

Số 194/QĐ-SXD

Bình Định, ngày 21 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6, Quý II/2018

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ văn bản số 1417/UBND-KTN ngày 08/04/2015 của UBND tỉnh về việc công bố Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-SXD ngày 03/5/2018 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh, thay thế thành viên của Tổ công tác liên ngành thực hiện việc lập và công bố Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định

Xét đề nghị của của Tổ công tác lập Chỉ số giá (tại Biên bản cuộc họp ngày / /2018) và của Chánh Văn phòng Sở,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6, Quý II/2018 kèm theo Quyết định này để các tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: TC, CT, NN & PTNT, GTVT, KH & ĐT, BQLKTT;
- Cục Thống kê;
- UBND cấp huyện;
- Các đơn vị trực thuộc Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P. QLXD&VL, VP



Đào Quý Tiêu

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 194/QĐ- SXD ngày 21/ 8 /2018 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6, Quý II/2018)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình công nghiệp) thuộc 3 khu vực: thành phố Quy Nhơn (khu vực 1); các huyện Hoài Ân, Hoài Nhơn, Phù Mỹ, Phù Cát, Tuy Phước, Tây Sơn và thị xã An Nhơn (khu vực 2); các huyện An Lão, Vân Canh và Vĩnh Thạnh (khu vực 3), và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này là Quý IV năm 2015.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các bảng '*Chỉ số giá xây dựng công trình*' đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị,

chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của từng dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các bảng '*Chỉ số giá phần xây dựng*' đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng '*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*' đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng '*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*' phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng 4, 5, 6, quý II/2018 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2015.

4. Các chỉ số giá xây được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2015 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2015), Giá xây dựng công trình tính tại quý IV năm 2015 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (IXDCTbq) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện

bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

I. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**I.1 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC THÀNH PHỐ QUY NHƠN (KHU VỰC 1)****Bảng 1****CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH****Đơn vị tính: %**

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Quý II năm 2018 so với	
		Năm gốc (Quý IV/2015)	Quý I năm 2018
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1.1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	109,50	102,96
1.2	Công trình y tế	109,09	102,76
1.3	Công trình giáo dục	109,27	103,01
1.4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	108,69	101,68
1.5	Công trình nhà ở	109,63	102,99
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
2.1	Đường dây	98,55	100,00
2.2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	100,01	100,00
2.3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	100,01	100,00
3	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
3.1	Công trình mạng cấp nước	103,90	99,82
3.2	Công trình thoát nước	109,81	102,19
3.3	Công trình san nền	102,12	102,61
4	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
4.1	Công trình cầu bê tông cốt thép	109,42	102,68
4.2	Đường bê tông nhựa asphan	100,70	100,16
4.3	Đường bê tông xi măng	102,98	101,84
5	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
5.1	Công trình đê	106,75	101,38
5.2	Công trình kè	105,03	100,57
5.3	Công trình kênh, mương bê tông	109,86	102,08

Bảng 2

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Quý II năm 2018 so với	
		Năm gốc (Quý IV/2015)	Quý I năm 2018
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1.1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	109,75	103,03
1.2	Công trình y tế	109,56	102,89
1.3	Công trình giáo dục	109,37	103,05
1.4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	108,88	101,71
1.5	Công trình nhà ở	109,84	103,06
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
2.1	Đường dây	98,53	100,00
2.2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	100,01	100,00
2.3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	100,01	100,00
3	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
3.1	Công trình mạng cấp nước	103,93	99,82
3.2	Công trình thoát nước	109,91	102,21
3.3	Công trình san nền	102,14	102,64
4	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
4.1	Công trình cầu bê tông cốt thép	109,64	102,74
4.2	Đường bê tông nhựa asphan	100,72	100,16
4.3	Đường bê tông xi măng	103,05	101,88
5	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
5.1	Công trình đê	106,82	101,40
5.2	Công trình kè	105,09	100,58
5.3	Công trình kênh, mương bê tông	109,97	102,10

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Quý II năm 2018 so với					
		Năm gốc (Quý IV/2015)			Quý I năm 2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1.1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	109,19	112,05	101,44	104,38	100,00	101,07
1.2	Công trình y tế	109,25	112,05	101,57	103,98	100,00	101,70
1.3	Công trình giáo dục	108,45	112,05	102,95	104,60	100,00	101,38
1.4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	108,37	112,05	102,86	102,28	100,00	101,02
1.5	Công trình nhà ở	108,89	112,05	102,66	104,81	100,00	101,11
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
2.1	Đường dây	98,00	100,00	108,17	100,00	100,00	100,00
2.2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,97	100,00	108,17	100,00	100,00	100,00
2.3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	99,97	100,00	108,17	100,00	100,00	100,00
3	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
3.1	Công trình mạng cấp nước	101,33	112,05	102,83	99,68	100,00	101,89
3.2	Công trình thoát nước	108,72	112,05	102,72	105,05	100,00	101,92
3.3	Công trình san nền	0,00	112,05	101,36	0,00	100,00	102,87
4	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
4.1	Công trình cầu bê tông cốt thép	110,86	112,05	101,46	104,22	100,00	101,84
4.2	Đường bê tông nhựa asphan	98,64	112,05	101,94	99,58	100,00	102,46
4.3	Đường bê tông xi măng	100,56	112,05	101,97	102,37	100,00	102,51
5	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
5.1	Công trình đê	103,88	112,05	101,60	102,34	100,00	102,77
5.2	Công trình kè	100,14	112,05	101,77	100,46	100,00	102,64
5.3	Công trình kênh, mương bê tông	107,94	112,05	102,84	105,74	100,00	101,95

