

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng Tháng 1, Tháng 2, Tháng 3 và Quý I năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 154/CV-PV ngày 29/8/2017 của Viện Kinh tế Xây dựng Miền Nam về việc Quy đổi gốc năm 2011 về năm 2016 của Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Kết quả tính toán Chỉ số giá Xây dựng tháng 1, 2, 3 và Quý I/2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Chỉ số giá xây dựng Tháng 1, Tháng 2, Tháng 3 và Quý I năm 2017 kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND các huyện, thành phố;
- Các Sở, Ban, Ngành thuộc tỉnh;
- Lưu VT, Y.

D:/YEN/2017/CSG.doc

Thư BPGS EMS Fax Đưa tay



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phú

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM

I. Căn cứ:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
- Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Thông tư 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Công bố số 27/BC-LS, ngày 12/5/2017 của Liên sở Xây dựng – Tài chính tỉnh Quảng Nam về việc Công bố giá vật liệu xây dựng Quý I/2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Các tài liệu khảo sát về giá vật liệu xây dựng tại Quảng Nam;
- Công văn số 154/CV-PV ngày 29/8/2017 của Viện Kinh tế Xây dựng Miền Nam về việc Quy đổi gốc năm 2011 về năm 2016 của Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Kết quả tính toán Chỉ số giá Xây dựng tháng 1, 2, 3 và Quý I/2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.
- Các tài liệu khác có liên quan.

II. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu" phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 1, tháng 2, tháng 3 và Quý I/2016 theo Công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam của Liên Sở Xây dựng – Tài chính so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục

vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ($IXDCT_{bq}$) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

6. Chỉ số giá xây dựng được công bố kèm theo Quyết định này chỉ sử dụng để làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. / *huy*



III. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016=100)

