

SỞ XÂY DỰNG BẾN TRE

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 4, 5, 6, QUÝ II
NĂM 2017 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẾN TRE**

(CÔNG BỐ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 137/QĐ-SXD
NGÀY 21/8/2017 CỦA SỞ XÂY DỰNG)

Bến Tre, tháng 08 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công bố chỉ số giá xây dựng
tháng 4, 5, 6, quý II năm 2017 trên địa bàn tỉnh Bến Tre

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 38/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét Tờ trình số 162/TTr-TTKĐ ngày 27 tháng 7 năm 2017 của Trung tâm Tư vấn và Kiểm định xây dựng và Báo cáo kết quả thẩm định nội dung chỉ số giá xây dựng tháng của Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Tập chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6, quý II năm 2017 kèm theo Quyết định này để cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (thay báo cáo);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (thay báo cáo);
- Các Sở quản lý CTXD chuyên ngành tỉnh;
- Phòng QLĐT TP.Bến Tre;
- Phòng KT & HT các huyện;
- Phòng Kinh tế & VLXD;
- Website Sở Xây dựng: Công bố;
- Lưu: VT, nb.

GIÁM ĐỐC



Đoàn Công Dũng

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẾN TRE

(Kèm theo Quyết định số 137/QĐ-SXD ngày 22/10/2017 của Sở Xây dựng về việc công bố chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2017 trên địa bàn tỉnh Bến Tre)

I. GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Bến Tre bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.
- Chỉ số giá phần xây dựng.
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá phần xây dựng*" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2017 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2017 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tối thiểu theo quy định tại Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2017 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở tỉnh Bến Tre. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước (nếu cùng thời điểm gốc).

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(NĂM 2016 = 100)

(Khu vực thành phố Bến Tre và huyện Châu Thành)

Bảng 1

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04/2017 so với		Chỉ số giá tháng 05/2017 so với		Chỉ số giá tháng 06/2017 so với		Chỉ số giá quý II/2017 so với		Quý I/2017
		Năm gốc 2016	Tháng 03/2017	Năm gốc 2016	Tháng 04/2017	Năm gốc 2016	Tháng 05/2017	Năm gốc 2016	Tháng 06/2017	
1	Công trình dân dụng									
1.1	Công trình nhà ở	102,74	100,18	102,94	100,19	102,52	99,59	102,73	100,66	
1.2	Công trình giáo dục	102,52	100,16	102,99	100,46	102,70	99,72	102,73	100,83	
1.3	Công trình văn hóa	102,42	100,14	104,22	101,76	104,47	100,24	103,71	101,79	
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	102,52	100,18	103,06	100,52	102,84	99,79	102,81	100,89	
1.5	Công trình y tế	102,51	100,12	105,38	102,80	106,02	100,61	104,63	102,58	
2	Công trình công nghiệp									
2.1	Công trình đường dây	101,15	100,03	102,38	101,22	102,28	99,90	101,94	101,04	
2.2	Công trình trạm biến áp	101,30	100,29	101,42	100,12	101,62	100,19	101,45	100,53	
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật									
3.1	Công trình cấp nước	100,75	100,06	100,97	100,22	100,99	100,02	100,90	100,32	
3.2	Công trình thoát nước	103,03	100,17	103,33	100,29	102,99	99,67	103,11	100,78	
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	103,57	100,17	110,23	106,43	112,97	102,48	108,92	105,71	
4	Công trình giao thông									
4.1	Công trình đường láng nhựa	104,37	99,92	113,50	108,74	117,44	103,48	111,77	107,46	
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	103,87	99,98	112,33	108,15	115,64	102,95	110,61	106,87	
4.3	Công trình đường nhựa Asphan	103,14	99,87	105,08	101,89	105,08	100,00	104,43	101,67	
4.4	Công trình cầu	104,69	100,17	107,23	102,42	107,48	100,23	106,47	102,54	
4.5	Công trình kè	103,29	99,90	104,60	101,27	105,08	100,45	104,32	101,35	
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn									
5.1	Công trình công, đập	103,95	100,08	110,68	106,47	113,19	102,27	109,27	105,66	
5.2	Công trình kênh	102,13	99,98	101,59	99,47	101,17	99,58	101,63	99,27	
5.3	Công trình đê	105,61	100,05	125,80	119,12	134,58	106,98	122,00	115,75	

