

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12
và quý IV năm 2017 trên địa bàn tỉnh Kon Tum

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP, ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD, ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng số 02/2017/HĐTV ngày 31/5/2017 giữa Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum và Công ty TNHH Phần mềm xây dựng Bắc Nam về việc xác định chỉ số giá năm 2017 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Công văn số 0512/CV-BNSC ngày 26/12/2017 của Công ty TNHH phần mềm xây dựng Bắc Nam về việc báo cáo kết quả tính toán Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12 và quý IV năm 2017 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12 và quý IV năm 2017 trên địa bàn tỉnh Kon Tum kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Chỉ số giá xây dựng nêu tại Điều 1 Quyết định này là cơ sở để cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đối với các công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý xây dựng, Trưởng các đơn vị thuộc, trực thuộc Sở, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay B/c);
- Bộ Xây dựng (thay B/c);
- Các Sở GTVT, KHĐT, TC, CT, NNPTNT, GDĐT, VHTTDL, YT;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo Sở;
- Trang TTĐT SXD;
- Lưu: VT-QLXD,_{nvlam}.

GIÁM ĐỐC
(đã ký)

Nguyễn Quang Hải

THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 142/QĐ-SXD ngày 27/12/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12 và quý IV năm 2017 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) tại tỉnh Kon Tum và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;

- Chỉ số giá phần xây dựng;

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân từ tháng 10 tới tháng 12, quý IV và năm 2017 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng từ tháng 10 tới tháng 12, quý IV và năm 2017 trong Quyết định này được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công theo mức lương quy định tại Văn bản số 2962/UBND-HTKT, ngày 29/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc xác định mức lương đầu vào để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại các tháng từ tháng 10 tới tháng 12, quý IV và năm 2017.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định tham khảo theo phương pháp thống kê, tính toán từ số liệu thực tế thu thập của dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở tỉnh Kon Tum và tham khảo số liệu của các dự án của các địa phương lân cận có điều kiện thi

công tương tự. Các công trình lựa chọn để tính toán là công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu thông dụng trên thị trường. Các chi phí vật liệu xây dựng tính theo mặt bằng giá vật liệu xây dựng tại tháng 10 tới tháng 12, quý IV và năm 2017 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỪ THÁNG 10 ĐẾN THÁNG 12, QUÝ IV & NĂM 2017

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 9/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	102,61	100,02
2	Công trình Giáo dục	103,75	100,00
3	Công trình Văn hóa	102,73	100,01
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	103,56	100,01
5	Công trình Y tế	103,43	100,01
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	109,77	100,00
	Trạm biến áp	104,93	99,98
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	104,98	100,07
	Đường cấp IV miền núi	101,32	100,07
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	106,97	100,10
	Đường đô thị	105,77	100,10
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	103,90	100,03
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	101,93	100,02
2	Kênh, kè bê tông xi măng	103,60	100,02
3	Đập đất	105,74	100,50
4	Tường chắn bê tông cốt thép	107,03	100,03
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	100,78	100,01
2	Công trình Mạng thoát nước	101,83	100,02
3	Công trình Xử lý nước thải	103,98	100,10

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 9/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	102,61	100,02
2	Công trình Giáo dục	103,96	100,01
3	Công trình Văn hóa	102,83	100,02
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	103,84	100,02
5	Công trình Y tế	103,81	100,02
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	110,14	100,00
	Trạm biến áp	109,62	100,00
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	104,98	100,07
	Đường cấp IV miền núi	101,32	100,07
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	106,97	100,10
	Đường đô thị	105,77	100,10
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	103,90	100,03
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	101,93	100,02
2	Kênh, kè bê tông xi măng	103,69	100,03
3	Đập đất	105,74	100,50
4	Tường chắn bê tông cốt thép	107,03	100,03
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	100,72	100,02
2	Công trình Mạng thoát nước	101,83	100,02
3	Công trình Xử lý nước thải	104,72	100,15

