	103,44	102,63	101,42	102,52	100,00	102,14
5	Công trình y tế	103,08	102,63	101,91	100,00	100,00	101,05	103,08	102,63	101,03	102,25	100,00	101,54
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Đường dây	102,57	102,72	102,95	100,00	100,00	101,62	102,57	102,72	101,58	101,87	100,00	102,36
2	Trạm biến áp	104,02	102,67	102,96	100,00	100,00	101,59	104,02	102,67	101,61	103,63	100,00	102,38
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT												
1	Công trình mạng cấp nước	100,34	102,80	102,48	100,00	100,00	101,00	100,34	102,80	101,64	100,22	100,00	102,16
2	Công trình mạng thoát nước	101,37	103,11	104,01	100,31	100,00	102,16	101,14	103,11	102,18	100,59	100,00	103,25
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG												
1	Đường bê tông xi măng	101,70	103,35	103,08	100,08	100,00	101,65	101,64	103,35	101,69	100,59	100,00	102,51
2	Đường nhựa asphan, thảm nhập nhựa	106,91	103,15	104,27	101,64	100,00	102,31	105,61	103,15	102,30	102,91	100,00	103,45
3	Công trình cầu	102,22	103,40	102,44	100,02	100,00	101,32	102,20	103,40	101,33	101,03	100,00	101,98
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN												
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	100,00	103,03	103,24	100,00	100,00	101,76	100,00	103,03	101,75	100,00	100,00	102,62

3. Vùng IV: Các huyện: Đắk Tô, Tu Mơ Rông, Ngọc Hồi, Đắk Glei, Sa Thầy, Ia H'Drai, Kon Rẫy, Kon Plông

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020= 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 3 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12/2020	Năm gốc 2020	Tháng 01 năm 2021	Năm gốc 2020	Tháng 02 năm 2021	Năm gốc 2020	Quý IV năm 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG								
1	Công trình nhà ở	101,69	101,23	101,64	99,95	101,66	100,02	101,66	101,21
2	Công trình giáo dục	101,18	100,76	101,17	99,99	101,16	99,99	101,15	100,76
3	Công trình Văn hóa	101,17	100,96	101,21	100,04	101,45	100,24	101,28	101,08
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	101,60	101,16	101,56	99,97	101,63	100,07	101,60	101,16
5	Công trình y tế	100,73	100,50	100,66	99,93	100,73	100,06	100,71	100,47
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP								
1	Đường dây	101,69	101,23	101,72	100,03	101,79	100,06	101,73	101,29
2	Trạm biến áp	100,57	100,80	100,34	99,77	100,47	100,13	100,46	100,70
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT								
1	Công trình mạng cấp nước	100,01	100,00	100,01	100,00	100,01	100,00	100,01	100,00
2	Công trình mạng thoát nước	100,15	99,90	100,20	100,05	100,61	100,40	100,32	100,05
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG								
1	Đường bê tông xi măng	100,05	99,31	100,14	100,09	100,34	100,19	100,18	99,49
2	Đường nhựa asphan, thấm nhập nhựa	102,49	100,01	102,96	100,45	104,38	101,38	103,28	101,50
3	Công trình cầu	100,39	99,58	100,44	100,04	100,53	100,09	100,45	99,66
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN								
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	100,29	100,17	100,32	100,04	100,48	100,16	100,35	100,26

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020= 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 3 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12/2020	Năm gốc 2020	Tháng 01 năm 2021	Năm gốc 2020	Tháng 02 năm 2021	Năm gốc 2020	Quý IV năm 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG								
1	Công trình nhà ở	102,01	101,42	102,01	100,00	102,02	100,01	102,01	101,43
2	Công trình giáo dục	101,63	100,99	101,64	100,01	101,67	100,03	101,64	101,04
3	Công trình Văn hóa	101,53	101,18	101,67	100,13	101,93	100,26	101,71	101,38
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	101,96	101,38	101,99	100,03	102,04	100,05	102,00	101,42
5	Công trình y tế	101,09	100,67	101,11	100,02	101,15	100,04	101,11	100,69
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP								
1	Đường dây	101,87	101,37	101,91	100,04	101,98	100,07	101,92	101,43
2	Trạm biến áp	102,64	102,41	102,70	100,06	102,81	100,11	102,71	102,53
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT								
1	Công trình mạng cấp nước	100,01	100,00	100,01	100,00	100,01	100,00	100,01	100,00
2	Công trình mạng thoát nước	100,31	99,92	100,46	100,15	100,86	100,40	100,54	100,13
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG								
1	Đường bê tông xi măng	100,06	99,23	100,16	100,10	100,38	100,22	100,20	99,43
2	Đường nhựa asphan, thảm nhập nhựa	102,78	100,01	103,29	100,51	104,88	101,54	103,66	101,67
3	Công trình cầu	100,43	99,54	100,48	100,05	100,58	100,10	100,50	99,63
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN								
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	100,27	100,14	100,36	100,09	100,53	100,17	100,39	100,28

