

UBND TỈNH QUẢNG NAM  
**SỞ XÂY DỰNG**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG  
THÁNG 7, THÁNG 8, THÁNG 9  
VÀ QUÝ III NĂM 2017**

(CÔNG BỐ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 127/QĐ-SXD  
NGÀY 27/12/2017 CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM)

Quảng Nam, năm 2017



Số: 127 /QĐ-SXD

Quảng Nam, ngày 27 tháng 12 năm 2017

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng Tháng 7, Tháng 8, Tháng 9  
và Quý III năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam**

### **GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về  
Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng  
dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố Chỉ số giá xây dựng Tháng 7, Tháng 8, Tháng 9 và Quý III năm 2017 kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND các huyện, thành phố;
- Các Sở, Ban, Ngành thuộc tỉnh;
- Lưu VT, Y.

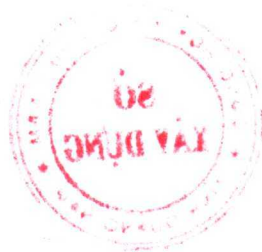
D:/ YEN/2017/CSG.doc

Thư  BPGS  EMS  Fax  Đưa tay

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Phú**





# CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM

## I. Căn cứ:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
- Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc thực hiện đơn giá nhân công trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;
- Công bố số 75/CB-LS, ngày 17/11/2017 của Liên sở Xây dựng – Tài chính tỉnh Quảng Nam về việc Công bố giá vật liệu xây dựng Quý III/2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Các tài liệu khảo sát về giá vật liệu xây dựng tại Quảng Nam;
- Các tài liệu khác có liên quan.

## II. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.



*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu" phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 7, tháng 8, tháng 9 và Quý III/2017 theo Công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam của Liên Sở Xây dựng – Tài chính so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị

trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $IXDCT_{bq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

6. Chỉ số giá xây dựng được công bố kèm theo Quyết định này chỉ sử dụng để làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng./.



### III. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

Bảng số 1

### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016=100)

Đơn vị tính: %

TT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2017 so với		Tháng 8/2017 so với		Tháng 9/2017 so với		Quý III/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 6/2017	Năm gốc 2016	Tháng 7/2017	Năm gốc 2016	Tháng 8/2017	Năm gốc 2016	Quý III/2017
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>								
1	Công trình nhà ở	102.40	100.44	103.30	100.88	108.55	105.08	104.75	102.68
2	Công trình giáo dục	103.89	99.97	104.64	100.72	108.89	104.06	105.81	101.76
3	Công trình văn hoá	103.40	101.29	104.04	100.62	107.19	103.03	104.88	102.69
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104.67	100.20	105.42	100.72	108.94	103.34	106.34	101.74
5	Công trình y tế	104.36	100.13	105.18	100.79	109.82	104.41	106.45	102.08
6	Công trình chợ	103.69	100.62	104.62	100.90	109.30	104.47	105.87	102.66
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>								
1	Công trình năng lượng								
	Đường dây	99.74	99.99	99.87	100.13	101.64	101.77	100.42	100.65
	Trạm biến áp	100.30	100.06	100.55	100.25	102.91	102.35	101.25	100.99





**Bảng số 2**

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

TT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2017 so với		Tháng 8/2017 so với		Tháng 9/2017 so với		Quý III/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 6/2017	Năm gốc 2016	Tháng 7/2017	Năm gốc 2016	Tháng 9/2017	Năm gốc 2016	Quý III/2017
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>								
1	Công trình nhà ở	102.52	100.46	103.46	100.92	108.59	104.95	104.86	102.68
2	Công trình giáo dục	104.08	99.96	104.86	100.76	108.94	103.89	105.96	101.72
3	Công trình văn hoá	104.55	101.72	105.41	100.82	109.31	103.70	106.42	103.46
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	105.36	100.23	106.22	100.82	109.89	103.45	107.16	101.86
5	Công trình y tế	104.58	100.13	105.44	100.82	109.92	104.25	106.65	102.05
6	Công trình chợ	103.89	100.65	104.87	100.94	109.38	104.31	106.05	102.67
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>								
1	Công trình răng lượng								
	Đường dây	99.63	99.98	99.82	100.18	101.91	102.10	100.45	100.79
	Trạm biến áp	100.63	100.13	101.16	100.52	105.65	104.44	102.48	101.93

