

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công bố chỉ số giá xây dựng tháng 10, tháng 11, tháng 12
quý IV và năm 2018 trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng số 02/2018/HĐTV ngày 28/5/2018 giữa Sở Xây dựng và Công ty TNHH phần mềm xây dựng Bắc Nam về việc xác định chỉ số giá năm 2018 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Báo cáo kết quả xác định chỉ số giá xây dựng từ tháng 10 đến tháng 12 quý IV và năm 2018 trên địa bàn tỉnh Kon Tum ngày 24/12/2018 của Công ty TNHH phần mềm xây dựng Bắc Nam.

Theo đề nghị của phòng Quản lý xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 10, tháng 11, tháng 12 quý IV và năm 2018 trên địa bàn tỉnh Kon Tum kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Chỉ số giá xây dựng nêu tại Điều 1 Quyết định này là cơ sở để cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đối với các công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, phòng Quản lý xây dựng, Trưởng các đơn vị thuộc, trực thuộc Sở, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Bộ Xây dựng (thay b/c);
- Các Sở: GTVT, KHĐT, TC, CT, NNPTNT, GDĐT, VHTTDL, YT;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trang TTĐT SXD;
- Lưu: VT, QLXD, ntkthu

GIÁM ĐỐC

(đã ký)

Nguyễn Quang Hải

THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 196 /QĐ-SXD ngày 24/12/2018 của Sở Xây dựng)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (*công trình dân dụng, công nghiệp; công trình giao thông; công trình thủy lợi; công trình hạ tầng kỹ thuật*) tại tỉnh Kon Tum và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*nếu có*), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (*nếu có*), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (*nếu có*), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (*đối*

với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (*chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng*) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng 10,11,12 quý IV và năm 2018 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng tháng 10,11,12 quý IV và năm 2018 trong Quyết định này được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công theo mức lương quy định tại Công bố số 10/CB-SXD ngày 26/10/2017 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công theo thực tế để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại các tháng 10,11,12 quý IV và năm 2018.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập chỉ số giá xây dựng này được xác định tham khảo theo phương pháp thống kê, tính toán từ số liệu thực tế thu thập của dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum và tham khảo số liệu của các dự án của các địa phương lân cận có điều kiện thi công tương tự. Các công trình lựa chọn để tính toán là công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu thông dụng trên thị trường. Các chi phí vật liệu xây dựng tính theo mặt bằng giá vật liệu xây dựng tại tháng 10,11,12 quý IV và năm 2018 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (*gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016*). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (*được quy định là 100%*) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng

cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10,11,12, QUÝ IV VÀ NĂM 2018 THÁNG 10

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 9/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	104,28	100,03
2	Công trình Giáo dục	106,49	100,02
3	Công trình Văn hóa	104,71	100,03
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	109,56	100,04
5	Công trình Y tế	105,13	100,04
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	123,15	100,01
	Trạm biến áp	112,37	100,09
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	110,89	100,09
	Đường cấp IV miền núi	106,24	100,11
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	112,23	101,82
	Đường đô thị	110,67	101,40
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	111,36	100,05
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Đập bê tông	100,83	100,05
2	Kênh, kè bê tông xi măng	106,90	100,05
3	Đập đất	109,46	100,62
4	Tường chắn bê tông cốt thép	115,48	100,02
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		

1	Công trình Mạng cấp nước	96,70	100,04
2	Công trình Mạng thoát nước	101,60	100,02
3	Công trình Xử lý nước thải	106,09	100,63

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 9/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	104,28	100,03
2	Công trình Giáo dục	106,69	100,01
3	Công trình Văn hóa	104,74	100,02
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	110,31	100,02
5	Công trình Y tế	105,29	100,02
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	123,99	100,00
	Trạm biến áp	123,66	100,00
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	110,89	100,09
	Đường cấp IV miền núi	106,24	100,11
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	112,23	101,82
	Đường đô thị	110,67	101,40
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	111,36	100,05
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Đập bê tông	100,83	100,05
2	Kênh, kè bê tông xi măng	107,01	100,04
3	Đập đất	109,46	100,62
4	Tường chắn bê tông cốt thép	115,48	100,02
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	96,08	100,03
2	Công trình Mạng thoát nước	101,60	100,02

