

Bến Tre, ngày 20 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công bố chỉ số giá xây dựng
tháng 10, 11, 12, quý IV và năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bến Tre

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 38/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét Tờ trình số 12/TTr-TTKĐ ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Trung tâm Tư vấn và Kiểm định xây dựng và Báo cáo kết quả thẩm định chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, quý IV và năm 2019 của Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Tập chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, quý IV và năm 2019 kèm theo Quyết định này để cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. /wz

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (thay báo cáo);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (thay báo cáo);
- Các Sở quản lý CTXD chuyên ngành tỉnh;
- Phòng QLĐT TP.Bến Tre;
- Phòng KT & HT các huyện;
- Phòng Kinh tế & VLXD;
- Website Sở Xây dựng: Công bố;
- Lưu: VT, nb.

GIÁM ĐỐC



Đoàn Công Dũng

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẾN TRE

I. GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Bến Tre bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.

- Chỉ số giá phần xây dựng.

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá phần xây dựng*" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10, 11, 12, quý IV và năm 2019 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 10, 11, 12, quý IV và năm 2019 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tối thiểu theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

điều chỉnh chỉ phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại tháng 10, 11, 12, quý IV và năm 2019 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở tỉnh Bến Tre. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước (nếu cùng thời điểm gốc).

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)

Bảng 1

(Khu vực thành phố Bến Tre và huyện Châu Thành)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2019 so với		Chỉ số giá tháng 11/2019 so với		Chỉ số giá tháng 12/2019 so với		Chỉ số giá quý IV/2019 so với		Chỉ số giá năm 2019 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 09/2019	Năm gốc 2016	Tháng 10/2019	Năm gốc 2016	Tháng 11/2019	Năm gốc 2016	Quý III/2019	Năm gốc 2016	Năm 2018
1	Công trình dân dụng										
1.1	Công trình nhà ở	108,25	99,48	108,17	99,93	108,18	100,01	108,20	99,38	109,14	99,66
1.2	Công trình giáo dục	108,30	99,51	108,13	99,84	108,14	100,01	108,19	99,35	109,15	99,74
1.3	Công trình văn hóa	110,58	99,63	109,83	99,33	109,84	100,01	110,08	99,13	111,22	100,14
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,11	99,59	107,93	99,83	107,94	100,01	107,99	99,44	108,83	99,93
1.5	Công trình y tế	112,84	99,66	111,53	98,84	111,53	100,00	111,97	98,83	113,41	100,25
2	Công trình công nghiệp										
2.1	Công trình đường dây	106,89	100,14	106,76	99,88	106,77	100,00	106,81	100,10	106,77	99,96
2.2	Công trình trạm biến áp	104,24	100,02	104,24	100,01	104,26	100,02	104,25	100,14	103,91	101,50
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật										
3.1	Công trình cấp nước	103,27	99,93	103,16	99,90	103,17	100,01	103,20	99,86	103,35	100,15
3.2	Công trình thoát nước	109,02	99,52	108,85	99,85	108,87	100,02	108,92	99,38	109,78	99,65
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	120,22	99,77	116,70	97,08	116,72	100,01	117,88	97,82	120,32	101,48
4	Công trình giao thông										
4.1	Công trình đường láng nhựa	126,13	100,62	121,81	96,57	121,82	100,01	123,25	98,28	125,24	102,52
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	123,35	100,16	119,28	96,70	119,30	100,01	120,64	97,94	123,09	101,47
4.3	Công trình đường nhựa Asphan	119,40	102,29	119,53	100,10	119,56	100,03	119,50	102,32	116,40	103,64
4.4	Công trình cầu	116,70	99,66	115,42	98,91	115,46	100,03	115,86	98,84	117,30	99,80
4.5	Công trình kè	109,46	100,42	109,44	99,98	109,45	100,01	109,45	100,38	109,46	100,60
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn										
5.1	Công trình cống, đập	121,40	99,78	117,92	97,13	117,94	100,01	119,09	97,83	121,63	101,16
5.2	Công trình kênh	105,68	100,02	105,43	99,76	105,53	100,09	105,55	99,57	105,71	99,16
5.3	Công trình đê	147,00	99,86	136,04	92,55	136,07	100,02	139,70	94,84	146,42	103,42