Bảng số 1

Đơn vị tính: %

| TT | LOẠI CÔNG TRÌNH | Tháng 01/2017 so với | | Tháng 02/2017 so với | | Tháng 03/2017 so với | | Quý I/2017 so với | | Năm 2015 so với |
|-----|--------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|----------------------|----------------|--------------------|
| | | Năm gốc 2016 | Tháng 12/2016 | Năm gốc 2016 | Tháng 1/2017 | Năm gốc 2016 | Tháng 2/2017 | Năm gốc 2016 | Quý IV/2016 | |
| I | Công trình xây dựng dân dụng | | | | | | | | | |
| 1 | Công trình nhà ở | 101.55 | 101.49 | 101.81 | 100.26 | 102.57 | 100.75 | 101.98 | 102.26 | 103.32 |
| 2 | Công trình giáo dục | 103.59 | 103.71 | 103.81 | 100.21 | 104.45 | 100.62 | 103.95 | 104.37 | 103.16 |
| 3 | Công trình văn hoá | 101.81 | 101.98 | 101.99 | 100.18 | 102.53 | 100.53 | 102.11 | 102.53 | 102.37 |
| 4 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 104.19 | 104.19 | 104.41 | 100.21 | 105.02 | 100.58 | 104.54 | 104.81 | 103.03 |
| 5 | Công trình y tế | 103.86 | 104.02 | 104.09 | 100.22 | 104.79 | 100.67 | 104.25 | 104.73 | 103.55 |
| 6 | Công trình chợ | 102.65 | 102.62 | 102.92 | 100.26 | 103.71 | 100.77 | 103.09 | 103.42 | 103.05 |
| II | Công trình công nghiệp | | | | | | | | | |
| 1 | Công trình năng lượng | | | | | | | | | |
| | Đường dây | 99.70 | 101.84 | 99.74 | 100.04 | 99.85 | 100.11 | 99.76 | 101.96 | 106.33 |
| | Trạm biến áp | 100.13 | 100.94 | 100.20 | 100.07 | 100.41 | 100.21 | 100.25 | 101.16 | 103.68 |
| III | Công trình giao thông | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | Công trình đường bộ | 101.18 | 100.94 | 100.75 | 99.58 | 100.85 | 100.10 | 100.93 | 100.93 | 102.01 |
| | Đường bê tông xi măng | | | | | | | | | |
| | Đường bê tông nhựa nóng | 101.55 | 101.78 | 100.85 | 99.31 | 101.38 | 100.53 | 101.26 | 102.09 | 104.39 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | | | | | | | | |
| | Cầu bê tông cốt thép | 102.71 | 102.29 | 102.93 | 100.21 | 104.49 | 101.52 | 103.38 | 103.80 | 106.33 |
| | Cầu bê tông nông thôn | 102.02 | 101.31 | 102.28 | 100.25 | 103.01 | 100.71 | 102.44 | 102.06 | 102.91 |
| IV | Công trình thủy lợi | | | | | | | | | |
| 1 | Đập bê tông | 101.35 | 101.10 | 101.57 | 100.22 | 102.37 | 100.79 | 101.76 | 101.89 | 103.65 |
| 2 | Kênh bê tông xi măng | 101.38 | 101.11 | 101.69 | 100.31 | 102.60 | 100.89 | 101.89 | 102.02 | 104.79 |
| 3 | Tường chắn BTCT | 101.95 | 101.63 | 102.41 | 100.45 | 103.67 | 101.23 | 102.68 | 102.92 | 104.20 |
| 4 | Kè bê tông cốt thép | 101.20 | 100.92 | 101.44 | 100.24 | 102.11 | 100.66 | 101.58 | 101.59 | 102.69 |
| V | Công trình hạ tầng | | | | | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 100.25 | 100.18 | 100.24 | 99.99 | 100.30 | 100.06 | 100.26 | 100.23 | 101.75 |
| 2 | Công trình mạng thoát nước | 101.26 | 101.26 | 101.45 | 100.19 | 102.03 | 100.57 | 101.58 | 101.86 | 102.07 |
| 3 | Công trình xử lý nước thải | 100.65 | 100.50 | 100.69 | 100.04 | 100.70 | 100.01 | 100.68 | 100.53 | 101.99 |
| 4 | Công trình xử lý nước cấp | 100.74 | 100.59 | 100.84 | 100.10 | 101.22 | 100.38 | 100.93 | 100.97 | 101.58 |
| 5 | Công trình chiếu sáng | 99.58 | 102.18 | 99.60 | 100.02 | 99.62 | 100.02 | 99.60 | 102.21 | 107.78 |
| 6 | Công trình nghĩa trang | 100.68 | 100.49 | 100.77 | 100.09 | 100.85 | 100.08 | 100.77 | 100.60 | 102.10 |

~ huy

Bảng số 2

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

| TT | LOẠI CÔNG TRÌNH | Tháng 01/2017 so với | | Tháng 02/2017 so với | | Tháng 03/2017 so với | | Quý I/2017 so với | | Năm 2015 so với 2016 |
|------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------------|
| | | Năm gốc 2016 | Tháng 12/2016 | Năm gốc 2016 | Năm gốc 2016 | Quý IV/2016 | Năm gốc 2016 | Quý IV/2016 | Năm gốc 2016 | |
| I | Công trình xây dựng dân dụng | | | | | | | | | |
| 1 | Công trình nhà ở | 101.62 | 101.56 | 101.89 | 100.26 | 102.70 | 100.79 | 102.07 | 102.37 | 103.19 |
| 2 | Công trình giáo dục | 103.77 | 103.90 | 103.99 | 100.22 | 104.66 | 100.64 | 104.14 | 104.58 | 103.02 |
| 3 | Công trình văn hoá | 102.42 | 102.66 | 102.67 | 100.24 | 103.39 | 100.71 | 102.83 | 103.39 | 102.92 |
| 4 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 104.81 | 104.81 | 105.06 | 100.24 | 105.76 | 100.66 | 105.21 | 105.53 | 103.20 |
| 5 | Công trình y tế | 104.05 | 104.21 | 104.30 | 100.24 | 105.04 | 100.71 | 104.46 | 104.97 | 103.42 |
| 6 | Công trình chợ | 102.79 | 102.76 | 103.08 | 100.28 | 103.90 | 100.80 | 103.26 | 103.60 | 102.90 |
| II | Công trình công nghiệp | | | | | | | | | |
| 1 | Công trình năng lượng | | | | | | | | | |
| | Đường dây | 99.58 | 102.60 | 99.64 | 100.05 | 99.79 | 100.15 | 99.67 | 102.76 | 108.58 |
| | Trạm biến áp | 100.27 | 101.99 | 100.42 | 100.15 | 100.87 | 100.45 | 100.52 | 102.45 | 107.38 |
| III | Công trình giao thông | | | | | | | | | |