3	Công trình Xử lý nước thải	106,62	100,78
---	----------------------------	--------	--------

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

ST T	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2018 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 9/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình Nhà ở	113,08	89,49	103,49	100,00	100,00	100,61
2	Công trình Giáo dục	118,40	89,49	97,85	100,01	100,00	100,27
3	Công trình Văn hóa	113,77	89,49	103,40	100,00	100,00	100,59
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	116,85	89,49	103,60	100,00	100,00	100,59
5	Công trình Y tế	114,74	89,49	104,19	100,00	100,00	100,65
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Năng lượng						
	Đường dây	131,13	100,00	105,71	100,00	100,00	100,46
	Trạm biến áp	131,24	100,00	104,82	100,00	100,00	100,40
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình Đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	121,43	89,49	109,05	100,01	100,00	100,90
	Đường cấp IV miền núi	111,77	89,49	109,08	100,03	100,00	100,89
	Đường nhựa Asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	117,93	89,49	110,55	102,31	100,00	100,95
	Đường đô thị	115,30	89,49	110,41	101,71	100,00	100,94
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	125,13	89,49	99,74	100,01	100,00	100,38
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Đập bê tông	117,53	89,49	103,16	100,06	100,00	100,57
2	Kênh, kè bê tông xi măng	123,32	89,49	104,70	100,02	100,00	100,66
3	Đập đất	123,32	89,49	114,59	100,06	100,00	101,20
4	Tường chắn BTCT	127,76	89,49	100,34	100,00	100,00	100,36
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	103,88	89,49	107,39	100,00	100,00	100,83
2	Công trình mạng thoát nước	105,49	89,49	108,72	100,00	100,00	100,88

3	Công trình Xử lý nước thải	116,90	89,49	108,44	101,11	100,00	100,89
---	----------------------------	--------	-------	--------	--------	--------	--------

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 9/2018
1	Xi măng	113,08	100,00
2	Cát xây dựng	200,61	100,00
3	Đá xây dựng	104,91	100,00
4	Gạch xây dựng	100,00	100,00
5	Nhựa đường	145,08	107,41
6	Gạch ốp lát	98,56	100,00
7	Vật liệu tấm lợp	106,36	100,00
8	Thép xây dựng	128,99	100,00
9	Gỗ xây dựng	131,24	100,00
10	Kính xây dựng	113,10	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
12	Vật liệu đường ống nước	100,00	100,00
13	Vật liệu điện	132,05	100,00

THÁNG 11/2018

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	104,27	99,99
2	Công trình Giáo dục	106,47	99,99
3	Công trình Văn hóa	104,69	99,98
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	109,54	99,98
5	Công trình Y tế	105,10	99,98
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	123,14	99,99

	Trạm biến áp	112,30	99,94
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	110,85	99,96
	Đường cấp IV miền núi	106,19	99,96
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	112,17	99,94
	Đường đô thị	110,61	99,95
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	111,34	99,98
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Đập bê tông	100,82	99,99
2	Kênh, kè bê tông xi măng	106,88	99,99
3	Đập đất	109,15	99,72
4	Tường chắn bê tông cốt thép	115,47	99,99
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	96,68	99,98
2	Công trình Mạng thoát nước	101,59	99,99
3	Công trình Xử lý nước thải	105,99	99,91

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	104,27	99,99
2	Công trình Giáo dục	106,69	100,00
3	Công trình Văn hóa	104,73	99,99
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	110,29	99,99
5	Công trình Y tế	105,28	99,99
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	123,99	100,00
	Trạm biến áp	123,66	100,00
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		

1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	110,85	99,96
	Đường cấp IV miền núi	106,19	99,96
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	112,17	99,94
	Đường đô thị	110,61	99,95
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	111,34	99,98
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Đập bê tông	100,82	99,99
2	Kênh, kè bê tông xi măng	107,00	99,99
3	Đập đất	109,15	99,72
4	Tường chắn bê tông cốt thép	115,47	99,99
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	96,06	99,98
2	Công trình Mạng thoát nước	101,59	99,99
3	Công trình Xử lý nước thải	106,53	99,92

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2018 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 10/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình Nhà ở	113,08	89,49	103,19	100,00	100,00	99,71
2	Công trình Giáo dục	118,40	89,49	97,73	100,00	100,00	99,88
3	Công trình Văn hóa	113,77	89,49	103,11	100,00	100,00	99,72
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	116,85	89,49	103,31	100,00	100,00	99,72
5	Công trình Y tế	114,74	89,49	103,88	100,00	100,00	99,70
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Năng lượng						
	Đường dây	131,13	100,00	105,48	100,00	100,00	99,78
	Trạm biến áp	131,24	100,00	104,63	100,00	100,00	99,82