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016 = 100)

(Khu vực thành phố Bến Tre và huyện Châu Thành)

Bảng 2

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2019 so với		Chỉ số giá tháng 11/2019 so với		Chỉ số giá tháng 12/2019 so với		Chỉ số giá quý IV/2019 so với		Chỉ số giá năm 2019 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 09/2019	Năm gốc 2016	Tháng 10/2019	Năm gốc 2016	Tháng 11/2019	Năm gốc 2016	Quý III/2019	Năm gốc 2016	Năm 2018
1	Công trình dân dụng										
1.1	Công trình nhà ở	108,57	99,42	108,48	99,92	108,49	100,01	108,51	99,30	109,58	99,47
1.2	Công trình giáo dục	108,43	99,49	108,26	99,84	108,26	100,01	108,32	99,31	109,34	99,66
1.3	Công trình văn hóa	110,96	99,61	110,16	99,28	110,17	100,00	110,43	99,06	111,67	100,04
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,60	99,52	108,38	99,80	108,39	100,01	108,46	99,32	109,51	99,62
1.5	Công trình y tế	113,11	99,65	111,77	98,81	111,77	100,01	112,22	98,80	113,71	100,25
2	Công trình công nghiệp										
2.1	Công trình đường dây	107,00	100,15	106,86	99,87	106,86	100,00	106,91	100,10	106,89	99,86
2.2	Công trình trạm biến áp	100,53	100,00	100,53	100,00	100,53	100,00	100,53	100,00	100,53	99,99
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật										
3.1	Công trình cấp nước	103,04	99,92	102,92	99,89	102,93	100,00	102,96	99,83	103,18	99,97
3.2	Công trình thoát nước	109,33	99,48	109,15	99,83	109,17	100,01	109,22	99,31	110,20	99,46
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	125,00	99,70	120,35	96,28	120,36	100,01	121,90	97,17	125,27	101,35
4	Công trình giao thông										
4.1	Công trình đường láng nhựa	126,29	100,62	121,93	96,55	121,95	100,01	123,39	98,27	125,39	102,53
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	123,49	100,16	119,39	96,68	119,41	100,01	120,76	97,93	123,23	101,48
4.3	Công trình đường nhựa Asphan	119,49	102,30	119,62	100,10	119,65	100,03	119,59	102,33	116,47	103,66
4.4	Công trình cầu	116,71	99,66	115,43	98,90	115,47	100,03	115,87	98,84	117,31	99,80
4.5	Công trình kè	109,46	100,42	109,44	99,98	109,45	100,01	109,45	100,38	109,46	100,60
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn										
5.1	Công trình công, đập	121,40	99,78	117,92	97,13	117,94	100,01	119,09	97,83	121,63	101,16
5.2	Công trình kênh	105,84	100,02	105,57	99,74	105,67	100,10	105,70	99,53	105,87	99,08
5.3	Công trình đê	147,00	99,86	136,04	92,55	136,07	100,02	139,70	94,84	146,42	103,42

