

UBND TỈNH LAI CHÂU  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: /SXD-KT&VLXD  
V/v Công bố Đơn giá nhân công xây  
dựng Quý I trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Lai Châu, ngày tháng 02 năm 2020

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các Chủ đầu tư, Ban QLDA.

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng, Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 của UBND tỉnh, Ủy quyền công bố đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Để đảm bảo thống nhất trong quá trình thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lai Châu theo quy định hiện hành, Sở Xây dựng công bố Đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh và một số nội dung thực hiện như sau:

**1. Thời điểm, địa bàn áp dụng.**

- Đơn giá nhân công xây dựng ban hành kèm theo Văn bản này áp dụng kể từ ngày 15/02/2020, đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình được lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, ngày 14/8/2019 của Chính phủ và Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Địa bàn áp dụng theo quy định hiện hành đối với tỉnh Lai Châu như sau:
  - + Vùng III: Áp dụng cho địa bàn Thành phố Lai Châu.
  - + Vùng IV bao gồm hai khu vực: Vùng IV-KV1 áp dụng cho địa bàn có hệ số khu vực 0,4&0,5; Vùng IV-KV2 áp dụng cho địa bàn có hệ số khu vực 0,7.

**2. Nội dung áp dụng.**

- Đơn giá nhân công xây dựng công bố kèm theo văn bản này sử dụng để xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, giá xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng, chỉ số giá xây dựng và dự toán các công tác tư vấn xây dựng trong hoạt động đầu tư

xây dựng, theo quy định của pháp luật về xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định.

- Việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong giai đoạn chuyển tiếp thực hiện theo Điều 26 của Thông tư số 09/2019/TT-BXD và Điều 9 Thông tư số 15/2019/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- Các nội dung khác về đơn giá nhân công xây dựng không phù hợp với đơn giá nhân công công bố theo Văn bản này thì không được áp dụng.

*(Kèm theo Đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lai Châu)*

Căn cứ nội dung công văn này đề nghị các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị phản ánh qua Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- Trang thông tin SXD;
- Lưu: VT, KT&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Nghiệp**

**ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG  
ĐỊA BÀN TỈNH LAI CHÂU**

*(Kèm theo Văn bản số /SXD-KT&VLXD ngày tháng 02 năm 2020  
của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu)*

Mã	Tên nhân công	Đơn vị	Hệ số lương	Đơn giá nhân công		
				Vùng III	Vùng IV-KV1	Vùng IV-KV2
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Công nhân xây dựng - Nhóm 1</b>					
N1107	Bậc 1,0/7	công	1	139.145	139.145	143.319
N1207	Bậc 2,0/7	công	1,18	164.191	164.191	169.117
N1307	Bậc 3,0/7	công	1,39	193.411	193.411	199.214
N1357	Bậc 3,5/7	công	1,52	211.500	211.500	217.845
N1407	Bậc 4,0/7	công	1,65	229.589	229.589	236.476
N1507	Bậc 5,0/7	công	1,94	269.941	269.941	278.039
N1607	Bậc 6,0/7	công	2,3	320.033	320.033	329.634
N1707	Bậc 7,0/7	công	2,71	377.082	377.082	388.395
	<b>Công nhân xây dựng - Nhóm 2</b>			-	-	-
N2107	Bậc 1,0/7	công	1	139.145	139.145	143.319
N2207	Bậc 2,0/7	công	1,18	164.191	164.191	169.117
N2307	Bậc 3,0/7	công	1,39	193.411	193.411	199.214
N2357	Bậc 3,5/7	công	1,52	211.500	211.500	217.845
N2407	Bậc 4,0/7	công	1,65	229.589	229.589	236.476
N2507	Bậc 5,0/7	công	1,94	269.941	269.941	278.039
N2607	Bậc 6,0/7	công	2,3	320.033	320.033	329.634
N2707	Bậc 7,0/7	công	2,71	377.082	377.082	388.395
	<b>Công nhân xây dựng - Nhóm 3</b>			-	-	-
N3107	Bậc 1,0/7	công	1	139.145	139.145	143.319
N3207	Bậc 2,0/7	công	1,18	164.191	164.191	169.117
N3307	Bậc 3,0/7	công	1,39	193.411	193.411	199.214
N3357	Bậc 3,5/7	công	1,52	211.500	211.500	217.845
N3407	Bậc 4,0/7	công	1,65	229.589	229.589	236.476
N3507	Bậc 5,0/7	công	1,94	269.941	269.941	278.039
N3607	Bậc 6,0/7	công	2,3	320.033	320.033	329.634
N3707	Bậc 7,0/7	công	2,71	377.082	377.082	388.395
	<b>Công nhân xây dựng - Nhóm 4</b>			-	-	-
N4107	Bậc 1,0/7	công	1	139.145	139.145	143.319
N4207	Bậc 2,0/7	công	1,18	164.191	164.191	169.117
N4307	Bậc 3,0/7	công	1,39	193.411	193.411	199.214