III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình Đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	121,43	89,49	108,60	100,00	100,00	99,58
	Đường cấp IV miền núi	111,77	89,49	108,63	100,00	100,00	99,59
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	117,93	89,49	110,06	100,00	100,00	99,55
	Đường đô thị	115,30	89,49	109,93	100,00	100,00	99,56
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	125,13	89,49	99,56	100,00	100,00	99,82
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Đập bê tông	117,53	89,49	102,89	100,00	100,00	99,74
2	Kênh, kè bê tông xi măng	123,32	89,49	104,37	100,00	100,00	99,69
3	Đập đất	123,32	89,49	113,95	100,00	100,00	99,44
4	Tường chắn bê tông cốt thép	127,76	89,49	100,17	100,00	100,00	99,83
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình Mạng cấp nước	103,88	89,49	106,98	100,00	100,00	99,62
2	Công trình Mạng thoát nước	105,49	89,49	108,27	100,00	100,00	99,59
3	Công trình Xử lý nước thải	116,90	89,49	107,99	100,00	100,00	99,58

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10/2018
1	Xi măng	113,08	100,00
2	Cát xây dựng	200,61	100,00
3	Đá xây dựng	104,91	100,00
4	Gạch xây dựng	100,00	100,00
5	Nhựa đường	145,08	100,00
6	Gạch ốp lát	98,56	100,00
7	Vật liệu tấm lợp	106,36	100,00
8	Thép xây dựng	128,99	100,00

9	Gỗ xây dựng	131,24	100,00
10	Kính xây dựng	113,10	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
12	Vật liệu đường ống nước	100,00	100,00
13	Vật liệu điện	132,05	100,00

THÁNG 12/2018
Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	104,80	100,51
2	Công trình Giáo dục	107,32	100,80
3	Công trình Văn hóa	105,23	100,52
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	110,05	100,46
5	Công trình Y tế	105,72	100,59
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	123,48	100,27
	Trạm biến áp	112,47	100,15
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	112,97	101,91
	Đường cấp IV miền núi	106,47	100,26
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	111,97	99,82
	Đường đô thị	110,54	99,94
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	112,49	101,03
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Đập bê tông	101,35	100,53
2	Kênh, kè bê tông xi măng	107,91	100,97
3	Đập đất	107,93	98,88
4	Tường chắn bê tông cốt thép	118,01	102,20

V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	96,74	100,06
2	Công trình Mạng thoát nước	102,11	100,52
3	Công trình Xử lý nước thải	106,06	100,07

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	104,80	100,51
2	Công trình Giáo dục	107,62	100,87
3	Công trình Văn hóa	105,32	100,56
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	110,89	100,54
5	Công trình Y tế	106,04	100,72
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	123,34	100,28
	Trạm biến áp	124,18	100,42
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	112,97	101,91
	Đường cấp IV miền núi	106,47	100,26
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	111,97	99,82
	Đường đô thị	110,54	99,94
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	112,49	101,03
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Đập bê tông	101,35	100,53
2	Kênh, kè bê tông xi măng	108,08	101,01
3	Đập đất	107,93	98,88
4	Tường chắn bê tông cốt thép	118,01	102,20
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	96,14	100,08

2	Công trình Mạng thoát nước	102,11	100,52
3	Công trình Xử lý nước thải	106,65	100,11

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2018 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 11/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình Nhà ở	114,09	89,49	101,00	100,89	100,00	97,88
2	Công trình Giáo dục	120,02	89,49	96,82	101,37	100,00	99,07
3	Công trình Văn hóa	114,89	89,49	100,97	100,98	100,00	97,92
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	117,76	89,49	101,18	100,78	100,00	97,94
5	Công trình Y tế	116,13	89,49	101,52	101,21	100,00	97,73
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Năng lượng						
	Đường dây	131,60	100,00	103,78	100,36	100,00	98,39
	Trạm biến áp	131,93	100,00	103,18	100,53	100,00	98,61
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình Đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	125,42	89,49	105,21	103,28	100,00	96,88
	Đường cấp IV miền núi	112,66	89,49	105,29	100,79	100,00	96,92
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	118,30	89,49	106,44	100,31	100,00	96,71
	Đường đô thị	115,83	89,49	106,34	100,46	100,00	96,74
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	127,42	89,49	98,22	101,83	100,00	98,66
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Đập bê tông	119,16	89,49	100,87	101,38	100,00	98,04
2	Kênh, kè bê tông xi măng	125,72	89,49	101,97	101,94	100,00	97,70
3	Đập đất	127,90	89,49	109,21	103,71	100,00	95,84
4	Tường chắn bê tông cốt thép	131,78	89,49	98,92	103,14	100,00	98,75

V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình Mạng cấp nước	104,28	89,49	103,91	100,38	100,00	97,13
2	Công trình Mạng thoát nước	106,33	89,49	104,96	100,79	100,00	96,94
3	Công trình Xử lý nước thải	118,43	89,49	104,65	101,31	100,00	96,91

