

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 143/QĐ-SXD ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10 năm 2017)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá xây dựng công trình theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng:

a) Công trình dân dụng gồm có: Công trình nhà ở; công trình giáo dục; công trình trụ sở cơ quan, văn phòng và công trình y tế.

b) Công trình công nghiệp gồm có: Đường dây và trạm biến áp.

c) Công trình giao thông gồm có: Đường bê tông xi măng; đường láng nhựa; đường nhựa asphalt và cầu bê tông.

d) Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn gồm có: Kênh thủy lợi kết hợp đê bao; cống các loại và kè bê tông cốt thép.

đ) Công trình hạ tầng kỹ thuật gồm có: Công trình cấp nước (sinh hoạt); mạng thoát nước (hệ thống thoát nước khu dân cư); hệ thống chiếu sáng công cộng và hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng).

2. Các loại chỉ số giá xây dựng và thời điểm công bố trong Tập chỉ số giá xây dựng:

a) Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí bao gồm: Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình; chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình được công bố theo tháng 10 năm 2017 (Bảng 1).

b) Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu được công bố theo tháng 10 năm 2017 (Bảng 2).

3. Giải thích các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng:

a) *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

b) *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

c) *Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

d) *Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

đ) *Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định chỉ số giá so với thời điểm gốc.

4. Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại **Bảng 1** đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

5. Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại **Bảng 2** phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tại thời điểm **tháng 10 năm 2017** so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân **năm 2006** (thời điểm gốc).

6. Các chỉ số giá nhân công và máy thi công tại thời điểm so sánh trong **Bảng 1** đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công theo quy định tại **Công văn số 57/UBND-ĐTĐD ngày 06 tháng 3 năm 2017** của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc điều chỉnh chi phí nhân công và máy thi công ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu tại **Bảng 2** được tính toán dựa trên Công bố giá Liên Sở Tài chính - Xây dựng thời điểm **tháng 10 năm 2017** so với thời điểm **năm 2006**.

7. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các công trình, hạng mục công trình đã xây dựng trong tỉnh Đồng Tháp. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm **năm 2006**. Giá xây dựng công trình tính tại **năm 2006** được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời điểm gốc.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2017

Bảng 1
CHỈ SỐ GIÁ THEO YẾU TỐ CHI PHÍ (NĂM 2006 = 100)

Đơn vị tính: %

ST T	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10 năm 2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	203,28	335,29	131,02
2	Công trình giáo dục	200,19	335,29	131,02
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	196,24	335,29	131,02
4	Công trình y tế	201,51	335,29	131,02
II	CÔNG NGHIỆP			
1	Đường dây	156,65	335,29	131,02
2	Trạm biến áp	159,96	335,29	131,02
III	GIAO THÔNG			
1	Đường bê tông xi măng	206,44	335,29	131,02
2	Đường láng nhựa	311,96	335,29	131,02
3	Đường nhựa asphalt	258,02	335,29	131,02
4	Cầu bê tông	193,28	335,29	131,02
IV	NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Kênh thủy lợi kết hợp đê bao	204,55	335,29	131,02
2	Cống các loại	205,64	335,29	131,02
3	Kè bê tông cốt thép	217,82	335,29	131,02
V	HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước (sinh hoạt)	193,29	335,29	131,02
2	Mạng thoát nước (Hệ thống thoát nước khu dân cư)	225,33	335,29	131,02
3	Hệ thống chiếu sáng công cộng	159,96	335,29	131,02
4	Hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng)	238,99	335,29	131,02

Bảng 2
CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2006=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Tháng 10 năm 2017
1	Xi măng	176,55
2	Cát xây dựng	549,16
3	Đá xây dựng	272,42
4	Gạch xây	374,23
5	Gạch ốp lát	184,33
6	Nhựa đường	206,94
7	Vật liệu tấm lợp bao che	166,12
8	Thép xây dựng	167,47
9	Gỗ, ván các loại	226,50
10	Vật tư ngành nước	190,84
11	Vật tư ngành điện	154,96
12	Cửa các loại	176,92
13	Sơn và vật liệu sơn	196,64

MỤC LỤC

QUYẾT ĐỊNH.....	1
CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG.....	2
I. GIỚI THIỆU CHUNG.....	3
II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2017.....	4
Bảng 1: Chỉ số giá theo yếu tố chi phí (năm 2006=100)	4
Bảng 2: Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu (năm 2006=100)	5

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ XÂY DỰNG

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 10 NĂM 2017**

(CÔNG BỐ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 143 /QB-SXD
NGÀY 14 THÁNG 11 NĂM 2017
CỦA GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG)

Đồng Tháp, tháng 11 năm 2017

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ XÂY DỰNG

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 10 NĂM 2017**

(CÔNG BỐ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 143 /QĐ-SXD
NGÀY 14 THÁNG 11 NĂM 2017
CỦA GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG)

Đồng Tháp, tháng 11 năm 2017