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

Bảng 3

(Khu vực thành phố Bến Tre và huyện Châu Thành)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2019 so với						Chỉ số giá tháng 11/2019 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 09/2019			Năm gốc 2016			Tháng 10/2019		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng												
1.1	Công trình nhà ở	111,08	103,85	107,56	99,10	100,00	100,04	110,99	103,85	107,05	99,92	100,00	99,52
1.2	Công trình giáo dục	110,89	103,85	107,56	99,21	100,00	100,04	110,64	103,85	107,05	99,77	100,00	99,52
1.3	Công trình văn hóa	114,46	103,85	107,56	99,43	100,00	100,04	113,27	103,85	107,05	98,96	100,00	99,52
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	110,37	103,85	107,56	99,32	100,00	100,04	110,10	103,85	107,05	99,75	100,00	99,52
1.5	Công trình y tế	117,90	103,85	107,56	99,48	100,00	100,04	115,86	103,85	107,05	98,27	100,00	99,52
2	Công trình công nghiệp												
2.1	Công trình đường dây	108,34	103,85	107,56	100,21	100,00	100,04	108,15	103,85	107,05	99,82	100,00	99,52
2.2	Công trình trạm biến áp	100,00	103,85	107,56	100,00	100,00	100,04	100,00	103,85	107,05	100,00	100,00	99,52
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật												
3.1	Công trình cấp nước	102,56	103,85	107,56	99,88	100,00	100,04	102,41	103,85	107,05	99,85	100,00	99,52
3.2	Công trình thoát nước	113,88	103,85	107,56	99,03	100,00	100,04	113,61	103,85	107,05	99,76	100,00	99,52
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	136,20	103,85	107,56	99,57	100,00	100,04	129,04	103,85	107,05	94,75	100,00	99,52
4	Công trình giao thông												
4.1	Công trình đường láng nhựa	132,02	103,85	107,56	100,75	100,00	100,04	126,52	103,85	107,05	95,84	100,00	99,52
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	129,99	103,85	107,56	100,20	100,00	100,04	124,52	103,85	107,05	95,79	100,00	99,52
4.3	Công trình đường nhựa Asphan	122,18	103,85	107,56	102,73	100,00	100,04	122,41	103,85	107,05	100,19	100,00	99,52
4.4	Công trình cầu	123,56	103,85	107,56	99,47	100,00	100,04	121,65	103,85	107,05	98,45	100,00	99,52
4.5	Công trình kè	112,77	103,85	107,56	100,67	100,00	100,04	112,78	103,85	107,05	100,01	100,00	99,52
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn												
5.1	Công trình cống, đập	130,61	103,85	107,56	99,68	100,00	100,04	125,27	103,85	107,05	95,91	100,00	99,52
5.2	Công trình kênh		103,85	107,56		100,00	100,04		103,85	107,05		100,00	99,52
5.3	Công trình đê	162,40	103,85	107,56	99,82	100,00	100,04	147,46	103,85	107,05	90,80	100,00	99,52

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)**

Bảng 3

(Khu vực thành phố Bến Tre và huyện Châu Thành)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2019 so với						Chỉ số giá quý IV/2019 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 11/2019			Năm gốc 2016			Quý III/2019		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng												
1.1	Công trình nhà ở	110,99	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	111,02	103,85	107,28	98,98	100,00	99,15
1.2	Công trình giáo dục	110,64	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	110,72	103,85	107,28	98,99	100,00	99,15
1.3	Công trình văn hóa	113,27	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	113,67	103,85	107,28	98,66	100,00	99,15
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	110,10	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	110,19	103,85	107,28	99,10	100,00	99,15
1.5	Công trình y tế	115,86	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	116,54	103,85	107,28	98,27	100,00	99,15
2	Công trình công nghiệp												
2.1	Công trình đường dây	108,15	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	108,21	103,85	107,28	100,13	100,00	99,15
2.2	Công trình trạm biến áp	100,00	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	100,00	103,85	107,28	100,00	100,00	99,15
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật												
3.1	Công trình cấp nước	102,41	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	102,46	103,85	107,28	99,77	100,00	99,15
3.2	Công trình thoát nước	113,61	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	113,70	103,85	107,28	98,85	100,00	99,15
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	129,05	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	131,43	103,85	107,28	96,06	100,00	99,15
4	Công trình giao thông												
4.1	Công trình đường láng nhựa	126,52	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	128,35	103,85	107,28	97,96	100,00	99,15
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	124,52	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	126,34	103,85	107,28	97,41	100,00	99,15
4.3	Công trình đường nhựa Asphalt	122,42	103,85	107,24	100,01	100,00	100,19	122,34	103,85	107,28	102,90	100,00	99,15
4.4	Công trình cầu	121,65	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	122,29	103,85	107,28	98,46	100,00	99,15
4.5	Công trình kè	112,78	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	112,78	103,85	107,28	100,68	100,00	99,15
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn												
5.1	Công trình cống, đập	125,27	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	127,05	103,85	107,28	96,97	100,00	99,15
5.2	Công trình kênh		103,85	107,24		100,00	100,19		103,85	107,28		100,00	99,15
5.3	Công trình đê	147,46	103,85	107,24	100,00	100,00	100,19	152,44	103,85	107,28	93,69	100,00	99,15