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016 = 100)
(Khu vực thành phố Bến Tre và huyện Châu Thành)

Bảng 2

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04/2017 so với		Chỉ số giá tháng 05/2017 so với		Chỉ số giá tháng 06/2017 so với		Chỉ số giá quý II/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 03/2017	Năm gốc 2016	Tháng 04/2017	Năm gốc 2016	Tháng 05/2017	Năm gốc 2016	Quý I/2017
1	Công trình dân dụng								
1.1	Công trình nhà ở	102,88	100,17	103,08	100,19	102,59	99,53	102,85	100,66
1.2	Công trình giáo dục	102,56	100,15	103,05	100,47	102,74	99,70	102,78	100,84
1.3	Công trình văn hóa	102,49	100,12	104,41	101,87	104,66	100,24	103,85	101,87
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	102,69	100,15	103,29	100,59	102,99	99,71	102,99	100,93
1.5	Công trình y tế	102,59	100,12	105,54	102,88	106,20	100,63	104,78	102,66
2	Công trình công nghiệp								
2.1	Công trình đường dây	101,13	100,01	102,43	101,29	102,31	99,89	101,96	101,06
2.2	Công trình trạm biến áp	100,02	100,00	100,01	100,00	100,01	100,00	100,01	99,99
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật								
3.1	Công trình cấp nước	100,65	100,03	100,88	100,23	100,87	99,99	100,80	100,28
3.2	Công trình thoát nước	103,14	100,16	103,45	100,30	103,06	99,62	103,22	100,78
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	104,17	100,10	112,93	108,41	116,47	103,13	111,19	107,30
4	Công trình giao thông								
4.1	Công trình đường láng nhựa	104,40	99,92	113,59	108,80	117,56	103,50	111,85	107,51
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	103,90	99,98	112,42	108,20	115,76	102,97	110,69	106,91
4.3	Công trình đường nhựa Asphaltan	103,16	99,87	105,11	101,90	105,11	100,00	104,46	101,68
4.4	Công trình cầu	104,70	100,17	107,24	102,43	107,48	100,23	106,47	102,54
4.5	Công trình kè	103,29	99,90	104,60	101,27	105,08	100,45	104,32	101,35
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn								
5.1	Công trình công, đập	103,95	100,08	110,68	106,47	113,19	102,27	109,27	105,66
5.2	Công trình kênh	102,32	99,98	101,73	99,43	101,27	99,55	101,78	99,21
5.3	Công trình đê	105,61	100,05	125,80	119,12	134,58	106,98	122,00	115,75

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)
(Khu vực thành phố Bến Tre và huyện Châu Thành)

Bảng 3

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04/2017 so với						Chỉ số giá tháng 05/2017 so với																	
		Năm gốc 2016			Tháng 03/2016			Năm gốc 2016			Tháng 04/2017														
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC												
1	Công trình dân dụng																								
1.1	Công trình nhà ở	104,22	100,00	104,32	100,27	100,00	99,97	104,64	100,00	103,23	100,40	100,00	98,95												
1.2	Công trình giáo dục	103,83	100,00	104,32	100,23	100,00	99,97	104,64	100,00	103,23	100,78	100,00	98,95												
1.3	Công trình văn hóa	103,61	100,00	104,32	100,19	100,00	99,97	106,55	100,00	103,23	102,83	100,00	98,95												
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	103,56	100,00	104,32	100,21	100,00	99,97	104,48	100,00	103,23	100,89	100,00	98,95												
1.5	Công trình y tế	103,78	100,00	104,32	100,19	100,00	99,97	108,36	100,00	103,23	104,41	100,00	98,95												
2	Công trình công nghiệp																								
2.1	Công trình đường dây	101,61	100,00	104,32	100,02	100,00	99,97	103,47	100,00	103,23	101,83	100,00	98,95												
2.2	Công trình trạm biến áp	100,00	100,00	104,32	100,00	100,00	99,97	100,00	100,00	103,23	100,00	100,00	98,95												
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật																								
3.1	Công trình cấp nước	100,81	100,00	104,32	100,04	100,00	99,97	101,18	100,00	103,23	100,36	100,00	98,95												
3.2	Công trình thoát nước	105,41	100,00	104,32	100,30	100,00	99,97	106,18	100,00	103,23	100,73	100,00	98,95												
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	105,97	100,00	104,32	100,15	100,00	99,97	119,67	100,00	103,23	112,93	100,00	98,95												
4	Công trình giao thông																								
4.1	Công trình đường láng nhựa	105,18	100,00	104,32	99,90	100,00	99,97	116,96	100,00	103,23	111,20	100,00	98,95												
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	104,86	100,00	104,32	99,97	100,00	99,97	116,45	100,00	103,23	111,06	100,00	98,95												
4.3	Công trình đường nhựa Asphalt	103,12	100,00	104,32	99,85	100,00	99,97	105,66	100,00	103,23	102,47	100,00	98,95												
4.4	Công trình cầu	106,24	100,00	104,32	100,28	100,00	99,97	110,72	100,00	103,23	104,22	100,00	98,95												
4.5	Công trình kè	105,02	100,00	104,32	99,84	100,00	99,97	107,30	100,00	103,23	102,17	100,00	98,95												
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn																								
5.1	Công trình công, đập	105,56	100,00	104,32	100,13	100,00	99,97	116,15	100,00	103,23	110,03	100,00	98,95												
5.2	Công trình kênh			104,32		100,00	99,97		100,00	103,23		100,00	98,95												
5.3	Công trình đê	106,88	100,00	104,32	100,08	100,00	99,97	134,82	100,00	103,23	126,13	100,00	98,95												