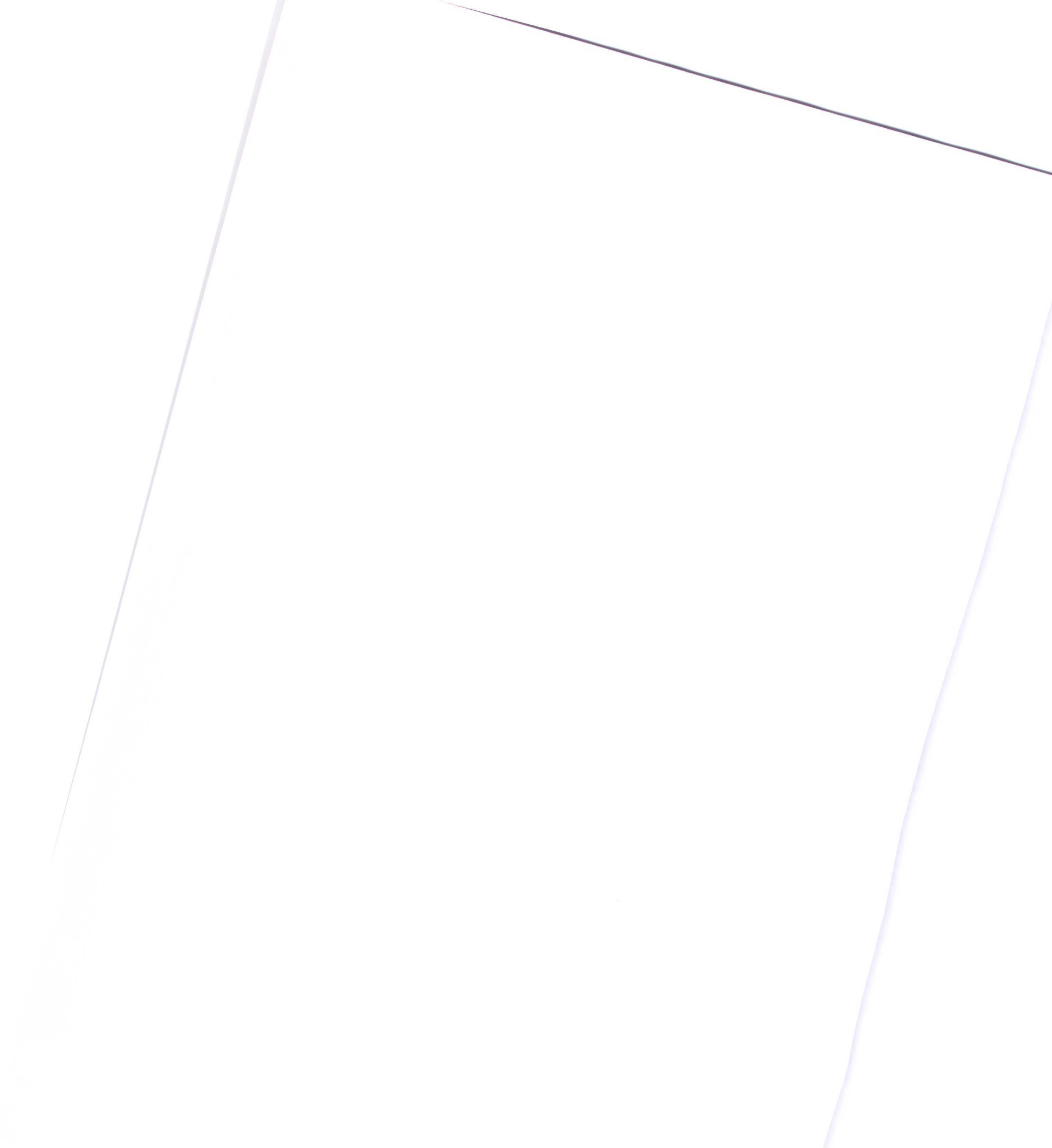












**Bảng số 3**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

TT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 9/2017 so với				Tháng 8/2017				Quý III/2017 so với									
		Năm gốc 2016				Năm gốc 2016				Năm gốc 2016				Quý II/2017					
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công			
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>																		
1	Công trình nhà ở	109.31	107.83	102.04	103.35	107.83	100.48	106.43	102.61	101.43	102.85	102.61	101.43	102.61	102.85	102.61	101.43	102.61	99.07
2	Công trình giáo dục	109.69	107.83	102.04	102.40	107.83	100.48	107.60	102.61	101.43	101.44	102.61	101.43	102.61	101.44	102.61	101.43	102.61	99.07
3	Công trình văn hoá	110.18	107.83	102.04	102.46	107.83	100.48	108.03	102.61	101.43	103.97	102.61	101.43	102.61	103.97	102.61	101.43	102.61	99.07
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111.60	107.83	102.04	102.42	107.83	100.48	109.45	102.61	101.43	101.96	102.61	101.43	102.61	101.96	102.61	101.43	102.61	99.07
5	Công trình y tế	111.23	107.83	102.04	102.71	107.83	100.48	108.84	102.61	101.43	101.89	102.61	101.43	102.61	101.89	102.61	101.43	102.61	99.07
6	Công trình chợ	110.54	107.83	102.04	103.05	107.83	100.48	107.88	102.61	101.43	102.90	102.61	101.43	102.61	102.90	102.61	101.43	102.61	99.07
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>																		
1	Công trình năng lượng																		
	Đường dây	100.23	107.83	102.04	100.50	107.83	100.48	99.82	102.61	101.43	100.30	102.61	101.43	102.61	100.30	102.61	101.43	102.61	99.07
	Trạm biến áp	104.10	107.83	102.04	102.04	107.83	100.48	102.41	102.61	101.43	101.49	102.61	101.43	102.61	101.49	102.61	101.43	102.61	99.07
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>																		