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

(Khu vực thành phố Bến Tre và huyện Châu Thành)

Bảng 3

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2019 so với					
		Năm gốc 2016			Năm 2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	112,70	103,85	107,61	99,32	100,00	98,34
1.2	Công trình giáo dục	112,32	103,85	107,61	99,56	100,00	98,34
1.3	Công trình văn hóa	115,53	103,85	107,61	100,11	100,00	98,34
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,67	103,85	107,61	99,56	100,00	98,34
1.5	Công trình y tế	118,82	103,85	107,61	100,44	100,00	98,34
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Công trình đường dây	108,19	103,85	107,61	99,81	100,00	98,34
2.2	Công trình trạm biến áp	100,00	103,85	107,61	100,00	100,00	98,34
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	102,76	103,85	107,61	100,00	100,00	98,34
3.2	Công trình thoát nước	115,55	103,85	107,61	99,25	100,00	98,34
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	136,62	103,85	107,61	102,08	100,00	98,34
4	Công trình giao thông						
4.1	Công trình đường láng nhựa	130,87	103,85	107,61	103,24	100,00	98,34
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	129,64	103,85	107,61	102,03	100,00	98,34
4.3	Công trình đường nhựa Asphan	118,52	103,85	107,61	104,66	100,00	98,34
4.4	Công trình cầu	124,52	103,85	107,61	100,16	100,00	98,34
4.5	Công trình kè	112,76	103,85	107,61	101,12	100,00	98,34
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình cống, đập	130,96	103,85	107,61	101,87	100,00	98,34
5.2	Công trình kênh		103,85	107,61		100,00	98,34
5.3	Công trình đê	161,59	103,85	107,61	104,53	100,00	98,34

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
NĂM 2016 = 100)

Bảng 4

(Khu vực thành phố Bến Tre và huyện Châu Thành)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2019 so với		Chỉ số giá tháng 11/2019 so với		Chỉ số giá tháng 12/2019 so với		Chỉ số giá quý IV/2019 so với		Chỉ số giá năm 2019 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 09/2019	Năm gốc 2016	Tháng 10/2019	Năm gốc 2016	Tháng 11/2019	Năm gốc 2016	Quý III/2019	Năm gốc 2016	Năm 2018
1	Xi măng	97,65	100,39	97,65	100,00	97,65	100,00	97,65	100,39	97,51	100,01
2	Cát xây dựng	198,79	102,66	190,76	95,96	190,76	100,00	193,43	100,41	190,41	99,38
3	Đá xây dựng	109,19	101,17	111,00	101,66	111,00	100,00	110,40	102,29	109,12	100,56
4	Gạch xây	104,96	96,73	104,96	100,00	104,96	100,00	104,96	95,40	111,00	96,85
5	Gạch lát	98,95	100,39	98,95	100,00	98,95	100,00	98,95	100,39	99,91	98,95
6	Gỗ xây dựng	106,48	100,00	106,48	100,00	106,48	100,00	106,48	100,00	106,48	103,75
7	Thép xây dựng	130,77	96,69	130,77	100,00	130,77	100,00	130,77	96,66	136,63	97,03
8	Nhựa đường	126,94	104,96	126,94	100,00	126,94	100,00	126,94	104,96	118,73	112,73
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,60	100,00	100,60	100,00	100,60	100,00	100,60	100,00	100,60	100,00
10	Cửa xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00
12	Vật tư ngành điện	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
13	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
14	Đất, cát san nền	187,12	100,00	164,67	88,00	164,67	100,00	172,15	92,00	185,25	105,65
15	Xăng dầu	136,28	101,61	135,16	99,18	135,88	100,53	135,77	99,62	134,01	94,97