Bảng số 3

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

| TT | LOẠI CÔNG TRÌNH | Tháng 01/2017 so với | | | | | | Tháng 02/2017 so với | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------------------------------|----------------------|-----------|--------------|---------------|-----------|--------------|----------------------|-----------|--------------|---------------|-----------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | Năm gốc 2016 | | | Tháng 12/2016 | | | Năm gốc 2016 | | | Tháng 01/2017 | | | | | | | | |
| | | Vật liệu | Nhân công | Máy thi công | Vật liệu | Nhân công | Máy thi công | Vật liệu | Nhân công | Máy thi công | Vật liệu | Nhân công | Máy thi công | | | | | | |
| I | Công trình xây dựng dân dụng | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Công trình nhà ở | 102.63 | 100.00 | 102.84 | 102.59 | 100.00 | 101.09 | 103.07 | 100.00 | 103.21 | 100.43 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 |
| 2 | Công trình giáo dục | 105.45 | 100.00 | 102.84 | 105.71 | 100.00 | 101.09 | 105.77 | 100.00 | 103.21 | 100.30 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 |
| 3 | Công trình văn hoá | 103.27 | 100.00 | 102.84 | 103.68 | 100.00 | 101.09 | 103.60 | 100.00 | 103.21 | 100.32 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 |
| 4 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 106.71 | 100.00 | 102.84 | 106.95 | 100.00 | 101.09 | 107.04 | 100.00 | 103.21 | 100.31 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 |
| 5 | Công trình y tế | 106.11 | 100.00 | 102.84 | 106.43 | 100.00 | 101.09 | 106.48 | 100.00 | 103.21 | 100.35 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 |
| 6 | Công trình chợ | 104.06 | 100.00 | 102.84 | 104.12 | 100.00 | 101.09 | 104.46 | 100.00 | 103.21 | 100.38 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 |
| II | Công trình công nghiệp | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Công trình năng lượng | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Đường dây | 99.40 | 100.00 | 102.84 | 103.40 | 100.00 | 101.09 | 99.46 | 100.00 | 103.21 | 100.06 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 |
| | Trạm biến áp | 100.41 | 100.00 | 102.84 | 103.55 | 100.00 | 101.09 | 100.67 | 100.00 | 103.21 | 100.26 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 | 100.36 |
| III | Công trình giao thông | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Handwritten signature