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 9/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình Nhà ở	104,11	100,00	103,36	100,00	100,00	100,49
2	Công trình Giáo dục	106,68	100,00	101,35	100,00	100,00	100,21
3	Công trình Văn hóa	104,45	100,00	103,27	100,00	100,00	100,48
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	105,02	100,00	103,20	100,00	100,00	100,48
5	Công trình Y tế	106,08	100,00	103,64	100,00	100,00	100,53
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Năng lượng						
	Đường dây	113,16	100,00	102,29	100,00	100,00	100,38
	Trạm biến áp	112,71	100,00	101,88	100,00	100,00	100,33
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình Đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	107,33	100,00	105,19	100,00	100,00	100,75
	Đường cấp IV miền núi	101,26	100,00	105,08	100,00	100,00	100,74
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,90	100,00	105,46	100,00	100,00	100,80
	Đường đô thị	107,09	100,00	105,41	100,00	100,00	100,79
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	106,31	100,00	102,01	100,00	100,00	100,31
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Đập bê tông	104,69	100,00	102,99	100,00	100,00	100,45
2	Kênh, kè bê tông xi măng	107,07	100,00	103,64	100,00	100,00	100,54
3	Đập đất	109,28	100,00	107,42	100,00	100,00	101,03
4	Tường chắn bê tông cốt thép	110,50	100,00	101,64	100,00	100,00	100,29
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình Mạng cấp nước	101,37	100,00	104,73	100,00	100,00	100,68
2	Công trình Mạng thoát nước	102,35	100,00	105,07	100,00	100,00	100,73
3	Công trình Xử lý nước thải	107,56	100,00	105,21	100,00	100,00	100,74

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 9/2017
1	Xi măng	98,72	100,00
2	Cát xây dựng	160,12	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây dựng	104,52	100,00
5	Nhựa đường	130,01	100,00
6	Gạch ốp lát	98,56	100,00
7	Vật liệu tấm lợp	106,13	100,00
8	Thép xây dựng	107,33	100,00
9	Gỗ xây dựng	119,31	100,00
10	Kính xây dựng	99,69	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
12	Vật liệu đường ống nước	100,00	100,00
13	Vật liệu điện	114,54	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	102,62	100,01
2	Công trình Giáo dục	103,75	100,00
3	Công trình Văn hóa	102,74	100,01
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	103,57	100,01
5	Công trình Y tế	103,43	100,00
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	109,77	100,00
	Trạm biến áp	104,92	99,99
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	105,02	100,04
	Đường cấp IV miền núi	101,36	100,04
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,03	100,06
	Đường đô thị	105,83	100,06
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	103,92	100,02
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	101,94	100,01
2	Kênh, kè bê tông xi măng	103,61	100,01
3	Đập đất	106,02	100,27
4	Tường chắn bê tông cốt thép	107,04	100,01
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	100,79	100,01
2	Công trình Mạng thoát nước	101,84	100,01
3	Công trình Xử lý nước thải	104,04	100,06

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	102,62	100,01
2	Công trình Giáo dục	103,96	100,00
3	Công trình Văn hóa	102,84	100,01
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	103,85	100,01
5	Công trình Y tế	103,82	100,01
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	110,14	100,00
	Trạm biến áp	109,62	100,00
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	105,02	100,04
	Đường cấp IV miền núi	101,36	100,04
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,03	100,06
	Đường đô thị	105,83	100,06
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	103,92	100,02
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	101,94	100,01
2	Kênh, kè bê tông xi măng	103,70	100,01
3	Đập đất	106,02	100,27
4	Tường chắn bê tông cốt thép	107,04	100,01
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	100,73	100,01
2	Công trình Mạng thoát nước	101,84	100,01
3	Công trình Xử lý nước thải	104,80	100,08

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 10/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình Nhà ở	104,11	100,00	103,63	100,00	100,00	100,26
2	Công trình Giáo dục	106,68	100,00	101,46	100,00	100,00	100,11
3	Công trình Văn hóa	104,45	100,00	103,54	100,00	100,00	100,26
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	105,02	100,00	103,47	100,00	100,00	100,26
5	Công trình Y tế	106,08	100,00	103,94	100,00	100,00	100,29
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Năng lượng						
	Đường dây	113,16	100,00	102,50	100,00	100,00	100,21
	Trạm biến áp	112,71	100,00	102,06	100,00	100,00	100,18
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình Đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	107,33	100,00	105,61	100,00	100,00	100,40
	Đường cấp IV miền núi	101,26	100,00	105,49	100,00	100,00	100,39
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,90	100,00	105,91	100,00	100,00	100,43
	Đường đô thị	107,09	100,00	105,85	100,00	100,00	100,42
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	106,31	100,00	102,18	100,00	100,00	100,16
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Đập bê tông	104,69	100,00	103,24	100,00	100,00	100,24
2	Kênh, kè bê tông xi măng	107,07	100,00	103,94	100,00	100,00	100,29
3	Đập đất	109,28	100,00	108,01	100,00	100,00	100,55
4	Tường chắn bê tông cốt thép	110,50	100,00	101,79	100,00	100,00	100,15
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình Mạng cấp nước	101,37	100,00	105,11	100,00	100,00	100,36
2	Công trình Mạng thoát nước	102,35	100,00	105,48	100,00	100,00	100,39
3	Công trình Xử lý nước thải	107,56	100,00	105,63	100,00	100,00	100,40