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)

(Khu vực các huyện còn lại tỉnh Bến Tre)

Bảng 1

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2019 so với		Chỉ số giá tháng 11/2019 so với		Chỉ số giá tháng 12/2019 so với		Chỉ số giá quý IV/2019 so với		Chỉ số giá năm 2019 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 09/2019	Năm gốc 2016	Tháng 10/2019	Năm gốc 2016	Tháng 11/2019	Năm gốc 2016	Quý III/2019	Năm gốc 2016	Năm 2018
1	Công trình dân dụng										
1.1	Công trình nhà ở	107,46	99,37	107,38	99,93	107,40	100,01	107,41	99,30	108,33	99,70
1.2	Công trình giáo dục	107,32	99,39	107,23	99,91	107,23	100,01	107,26	99,32	108,15	99,74
1.3	Công trình văn hóa	108,76	99,53	108,51	99,76	108,51	100,01	108,59	99,38	109,36	99,96
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,14	99,49	107,04	99,91	107,05	100,01	107,07	99,42	107,83	99,92
1.5	Công trình y tế	110,34	99,58	109,92	99,62	109,93	100,01	110,06	99,33	110,90	99,90
2	Công trình công nghiệp										
2.1	Công trình đường dây	105,72	100,10	105,58	99,86	105,58	100,00	105,63	100,09	105,50	99,99
2.2	Công trình trạm biến áp	104,24	100,02	104,25	100,01	104,27	100,02	104,25	100,14	103,92	101,50
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật										
3.1	Công trình cấp nước	103,00	99,90	102,96	99,97	102,97	100,01	102,97	99,88	103,09	100,12
3.2	Công trình thoát nước	108,06	99,39	107,97	99,92	107,99	100,02	108,01	99,30	108,85	99,61
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	115,01	99,65	114,13	99,24	114,15	100,01	114,43	99,14	115,28	100,28
4	Công trình giao thông										
4.1	Công trình đường láng nhựa	118,23	100,24	117,24	99,16	117,25	100,01	117,57	99,64	117,60	100,82
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	116,35	99,94	115,33	99,12	115,34	100,01	115,67	99,34	116,26	100,01
4.3	Công trình đường nhựa Asphan	116,53	101,93	116,43	99,91	116,46	100,03	116,47	101,88	113,42	103,57
4.4	Công trình cầu	113,87	99,49	113,42	99,61	113,46	100,04	113,58	99,14	114,51	99,40
4.5	Công trình kè	106,82	99,89	106,89	100,07	106,90	100,01	106,87	99,91	106,92	100,22
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn										
5.1	Công trình cống, đập	115,90	99,64	115,00	99,22	115,02	100,01	115,31	99,09	116,33	100,02
5.2	Công trình kênh	106,31	100,02	106,05	99,76	106,15	100,09	106,17	99,57	106,33	99,15
5.3	Công trình đê	132,57	99,80	129,86	97,95	129,89	100,02	130,78	98,38	132,53	100,38

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016 = 100)
(Khu vực các huyện còn lại tỉnh Bến Tre)