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)
(Khu vực thành phố Bến Tre và huyện Châu Thành)

Bảng 3

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 06/2017 so với						Chỉ số giá quý II/2017 so với								
		Năm gốc 2016			Tháng 05/2017			Năm gốc 2016			Quý I/2017					
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC			
1	Công trình dân dụng															
1.1	Công trình nhà ở	103,94	100,00	102,37	99,33	100,00	99,17	104,27	100,00	103,31	101,19	100,00	98,56			
1.2	Công trình giáo dục	104,20	100,00	102,37	99,57	100,00	99,17	104,22	100,00	103,31	101,38	100,00	98,56			
1.3	Công trình văn hóa	106,95	100,00	102,37	100,38	100,00	99,17	105,70	100,00	103,31	102,86	100,00	98,56			
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,10	100,00	102,37	99,64	100,00	99,17	104,05	100,00	103,31	101,40	100,00	98,56			
1.5	Công trình y tế	109,42	100,00	102,37	100,97	100,00	99,17	107,19	100,00	103,31	104,10	100,00	98,56			
2	Công trình công nghiệp															
2.1	Công trình đường dây	103,30	100,00	102,37	99,84	100,00	99,17	102,80	100,00	103,31	101,51	100,00	98,56			
2.2	Công trình trạm biến áp	100,00	100,00	102,37	100,00	100,00	99,17	100,00	100,00	103,31	100,00	100,00	98,56			
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật															
3.1	Công trình cấp nước	101,20	100,00	102,37	100,02	100,00	99,17	101,06	100,00	103,31	100,44	100,00	98,56			
3.2	Công trình thoát nước	105,55	100,00	102,37	99,41	100,00	99,17	105,71	100,00	103,31	101,71	100,00	98,56			
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	125,25	100,00	102,37	104,67	100,00	99,17	116,96	100,00	103,31	111,31	100,00	98,56			
4	Công trình giao thông															
4.1	Công trình đường láng nhựa	122,10	100,00	102,37	104,39	100,00	99,17	114,75	100,00	103,31	109,62	100,00	98,56			
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	121,03	100,00	102,37	103,93	100,00	99,17	114,11	100,00	103,31	109,39	100,00	98,56			
4.3	Công trình đường nhựa Asphaltan	105,80	100,00	102,37	100,13	100,00	99,17	104,86	100,00	103,31	102,27	100,00	98,56			
4.4	Công trình cầu	111,40	100,00	102,37	100,61	100,00	99,17	109,46	100,00	103,31	104,56	100,00	98,56			
4.5	Công trình kè	108,17	100,00	102,37	100,80	100,00	99,17	106,83	100,00	103,31	102,33	100,00	98,56			
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn															
5.1	Công trình công, đập	120,16	100,00	102,37	103,45	100,00	99,17	113,96	100,00	103,31	108,86	100,00	98,56			
5.2	Công trình kênh		100,00	102,37		100,00	99,17		100,00	103,31		100,00	98,56			
5.3	Công trình đê	147,04	100,00	102,37	109,07	100,00	99,17	129,58	100,00	103,31	121,68	100,00	98,56			

