

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc công bố chỉ số giá xây dựng Quý I năm 2020**  
**trên địa bàn tỉnh Hòa Bình**

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÒA BÌNH**

Căn cứ Quyết định số 13/2016/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc ban hành quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố Tập chỉ số giá xây dựng Quý I năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Tập chỉ số giá xây dựng này là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí xây dựng công trình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Viện KTXD (b/c);
- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- Giám đốc, PGĐ sở;
- UBND các huyện, thành phố;
- Website Sở;
- Lưu: VT, KT&VLXD. ✓

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Trần Tô Chinh**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**  
(Kèm theo Quyết định số **29** /QĐ - SXD ngày **20** /4/2020  
của Sở Xây dựng Hòa Bình về việc công bố chỉ số giá xây dựng quý I năm 2020  
trên địa bàn tỉnh Hòa Bình)

**GIỚI THIỆU CHUNG:**

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Hòa Bình và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.
- Chỉ số giá phần xây dựng.
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi

công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2011 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2011). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2011 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công bố tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng các quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề vướng mắc các Sở, ngành, các chủ đầu tư, nhà thầu có trách nhiệm phản ánh về Sở Xây dựng để được điều chỉnh cho phù hợp và hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền./.

*( Có phụ biểu kèm theo )*



**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH QUÝ I NĂM 2020**

(Năm 2011 = 100%)

Đơn vị tính: %



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q1/2020	Q1/2020 so với Q4/2019
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình giáo dục		
	Trường mầm non	112,31	99,57
	Trường tiểu học	112,47	99,65
	Trường THCS	112,76	99,72
2	Công trình văn hoá	112,24	99,91
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	114,03	99,67
4	Công trình y tế	114,68	99,68
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	105,62	99,97
	Trạm biến áp	113,20	100,91
2	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	108,98	100,29
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan, đường thối nhập nhựa, đường láng nhựa	112,89	97,58
	Đường bê tông xi măng	122,54	98,33
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	106,76	98,18
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>		
1	Đập bê tông	114,59	98,72
2	Kênh bê tông xi măng	117,06	99,61
3	Tường chắn bê tông cốt thép	116,59	99,27
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	115,70	99,8
2	Công trình mạng thoát nước	117,94	99,22
3	Công trình xử lý nước thải	116,98	97,87

Chỉ số giá xây dựng (Các khu vực còn lại) tỉnh Hoà Bình

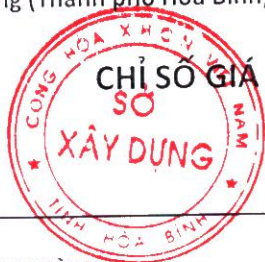


## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH QUÝ I NĂM 2020

(Năm 2011 = 100%)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q1/2020	Q1/2020 so với Q4/2020
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình giáo dục		
	Trường mầm non	120,73	99,83
	Trường tiểu học	120,97	99,93
	Trường THCS	121,30	99,98
2	Công trình văn hoá	117,82	100,4
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	122,97	99,91
4	Công trình y tế	123,62	100,02
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	110,96	99,97
	Trạm biến áp	117,30	100,87
2	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	111,68	100,28
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	118,82	97,5
	Đường bê tông xi măng	131,48	98,42
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	113,31	98,23
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>		
1	Đập bê tông	122,14	98,79
2	Kênh bê tông xi măng	125,69	99,64
3	Tường chắn bê tông cốt thép	123,55	99,31
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	122,64	99,82
2	Công trình mạng thoát nước	125,10	99,25
3	Công trình xử lý nước thải	123,69	97,97



## CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2020

(Năm 2011 = 100%)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q1/2020	Q1/2020 so với Q4/2019
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình giáo dục		
	Trường mầm non	113,86	99,56
	Trường tiểu học	114,04	99,64
	Trường THCS	114,31	99,72
2	Công trình văn hoá	111,07	99,33
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,57	99,67
4	Công trình y tế	115,78	99,68
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	104,59	99,88
	Trạm biến áp	110,57	99,79
2	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	101,59	98,32
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,33	97,57
	Đường bê tông xi măng	124,24	98,33
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	105,74	98,01
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>		
1	Đập bê tông	114,02	98,54
2	Kênh bê tông xi măng	116,77	99,51
3	Tường chắn bê tông cốt thép	116,19	99,20
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	117,01	99,68
2	Công trình mạng thoát nước	117,55	99,13
3	Công trình xử lý nước thải	119,39	96,94

Chỉ số giá xây dựng (Các khu vực còn lại) tỉnh Hoà Bình



## CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2020

(Năm 2011 = 100%)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q1/2020	Q1/2020 so với Q4/2019
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình giáo dục		
	Trường mầm non	122,40	99,83
	Trường tiểu học	122,66	99,93
	Trường THCS	122,96	99,97
2	Công trình văn hoá	117,97	100,01
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	124,63	99,91
4	Công trình y tế	124,80	100,02
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	109,88	99,88
	Trạm biến áp	118,92	99,80
2	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	106,76	98,40
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	120,33	97,50
	Đường bê tông xi măng	133,31	98,42
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	112,17	98,06
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>		
1	Đập bê tông	121,61	98,63
2	Kênh bê tông xi măng	125,57	99,54
3	Tường chắn bê tông cốt thép	123,06	99,24
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	124,46	99,70
2	Công trình mạng thoát nước	124,61	99,18
3	Công trình xử lý nước thải	127,91	97,13