Bảng 2

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2019 so với		Chỉ số giá tháng 11/2019 so với		Chỉ số giá tháng 12/2019 so với		Chỉ số giá quý IV/2019 so với		Chỉ số giá năm 2019 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 09/2019	Năm gốc 2016	Tháng 10/2019	Năm gốc 2016	Tháng 11/2019	Năm gốc 2016	Quý III/2019	Năm gốc 2016	Năm 2018
1	Công trình dân dụng										
1.1	Công trình nhà ở	107,69	99,31	107,61	99,92	107,62	100,01	107,64	99,21	108,70	99,51
1.2	Công trình giáo dục	107,41	99,37	107,31	99,91	107,32	100,01	107,35	99,28	108,29	99,66
1.3	Công trình văn hóa	109,01	99,50	108,74	99,75	108,74	100,00	108,83	99,32	109,68	99,84
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,45	99,39	107,34	99,89	107,34	100,01	107,38	99,30	108,34	99,60
1.5	Công trình y tế	110,54	99,57	110,11	99,61	110,11	100,01	110,25	99,31	111,11	99,90
2	Công trình công nghiệp										
2.1	Công trình đường dây	105,76	100,10	105,60	99,86	105,60	100,00	105,66	100,08	105,54	99,89
2.2	Công trình trạm biến áp	100,55	100,00	100,54	100,00	100,55	100,00	100,55	100,00	100,55	99,99
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật										
3.1	Công trình cấp nước	102,74	99,88	102,70	99,96	102,70	100,00	102,71	99,85	102,89	99,93
3.2	Công trình thoát nước	108,28	99,33	108,19	99,92	108,21	100,02	108,23	99,23	109,19	99,42
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	118,10	99,54	116,95	99,02	116,96	100,01	117,34	98,84	118,60	99,81
4	Công trình giao thông										
4.1	Công trình đường láng nhựa	118,33	100,24	117,33	99,15	117,35	100,01	117,67	99,64	117,69	100,83
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	116,44	99,94	115,41	99,11	115,42	100,01	115,76	99,34	116,35	100,02
4.3	Công trình đường nhựa Asphan	116,60	101,94	116,50	99,91	116,53	100,03	116,54	101,89	113,48	103,59
4.4	Công trình cầu	113,88	99,49	113,43	99,61	113,47	100,04	113,59	99,14	114,52	99,40
4.5	Công trình kè	106,82	99,89	106,89	100,07	106,90	100,01	106,87	99,91	106,92	100,22
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn										
5.1	Công trình công, đập	115,90	99,64	115,00	99,22	115,02	100,01	115,31	99,09	116,33	100,02
5.2	Công trình kênh	106,52	100,02	106,24	99,74	106,34	100,10	106,37	99,53	106,54	99,08
5.3	Công trình đê	132,57	99,80	129,86	97,95	129,89	100,02	130,78	98,38	132,53	100,38

