

Số: 06 /QĐ - SXD

Lào Cai, ngày 05 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v công bố Chỉ số giá xây dựng công trình tỉnh Lào Cai  
tháng 10, tháng 11, tháng 12, quý IV, năm 2017**

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**

Căn cứ Quyết định số: 32/2016/QĐ - UBND ngày 27/5/2016 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Sở Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ - CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT - BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ văn bản số: 2431/UBND - QLĐT ngày 08/9/2011 của UBND tỉnh Lào Cai về việc lập và công bố Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của phòng Quản lý Kinh tế xây dựng.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Công bố tập Chỉ số giá xây dựng công trình tỉnh Lào Cai tháng 10, tháng 11, tháng 12, quý IV và năm 2017, kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Lào Cai;
- Viện kinh tế - Bộ Xây dựng;
- Vụ kinh tế - Bộ Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và ĐT, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh và các Sở có công trình chuyên ngành xây dựng;
- UBND các huyện, TP Lào Cai;
- Lãnh đạo Sở;
- Cổng thông tin điện tử SXD;
- Lưu VT, QLKT. *xh*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Tuất**

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH LÀO CAI

(Công bố kèm theo Quyết định số /QĐ – SXD ngày 05 /01/2017 của Sở Xây dựng về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng công trình tỉnh Lào Cai tháng 10, tháng 11, tháng 12, quý IV, năm 2017)

### I. GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong tập Chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình, thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) theo khu vực tỉnh Lào Cai, bao gồm các loại chỉ số giá sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình

- Chỉ số giá phần xây dựng

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí, gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập Chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Thời điểm gốc là thời điểm được lựa chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng 1 là “Chỉ số giá xây dựng công trình” đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật liệu nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng 2 là theo cơ cấu chi phí đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp chi phí phần xây dựng, phần thiết bị, phần chi phí khác.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng 3 là “Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 là “Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu” phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng 10, tháng 11, tháng 12, quý IV, năm 2017 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2015.

4. Các chỉ số giá xây dựng tháng 10, tháng 11, tháng 12, quý IV, năm 2017 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tại quý IV năm 2017.

Chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại các tháng của quý IV năm 2016 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập Chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập tại Lào Cai, các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong nước. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Giá xây dựng công trình tính tại năm 2015 được lấy làm gốc (được quy đổi tỉ lệ là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỉ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện

bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

## **II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG:**

(tại các Bảng 1, Bảng 2, Bảng 3, Bảng 4, Bảng 5)

**Bảng 1****CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2015=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Năm 2015	T10/2017	T11/2017	T12/2017	Quý IV/2017
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>					
1	Công trình nhà ở	100	99,36	99,36	99,59	99,44
2	Công trình giáo dục	100	100,19	100,19	100,47	100,28
3	Công trình văn hóa	100	101,06	101,06	101,70	101,27
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100	99,76	99,76	100,14	99,89
5	Công trình y tế	100	103,73	103,73	104,69	104,05
6	Công trình khách sạn	100	100,00	100,00	100,44	100,14
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	100	105,17	105,17	106,32	105,56
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>					
1	Công trình năng lượng					
	- Đường dây	100	92,46	92,46	92,54	92,49
	- Trạm biến áp	100	106,01	106,01	107,43	106,49
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100	106,93	106,93	108,27	107,38
	- Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	100	107,04	107,04	108,37	107,48
3	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	105,27	105,27	106,44	105,66
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>					

**Bảng 2****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2015=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Năm 2015	T10/2017	T11/2017	T12/2017	Quý IV/2017
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>					
1	Công trình nhà ở	100	97,83	97,83	97,83	97,83
2	Công trình giáo dục	100	98,48	98,48	98,48	98,48
3	Công trình văn hóa	100	96,40	96,40	96,40	96,40
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100	97,13	97,13	97,13	97,13
5	Công trình y tế	100	97,13	97,13	97,13	97,13
6	Công trình khách sạn	100	96,87	96,87	96,87	96,87
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	100	97,28	97,28	97,28	97,28
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>					
1	Công trình năng lượng					
	Đường dây	100	91,76	91,76	91,76	91,76
	Trạm biến áp	100	94,13	94,13	94,13	94,13
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100	98,59	98,59	98,59	98,59
	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	100	99,00	99,00	99,00	99,00
3	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	97,06	97,06	97,06	97,06