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10/2017
1	Xi măng	98,72	100,00
2	Cát xây dựng	160,12	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây dựng	104,52	100,00
5	Nhựa đường	130,01	100,00
6	Gạch ốp lát	98,56	100,00
7	Vật liệu tấm lợp	106,13	100,00
8	Thép xây dựng	107,33	100,00
9	Gỗ xây dựng	119,31	100,00
10	Kính xây dựng	99,69	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
12	Vật liệu đường ống nước	100,00	100,00
13	Vật liệu điện	114,54	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	102,65	100,03
2	Công trình Giáo dục	103,78	100,02
3	Công trình Văn hóa	102,78	100,04
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	103,60	100,03
5	Công trình Y tế	103,46	100,03
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	109,78	100,01
	Trạm biến áp	104,91	99,99
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	105,11	100,09
	Đường cấp IV miền núi	101,45	100,09
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,14	100,11
	Đường đô thị	105,94	100,11
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	104,05	100,13
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	101,98	100,04
2	Kênh, kè bê tông xi măng	103,65	100,04
3	Đập đất	106,57	100,52
4	Tường chắn bê tông cốt thép	107,10	100,06
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	100,82	100,03
2	Công trình Mạng thoát nước	101,87	100,03
3	Công trình Xử lý nước thải	104,20	100,15

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	102,65	100,03
2	Công trình Giáo dục	103,99	100,03
3	Công trình Văn hóa	102,88	100,04
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	103,89	100,04
5	Công trình Y tế	103,86	100,03
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	110,14	100,00
	Trạm biến áp	109,63	100,01
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	105,11	100,09
	Đường cấp IV miền núi	101,45	100,09
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,14	100,11
	Đường đô thị	105,94	100,11
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	104,05	100,13
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	101,98	100,04
2	Kênh, kè bê tông xi măng	103,75	100,04
3	Đập đất	106,57	100,52
4	Tường chắn bê tông cốt thép	107,10	100,06
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	100,76	100,03
2	Công trình Mạng thoát nước	101,87	100,03
3	Công trình Xử lý nước thải	105,02	100,21

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 11/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình Nhà ở	104,11	100,00	104,68	100,00	100,00	101,01
2	Công trình Giáo dục	106,68	100,00	102,50	100,00	100,00	101,02
3	Công trình Văn hóa	104,45	100,00	104,56	100,00	100,00	100,99
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	105,02	100,00	104,44	100,00	100,00	100,94
5	Công trình Y tế	106,08	100,00	105,00	100,00	100,00	101,02
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Năng lượng						
	Đường dây	113,16	100,00	103,16	100,00	100,00	100,64
	Trạm biến áp	112,71	100,00	102,72	100,00	100,00	100,64
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình Đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	107,33	100,00	106,58	100,00	100,00	100,92
	Đường cấp IV miền núi	101,26	100,00	106,42	100,00	100,00	100,88
	Đường nhựa Asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,90	100,00	106,80	100,00	100,00	100,84
	Đường đô thị	107,09	100,00	106,74	100,00	100,00	100,84
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	106,31	100,00	103,23	100,00	100,00	101,03
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Đập bê tông	104,69	100,00	104,14	100,00	100,00	100,87
2	Kênh, kè bê tông xi măng	107,07	100,00	104,91	100,00	100,00	100,94
3	Đập đất	109,28	100,00	109,14	100,00	100,00	101,05
4	Tường chắn bê tông cốt thép	110,50	100,00	102,58	100,00	100,00	100,78
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình Mạng cấp nước	101,37	100,00	106,14	100,00	100,00	100,98
2	Công trình Mạng thoát nước	102,35	100,00	106,46	100,00	100,00	100,93
3	Công trình Xử lý nước thải	107,56	100,00	106,75	100,00	100,00	101,06