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)**

Bảng 3

(Khu vực các huyện còn lại tỉnh Bến Tre)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2019 so với						Chỉ số giá tháng 11/2019 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 09/2019			Năm gốc 2016			Tháng 10/2019		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng												
1.1	Công trình nhà ở	109,51	103,95	108,73	98,90	100,00	100,04	109,43	103,95	108,20	99,92	100,00	99,52
1.2	Công trình giáo dục	109,17	103,95	108,73	99,02	100,00	100,04	109,05	103,95	108,20	99,88	100,00	99,52
1.3	Công trình văn hóa	111,44	103,95	108,73	99,26	100,00	100,04	111,04	103,95	108,20	99,64	100,00	99,52
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,65	103,95	108,73	99,15	100,00	100,04	108,51	103,95	108,20	99,88	100,00	99,52
1.5	Công trình y tế	113,85	103,95	108,73	99,36	100,00	100,04	113,22	103,95	108,20	99,44	100,00	99,52
2	Công trình công nghiệp												
2.1	Công trình đường dây	106,53	103,95	108,73	100,15	100,00	100,04	106,31	103,95	108,20	99,80	100,00	99,52
2.2	Công trình trạm biến áp	100,00	103,95	108,73	100,00	100,00	100,04	100,00	103,95	108,20	100,00	100,00	99,52
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật												
3.1	Công trình cấp nước	102,05	103,95	108,73	99,83	100,00	100,04	102,01	103,95	108,20	99,96	100,00	99,52
3.2	Công trình thoát nước	111,61	103,95	108,73	98,75	100,00	100,04	111,51	103,95	108,20	99,91	100,00	99,52
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	125,34	103,95	108,73	99,32	100,00	100,04	123,60	103,95	108,20	98,62	100,00	99,52
4	Công trình giao thông												
4.1	Công trình đường láng nhựa	121,77	103,95	108,73	100,29	100,00	100,04	120,55	103,95	108,20	99,00	100,00	99,52
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	120,36	103,95	108,73	99,91	100,00	100,04	119,01	103,95	108,20	98,88	100,00	99,52
4.3	Công trình đường nhựa Asphan	118,48	103,95	108,73	102,31	100,00	100,04	118,44	103,95	108,20	99,97	100,00	99,52
4.4	Công trình cầu	118,55	103,95	108,73	99,19	100,00	100,04	117,99	103,95	108,20	99,53	100,00	99,52
4.5	Công trình kè	108,23	103,95	108,73	99,82	100,00	100,04	108,40	103,95	108,20	100,16	100,00	99,52
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn												
5.1	Công trình cống, đập	121,88	103,95	108,73	99,46	100,00	100,04	120,55	103,95	108,20	98,91	100,00	99,52
5.2	Công trình kênh		103,95	108,73		100,00	100,04		103,95	108,20		100,00	99,52
5.3	Công trình đê	142,36	103,95	108,73	99,74	100,00	100,04	138,73	103,95	108,20	97,45	100,00	99,52

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

Bảng 3

(Khu vực các huyện còn lại tỉnh Bến Tre)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2019 so với						Chỉ số giá quý IV/2019 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 11/2019			Năm gốc 2016			Quý III/2019		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng												
1.1	Công trình nhà ở	109,43	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	109,46	103,95	108,45	98,84	100,00	99,15
1.2	Công trình giáo dục	109,05	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	109,09	103,95	108,45	98,93	100,00	99,15
1.3	Công trình văn hóa	111,04	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	111,17	103,95	108,45	99,03	100,00	99,15
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,51	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	108,56	103,95	108,45	99,06	100,00	99,15
1.5	Công trình y tế	113,22	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	113,43	103,95	108,45	99,02	100,00	99,15
2	Công trình công nghiệp												
2.1	Công trình đường dây	106,31	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	106,38	103,95	108,45	100,12	100,00	99,15
2.2	Công trình trạm biến áp	100,00	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	100,00	103,95	108,45	100,00	100,00	99,15
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật												
3.1	Công trình cấp nước	102,01	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	102,02	103,95	108,45	99,80	100,00	99,15
3.2	Công trình thoát nước	111,51	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	111,54	103,95	108,45	98,69	100,00	99,15
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	123,60	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	124,18	103,95	108,45	98,40	100,00	99,15
4	Công trình giao thông												
4.1	Công trình đường láng nhựa	120,55	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	120,96	103,95	108,45	99,63	100,00	99,15
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	119,01	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	119,46	103,95	108,45	99,21	100,00	99,15
4.3	Công trình đường nhựa Asphan	118,45	103,95	108,41	100,01	100,00	100,19	118,46	103,95	108,45	102,39	100,00	99,15
4.4	Công trình cầu	117,99	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	118,18	103,95	108,45	98,92	100,00	99,15
4.5	Công trình kè	108,40	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	108,35	103,95	108,45	99,93	100,00	99,15
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn												
5.1	Công trình công, đập	120,55	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	120,99	103,95	108,45	98,75	100,00	99,15
5.2	Công trình kênh		103,95	108,41		100,00	100,19		103,95	108,45		100,00	99,15
5.3	Công trình đê	138,73	103,95	108,41	100,00	100,00	100,19	139,94	103,95	108,45	98,05	100,00	99,15