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | Công trình đường bộ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Đường bê tông xi măng | 101.75 | 100.00 | 102.84 | 101.53 | 100.00 | 101.09 | 100.94 | 100.00 | 103.21 | 99.20 | 100.00 | 100.36 | | | | | | | |
| | Đường bê tông nhựa nóng | 101.87 | 100.00 | 102.84 | 102.96 | 100.00 | 101.09 | 100.41 | 100.00 | 103.21 | 98.57 | 100.00 | 100.36 | | | | | | | |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Cầu bê tông cốt thép | 104.66 | 100.00 | 102.84 | 104.38 | 100.00 | 101.09 | 104.98 | 100.00 | 103.21 | 100.31 | 100.00 | 100.36 | | | | | | | |
| | Cầu bê tông nông thôn | 102.59 | 100.00 | 102.84 | 101.97 | 100.00 | 101.09 | 102.94 | 100.00 | 103.21 | 100.34 | 100.00 | 100.36 | | | | | | | |
| IV | Công trình thủy lợi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đập bê tông | 101.96 | 100.00 | 102.84 | 101.75 | 100.00 | 101.09 | 102.30 | 100.00 | 103.21 | 100.33 | 100.00 | 100.36 | | | | | | | |
| 2 | Kênh bê tông xi măng | 102.85 | 100.00 | 102.84 | 102.42 | 100.00 | 101.09 | 103.52 | 100.00 | 103.21 | 100.65 | 100.00 | 100.36 | | | | | | | |
| 3 | Tường chắn BTCT | 102.96 | 100.00 | 102.84 | 102.79 | 100.00 | 101.09 | 103.72 | 100.00 | 103.21 | 100.74 | 100.00 | 100.36 | | | | | | | |
| 4 | Kè bê tông cốt thép | 101.31 | 100.00 | 102.84 | 101.16 | 100.00 | 101.09 | 101.61 | 100.00 | 103.21 | 100.30 | 100.00 | 100.36 | | | | | | | |
| V | Công trình hạ tầng | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 100.17 | 100.00 | 102.84 | 100.18 | 100.00 | 101.09 | 100.13 | 100.00 | 103.21 | 99.96 | 100.00 | 100.36 | | | | | | | |
| 2 | Công trình mạng thoát nước | 101.88 | 100.00 | 102.84 | 101.96 | 100.00 | 101.09 | 102.17 | 100.00 | 103.21 | 100.28 | 100.00 | 100.36 | | | | | | | |
| 3 | Công trình xử lý nước thải | 100.81 | 100.00 | 102.84 | 100.87 | 100.00 | 101.09 | 100.82 | 100.00 | 103.21 | 100.01 | 100.00 | 100.36 | | | | | | | |
| 4 | Công trình xử lý nước cấp | 101.21 | 100.00 | 102.84 | 101.09 | 100.00 | 101.09 | 101.37 | 100.00 | 103.21 | 100.16 | 100.00 | 100.36 | | | | | | | |
| 5 | Công trình chiếu sáng | 99.26 | 100.00 | 102.84 | 103.12 | 100.00 | 101.09 | 99.27 | 100.00 | 103.21 | 100.01 | 100.00 | 100.36 | | | | | | | |
| 6 | Công trình nghĩa trang | 100.23 | 100.00 | 102.84 | 100.47 | 100.00 | 101.09 | 100.26 | 100.00 | 103.21 | 100.03 | 100.00 | 100.36 | | | | | | | |

Bảng số 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2016=100)

Đơn vị tính: %

| TT | LOẠI CÔNG TRÌNH | Tháng 03/2017 so với | | | | | | Quý I/2017 so với | | | | | | Năm 2015 so với | | |
|-----|--------------------------------------|----------------------|-----------|--------------|--------------|-----------|--------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------|--------------|-----------------|-----------|--------------|
| | | Năm gốc 2016 | | | Tháng 2/2017 | | | Năm gốc 2016 | | | Quý IV/2016 | | | Năm gốc 2016 | | |
| | | Vật liệu | Nhân công | Máy thi công | Vật liệu | Nhân công | Máy thi công | Vật liệu | Nhân công | Máy thi công | Vật liệu | Nhân công | Máy thi công | Vật liệu | Nhân công | Máy thi công |
| I | Công trình xây dựng dân dụng | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Công trình nhà ở | 104.42 | 100.00 | 103.32 | 101.31 | 100.00 | 100.11 | 103.37 | 100.00 | 103.12 | 103.96 | 100.00 | 101.36 | 105.94 | 106.96 | 106.96 |
| 2 | Công trình giáo dục | 106.75 | 100.00 | 103.32 | 100.93 | 100.00 | 100.11 | 105.99 | 100.00 | 103.12 | 106.73 | 100.00 | 101.36 | 105.94 | 106.96 | 106.96 |
| 3 | Công trình văn hoá | 104.61 | 100.00 | 103.32 | 100.97 | 100.00 | 100.11 | 103.83 | 100.00 | 103.12 | 104.72 | 100.00 | 101.36 | 105.94 | 106.96 | 106.96 |
| 4 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 108.05 | 100.00 | 103.32 | 100.94 | 100.00 | 100.11 | 107.27 | 100.00 | 103.12 | 107.99 | 100.00 | 101.36 | 105.94 | 106.96 | 106.96 |
| 5 | Công trình y tế | 107.60 | 100.00 | 103.32 | 101.05 | 100.00 | 100.11 | 106.73 | 100.00 | 103.12 | 107.59 | 100.00 | 101.36 | 105.94 | 106.96 | 106.96 |
| 6 | Công trình chợ | 105.71 | 100.00 | 103.32 | 101.20 | 100.00 | 100.11 | 104.74 | 100.00 | 103.12 | 105.39 | 100.00 | 101.36 | 105.94 | 106.96 | 106.96 |
| II | Công trình công nghiệp | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Công trình năng lượng | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Đường dây | 99.65 | 100.00 | 103.32 | 100.19 | 100.00 | 100.11 | 99.50 | 100.00 | 103.12 | 103.60 | 100.00 | 101.36 | 105.94 | 106.96 | 106.96 |
| | Trạm biến áp | 101.46 | 100.00 | 103.32 | 100.78 | 100.00 | 100.11 | 100.85 | 100.00 | 103.12 | 104.37 | 100.00 | 101.36 | 105.94 | 106.96 | 106.96 |
| III | Công trình giao thông | | | | | | | | | | | | | | | |

