

Số: 32/QĐ-SXD

Lạng Sơn, ngày 22 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng Quý IV và bình quân năm 2020
trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG LẠNG SƠN

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn Hướng dẫn xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Tập chỉ số giá xây dựng Quý IV và bình quân năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng trong việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các sở: KHĐT, TC, CT, GTVT, NN&PTNT;
- BQL: KKTCK ĐĐ-LS, DD và HTKT;
- Cục Thống kê tỉnh;
- UBND các huyện, tp;
- Lưu: VT, QLXD, Website Sở. (NDD)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trương Trung Hiếu

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN
QUÝ IV VÀ BÌNH QUÂN NĂM 2020**

**(CÔNG BỐ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 32/QĐ-SXD
NGÀY 22/01/2021 CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN)**

LẠNG SƠN - 2020

THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 32/QĐ-SXD ngày 22/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn).

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) tại tỉnh Lạng Sơn, bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá theo cơ cấu chi phí phần xây dựng;
- Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá theo cơ cấu chi phí phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động các loại giá vật liệu xây dựng chủ yếu theo thời gian

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

- Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây

dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

- Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

- Chỉ số giá theo cơ cấu chi phí phần xây dựng tại đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí lán trại tạm).

- Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

- Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công tại đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của từng tháng và từng Quý so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2011.

4. Các chỉ số giá xây dựng.

Các chỉ số giá xây dựng Quý IV và bình quân năm 2020 được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công theo Quyết định 1912/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng theo Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại thời điểm hàng tháng của năm 2020 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường, làm cơ sở tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2011 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2011). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2011 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Đối với dự án, công trình sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở lập, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu, điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, quy đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí xây dựng công trình cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm

và yêu cầu cụ thể của dự án, công trình để sử dụng Tập chỉ số giá này tính toán, bổ sung các khoản, mục chi phí cho phù hợp.

7. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

8. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết theo quy định./.



III. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2011 = 100)

Quý IV và bình quân năm 2020



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Đơn vị tính: %														
		T10/2020			T11/2020			T12/2020			Q4/2020			Năm 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DẪN DỤNG															
1	Công trình nhà ở	99,78	235,34	81,15	100,83	235,34	80,86	106,86	235,34	81,95	102,49	235,34	81,32	99,08	229,34	77,13
2	Công trình giáo dục	99,62	235,34	81,15	100,6	235,34	80,86	106,07	235,34	81,95	102,10	235,34	81,32	99,29	229,34	77,13
3	Công trình văn hoá	98,55	235,34	81,15	99,47	235,34	80,86	104,77	235,34	81,95	100,93	235,34	81,32	98,86	229,34	77,13
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	101,88	235,34	81,15	102,84	235,34	80,86	108,37	235,34	81,95	104,36	235,34	81,32	100,96	229,34	77,13
5	Công trình y tế	100,28	235,34	81,15	101,24	235,34	80,86	106,71	235,34	81,95	102,74	235,34	81,32	99,79	229,34	77,13
6	Công trình khách sạn	101,72	235,34	81,15	102,75	235,34	80,86	108,68	235,34	81,95	104,38	235,34	81,32	100,67	229,34	77,13
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	85,52	235,34	81,15	87,72	235,34	80,86	100,66	235,34	81,95	91,30	235,34	81,32	85,29	229,34	77,13
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP															
1	Công trình năng lượng															
	Đường dây	106,63	235,34	81,15	107,29	235,34	80,86	111,13	235,34	81,95	108,35	235,34	81,32	106,26	229,34	77,13
	Trạm biến áp	103,88	235,34	81,15	104,66	235,34	80,86	109,07	235,34	81,95	105,87	235,34	81,32	103,51	229,34	77,13
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG															
1	Công trình đường bộ															
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,57	235,34	81,15	114,57	235,34	80,86	113,93	235,34	81,95	114,36	235,34	81,32	120,08	229,34	77,13
	Đường bê tông xi măng	106,08	235,34	81,15	105,69	235,34	80,86	107,45	235,34	81,95	106,41	235,34	81,32	114,59	229,34	77,13
2	Công trình cầu, hầm															
	Cầu, công bê tông xi măng	93,2	235,34	81,15	94,56	235,34	80,86	103,63	235,34	81,95	97,13	235,34	81,32	94,11	229,34	77,13
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI															
1	Đập bê tông	99,61	235,34	81,15	100,75	235,34	80,86	107,25	235,34	81,95	102,54	235,34	81,32	102,05	229,34	77,13
2	Kênh bê tông xi măng	108,81	235,34	81,15	109,2	235,34	80,86	110,93	235,34	81,95	109,65	235,34	81,32	111,67	229,34	77,13
3	Tường chắn bê tông cốt thép	104,58	235,34	81,15	105,38	235,34	80,86	109,72	235,34	81,95	106,56	235,34	81,32	107,41	229,34	77,13
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG															
1	Công trình mạng cấp nước	104,01	235,34	81,15	104,35	235,34	80,86	106,06	235,34	81,95	104,81	235,34	81,32	104,60	229,34	77,13
2	Công trình mạng thoát nước	102	235,34	81,15	102,89	235,34	80,86	107,78	235,34	81,95	104,22	235,34	81,32	106,08	229,34	77,13
3	Công trình xử lý nước thải	102,4	235,34	81,15	103,26	235,34	80,86	108,22	235,34	81,95	104,63	235,34	81,32	102,35	229,34	77,13