N4357	Bậc 3,5/7	công	1,52	211.500	211.500	217.845
N4407	Bậc 4,0/7	công	1,65	229.589	229.589	236.476
N4507	Bậc 5,0/7	công	1,94	269.941	269.941	278.039
N4607	Bậc 6,0/7	công	2,3	320.033	320.033	329.634
N4707	Bậc 7,0/7	công	2,71	377.082	377.082	388.395
	<b>Công nhân xây dựng - Nhóm 5</b>			-	-	-
N5107	Bậc 1,0/7	công	1	139.145	139.145	143.319
N5207	Bậc 2,0/7	công	1,18	164.191	164.191	169.117
N5307	Bậc 3,0/7	công	1,39	193.411	193.411	199.214
N5357	Bậc 3,5/7	công	1,52	211.500	211.500	217.845
N5407	Bậc 4,0/7	công	1,65	229.589	229.589	236.476
N5507	Bậc 5,0/7	công	1,94	269.941	269.941	278.039
N5607	Bậc 6,0/7	công	2,3	320.033	320.033	329.634
N5707	Bậc 7,0/7	công	2,71	377.082	377.082	388.395
	<b>Công nhân xây dựng - Nhóm 6</b>			-	-	-
N6107	Bậc 1,0/7	công	1	139.145	139.145	143.319
N6207	Bậc 2,0/7	công	1,18	164.191	164.191	169.117
N6307	Bậc 3,0/7	công	1,39	193.411	193.411	199.214
N6357	Bậc 3,5/7	công	1,52	211.500	211.500	217.845
N6407	Bậc 4,0/7	công	1,65	229.589	229.589	236.476
N6507	Bậc 5,0/7	công	1,94	269.941	269.941	278.039
N6607	Bậc 6,0/7	công	2,3	320.033	320.033	329.634
N6707	Bậc 7,0/7	công	2,71	377.082	377.082	388.395
	<b>Công nhân xây dựng - Nhóm 7</b>			-	-	-
N7107	Bậc 1,0/7	công	1	138.816	138.816	142.980
N7207	Bậc 2,0/7	công	1,18	163.803	163.803	168.717
N7307	Bậc 3,0/7	công	1,39	192.954	192.954	198.743
N7357	Bậc 3,5/7	công	1,52	211.000	211.000	217.330
N7407	Bậc 4,0/7	công	1,65	229.046	229.046	235.917
N7507	Bậc 5,0/7	công	1,94	269.303	269.303	277.382
N7607	Bậc 6,0/7	công	2,3	319.276	319.276	328.855
N7707	Bậc 7,0/7	công	2,71	376.191	376.191	387.477
	<b>Công nhân xây dựng - Nhóm 8</b>			-	-	-
N8107	Bậc 1,0/7	công	1	138.816	138.816	142.980
N8207	Bậc 2,0/7	công	1,18	163.803	163.803	168.717
N8307	Bậc 3,0/7	công	1,39	192.954	192.954	198.743
N8357	Bậc 3,5/7	công	1,52	211.000	211.000	217.330
N8407	Bậc 4,0/7	công	1,65	229.046	229.046	235.917
N8507	Bậc 5,0/7	công	1,94	269.303	269.303	277.382

N8607	Bậc 6,0/7	công	2,3	319.276	319.276	328.855
N8707	Bậc 7,0/7	công	2,71	376.191	376.191	387.477
	<b>Công nhân xây dựng - Nhóm 9</b>			-	-	-
N9104	Bậc 1,0/4	công	1	196.610	196.610	198.814
N9204	Bậc 2,0/4	công	1,18	232.000	232.000	234.600
N9304	Bậc 3,0/4	công	1,4	275.254	275.254	278.339
N9404	Bậc 3,5/4	công	1,65	324.407	324.407	328.042
	<b>Công nhân xây dựng - Nhóm 10</b>			-	-	-
N10104	Bậc 1,0/4	công	1	198.305	198.305	200.542
N10204	Bậc 2,0/4	công	1,18	234.000	234.000	236.640
N10304	Bậc 3,0/4	công	1,4	277.627	277.627	280.759
N10404	Bậc 3,5/4	công	1,65	327.203	327.203	330.895
	<b>Kỹ sư</b>			-	-	-
NK108	Bậc 1,0/8	công	1	221.429	221.429	225.857
NK208	Bậc 2,0/8	công	1,13	250.214	250.214	255.219
NK308	Bậc 3,0/8	công	1,26	279.000	279.000	284.580
NK408	Bậc 4,0/8	công	1,4	310.000	310.000	316.200
NK508	Bậc 5,0/8	công	1,53	338.786	338.786	345.561
NK608	Bậc 6,0/8	công	1,66	367.571	367.571	374.923
NK708	Bậc 7,0/8	công	1,79	396.357	396.357	404.284
NK808	Bậc 8,0/8	công	1,93	427.357	427.357	435.904