Chữ ký



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--|--|--|
| 1 | Công trình đường bộ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Đường bê tông xi măng | 101.10 | 100.00 | 103.32 | 100.16 | 100.00 | 100.11 | 101.26 | 100.00 | 103.12 | 101.46 | 100.00 | 101.36 | 98.96 | 105.94 | 106.96 | | | | |
| | Đường bê tông nhựa nóng | 101.37 | 100.00 | 103.32 | 100.96 | 100.00 | 100.11 | 101.22 | 100.00 | 103.12 | 103.46 | 100.00 | 101.36 | 102.66 | 105.94 | 106.96 | | | | |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Cầu bê tông cốt thép | 108.17 | 100.00 | 103.32 | 103.04 | 100.00 | 100.11 | 105.54 | 100.00 | 103.12 | 107.46 | 100.00 | 101.36 | 106.40 | 105.94 | 106.96 | | | | |
| | Cầu bê tông nông thôn | 104.22 | 100.00 | 103.32 | 101.24 | 100.00 | 100.11 | 103.25 | 100.00 | 103.12 | 103.23 | 100.00 | 101.36 | 100.05 | 105.94 | 106.96 | | | | |
| IV | Công trình thủy lợi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đập bê tông | 103.67 | 100.00 | 103.32 | 101.34 | 100.00 | 100.11 | 102.64 | 100.00 | 103.12 | 103.10 | 100.00 | 101.36 | 101.85 | 105.94 | 106.96 | | | | |
| 2 | Kênh bê tông xi măng | 105.60 | 100.00 | 103.32 | 102.01 | 100.00 | 100.11 | 103.99 | 100.00 | 103.12 | 104.51 | 100.00 | 101.36 | 103.17 | 105.94 | 106.96 | | | | |
| 3 | Tường chắn BTCT | 106.05 | 100.00 | 103.32 | 102.25 | 100.00 | 100.11 | 104.24 | 100.00 | 103.12 | 105.16 | 100.00 | 101.36 | 102.46 | 105.94 | 106.96 | | | | |
| 4 | Kè bê tông cốt thép | 102.55 | 100.00 | 103.32 | 100.93 | 100.00 | 100.11 | 101.82 | 100.00 | 103.12 | 102.10 | 100.00 | 101.36 | 101.13 | 105.94 | 106.96 | | | | |
| V | Công trình hạ tầng | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 100.21 | 100.00 | 103.32 | 100.08 | 100.00 | 100.11 | 100.17 | 100.00 | 103.12 | 100.23 | 100.00 | 101.36 | 100.01 | 105.94 | 106.96 | | | | |
| 2 | Công trình mạng thoát nước | 103.11 | 100.00 | 103.32 | 100.92 | 100.00 | 100.11 | 102.39 | 100.00 | 103.12 | 102.91 | 100.00 | 101.36 | 100.73 | 105.94 | 106.96 | | | | |
| 3 | Công trình xử lý nước thải | 100.83 | 100.00 | 103.32 | 100.01 | 100.00 | 100.11 | 100.82 | 100.00 | 103.12 | 100.89 | 100.00 | 101.36 | 99.73 | 105.94 | 106.96 | | | | |
| 4 | Công trình xử lý nước cấp | 102.12 | 100.00 | 103.32 | 100.74 | 100.00 | 100.11 | 101.57 | 100.00 | 103.12 | 101.82 | 100.00 | 101.36 | 100.57 | 105.94 | 106.96 | | | | |
| 5 | Công trình chiếu sáng | 99.30 | 100.00 | 103.32 | 100.03 | 100.00 | 100.11 | 99.28 | 100.00 | 103.12 | 103.14 | 100.00 | 101.36 | 108.53 | 105.94 | 106.96 | | | | |
| 6 | Công trình nghĩa trang | 100.35 | 100.00 | 103.32 | 100.09 | 100.00 | 100.11 | 100.28 | 100.00 | 103.12 | 100.56 | 100.00 | 101.36 | 99.06 | 105.94 | 106.96 | | | | |