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
NĂM 2016 = 100)

Bảng 4

(Khu vực thành phố Bến Tre và huyện Châu Thành)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04/2017 so với 2016		Chỉ số giá tháng 03/2017		Chỉ số giá tháng 05/2017 so với 2016		Chỉ số giá tháng 04/2017		Chỉ số giá tháng 06/2017 so với 2016		Chỉ số giá tháng 05/2017		Chỉ số giá quý II/2017 so với Quý I/2017		
		Năm gốc	Tháng	Năm gốc	Tháng	Năm gốc	Tháng	Năm gốc	Tháng	Năm gốc	Tháng	Năm gốc	Tháng	Năm gốc	Tháng	Năm gốc
1	Xi măng	100,02	99,81	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	99,84	123,57
2	Cát xây dựng	99,93	100,00	135,27	135,36	135,27	135,36	135,27	135,36	135,27	135,36	135,27	135,36	123,49	100,70	100,64
3	Đá xây dựng	105,95	99,72	105,95	100,00	105,95	100,00	105,95	100,00	105,95	100,00	105,95	100,00	105,95	100,00	100,00
4	Gạch xây	101,71	100,56	101,71	100,00	101,71	100,00	101,98	100,26	101,98	100,26	101,98	100,26	101,80	100,00	100,00
5	Gạch lát	99,99	100,00	99,99	100,00	99,99	100,00	99,99	100,00	99,99	100,00	99,99	100,00	99,99	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	101,77	100,00	101,77	100,00	101,77	100,00	101,77	100,00	101,77	100,00	101,77	100,00	101,77	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	114,42	101,05	112,82	98,60	112,82	98,60	109,79	97,31	109,79	97,31	112,34	102,27	112,34	102,27	100,56
8	Nhựa đường	99,39	100,00	99,39	100,00	99,39	100,00	99,39	100,00	99,39	100,00	99,39	100,00	99,39	100,56	100,40
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,60	100,00	100,60	100,00	100,60	100,00	100,60	100,00	100,60	100,00	100,60	100,00	100,60	100,00	100,00
10	Cửa xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00	100,00
12	Vật tư ngành điện	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
13	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
14	Đất, cát san nền	107,81	100,00	149,70	138,85	149,70	138,85	168,41	112,50	168,41	112,50	141,97	131,69	141,97	131,69	100,00
15	Xăng dầu	115,65	100,67	111,61	96,51	111,61	96,51	107,97	96,74	107,97	96,74	111,74	95,87	111,74	95,87	100,00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)
(Khu vực các huyện còn lại tỉnh Bến Tre)