BẢNG 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 01, 02 (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với						Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 12 năm 2020			Năm gốc 2020			Tháng 01 năm 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình nhà ở	103,16	99,96	100,24	102,21	100,00	100,25	103,16	99,96	100,40	100,00	100,00	100,16
2	Công trình giáo dục	102,45	99,98	100,52	101,46	100,00	100,72	102,45	99,98	100,98	100,00	100,00	100,46
3	Công trình Văn hóa	102,45	99,95	100,90	101,65	100,00	101,79	102,45	99,95	102,04	100,00	100,00	101,13
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	102,72	100,00	100,62	101,87	100,00	101,18	102,72	100,00	101,36	100,00	100,00	100,74
5	Công trình y tế	101,68	99,98	100,45	100,99	100,00	100,85	101,68	99,98	100,99	100,00	100,00	100,54
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Đường dây	102,63	100,18	100,75	101,92	100,00	101,31	102,63	100,18	101,59	100,00	100,00	100,83
2	Trạm biến áp	103,85	100,07	101,10	103,52	100,00	101,29	103,85	100,07	101,92	100,00	100,00	100,81
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT												
1	Công trình mạng cấp nước	100,13	100,06	101,10	100,03	100,00	100,83	100,13	100,06	101,60	100,00	100,00	100,50
2	Công trình mạng thoát nước	100,20	100,56	100,87	99,72	100,00	101,76	100,29	100,56	101,99	100,09	100,00	101,10
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG												
1	Đường bê tông xi măng	99,70	100,85	100,78	98,67	100,00	101,35	99,73	100,85	101,63	100,02	100,00	100,85
2	Đường nhựa asphan, thâm nhập nhựa	103,31	100,52	101,01	99,76	100,00	101,89	103,81	100,52	102,21	100,48	100,00	101,18
3	Công trình cầu	100,21	100,88	100,59	99,18	100,00	101,08	100,22	100,88	101,27	100,01	100,00	100,68
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN												
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	100,00	100,52	100,80	100,00	100,00	101,43	100,00	100,52	101,71	100,00	100,00	100,90

BẢNG 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 3 VÀ QUÝ 1 (NĂM 2020= 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 3 năm 2021 so với						Chỉ số giá quý I năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 02 năm 2021			Năm gốc 2020			Quý IV năm 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình nhà ở	103,16	99,96	100,71	100,00	100,00	100,31	103,16	99,96	100,45	102,21	100,00	100,60
2	Công trình giáo dục	102,45	99,98	101,89	100,00	100,00	100,90	102,45	99,98	101,13	101,51	100,00	101,57
3	Công trình Văn hóa	102,45	99,95	104,29	100,00	100,00	102,21	102,45	99,95	102,41	101,65	100,00	103,50
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	102,72	100,00	102,83	100,00	100,00	101,44	102,72	100,00	101,61	101,87	100,00	102,32
5	Công trình y tế	101,68	99,98	102,05	100,00	100,00	101,05	101,68	99,98	101,16	100,97	100,00	101,68
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Đường dây	102,63	100,18	103,24	100,00	100,00	101,63	102,63	100,18	101,86	101,92	100,00	102,65
2	Trạm biến áp	103,85	100,07	103,55	100,00	100,00	101,60	103,85	100,07	102,19	103,52	100,00	102,97
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT												
1	Công trình mạng cấp nước	100,13	100,06	102,64	100,00	100,00	101,02	100,13	100,06	101,78	100,03	100,00	102,31
2	Công trình mạng thoát nước	100,60	100,56	104,19	100,31	100,00	102,16	100,37	100,56	102,35	99,84	100,00	103,42
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG												
1	Đường bê tông xi măng	99,81	100,85	103,32	100,08	100,00	101,66	99,75	100,85	101,91	98,77	100,00	102,74
2	Đường nhựa asphan, thảm nhập nhựa	105,51	100,52	104,57	101,64	100,00	102,32	104,22	100,52	102,60	101,61	100,00	103,75
3	Công trình cầu	100,24	100,88	102,61	100,02	100,00	101,32	100,22	100,88	101,49	99,21	100,00	102,14
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN												
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	100,00	100,52	103,50	100,00	100,00	101,76	100,00	100,52	102,01	100,00	100,00	102,87

III. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01, THÁNG 02, THÁNG 3 VÀ QUÝ I NĂM 2021 SO VỚI NĂM GỐC 2016

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 12 năm 2020	Năm gốc 2016	Tháng 01 năm 2021	Năm gốc 2016	Tháng 02 năm 2021	Năm gốc 2016	Quý IV năm 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG								
1	Công trình nhà ở	111,15	101,07	111,17	100,02	111,20	100,03	111,18	101,11
2	Công trình giáo dục	111,84	101,45	111,82	99,98	111,83	100,01	111,83	101,44
3	Công trình Văn hóa	109,88	101,31	109,88	100,00	109,92	100,04	109,89	101,33
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	114,42	101,89	114,39	99,98	114,45	100,05	114,42	101,90
5	Công trình y tế	110,53	100,97	110,49	99,96	110,55	100,06	110,53	100,96
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP								
1	Đường dây	124,92	103,30	124,92	100,00	124,92	100,01	124,92	103,30
2	Trạm biến áp	113,76	101,92	113,51	99,78	113,60	100,08	113,62	101,76
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT								
1	Công trình mạng cấp nước	110,41	99,66	110,41	100,00	110,46	100,04	110,43	99,68
2	Công trình mạng thoát nước	117,36	100,08	117,38	100,02	117,42	100,03	117,38	100,12
3	Công trình xử lý nước thải	109,15	99,69	109,19	100,04	109,50	100,28	109,28	99,85
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG								
1	Đường bê tông xi măng	116,75	99,83	116,81	100,06	116,95	100,11	116,83	99,95
2	Đường cấp IV miền núi	115,58	105,59	115,69	100,09	115,92	100,20	115,73	105,44
3	Đường nhựa asphan, thảm nhập nhựa	106,95	97,11	105,87	98,99	106,11	100,23	106,31	96,46
4	Đường đô thị	109,22	99,67	109,29	100,06	109,44	100,13	109,32	99,81

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 12 năm 2020	Năm gốc 2016	Tháng 01 năm 2021	Năm gốc 2016	Tháng 02 năm 2021	Năm gốc 2016	Quý IV năm 2020
5	Cầu, cống bê tông xi măng	112,62	103,53	112,66	100,03	112,74	100,07	112,68	103,62
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN								
1	Đập bê tông	109,00	99,77	109,01	100,00	109,03	100,02	109,01	99,78
2	Kênh, kè bê tông xi măng	112,14	101,34	112,14	99,99	112,17	100,03	112,14	101,36
3	Đập đất	108,28	102,00	108,91	100,59	110,19	101,17	109,12	103,35
4	Tường chắn BTCT	119,19	103,25	119,23	100,04	119,33	100,08	119,25	103,32

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 12 năm 2020	Năm gốc 2016	Tháng 01 năm 2021	Năm gốc 2016	Tháng 02 năm 2021	Năm gốc 2016	Quý IV năm 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG								
1	Công trình nhà ở	111,48	101,18	111,49	100,02	111,53	100,03	111,50	101,22
2	Công trình giáo dục	112,53	101,62	112,53	100,00	112,54	100,01	112,53	101,63
3	Công trình Văn hóa	110,31	101,46	110,33	100,02	110,37	100,04	110,34	101,51
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	115,73	102,13	115,76	100,02	115,80	100,04	115,76	102,18
5	Công trình y tế	111,63	101,21	111,65	100,02	111,70	100,04	111,66	101,25
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP								
1	Đường dây	126,70	104,02	126,70	100,00	126,71	100,01	126,71	104,02
2	Trạm biến áp	125,37	104,36	125,37	100,00	125,37	100,00	125,37	104,36
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT								
1	Công trình mạng cấp nước	110,92	99,69	110,94	100,02	110,99	100,04	110,95	99,73
2	Công trình mạng thoát nước	117,87	100,07	117,89	100,02	117,93	100,04	117,90	100,12
3	Công trình xử lý nước thải	110,12	99,45	110,30	100,16	110,65	100,32	110,36	99,74
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG								
1	Đường bê tông xi măng	117,30	99,83	117,36	100,06	117,50	100,12	117,39	99,96
2	Đường cấp IV miền núi	116,04	105,68	116,15	100,09	116,40	100,21	116,20	105,68
3	Đường nhựa asphan, thảm nhập nhựa	107,00	96,97	105,87	98,94	106,12	100,24	106,33	96,30
4	Đường đô thị	109,26	99,53	109,32	100,06	109,47	100,14	109,35	99,67
5	Cầu, cống bê tông xi măng	113,00	103,74	113,04	100,04	113,12	100,07	113,05	103,83