Handwritten mark



Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

| TT | LOẠI CÔNG TRÌNH | Tháng 01/2017 so với | | Tháng 02/2017 so với | | Tháng 03/2017 so với | | Quý I/2017 so với | | Năm 2015 so với Năm gốc 2016 |
|----|-----------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------|
| | | Tháng 12/2016 | Năm gốc 2016 | Tháng 1/2017 | Năm gốc 2016 | Tháng 2/2017 | Năm gốc 2016 | Quý IV/2016 | Năm gốc 2016 | |
| 1 | Xi măng | 99.74 | 99.52 | 100.00 | 99.52 | 100.00 | 99.52 | 99.74 | 99.52 | 99.21 |
| 2 | Cát xây dựng | 103.00 | 96.48 | 100.00 | 96.48 | 100.00 | 96.48 | 100.00 | 96.48 | 96.14 |
| 3 | Đá xây dựng | 101.89 | 104.01 | 100.00 | 104.01 | 100.00 | 104.01 | 101.89 | 104.01 | 93.61 |
| 4 | Gạch xây | 100.00 | 99.02 | 100.00 | 99.02 | 100.00 | 99.02 | 100.00 | 99.02 | 99.02 |
| 5 | Gỗ xây dựng | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 97.70 |
| 6 | Thép xây dựng | 105.92 | 107.04 | 101.56 | 108.72 | 104.73 | 113.86 | 111.24 | 109.87 | 108.08 |
| 7 | Nhựa đường | 121.03 | 110.97 | 84.89 | 94.20 | 103.56 | 97.55 | 121.14 | 100.91 | 140.45 |
| 8 | Gạch lát | 100.00 | 99.63 | 100.00 | 99.63 | 100.00 | 99.63 | 100.00 | 99.63 | 99.87 |
| 9 | Vật liệu tấm lợp | 100.00 | 100.38 | 100.00 | 100.38 | 100.00 | 100.38 | 100.00 | 100.38 | 93.09 |
| 10 | Kính xây dựng và khung nhôm | 127.07 | 128.02 | 100.00 | 128.02 | 100.00 | 128.02 | 127.07 | 128.02 | 100.75 |
| 11 | Sơn và vật liệu sơn | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 12 | Vật liệu điện | 103.33 | 99.09 | 100.00 | 99.09 | 100.00 | 99.09 | 103.33 | 99.09 | 109.52 |
| 13 | Vật liệu đường ống | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |



| | | | | | | | | | | |
|----|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 14 | Nhiên liệu | 105.45 | 115.97 | 101.62 | 117.85 | 100.42 | 118.34 | 106.84 | 117.39 | 121.91 |
| 15 | Bê tông thương phẩm | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 16 | Đất đắp | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

100.00

Ghi chú:

Đơn giá vật liệu xây dựng sử dụng tính toán chi số giá vật liệu xây dựng chủ yếu trong tập chi số giá này được xác định theo Công bố giá của Liên sở Xây dựng - Tài chính tỉnh Quảng Nam (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