Bảng 1

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04/2017 so với năm gốc 2016		Chỉ số giá tháng 05/2017 so với năm gốc 2016		Chỉ số giá tháng 06/2017 so với năm gốc 2016		Chỉ số giá quý II/2017 so với năm gốc 2016		Chỉ số giá quý I/2017 so với năm gốc 2016	
		Năm gốc 2016	Tháng 03/2017	Năm gốc 2016	Tháng 04/2017	Năm gốc 2016	Tháng 05/2017	Năm gốc 2016	Tháng 05/2017	Năm gốc 2016	Quý I/2017
1	Công trình dân dụng										
1.1	Công trình nhà ở	102,47	100,20	102,57	100,09	102,21	99,65	102,42	100,72		
1.2	Công trình giáo dục	102,24	100,18	102,60	100,35	102,35	99,76	102,39	100,87		
1.3	Công trình văn hóa	102,11	100,22	103,70	101,56	103,90	100,19	103,23	101,77		
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	102,26	100,21	102,68	100,42	102,50	99,82	102,48	100,93		
1.5	Công trình y tế	102,15	100,23	104,72	102,51	105,23	100,49	104,03	102,52		
2	Công trình công nghiệp										
2.1	Công trình đường dây	100,87	100,06	101,96	101,08	101,94	99,98	101,59	101,03		
2.2	Công trình trạm biến áp	101,30	100,29	101,42	100,12	101,62	100,19	101,45	100,53		
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật										
3.1	Công trình cấp nước	100,67	100,07	100,86	100,19	100,89	100,02	100,81	100,33		
3.2	Công trình thoát nước	102,68	100,22	102,87	100,19	102,61	99,74	102,72	100,87		
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	102,96	100,49	109,05	105,92	111,34	102,10	107,78	105,62		
4	Công trình giao thông										
4.1	Công trình đường láng nhựa	103,11	100,41	111,51	108,14	115,00	103,13	109,87	107,48		
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	102,91	100,40	110,66	107,53	113,53	102,59	109,03	106,82		
4.3	Công trình đường nhựa Asphan	102,17	100,01	103,90	101,69	104,19	100,28	103,42	101,80		
4.4	Công trình cầu	104,05	100,31	106,26	102,12	106,49	100,22	105,60	102,61		
4.5	Công trình kè	102,35	100,07	103,54	101,17	104,22	100,65	103,37	101,56		
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn										
5.1	Công trình công, đập	103,23	100,40	109,36	105,94	111,47	101,93	108,02	105,59		
5.2	Công trình kênh	102,16	99,98	101,61	99,46	101,19	99,58	101,65	99,27		
5.3	Công trình đê	104,37	100,92	122,94	117,79	130,16	105,88	119,16	115,44		

BẢNG 2

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG

(NĂM 2016 = 100)

(Khu vực các huyện còn lại tỉnh Bến Tre)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04/2017 so với 2016		Chỉ số giá tháng 05/2017 so với 2016		Chỉ số giá tháng 06/2017 so với 2016		Chỉ số giá quý II/2017 so với Quý I/2017	
		Năm gốc 2016	Tháng 03/2017	Năm gốc 2016	Tháng 04/2017	Năm gốc 2016	Tháng 05/2017	Năm gốc 2016	Quý I/2017
1	Công trình dân dụng								
1.1	Công trình nhà ở	102,58	100,19	102,67	100,09	102,26	99,59	102,50	100,73
1.2	Công trình giáo dục	102,27	100,18	102,64	100,36	102,37	99,74	102,43	100,88
1.3	Công trình văn hóa	102,15	100,21	103,85	101,66	104,04	100,19	103,35	101,85
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	102,37	100,19	102,84	100,46	102,59	99,75	102,60	100,98
1.5	Công trình y tế	102,22	100,23	104,86	102,59	105,40	100,51	104,16	102,59
2	Công trình công nghiệp								
2.1	Công trình đường dây	100,84	100,05	101,98	101,14	101,95	99,97	101,59	101,06
2.2	Công trình trạm biến áp	100,02	100,00	100,01	100,00	100,01	100,00	100,01	99,99
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật								
3.1	Công trình cấp nước	100,57	100,04	100,76	100,19	100,76	100,00	100,69	100,29
3.2	Công trình thoát nước	102,76	100,20	102,96	100,19	102,65	99,70	102,79	100,89
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	103,36	100,52	111,37	107,75	114,32	102,64	109,68	107,19
4	Công trình giao thông								
4.1	Công trình đường láng nhựa	103,14	100,41	111,59	108,20	115,10	103,15	109,94	107,53
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	102,93	100,40	110,74	107,58	113,62	102,61	109,10	106,87
4.3	Công trình đường nhựa Asphalt	102,18	100,01	103,92	101,70	104,21	100,28	103,44	101,81
4.4	Công trình cầu	104,05	100,31	106,26	102,12	106,50	100,22	105,60	102,61
4.5	Công trình kè	102,35	100,07	103,54	101,17	104,22	100,65	103,37	101,56
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn								
5.1	Công trình công, đập	103,23	100,40	109,36	105,94	111,47	101,93	108,02	105,59
5.2	Công trình kênh	102,35	99,98	101,76	99,42	101,29	99,54	101,80	99,20
5.3	Công trình đê	104,37	100,92	122,94	117,79	130,16	105,88	119,16	115,44

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)
(Khu vực các huyện còn lại tỉnh Bến Tre)

