

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
CÁC THÁNG 7, THÁNG 8, THÁNG 9 VÀ  
QUÝ III NĂM 2017**

**Hà Giang, tháng 12 năm 2017**





UBND TỈNH HÀ GIANG  
SỞ XÂY DỰNG

Số: **641**/SXD-KT&VLXD  
V/v Công bố chỉ số giá xây dựng  
công trình các tháng 7, tháng 8,  
tháng 9 và quý III năm 2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Hà Giang, ngày **07** tháng 12 năm 2017

Kính gửi :

- Các sở, ban, ngành trong toàn tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 2271/UBND-CNGTXD ngày 24/8/2011 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Hà Giang V/v thực hiện xác định và công bố chỉ số giá Xây dựng.

Sau khi tổng hợp các ý kiến, tính toán chỉ số giá xây dựng công trình các tháng 7, tháng 8 tháng 9, quý III năm 2017. Sở Xây dựng tỉnh Hà Giang công bố tập chỉ số giá xây dựng công trình các tháng 7, tháng 8, tháng 9, quý III năm 2017 trên địa bàn tỉnh Hà Giang (*có chi tiết kèm theo Văn bản này*).

Tập chỉ số giá xây dựng này là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng trong việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đối với các công trình sử dụng vốn ngân sách được xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà giang theo quy định tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- TTr UBND tỉnh (Báo cáo);
- Như trên;
- Giám đốc, các phó giám đốc;
- Các phòng ban trực thuộc sở;
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng Hà Giang;
- Lưu VT, KT&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Xuân Hùng**



## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Văn bản số: 641/SXD-KT&VLXD ngày 07/12/2017 của Sở Xây dựng Hà Giang V/v công bố tập chỉ số giá Xây dựng công trình các tháng 7, tháng 8, tháng 9 và quý III năm 2017)

### I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình xây dựng dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) được tính toán và áp dụng cho toàn tỉnh Hà Giang

#### **Bao gồm các loại chỉ số sau:**

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước



ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp các công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt và cách trung tâm huyện ngoài phạm vi 5 Km thì khi vận dụng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung các chi phí hợp lý cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của các tháng 7, tháng 8, tháng 9, quý III năm 2017 so với thời điểm gốc năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng của các tháng tháng 7, tháng 8, tháng 9, quý III năm 2017 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công tại văn bản Số 694/UBND-XD ngày 22/3/2016 về việc công bố điều chỉnh đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập được của các dự án xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Giang. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ phổ biến, sử dụng các loại vật liệu thông dụng hiện có trên thị trường.

Giá xây dựng công trình tính tại thời điểm gốc năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc, có so sánh thời kỳ sau với thời kỳ trước (tháng, quý, năm).



## II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016=100)

Bảng số 01

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 7/2017	Tháng 8/2017	Tháng 9/2017	Quý 3/2017	Quý 3/2017 so với Quý 2/2017
<b>A</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>					
1	Công trình nhà ở	99,78	100,35	100,66	100,26	100,49
2	Công trình giáo dục	99,79	100,36	100,67	100,27	100,49
3	Công trình văn hóa	99,82	100,32	100,59	100,24	100,43
4	Công trình trụ sở CQ, văn phòng	99,80	100,31	100,59	100,23	100,45
5	Công trình y tế	99,86	100,25	100,46	100,19	100,33
6	Công trình khách sạn	99,83	100,31	100,57	100,24	100,42
7	Công trình thể thao	99,79	100,38	100,69	100,29	100,51
8	Công trình phát sóng truyền hình, phát thanh	99,89	100,15	100,29	100,11	100,22
<b>B</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>					
1	Công trình đường dây trung áp	101,89	103,49	104,35	103,24	101,38
2	Công trình trạm biến áp	102,06	103,73	104,64	103,48	101,44
3	Công trình đường dây hạ áp	102,10	103,88	104,84	103,61	101,53
<b>C</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>					
1	Công trình cầu bản BTCT 6m	100,99	102,89	103,91	102,60	101,68
2	Công trình cầu dầm BTCT DUL 33m	100,95	102,77	103,75	102,49	101,61
3	Công trình cầu dầm BTCT thường	101,05	103,04	104,11	102,73	101,76
4	Công trình tràn liên hợp cầu bản	101,42	103,96	105,33	103,57	102,25
5	Công trình đường mở mới, dải nhựa	103,16	102,41	102,55	102,71	99,18
6	Công trình đường nâng cấp, dải nhựa cấp 6	103,16	102,41	102,55	102,71	99,18
7	Công trình đường BTXM mở mới	100,36	100,36	100,36	100,36	100,12
8	Công trình đường BTXM nâng cấp, mở rộng	100,36	100,36	100,36	100,36	100,12
9	Công trình rải nhựa đường nội thị	104,55	103,13	103,13	103,60	98,52
10	Công trình rải nhựa đường nội thị	104,55	103,13	103,13	103,60	98,52
<b>D</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>					
1	Công trình đập đá xây bọc BTCT	100,49	101,14	101,49	101,04	100,64
2	Công trình kênh đá xây	100,74	100,74	100,74	100,74	100,13
3	Công trình kênh bê tông	100,74	100,74	100,74	100,74	100,13
4	Công trình cống qua đường (đá xây)	100,74	100,74	100,74	100,74	100,13
5	Công trình cống tưới (bê tông)	100,74	100,74	100,74	100,74	100,13
<b>E</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>					
1	Công trình nhà máy nước	100,05	100,17	100,24	100,15	100,10
2	Công trình HTKT khu công nghiệp	101,27	101,31	101,48	101,35	100,05
3	Công trình HTKT khu đô thị	101,35	101,39	101,55	101,43	100,06



# CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2016=100)

**Bảng số 02**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 7/2017	Tháng 8/2017	Tháng 9/2017	Quý 3/2017	Quý 3/2017 so với Quý 2/2017
<b>A</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>					
1	Công trình nhà ở	99,74	100,42	100,78	100,31	100,58
2	Công trình giáo dục	99,75	100,43	100,79	100,32	100,58
3	Công trình văn hóa	99,76	100,43	100,80	100,33	100,59
4	Công trình trụ sở CQ, văn phòng	99,73	100,41	100,77	100,31	100,58
5	Công trình y tế	99,76	100,43	100,80	100,33	100,59
6	Công trình khách sạn	99,76	100,43	100,80	100,33	100,59
7	Công trình thể thao	99,76	100,43	100,80	100,33	100,59
8	Công trình phát sóng truyền hình, phát thanh	99,72	100,39	100,76	100,29	100,58
<b>B</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>					
1	Công trình đường dây trung áp	102,54	104,69	105,85	104,36	101,84
2	Công trình trạm biến áp	102,85	105,17	106,42	104,81	101,98
3	Công trình đường dây hạ áp	102,54	104,69	105,85	104,36	101,84
<b>C</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>					
1	Công trình cầu bản BTCT 6m	101,31	103,82	105,17	103,43	102,22
2	Công trình cầu dầm BTCT DUL 33m	101,31	103,82	105,17	103,43	102,22
3	Công trình cầu dầm BTCT thường	101,33	103,83	105,18	103,45	102,22
4	Công trình tràn liên hợp cầu bản	101,45	104,04	105,43	103,64	102,29
5	Công trình đường mở mới, dải nhựa	104,36	103,33	103,52	103,74	98,88
6	Công trình đường nâng cấp, dải nhựa cấp 6	104,36	103,33	103,52	103,74	98,88
7	Công trình đường BTXM mở mới	100,50	100,50	100,50	100,50	100,16
8	Công trình đường BTXM nâng cấp, mở rộng	100,50	100,50	100,50	100,50	100,16
9	Công trình rải nhựa đường nội thị	106,28	104,32	104,32	104,97	97,99
10	Công trình rải bê tông nhựa đường nội thị	106,28	104,32	104,32	104,97	97,99
<b>D</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>					
1	Công trình đập đá xây bọc BTCT	100,55	101,27	101,66	101,16	100,72
2	Công trình kênh đá xây	100,82	100,82	100,82	100,82	100,14
3	Công trình kênh bê tông	100,82	100,82	100,82	100,82	100,14
4	Công trình cống qua đường (đá xây)	100,82	100,82	100,82	100,82	100,14
5	Công trình cống tưới (bê tông)	100,82	100,82	100,82	100,82	100,14
<b>E</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>					
1	Công trình nhà máy nước	100,16	100,52	100,71	100,47	100,30
2	Công trình HTKT khu công nghiệp	101,48	101,53	101,72	101,58	100,06
3	Công trình HTKT khu đô thị	101,57	101,62	101,81	101,67	100,07