Bảng 4

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý II năm 2018 so với	
		Năm gốc (Quý IV/2015)	Quý I năm 2018
1	Xi măng	98,13	99,99
2	Cát xây dựng	112,75	93,50
3	Đá xây dựng	96,09	100,00
4	Gạch xây	99,31	100,00
5	Gỗ xây dựng	130,65	130,65
6	Thép xây dựng	121,13	105,21
7	Vật liệu lợp, bao che	109,70	100,00
8	Gạch lát	104,22	100,00
9	Sơn và VL sơn	103,03	100,00
10	Vật tư ngành điện	95,20	100,00
11	Vật tư ngành nước	100,00	100,00
12	Nhựa đường	77,72	100,29
13	Kính xây dựng	100,00	100,00

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**II.1 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 2****Bảng 1****CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Quý II năm 2018 so với	
		Năm gốc (Quý IV/2015)	Quý I năm 2018
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1.1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,18	102,40
1.2	Công trình y tế	106,85	102,40
1.3	Công trình giáo dục	108,67	103,65
1.4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	107,75	101,75
1.5	Công trình nhà ở	108,02	103,03
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
2.1	Đường dây	97,98	99,99
2.2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	100,00	100,00
2.3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,00
3	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
3.1	Công trình mạng cấp nước	103,67	99,98
3.2	Công trình thoát nước	105,30	101,78
3.3	Công trình san nền	101,30	102,54
4	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
4.1	Công trình cầu bê tông cốt thép	108,07	102,94
4.2	Đường bê tông nhựa asphan	95,78	101,32
4.3	Đường bê tông xi măng	102,62	102,04
5	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
5.1	Công trình đê	104,69	101,41
5.2	Công trình kè	104,15	100,91
5.3	Công trình kênh, mương bê tông	105,82	101,79

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Quý II năm 2018 so với	
		Năm gốc (Quý IV/2015)	Quý I năm 2018
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1.1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,17	102,49
1.2	Công trình y tế	107,74	102,48
1.3	Công trình giáo dục	109,17	103,72
1.4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	108,25	101,78
1.5	Công trình nhà ở	108,52	103,09
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
2.1	Đường dây	97,95	99,99
2.2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	100,00	100,00
2.3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,00
3	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
3.1	Công trình mạng cấp nước	103,85	99,98
3.2	Công trình thoát nước	105,50	101,80
3.3	Công trình san nền	101,46	102,56
4	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
4.1	Công trình cầu bê tông cốt thép	108,58	102,99
4.2	Đường bê tông nhựa asphan	95,98	101,35
4.3	Đường bê tông xi măng	102,97	102,07
5	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
5.1	Công trình đê	104,90	101,42
5.2	Công trình kè	104,36	100,92
5.3	Công trình kênh, mương bê tông	106,04	101,81

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Quý II năm 2018 so với					
		Năm gốc (Quý IV/2015)			Quý I năm 2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1.1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,50	108,11	100,40	103,53	100,00	101,08
1.2	Công trình y tế	108,05	108,11	100,17	103,33	100,00	101,79
1.3	Công trình giáo dục	109,95	108,11	100,49	105,51	100,00	101,17
1.4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	108,81	108,11	100,91	102,33	100,00	100,97
1.5	Công trình nhà ở	108,92	108,11	100,98	104,80	100,00	101,14
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
2.1	Đường dây	97,23	100,00	105,26	99,98	100,00	100,00
2.2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,98	100,00	105,26	100,00	100,00	100,00
2.3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	99,98	100,00	105,26	100,00	100,00	100,00
3	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
3.1	Công trình mạng cấp nước	101,01	108,11	101,64	99,89	100,00	101,63
3.2	Công trình thoát nước	103,48	108,11	101,35	103,72	100,00	102,11
3.3	Công trình san nền	0,00	108,11	100,61	0,00	100,00	102,93
4	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
4.1	Công trình cầu bê tông cốt thép	110,67	108,11	100,61	104,64	100,00	101,79
4.2	Đường bê tông nhựa asphan	92,87	108,11	101,14	101,45	100,00	102,20
4.3	Đường bê tông xi măng	101,36	108,11	101,02	102,87	100,00	102,69
5	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
5.1	Công trình đê	103,65	108,11	100,74	102,20	100,00	102,80
5.2	Công trình kè	102,70	108,11	100,79	101,01	100,00	102,62
5.3	Công trình kênh, mương bê tông	106,02	108,11	100,97	103,46	100,00	102,45