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 12 năm 2020	Năm gốc 2016	Tháng 01 năm 2021	Năm gốc 2016	Tháng 02 năm 2021	Năm gốc 2016	Quý IV năm 2020
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN								
1	Đập bê tông	109,03	99,64	109,04	100,00	109,06	100,02	109,05	99,66
2	Kênh, kè bê tông xi măng	112,55	101,45	112,55	100,00	112,58	100,03	112,55	101,47
3	Đập đất	108,30	102,01	108,94	100,59	110,22	101,18	109,15	103,39
4	Tường chắn BTCT	119,32	102,94	119,37	100,04	119,46	100,08	119,38	103,01

BẢNG 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 01, 02 (NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với						Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 12 năm 2020			Năm gốc 2016			Tháng 01 năm 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình nhà ở	116,63	103,62	102,67	102,34	99,15	100,06	116,63	103,62	103,21	100,00	100,00	100,53
2	Công trình giáo dục	118,77	103,62	103,69	103,27	99,15	97,66	118,77	103,62	103,82	100,00	100,00	100,12
3	Công trình Văn hóa	114,75	103,62	102,47	102,82	99,15	100,02	114,75	103,62	103,00	100,00	100,00	100,52
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	120,09	103,62	101,55	103,00	99,15	100,39	120,09	103,62	102,13	100,00	100,00	100,58
5	Công trình y tế	116,94	103,62	102,05	102,43	99,15	99,20	116,94	103,62	102,76	100,00	100,00	100,69
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Đường dây	133,66	103,62	97,72	105,22	99,15	98,45	133,66	103,62	98,11	100,00	100,00	100,40
2	Trạm biến áp	132,38	103,62	99,68	105,76	99,15	99,85	132,38	103,62	100,09	100,00	100,00	100,40
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT												
1	Công trình mạng cấp nước	121,32	103,62	99,46	100,27	99,15	99,93	121,32	103,62	100,19	100,00	100,00	100,73
2	Công trình mạng thoát nước	123,38	103,62	99,52	100,31	99,15	101,13	123,38	103,62	100,37	100,00	100,00	100,85
3	Công trình xử lý nước thải	117,23	103,62	102,56	98,89	99,15	101,69	117,23	103,62	103,49	100,00	100,00	100,91
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG												
1	Đường bê tông xi măng	127,17	103,62	95,97	100,38	99,15	97,58	127,17	103,62	96,71	100,00	100,00	100,77
2	Đường cấp IV miền núi	122,48	103,62	96,71	107,82	99,15	100,93	122,46	103,62	97,68	99,98	100,00	101,01
3	Đường nhựa asphan, thảm nhập nhựa	109,42	103,62	97,45	95,83	99,15	101,79	107,67	103,62	98,44	98,40	100,00	101,02
4	Đường đô thị	113,06	103,62	96,32	99,76	99,15	98,62	113,05	103,62	97,12	99,99	100,00	100,83
5	Cầu, cống bê tông xi măng	119,55	103,62	105,07	106,68	99,15	100,15	119,55	103,62	105,41	100,00	100,00	100,32

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với						Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với							
		Năm gốc 2016			Tháng 12 năm 2020			Năm gốc 2016			Tháng 01 năm 2021				
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC		
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN														
1	Đập bê tông	118,57	103,62	96,48	100,75	99,15	95,12	118,55	103,62	96,76	99,98	100,00	100,29		
2	Kênh, kè bê tông xi măng	121,96	103,62	99,79	103,53	99,15	99,02	121,95	103,62	99,80	99,99	100,00	100,02		
3	Đập đất	129,69	103,62	100,75	101,45	99,15	104,19	129,66	103,62	102,10	99,98	100,00	101,33		
4	Tường chắn BTCT	128,11	103,62	98,62	104,16	99,15	104,23	128,11	103,62	99,22	100,00	100,00	100,60		