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

(Khu vực các huyện còn lại tỉnh Bến Tre)

Bảng 3

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2019 so với					
		Năm gốc 2016			Năm 2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	111,12	103,95	108,78	99,38	100,00	98,33
1.2	Công trình giáo dục	110,56	103,95	108,78	99,56	100,00	98,33
1.3	Công trình văn hóa	112,44	103,95	108,78	99,83	100,00	98,33
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	109,91	103,95	108,78	99,54	100,00	98,33
1.5	Công trình y tế	114,73	103,95	108,78	99,91	100,00	98,33
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Công trình đường dây	106,23	103,95	108,78	99,84	100,00	98,33
2.2	Công trình trạm biến áp	100,00	103,95	108,78	100,00	100,00	98,33
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	102,27	103,95	108,78	99,95	100,00	98,33
3.2	Công trình thoát nước	113,34	103,95	108,78	99,16	100,00	98,33
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	126,10	103,95	108,78	99,88	100,00	98,33
4	Công trình giao thông						
4.1	Công trình đường láng nhựa	120,95	103,95	108,78	101,18	100,00	98,33
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	120,23	103,95	108,78	100,16	100,00	98,33
4.3	Công trình đường nhựa Asphan	114,70	103,95	108,78	104,62	100,00	98,33
4.4	Công trình cầu	119,58	103,95	108,78	99,56	100,00	98,33
4.5	Công trình kè	108,40	103,95	108,78	100,52	100,00	98,33
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình cống, đập	122,53	103,95	108,78	100,22	100,00	98,33
5.2	Công trình kênh		103,95	108,78		100,00	98,33
5.3	Công trình đê	142,28	103,95	108,78	100,74	100,00	98,33

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
(NĂM 2016 = 100)

Bảng 4

(Khu vực các huyện còn lại tỉnh Bến Tre)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2019 so với		Chỉ số giá tháng 11/2019 so với		Chỉ số giá tháng 12/2019 so với		Chỉ số giá quý IV/2019 so với		Chỉ số giá năm 2019 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 09/2019	Năm gốc 2016	Tháng 10/2019	Năm gốc 2016	Tháng 11/2019	Năm gốc 2016	Quý III/2019	Năm gốc 2016	Năm 2018
1	Xi măng	96,80	100,39	96,80	100,00	96,80	100,00	96,80	100,39	96,66	99,92
2	Cát xây dựng	179,72	104,66	173,96	96,80	173,96	100,00	175,88	103,77	168,01	100,31
3	Đá xây dựng	104,98	99,85	105,69	100,68	105,69	100,00	105,45	100,30	105,03	100,17
4	Gạch xây	103,40	95,78	103,40	100,00	103,40	100,00	103,40	95,26	107,91	96,50
5	Gạch lát	98,94	100,39	98,94	100,00	98,94	100,00	98,94	100,39	99,89	98,95
6	Gỗ xây dựng	106,45	100,00	106,45	100,00	106,45	100,00	106,45	100,00	106,86	104,07
7	Thép xây dựng	127,94	96,26	127,94	100,00	127,94	100,00	127,94	96,18	134,07	97,15
8	Nhựa đường	126,88	104,96	126,88	100,00	126,88	100,00	126,88	104,96	118,68	112,71
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,63	100,00	100,63	100,00	100,63	100,00	100,63	100,00	100,63	100,00
10	Cửa xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	100,04	100,00	100,04	100,00	100,04	100,00	100,04	100,00	100,04	100,00
12	Vật tư ngành điện	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
13	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
14	Đất, cát san nền	157,74	100,00	152,30	96,55	152,30	100,00	154,11	97,70	156,83	100,55
15	Xăng dầu	136,28	101,61	135,16	99,18	135,88	100,53	135,77	99,62	134,01	94,97