**Bảng 3****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2015=100)**

Đơn vị: %

Loại công trình	Tháng 10			Tháng 11			Tháng 12			Quý IV/2017		
	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b> Công trình xây dựng dân dụng												
1 Công trình nhà ở	97,69	100,69	92,67	97,69	100,69	92,67	97,69	100,69	92,67	97,69	100,69	92,67
2 Công trình giáo dục	98,15	100,69	92,67	98,15	100,69	92,67	98,15	100,69	92,67	98,15	100,69	92,67
3 Công trình văn hóa	95,83	100,69	92,67	95,83	100,69	92,67	95,83	100,69	92,67	95,83	100,69	92,67
4 Trụ sở cơ quan, văn phòng	96,39	100,69	92,67	96,39	100,69	92,67	96,39	100,69	92,67	96,39	100,69	92,67
5 Công trình y tế	96,78	100,69	92,67	96,78	100,69	92,67	96,78	100,69	92,67	96,78	100,69	92,67







2	- Kênh Bê tông xi măng	97,59	100,69	92,67	97,59	100,69	92,67	97,59	100,69	92,67	97,59	100,69	92,67
3	- Tường chắn BTCT	96,16	100,69	92,67	96,16	100,69	92,67	96,16	100,69	92,67	96,16	100,69	92,67
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>												
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	90,95	100,69	92,67	90,95	100,69	92,67	90,95	100,69	92,67	90,95	100,69	92,67
2	Công trình mạng thoát nước	97,85	100,69	92,67	97,85	100,69	92,67	97,85	100,69	92,67	97,85	100,69	92,67
3	Công trình xử lý nước thải	94,84	100,69	92,67	94,84	100,69	92,67	94,84	100,69	92,67	94,84	100,69	92,67

**Bảng 4****CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU(NĂM 2015=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Năm gốc 2015	T10/2017	T11/2017	T12/2017	Quý IV/ 2017
1	Xi măng	100	89,21	89,21	89,21	89,21
2	Cát	100	125,97	125,97	125,97	125,97
3	Đá dăm	100	102,39	102,39	102,39	102,39
4	Gạch chỉ	100	103,43	103,43	103,43	103,43
5	Gỗ xây dựng	100	94,28	94,28	94,28	94,28
6	Thép	100	95,93	95,93	95,93	95,93
7	Nhựa đường	100	75,93	75,93	75,93	75,93
8	Gạch lát	100	88,71	88,71	88,71	88,71
9	Tôn	100	101,15	101,15	101,15	101,15
10	Kính và khung nhôm	100	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Sơn	100	100,64	100,64	100,64	100,64
12	Thiết bị điện	100	86,49	86,49	86,49	86,49
13	Vật tư, đường ống cấp nước	100	85,00	85,00	85,00	85,00

**Bảng 5****CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NĂM 2017 (NĂM 2015=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Năm 2015	Quý I/2017	Quý II/2017	Quý III/2017	Quý IV/2017	Năm 2017
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	100	97,16	99,65	99,19	99,40	98,85
2	Công trình giáo dục	100	98,14	100,24	99,65	100,25	99,57
3	Công trình văn hóa	100	98,62	101,30	100,63	101,27	100,45
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100	96,92	100,15	99,38	99,88	99,08
5	Công trình y tế	100	101,69	104,38	103,76	104,04	103,47
6	Công trình khách sạn	100	96,04	100,61	99,98	100,14	99,19
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	100	102,62	105,75	105,05	105,55	104,74
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	- Đường dây	100	88,46	92,58	89,09	92,48	90,65
	- Trạm biến áp	100	105,11	106,36	105,39	106,48	105,84
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100					106,87

			105,87	107,40	106,81	107,37	
	- Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	100	105,38	107,46	106,81	107,47	106,78
3	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	103,24	105,66	104,97	105,65	104,88
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	<i>Công trình đường bộ:</i>						
	- Đường Bê tông xi măng	100	96,31	97,59	97,97	98,32	97,55
	- Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100	94,53	96,25	95,54	96,78	95,78
2	<i>Công trình cầu, hầm</i>						
	- Cầu, cống BTXM	100	90,91	95,64	95,06	95,49	94,28
3	<i>Công trình sân bay:</i>						
	- Đường băng cát hạ cánh	100	91,65	95,17	94,61	95,29	94,18
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	<i>Công trình đập:</i>						
	- Đập Bê tông	100	93,59	97,08	96,95	97,15	96,19
	- Kênh bê tông xi măng	100	96,77	98,03	98,19	98,81	97,95
	- Tường chắn BTCT	100	92,55	95,68	95,79	96,39	95,10
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>						
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100					94,59

			100,03	92,68	92,64	93,00	
2	Công trình mạng thoát nước	100	94,07	98,17	98,13	98,05	97,11
3	Công trình xử lý nước thải	100	103,71	105,45	104,65	105,54	104,84