Bảng 4

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý II năm 2018 so với	
		Năm gốc (Quý IV/2015)	Quý I năm 2018
1	Xi măng	98,24	99,99
2	Cát xây dựng	112,75	93,50
3	Đá xây dựng	96,62	100,00
4	Gạch xây	99,51	100,00
5	Gỗ xây dựng	130,65	130,65
6	Thép xây dựng	121,02	105,18
7	Vật liệu lợp, bao che	109,70	100,00
8	Gạch lát	104,22	100,00
9	Sơn và VL sơn	103,03	100,00
10	Vật tư ngành điện	95,20	100,00
11	Vật tư ngành nước	100,00	100,00
12	Nhựa đường	77,83	100,29
13	Kính xây dựng	100,00	100,00

III. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

III.1 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 3

Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý II năm 2018 so với	
		Năm gốc (Quý IV/2015)	Quý I năm 2018
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1.1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,53	102,36
1.2	Công trình y tế	108,04	102,36
1.3	Công trình giáo dục	109,79	103,60
1.4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	108,64	101,72
1.5	Công trình nhà ở	109,24	102,99
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
2.1	Đường dây	98,55	100,00
2.2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	100,00	100,00
2.3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,00
3	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
3.1	Công trình mạng cấp nước	105,64	100,07
3.2	Công trình thoát nước	107,90	101,83
3.3	Công trình san nền	101,07	102,72
4	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
4.1	Công trình cầu bê tông cốt thép	109,22	102,89
4.2	Đường bê tông nhựa asphan	96,88	101,31
4.3	Đường bê tông xi măng	103,81	102,01
5	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
5.1	Công trình đê	105,71	101,31
5.2	Công trình kè	105,09	100,83
5.3	Công trình kênh, mương bê tông	108,67	102,00

Bảng 2

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý II năm 2018 so với	
		Năm gốc (Quý IV/2015)	Quý I năm 2018
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1.1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,92	102,46
1.2	Công trình y tế	108,38	102,45
1.3	Công trình giáo dục	110,01	103,68
1.4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	108,84	101,76
1.5	Công trình nhà ở	109,44	103,05
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
2.1	Đường dây	98,53	100,00
2.2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	100,00	100,00
2.3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,00
3	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
3.1	Công trình mạng cấp nước	105,70	100,07
3.2	Công trình thoát nước	107,98	101,85
3.3	Công trình san nền	101,08	102,75
4	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
4.1	Công trình cầu bê tông cốt thép	109,43	102,95
4.2	Đường bê tông nhựa asphan	96,81	101,33
4.3	Đường bê tông xi măng	103,89	102,05
5	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
5.1	Công trình đê	105,77	101,33
5.2	Công trình kè	105,15	100,84
5.3	Công trình kênh, mương bê tông	108,76	102,02

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý II năm 2018 so với					
		Năm gốc (Quý IV/2015)			Quý I năm 2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1.1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,58	110,70	100,40	103,51	100,00	101,08
1.2	Công trình y tế	108,12	110,70	100,17	103,31	100,00	101,79
1.3	Công trình giáo dục	110,04	110,70	100,49	105,49	100,00	101,17
1.4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	108,91	110,70	100,91	102,30	100,00	100,97
1.5	Công trình nhà ở	109,01	110,70	100,98	104,77	100,00	101,14
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
2.1	Đường dây	98,01	100,00	105,26	100,00	100,00	100,00
2.2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,98	100,00	105,26	100,00	100,00	100,00
2.3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	99,98	100,00	105,26	100,00	100,00	100,00
3	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
3.1	Công trình mạng cấp nước	100,19	110,70	101,76	100,06	100,00	101,50
3.2	Công trình thoát nước	105,51	110,70	101,51	104,23	100,00	101,83
3.3	Công trình san nền	0,00	110,70	100,59	0,00	100,00	102,91
4	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
4.1	Công trình cầu bê tông cốt thép	110,94	110,70	100,61	104,59	100,00	101,79
4.2	Đường bê tông nhựa asphan	93,55	110,70	101,14	101,43	100,00	102,20
4.3	Đường bê tông xi măng	101,84	110,70	101,02	102,86	100,00	102,69
5	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
5.1	Công trình đê	103,79	110,70	100,75	101,92	100,00	102,82
5.2	Công trình kè	102,26	110,70	100,77	101,01	100,00	102,96
5.3	Công trình kênh, mương bê tông	107,33	110,70	101,52	104,85	100,00	102,00

Bảng 4

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý II năm 2018 so với	
		Năm gốc (Quý IV/2015)	Quý I năm 2018
1	Xi măng	98,44	99,99
2	Cát xây dựng	112,75	93,50
3	Đá xây dựng	98,24	100,00
4	Gạch xây	99,48	100,00
5	Gỗ xây dựng	130,65	130,65
6	Thép xây dựng	120,77	105,13
7	Vật liệu lợp, bao che	109,70	100,00
8	Gạch lát	104,22	100,00
9	Sơn và VL sơn	103,03	100,00
10	Vật tư ngành điện	95,20	100,00
11	Vật tư ngành nước	100,00	100,00
12	Nhựa đường	78,06	100,29
13	Kính xây dựng	100,00	100,00