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11/2017
1	Xi măng	98,72	100,00
2	Cát xây dựng	160,12	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây dựng	104,52	100,00
5	Nhựa đường	130,01	100,00
6	Gạch ốp lát	98,56	100,00
7	Vật liệu tấm lợp	106,13	100,00
8	Thép xây dựng	107,33	100,00
9	Gỗ xây dựng	119,31	100,00
10	Kính xây dựng	99,69	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
12	Vật liệu đường ống nước	100,00	100,00
13	Vật liệu điện	114,54	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**(NĂM 2016 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Quý III/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	102,63	100,51
2	Công trình Giáo dục	103,76	100,78
3	Công trình Văn hóa	102,75	100,61
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	103,58	100,59
5	Công trình Y tế	103,44	100,61
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	109,77	100,29
	Trạm biến áp	104,92	100,18
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	105,04	101,17
	Đường cấp IV miền núi	101,38	100,47
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,05	101,15
	Đường đô thị	105,85	101,04
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	103,95	101,32
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	101,95	100,50
2	Kênh, kè bê tông xi măng	103,62	100,98
3	Đập đất	106,11	101,88
4	Tường chắn bê tông cốt thép	107,06	101,73
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	100,80	100,18
2	Công trình Mạng thoát nước	101,85	100,43
3	Công trình Xử lý nước thải	104,07	100,80

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Quý III/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	102,63	100,51
2	Công trình Giáo dục	103,97	100,86
3	Công trình Văn hóa	102,85	100,66
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	103,86	100,68
5	Công trình Y tế	103,83	100,74
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	110,14	100,31
	Trạm biến áp	109,62	100,50
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	105,04	101,17
	Đường cấp IV miền núi	101,38	100,47
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,05	101,15
	Đường đô thị	105,85	101,04
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	103,95	101,32
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	101,95	100,50
2	Kênh, kè bê tông xi măng	103,71	101,01
3	Đập đất	106,11	101,88
4	Tường chắn bê tông cốt thép	107,06	101,73
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	100,74	100,20
2	Công trình Mạng thoát nước	101,85	100,43
3	Công trình Xử lý nước thải	104,85	101,06

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2017 so với					
		Năm gốc 2016			Quý III/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình Nhà ở	104,11	100,00	103,89	100,75	100,00	101,56
2	Công trình Giáo dục	106,68	100,00	101,77	101,40	100,00	100,86
3	Công trình Văn hóa	104,45	100,00	103,79	100,99	100,00	101,53
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	105,02	100,00	103,70	100,83	100,00	101,50
5	Công trình Y tế	106,08	100,00	104,19	101,12	100,00	101,66
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Năng lượng						
	Đường dây	113,16	100,00	102,65	100,38	100,00	101,17
	Trạm biến áp	112,71	100,00	102,22	100,63	100,00	101,03
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình Đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	107,33	100,00	105,80	101,55	100,00	102,18
	Đường cấp IV miền núi	101,26	100,00	105,66	100,39	100,00	102,14
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,90	100,00	106,06	101,21	100,00	102,27
	Đường đô thị	107,09	100,00	106,00	101,04	100,00	102,25
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	106,31	100,00	102,47	102,02	100,00	101,10
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Đập bê tông	104,69	100,00	103,46	101,13	100,00	101,42
2	Kênh, kè bê tông xi măng	107,07	100,00	104,16	101,84	100,00	101,65
3	Đập đất	109,28	100,00	108,19	101,91	100,00	102,93
4	Tường chắn bê tông cốt thép	110,50	100,00	102,00	102,46	100,00	100,97
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình Mạng cấp nước	101,37	100,00	105,33	100,32	100,00	102,03
2	Công trình Mạng thoát nước	102,35	100,00	105,67	100,52	100,00	102,14
3	Công trình Xử lý nước thải	107,56	100,00	105,86	101,27	100,00	102,20