Bảng 3

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04/2017 so với						Chỉ số giá tháng 05/2017 so với								
		Năm gốc 2016			Tháng 03/2016			Năm gốc 2016			Tháng 04/2017					
		Vật hiệu	Nhân công	Máy TC	Vật hiệu	Nhân công	Máy TC	Vật hiệu	Nhân công	Máy TC	Vật hiệu	Nhân công	Máy TC			
1	Công trình dân dụng															
1.1	Công trình nhà ở	103,73	100,00	104,38	100,30	100,00	99,96	103,98	100,00	103,27	100,24	100,00	98,94			
1.2	Công trình giáo dục	103,37	100,00	104,38	100,28	100,00	99,96	104,00	100,00	103,27	100,61	100,00	98,94			
1.3	Công trình văn hóa	103,10	100,00	104,38	100,31	100,00	99,96	105,69	100,00	103,27	102,52	100,00	98,94			
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	103,11	100,00	104,38	100,27	100,00	99,96	103,85	100,00	103,27	100,71	100,00	98,94			
1.5	Công trình y tế	103,22	100,00	104,38	100,36	100,00	99,96	107,32	100,00	103,27	103,98	100,00	98,94			
2	Công trình công nghiệp															
2.1	Công trình đường dây	101,19	100,00	104,38	100,07	100,00	99,96	102,83	100,00	103,27	101,62	100,00	98,94			
2.2	Công trình trạm biến áp	100,00	100,00	104,38	100,00	100,00	99,96	100,00	100,00	103,27	100,00	100,00	98,94			
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật															
3.1	Công trình cấp nước	100,69	100,00	104,38	100,06	100,00	99,96	101,01	100,00	103,27	100,31	100,00	98,94			
3.2	Công trình thoát nước	104,68	100,00	104,38	100,39	100,00	99,96	105,22	100,00	103,27	100,52	100,00	98,94			
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	104,71	100,00	104,38	100,80	100,00	99,96	117,25	100,00	103,27	111,98	100,00	98,94			
4	Công trình giao thông															
4.1	Công trình đường láng nhựa	103,57	100,00	104,38	100,52	100,00	99,96	114,42	100,00	103,27	110,47	100,00	98,94			
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	103,55	100,00	104,38	100,54	100,00	99,96	114,18	100,00	103,27	110,26	100,00	98,94			
4.3	Công trình đường nhựa Asphalt	101,93	100,00	104,38	100,02	100,00	99,96	104,21	100,00	103,27	102,24	100,00	98,94			
4.4	Công trình cầu	105,18	100,00	104,38	100,51	100,00	99,96	109,13	100,00	103,27	103,75	100,00	98,94			
4.5	Công trình kè	103,46	100,00	104,38	100,13	100,00	99,96	105,55	100,00	103,27	102,01	100,00	98,94			
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn															
5.1	Công trình công, đập	104,44	100,00	104,38	100,63	100,00	99,96	114,10	100,00	103,27	109,25	100,00	98,94			
5.2	Công trình kênh		100,00	104,38		100,00	99,96		100,00	103,27		100,00	98,94			
5.3	Công trình đê	105,18	100,00	104,38	101,26	100,00	99,96	130,89	100,00	103,27	124,45	100,00	98,94			

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)
(Khu vực các huyện còn lại tỉnh Bến Tre)