**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

TT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2017 so với		Tháng 8/2017 so với		Tháng 9/2017 so với		Quý III/2017 so với			
		Năm gốc 2016	Tháng 6/2017	Năm gốc 2016	Tháng 7/2017	Năm gốc 2016	Tháng 8/2017	Năm gốc 2016	Tháng 9/2017	Năm gốc 2016	Quý II/2017
1	Xi măng	99.52	100	99.52	100	99.52	100	99.52	100	99.52	100
2	Cát xây dựng	137.06	142.06	137.06	100	137.06	100	137.06	100	137.06	142.06
3	Đá xây dựng	104.01	100	104.01	100	104.01	100	104.01	100	104.01	100
4	Gạch xây	99.02	100	99.02	100	99.02	100	99.02	100	99.02	100
5	Gỗ xây dựng	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6	Thép xây dựng	109,58	99.74	115.49	105.4	128.98	111.68	118.01	107.02	118.01	107.02
7	Nhựa đường	100.91	100	100.91	100	100.91	100	100.91	100	100.91	100
8	Gạch lát	101.42	101.8	101.42	100	101.42	100	101.42	101.8	101.42	101.8
9	Vật liệu trám lợp	102.78	102.39	102.78	100	102.78	100	102.78	102.39	102.78	102.39
10	Kính xây dựng và khung nhôm	120.49	94.12	120.49	100	120.49	100	120.49	100	120.49	94.12
11	Sơn và vật liệu sơn	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
12	Vật liệu điện	99.09	100	99.09	100	99.09	100	99.09	100	99.09	100
13	Vật liệu đường ống	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
14	Nhiên liệu	108.36	97.13	113.83	105.05	117.9	103.58	113.36	100.16	113.36	100.16
15	Bê tông thương phẩm	106.91	106.91	106.91	100	106.91	100	106.91	100	106.91	106.91
16	Đất đắp	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

**Ghi chú:** Đơn giá vật liệu xây dựng sử dụng tính toán chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu trong tập chỉ số giá này được xác định theo Công bố giá của Liên sở Xây dựng - Tài chính tỉnh Quảng Nam (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).