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý IV/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Quý III/2017
1	Xi măng	98,72	100,00
2	Cát xây dựng	160,12	108,18
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây dựng	104,52	100,00
5	Nhựa đường	130,01	103,21
6	Gạch ốp lát	98,56	100,00
7	Vật liệu tấm lợp	106,13	100,43
8	Thép xây dựng	107,33	102,44
9	Gỗ xây dựng	119,31	103,41
10	Kính xây dựng	99,69	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
12	Vật liệu đường ống nước	100,00	100,00
13	Vật liệu điện	114,54	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2017 so với	
		Năm gốc 2016	Năm 2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	101,83	101,83
2	Công trình Giáo dục	102,59	102,59
3	Công trình Văn hóa	101,87	101,87
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	102,62	102,62
5	Công trình Y tế	102,51	102,51
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	108,78	108,78
	Trạm biến áp	104,40	104,40
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	103,05	103,05
	Đường cấp IV miền núi	100,76	100,76
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,63	105,63
	Đường đô thị	104,57	104,57
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	102,12	102,12
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	101,23	101,23
2	Kênh, kè bê tông xi măng	102,22	102,22
3	Đập đất	104,24	104,24
4	Tường chắn bê tông cốt thép	104,32	104,32
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	100,58	100,58
2	Công trình Mạng thoát nước	101,22	101,22
3	Công trình Xử lý nước thải	103,08	103,08

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**(NĂM 2016 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2017 so với	
		Năm gốc 2016	Năm 2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	101,83	101,83
2	Công trình Giáo dục	102,69	102,69
3	Công trình Văn hóa	101,90	101,90
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	102,77	102,77
5	Công trình Y tế	102,71	102,71
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	109,10	109,10
	Trạm biến áp	108,38	108,38
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	103,05	103,05
	Đường cấp IV miền núi	100,76	100,76
	Đường nhựa Asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,63	105,63
	Đường đô thị	104,57	104,57
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	102,12	102,12
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	101,23	101,23
2	Kênh, kè bê tông xi măng	102,25	102,25
3	Đập đất	104,24	104,24
4	Tường chắn bê tông cốt thép	104,32	104,32
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	100,50	100,50
2	Công trình Mạng thoát nước	101,22	101,22
3	Công trình Xử lý nước thải	103,54	103,54

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2017 so với					
		Năm gốc 2016			Năm 2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình Nhà ở	102,86	100,00	102,77	102,86	100,00	102,77
2	Công trình Giáo dục	104,52	100,00	101,15	104,52	100,00	101,15
3	Công trình Văn hóa	102,96	100,00	102,70	102,96	100,00	102,70
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	103,60	100,00	102,63	103,60	100,00	102,63
5	Công trình Y tế	104,30	100,00	103,01	104,30	100,00	103,01
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Năng lượng						
	Đường dây	111,81	100,00	101,82	111,81	100,00	101,82
	Trạm biến áp	111,06	100,00	101,49	111,06	100,00	101,49
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình Đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	104,33	100,00	104,23	104,33	100,00	104,23
	Đường cấp IV miền núi	100,56	100,00	104,13	100,56	100,00	104,13
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,18	100,00	104,43	107,18	100,00	104,43
	Đường đô thị	105,59	100,00	104,38	105,59	100,00	104,38
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	103,31	100,00	101,69	103,31	100,00	101,69
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Đập bê tông	102,94	100,00	102,44	102,94	100,00	102,44
2	Kênh, kè bê tông xi măng	104,25	100,00	102,98	104,25	100,00	102,98
3	Đập đất	105,65	100,00	106,06	105,65	100,00	106,06
4	Tường chắn bê tông cốt thép	106,42	100,00	101,32	106,42	100,00	101,32
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình Mạng cấp nước	100,90	100,00	103,87	100,90	100,00	103,87
2	Công trình Mạng thoát nước	101,53	100,00	104,13	101,53	100,00	104,13
3	Công trình Xử lý nước thải	105,53	100,00	104,28	105,53	100,00	104,28

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2017 so với	
		Năm gốc 2016	Năm 2016
1	Xi măng	98,72	98,72
2	Cát xây dựng	137,17	137,17
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây dựng	104,75	104,75
5	Nhựa đường	124,88	124,88
6	Gạch ốp lát	98,56	98,56
7	Vật liệu tấm lợp	104,28	104,28
8	Thép xây dựng	103,72	103,72
9	Gỗ xây dựng	115,38	115,38
10	Kính xây dựng	99,69	99,69
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
12	Vật liệu đường ống nước	100,00	100,00
13	Vật liệu điện	113,63	113,63