BẢNG 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 3 VÀ QUÝ I (NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với						Chỉ số giá quý I năm 2021 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 02 năm 2021			Năm gốc 2016			Quý IV năm 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình nhà ở	116,63	103,62	104,28	100,00	100,00	101,04	116,63	103,62	103,39	102,34	99,15	101,25
2	Công trình giáo dục	118,77	103,62	104,07	100,00	100,00	100,24	118,77	103,62	103,86	103,27	99,15	97,92
3	Công trình Văn hóa	114,75	103,62	104,06	100,00	100,00	101,03	114,75	103,62	103,18	102,82	99,15	101,19
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	120,09	103,62	103,30	100,00	100,00	101,14	120,09	103,62	102,33	103,00	99,15	101,67
5	Công trình y tế	116,94	103,62	104,16	100,00	100,00	101,37	116,94	103,62	102,99	102,43	99,15	100,62
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Đường dây	133,66	103,62	98,89	100,00	100,00	100,80	133,66	103,62	98,24	105,22	99,15	99,33
2	Trạm biến áp	132,38	103,62	100,89	100,00	100,00	100,80	132,38	103,62	100,22	105,76	99,15	100,76
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT												
1	Công trình mạng cấp nước	121,32	103,62	101,63	100,00	100,00	101,44	121,32	103,62	100,42	100,27	99,15	101,58
2	Công trình mạng thoát nước	123,38	103,62	102,06	100,00	100,00	101,68	123,38	103,62	100,65	100,31	99,15	103,09
3	Công trình xử lý nước thải	117,23	103,62	105,34	100,00	100,00	101,79	117,23	103,62	103,80	98,75	99,15	103,81
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG												
1	Đường bê tông xi măng	127,17	103,62	98,19	100,00	100,00	101,52	127,17	103,62	96,96	100,38	99,15	99,27
2	Đường cấp IV miền núi	122,46	103,62	99,61	100,00	100,00	101,98	122,46	103,62	98,00	108,05	99,15	103,23
3	Đường nhựa asphan, thảm nhập nhựa	107,67	103,62	100,41	100,00	100,00	102,00	108,25	103,62	98,77	94,59	99,15	104,16
4	Đường đô thị	113,05	103,62	98,71	100,00	100,00	101,63	113,06	103,62	97,38	99,75	99,15	100,46
5	Cầu, cống bê tông xi măng	119,55	103,62	106,07	100,00	100,00	100,63	119,55	103,62	105,52	106,68	99,15	100,87

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với						Chỉ số giá quý I năm 2021 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 02 năm 2021			Năm gốc 2016			Quý IV năm 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN												
1	Đập bê tông	118,55	103,62	97,31	100,00	100,00	100,57	118,56	103,62	96,85	100,73	99,15	95,73
2	Kênh, kè bê tông xi măng	121,95	103,62	100,42	100,00	100,00	100,62	121,95	103,62	99,91	103,51	99,15	99,64
3	Đập đất	129,66	103,62	104,76	100,00	100,00	102,61	129,67	103,62	102,54	101,43	99,15	107,40
4	Tường chắn BTCT	128,11	103,62	100,40	100,00	100,00	101,19	128,11	103,62	99,41	104,16	99,15	105,03

BẢNG 5: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với		Chỉ số giá tháng 3 năm 2021 so với		Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 12 năm 2020	Năm gốc 2016	Tháng 01 năm 2021	Năm gốc 2016	Tháng 02 năm 2021	Năm gốc 2020	Quý IV năm 2020
1	Xi măng	109,97	98,48	109,97	100,00	109,97	100,00	109,97	98,48
2	Cát xây dựng	251,85	102,09	251,85	100,00	251,85	100,00	251,85	102,09
3	Đá xây dựng	108,19	100,00	108,19	100,00	108,19	100,00	108,19	100,00
4	Sắt thép các loại	120,89	109,11	120,89	100,00	120,89	100,00	120,89	109,11
5	Vật liệu ốp lát	98,03	100,00	98,03	100,00	98,03	100,00	98,03	100,00
6	Vật liệu gạch xây bê tông	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
7	Nhựa đường	131,86	108,78	128,65	97,57	128,65	100,00	129,72	105,84
8	Vật liệu sơn bả	102,25	102,25	102,25	100,00	102,25	100,00	102,25	102,25
9	Vật liệu điện	136,53	104,83	136,53	100,00	136,53	100,00	136,53	104,83
10	Vật tư nước	121,09	100,00	121,09	100,00	121,09	100,00	121,09	100,00
11	Vật liệu cửa kính	120,11	100,00	120,11	100,00	120,11	100,00	120,11	100,00
12	Tôn tráng kẽm các loại	122,48	105,79	122,48	100,00	122,48	100,00	122,48	105,79
13	Vật liệu gỗ	131,28	100,00	131,28	100,00	131,28	100,00	131,28	100,00