IV. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2011 = 100)

Quý IV và bình quân năm 2020



Đơn vị tính %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	T10/2020	T11/2020	T12/2020	Q4/2020	Năm 2020
1	Xi măng	119,18	119,18	119,18	119,18	114,30
2	Cát xây dựng	126,89	126,89	118,76	124,18	129,17
3	Đá xây dựng	108,01	108,01	108,01	108,01	133,84
4	Gạch xây dựng	108,86	108,86	108,86	108,86	108,86
5	Gạch ốp lát	104,66	104,66	104,66	104,66	104,66
6	Gỗ xây dựng	117,37	117,37	117,37	117,37	116,48
7	Thép xây dựng	78,46	81,21	97,69	85,79	77,30
8	Sơn và vật liệu sơn	151,75	151,75	151,75	151,75	139,39
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	99,01	99,01	99,01	99,01	98,76
10	Vật tư, đường ống nước	104,23	104,23	104,23	104,23	104,23
11	Vật tư ngành điện	115,6	115,6	115,6	115,60	114,92
12	Nhựa đường	106,54	105,5	108,61	106,88	107,02
13	Nhiên liệu	60,34	60,06	63,55	61,32	63,80

II. CHỈ SỐ GIÁ THEO CƠ CẤU CHI PHÍ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011 = 100)

Quý IV và bình quân năm 2020



Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T10/2020	T11/2020	T12/2020	Q4/2020	Năm 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	148,38	149	152,69	150,02	145,65
2	Công trình giáo dục	144,52	145,1	148,53	146,05	142,10
3	Công trình văn hoá	147,57	148,11	151,29	148,99	145,40
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	145,4	145,99	149,52	146,97	142,68
5	Công trình y tế	144,59	145,18	148,63	146,13	142,11
6	Công trình khách sạn	144,76	145,39	149,15	146,43	141,94
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	129,73	131,03	138,95	133,24	127,41
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình năng lượng					
	Đường dây	146,6	146,98	149,37	147,65	144,13
	Trạm biến áp	143,64	144,12	146,98	144,91	141,32
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bộ					
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	128,87	128,83	128,52	128,74	131,29
	Đường bê tông xi măng	131,98	131,69	132,97	132,21	135,71
2	Công trình cầu, hầm					
	Cầu, cống bê tông xi măng	115,76	116,53	122,3	118,20	114,40
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI					
1	Đập bê tông	123,49	124,15	128,4	125,35	123,10
2	Kênh bê tông xi măng	145,98	146,16	147,27	146,47	145,21
3	Tường chắn bê tông cốt thép	117,73	118,25	121,5	119,16	118,31
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG					
1	Công trình mạng cấp nước	128,65	128,87	130,2	129,24	127,58
2	Công trình mạng thoát nước	129,51	130,1	133,63	131,08	130,76
3	Công trình xử lý nước thải	130,42	130,99	134,52	131,98	128,70

I. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011 = 100)

Quý IV và bình quân năm 2020

Đơn vị tính: %



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T10/2020	T11/2020	T12/2020	Q4/2020	Năm 2020
I CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	138,86	139,44	142,83	140,38	136,29
2	Công trình giáo dục	136,27	136,82	140,02	137,70	133,99
3	Công trình văn hoá	128,77	129,22	131,91	129,97	126,83
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	122,37	122,86	125,74	123,66	120,06
5	Công trình y tế	85,83	86,16	88,12	86,70	84,32
6	Công trình khách sạn	130,26	130,82	134,14	131,74	127,71
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	65,45	66,06	69,77	67,09	64,24
II CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng					
	Đường dây	140,96	141,3	143,53	141,93	138,54
	Trạm biến áp	55,65	55,83	56,86	56,11	54,72
III CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ					
	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	127,26	127,22	126,92	127,13	129,49
	Đường bê tông xi măng	129,7	129,43	130,65	129,93	133,19
2	Công trình cầu, hầm					
	Cầu, công bê tông xi măng	115,36	116,1	121,65	117,70	113,95
IV CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Đập bê tông	120,38	121	125,02	122,13	119,93
2	Kênh bê tông xi măng	140,65	140,83	141,87	141,12	139,85
3	Tường chắn bê tông cốt thép	117,82	118,31	121,45	119,19	118,26
V CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	121,93	122,13	123,36	122,47	120,86
2	Công trình mạng thoát nước	121,58	122,13	125,36	123,02	122,65
3	Công trình xử lý nước thải	78,45	78,77	80,78	79,33	77,36