**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2016=100)**

**Bảng số 03**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 7/2017				Tháng 8/2017				Tháng 9/2017				Quý 3/2017				Quý 3/2017 so với Quý 2/2017				
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>																						
1	Công trình nhà ở	101,61	100,00	100,83	102,69	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	102,52	100,00	100,83	100,88	100,00	100,83	100,88	100,00	100,10
2	Công trình giáo dục	101,61	100,00	100,83	102,69	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	102,52	100,00	100,83	100,88	100,00	100,83	100,88	100,00	100,10
3	Công trình văn hóa	101,61	100,00	100,83	102,69	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	102,52	100,00	100,83	100,88	100,00	100,83	100,88	100,00	100,10
4	Công trình trụ sở	101,61	100,00	100,83	102,69	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	102,52	100,00	100,83	100,88	100,00	100,83	100,88	100,00	100,10
5	Công trình y tế	101,61	100,00	100,83	102,69	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	102,52	100,00	100,83	100,88	100,00	100,83	100,88	100,00	100,10
6	Công trình khách sạn	101,61	100,00	100,83	102,69	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	102,52	100,00	100,83	100,88	100,00	100,83	100,88	100,00	100,10
7	Công trình thể thao	101,61	100,00	100,83	102,69	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	102,52	100,00	100,83	100,88	100,00	100,83	100,88	100,00	100,10
8	Công trình phát sóng truyền hình, phát thanh	101,61	100,00	100,83	102,69	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	103,27	100,00	100,83	102,52	100,00	100,83	100,88	100,00	100,83	100,88	100,00	100,10
<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>																						
1	Công trình đường dây trung áp	106,23	100,00	100,67	109,67	100,00	100,67	111,52	100,00	100,67	111,52	100,00	100,67	109,14	100,00	100,67	102,82	100,00	100,67	102,82	100,00	100,08
2	Công trình trạm biến áp	106,23	100,00	100,67	109,67	100,00	100,67	111,52	100,00	100,67	111,52	100,00	100,67	109,14	100,00	100,67	102,82	100,00	100,67	102,82	100,00	100,08
3	Công trình đường dây hạ áp	106,23	100,00	100,67	109,67	100,00	100,67	111,52	100,00	100,67	111,52	100,00	100,67	109,14	100,00	100,67	102,82	100,00	100,67	102,82	100,00	100,08
<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>																						
1	Công trình cầu bê tông BTCT 6m	104,21	100,00	100,83	108,21	100,00	100,83	110,37	100,00	100,83	110,37	100,00	100,83	107,59	100,00	100,83	103,42	100,00	100,83	103,42	100,00	100,10
2	Công trình cầu dầm BTCT DUL 33m	104,21	100,00	100,83	108,21	100,00	100,83	110,37	100,00	100,83	110,37	100,00	100,83	107,59	100,00	100,83	103,42	100,00	100,83	103,42	100,00	100,10







**Bảng số 03**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 7/2017			Tháng 8/2017			Tháng 9/2017			Quý 3/2017			Quý 3/2017 so với Quý 2/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình nhà máy nước	102,45	100,00	100,83	103,02	100,00	100,83	103,33	100,00	100,83	102,94	100,00	100,83	100,45	100,00	100,10
2	Công trình HTKT khu công nghiệp	104,10	100,00	101,82	104,17	100,00	101,82	104,48	100,00	101,82	104,25	100,00	101,82	100,05	100,00	100,14
3	Công trình HTKT khu đô thị	104,10	100,00	101,82	104,17	100,00	101,82	104,48	100,00	101,82	104,25	100,00	101,82	100,05	100,00	100,14



# CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2016=100)

Bảng số 04

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Tháng 7/2017	Tháng 8/2017	Tháng 9/2017	Quý 3/2017	Quý 3/2017 so với Quý 2/2017
1	Xi măng	94,98	94,98	94,98	94,98	100,60
2	Gạch xây dựng	95,48	95,48	95,48	95,48	99,15
3	Cát xây dựng	112,72	112,72	112,72	112,72	100,00
4	Đá xây dựng	101,90	101,90	101,90	101,90	100,00
5	Thép xây dựng	107,71	118,82	124,82	117,12	108,76
6	Gỗ xây dựng	86,12	86,12	86,12	86,12	100,00
7	Ngói xây dựng	109,72	109,72	109,72	109,72	100,00
8	Vật liệu kiến trúc	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9	Nhựa đường	118,56	113,43	113,43	115,14	95,31
10	Vật liệu điện	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Vật liệu nước	101,44	101,44	101,44	101,44	100,00
12	Xăng RON 92	95,30	99,06	103,85	99,41	98,91
13	Dầu Diezen 0,05S	99,82	104,43	107,69	103,98	100,69
14	Điện sản xuất	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00