Bảng 3

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 06/2017 so với						Chỉ số giá quý II/2017 so với								
		Năm gốc 2016			Tháng 05/2017			Năm gốc 2016			Quý I/2017					
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC			
1	Công trình dân dụng															
1.1	Công trình nhà ở	103,40	100,00	102,40	99,44	100,00	99,16	100,00	99,16	103,70	100,00	103,35	101,30	100,00	98,55	98,55
1.2	Công trình giáo dục	103,62	100,00	102,40	99,64	100,00	99,16	100,00	99,16	103,66	100,00	103,35	101,46	100,00	98,55	98,55
1.3	Công trình văn hóa	106,02	100,00	102,40	100,31	100,00	99,16	100,00	99,16	104,94	100,00	103,35	102,83	100,00	98,55	98,55
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	103,54	100,00	102,40	99,70	100,00	99,16	100,00	99,16	103,50	100,00	103,35	101,47	100,00	98,55	98,55
1.5	Công trình y tế	108,17	100,00	102,40	100,79	100,00	99,16	100,00	99,16	106,24	100,00	103,35	104,02	100,00	98,55	98,55
2	Công trình công nghiệp															
2.1	Công trình đường dây	102,79	100,00	102,40	99,96	100,00	99,16	100,00	99,16	102,27	100,00	103,35	101,50	100,00	98,55	98,55
2.2	Công trình trạm biến áp	100,00	100,00	102,40	100,00	100,00	99,16	100,00	99,16	100,00	100,00	103,35	100,00	100,00	98,55	98,55
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật															
3.1	Công trình cấp nước	101,03	100,00	102,40	100,02	100,00	99,16	100,00	99,16	100,91	100,00	103,35	100,46	100,00	98,55	98,55
3.2	Công trình thoát nước	104,75	100,00	102,40	99,56	100,00	99,16	100,00	99,16	104,88	100,00	103,35	101,92	100,00	98,55	98,55
3.3	Công trình xử lý chất thải rắn thông thường	121,91	100,00	102,40	103,98	100,00	99,16	100,00	99,16	114,62	100,00	103,35	111,23	100,00	98,55	98,55
4	Công trình giao thông															
4.1	Công trình đường láng nhựa	118,97	100,00	102,40	103,98	100,00	99,16	100,00	99,16	112,32	100,00	103,35	109,70	100,00	98,55	98,55
4.2	Công trình đường bê tông xi măng	118,15	100,00	102,40	103,48	100,00	99,16	100,00	99,16	111,96	100,00	103,35	109,37	100,00	98,55	98,55
4.3	Công trình đường nhựa Asphalt	104,71	100,00	102,40	100,47	100,00	99,16	100,00	99,16	103,62	100,00	103,35	102,45	100,00	98,55	98,55
4.4	Công trình cầu	109,79	100,00	102,40	100,61	100,00	99,16	100,00	99,16	108,03	100,00	103,35	104,71	100,00	98,55	98,55
4.5	Công trình kè	106,74	100,00	102,40	101,13	100,00	99,16	100,00	99,16	105,25	100,00	103,35	102,70	100,00	98,55	98,55
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn															
5.1	Công trình cống, đập	117,49	100,00	102,40	102,98	100,00	99,16	100,00	99,16	112,01	100,00	103,35	108,82	100,00	98,55	98,55
5.2	Công trình kênh		100,00	102,40		100,00	99,16	100,00	99,16		100,00	103,35		100,00	98,55	98,55
5.3	Công trình đê	140,97	100,00	102,40	107,70	100,00	99,16	100,00	99,16	125,68	100,00	103,35	121,42	100,00	98,55	98,55

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
(NĂM 2016 = 100)
(Khu vực các huyện còn lại tỉnh Bến Tre)

Bảng 4

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04/2017 so với		Chỉ số giá tháng 05/2017 so với		Chỉ số giá tháng 06/2017 so với		Chỉ số giá quý II/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 03/2017	Năm gốc 2016	Tháng 04/2017	Năm gốc 2016	Tháng 05/2017	Năm gốc 2016	Quý I/2017
1	Xi măng	100,08	100,00	100,08	100,00	100,08	100,00	100,08	100,00
2	Cát xây dựng	98,97	100,00	130,59	131,95	130,59	100,00	120,05	121,30
3	Đá xây dựng	103,85	100,00	103,85	100,00	104,59	100,71	104,10	101,30
4	Gạch xây	101,86	100,02	101,86	100,00	101,46	99,61	101,72	99,89
5	Gạch lát	99,98	100,00	99,98	100,00	99,98	100,00	99,98	100,00
6	Gỗ xây dựng	101,76	100,00	101,76	100,00	101,76	100,00	101,76	100,00
7	Thép xây dựng	113,00	101,09	111,04	98,27	108,44	97,66	110,83	102,86
8	Nhựa đường	99,38	100,00	99,38	100,00	99,38	100,00	99,38	100,56
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,59	100,59	100,59	100,00	100,59	100,00	100,59	100,59
10	Cửa xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	100,04	100,00	100,04	100,00	100,04	100,00	100,04	100,00
12	Vật tư ngành điện	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
13	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
14	Đất, cát san nền	105,52	101,75	144,14	136,60	159,55	110,69	136,40	131,53
15	Xăng dầu	115,65	100,67	111,61	96,51	107,97	96,74	111,74	95,87