**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG QUÝ I NĂM 2020**

(NĂM 2011 = 100%)

Đơn vị tính: %



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q1/2020			Q1/2020 so với Q4/2019		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình giáo dục						
	Trường mầm non	101,39	136,17	92,75	99,88	100	88.25
	Trường tiểu học	101,34	136,17	92,75	99,88	100	88.25
	Trường THCS	101,69	136,17	92,75	99,88	100	88.25
2	Công trình văn hoá	105,49	136,17	92,75	99,91	100	88.25
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	101,70	136,17	92,75	99,89	100	88.25
4	Công trình y tế	103,27	136,17	92,75	99,9	100	88.25
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	94,67	136,17	92,75	99,91	100	88.25
	Trạm biến áp	94,56	136,17	92,75	99,89	100	88.25
2	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	95,26	136,17	92,75	99,8	100	88.25
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường bộ						
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	115,78	136,17	92,75	99,71	100	88.25
	Đường bê tông xi măng	127,41	136,17	92,75	99,98	100	88.25
2	Công trình cầu, hầm	97,08	136,17	92,75			
	Cầu, cống bê tông xi măng	97,08	136,17	92,75	99,59	100	88.25
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	108,49	136,17	92,75	99,85	100	88.25
2	Kênh bê tông xi măng	107,11	136,17	92,75	99,83	100	88.25
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,53	136,17	92,75	99,9	100	88.25
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	107,50	136,17	92,75	99,95	100	88.25
2	Công trình mạng thoát nước	114,49	136,17	92,75	99,9	100	88.25
3	Công trình xử lý nước thải	125,98	136,17	92,75	99,98	100	88.25



**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG QUÝ I NĂM 2020**

(NĂM 2011 = 100%)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Vật liệu	Q1/2020		Q1/2020 so với Q4/2019		
			Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình giáo dục						
	Tường mầm non	104,38	154,24	96,13	100,36	100	88,61
	Tường tiểu học	104,36	154,24	96,13	100,4	100	88,61
	Tường THCS	104,77	154,24	96,13	100,34	100	88,61
2	Công trình văn hoá	109,56	154,24	96,13	100,84	100	88,61
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,50	154,24	96,13	100,36	100	88,61
4	Công trình y tế	106,54	154,24	96,13	100,54	100	88,61
II	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	95,93	154,24	96,13	99,9	100	88,61
	Trạm biến áp	96,78	154,24	96,13	99,9	100	88,61
2	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	97,79	154,24	96,13	99,81	100	88,61
III	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường bộ						
	Đường nhựa asphalt, đường thối nhựa, đường láng nhựa	119,38	154,24	96,13	99,39	100	88,61
	Đường bê tông xi măng	132,95	154,24	96,13	99,95	100	88,61
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	99,71	154,24	96,13	99,49	100	88,61
IV	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	112,21	154,24	96,13	99,86	100	88,61
2	Kênh bê tông xi măng	110,92	154,24	96,13	99,83	100	88,61
3	Tường chắn bê tông cốt thép	118,00	154,24	96,13	99,9	100	88,61
V	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	109,25	154,24	96,13	99,96	100	88,61
2	Công trình mạng thoát nước	118,55	154,24	96,13	99,91	100	88,61
3	Công trình xử lý nước thải	129,51	154,24	96,13	99,96	100	88,61

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU QUÝ I NĂM 2020**

(Năm 2011 = 100%)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Quý 1/2020	Quý 1/2020 so với quý 4/2019
1	Xi măng	114,87	100,00
2	Cát	161,66	100,00
3	Đá xây dựng	138,04	100,00
4	Gạch xây	79,50	100,00
5	Gạch lát	125,44	100,00
6	Gỗ	165,30	100,00
7	Thép xây dựng	81,26	99,57
8	Vật liệu bao che	102,96	100,00
9	Vật liệu điện	93,77	100,00
10	Vật liệu nước	107,04	100,00
11	Nhựa đường	93,51	99,71
12	Sơn xây dựng	109,74	100,00
13	Nhiên liệu	73,89	89,89

Chỉ số giá (Các khu vực còn lại) tỉnh Hoà Bình



## CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU QUÝ I NĂM 2020

(Năm 2011 = 100%)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Quý 1/2020	Quý 1/2020 so với quý 4/2019
1	Xi măng	120,64	100,00
2	Cát	169,74	100,00
3	Đá xây dựng	144,94	100,00
4	Gạch xây	83,51	100,00
5	Gạch lát	141,45	107,39
6	Gỗ	166,96	100,00
7	Thép xây dựng	82,89	99,57
8	Vật liệu bao che	103,47	100,00
9	Vật liệu điện	94,24	100,00
10	Vật liệu nước	107,57	100,00
11	Nhựa đường	93,51	98,72
12	Sơn xây dựng	110,29	100,00
13	Nhiên liệu	73,89	89,44