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11/2018
1	Xi măng	113,08	100,00
2	Cát xây dựng	232,61	115,95
3	Đá xây dựng	104,91	100,00
4	Gạch xây dựng	100,00	100,00
5	Nhựa đường	145,08	100,00
6	Gạch ốp lát	98,56	100,00
7	Vật liệu tấm lợp	106,36	100,00
8	Thép xây dựng	131,65	102,06
9	Gỗ xây dựng	131,24	100,00
10	Kính xây dựng	113,10	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
12	Vật liệu đường ống nước	100,00	100,00
13	Vật liệu điện	132,05	100,00

QUÝ IV/2018

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)**

Đơn vị tính : %

ST T	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Quý III/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	104,45	100,42
2	Công trình Giáo dục	106,76	100,65
3	Công trình Văn hóa	104,88	100,52
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	109,72	100,54
5	Công trình Y tế	105,32	100,49

II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	123,26	100,31
	Trạm biến áp	112,38	100,43
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	111,57	100,83
	Đường cấp IV miền núi	106,30	100,27
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	112,12	101,85
	Đường đô thị	110,61	101,49
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	111,73	101,30
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Đập bê tông	101,00	100,35
2	Kênh, kè bê tông xi măng	107,23	100,82
3	Đập đất	108,85	100,54
4	Tường chắn bê tông cốt thép	116,32	101,40
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	96,71	100,12
2	Công trình Mạng thoát nước	101,77	100,26
3	Công trình Xử lý nước thải	106,05	100,83

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

ST T	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Quý III/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	104,45	100,42
2	Công trình Giáo dục	107,00	100,68
3	Công trình Văn hóa	104,93	100,53
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	110,50	100,56
5	Công trình Y tế	105,54	100,51
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		

	Đường dây	124,11	100,31
	Trạm biến áp	123,83	100,50
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	111,57	100,83
	Đường cấp IV miền núi	106,30	100,27
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	112,12	101,85
	Đường đô thị	110,61	101,49
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	111,73	101,30
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Đập bê tông	101,00	100,35
2	Kênh, kè bê tông xi măng	107,36	100,84
3	Đập đất	108,85	100,54
4	Tường chắn bê tông cốt thép	116,32	101,40
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	96,09	100,10
2	Công trình Mạng thoát nước	101,77	100,26
3	Công trình Xử lý nước thải	106,60	100,98

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2018 so với					
		Năm gốc 2016			Quý III/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình Nhà ở	113,42	89,49	102,56	100,63	100,00	100,13
2	Công trình Giáo dục	118,94	89,49	97,47	101,04	100,00	100,06
3	Công trình Văn hóa	114,14	89,49	102,49	100,80	100,00	100,13
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	117,15	89,49	102,69	100,71	100,00	100,13
5	Công trình Y tế	115,20	89,49	103,20	100,77	100,00	100,14
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						

1	Công trình Năng lượng						
	Đường dây	131,29	100,00	104,99	100,38	100,00	100,10
	Trạm biến áp	131,47	100,00	104,21	100,63	100,00	100,09
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình Đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	122,76	89,49	107,62	101,21	100,00	100,20
	Đường cấp IV miền núi	112,07	89,49	107,66	100,36	100,00	100,19
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	118,05	89,49	109,01	102,46	100,00	100,21
	Đường đô thị	115,48	89,49	108,89	101,96	100,00	100,21
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	125,89	89,49	99,17	101,99	100,00	100,08
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Đập bê tông	118,07	89,49	102,31	100,76	100,00	100,12
2	Kênh, kè bê tông xi măng	124,12	89,49	103,68	101,46	100,00	100,15
3	Đập đất	124,85	89,49	112,58	101,57	100,00	100,26
4	Tường chắn bê tông cốt thép	129,10	89,49	99,81	101,92	100,00	100,08
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình Mạng cấp nước	104,01	89,49	106,09	100,21	100,00	100,18
2	Công trình Mạng thoát nước	105,77	89,49	107,32	100,34	100,00	100,19
3	Công trình Xử lý nước thải	117,41	89,49	107,02	101,75	100,00	100,20

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý IV/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Quý III/2018
1	Xi măng	113,08	100,00
2	Cát xây dựng	211,28	105,32
3	Đá xây dựng	104,91	100,00
4	Gạch xây dựng	100,00	100,00
5	Nhựa đường	145,08	107,41
6	Gạch ốp lát	98,56	100,00
7	Vật liệu tấm lợp	106,36	100,11

8	Thép xây dựng	129,88	102,48
9	Gỗ xây dựng	131,24	100,00
10	Kính xây dựng	113,10	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
12	Vật liệu đường ống nước	100,00	100,00
13	Vật liệu điện	132,05	100,00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG NĂM 2018
Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Năm 2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	103,29	101,44
2	Công trình Giáo dục	105,36	102,70
3	Công trình Văn hóa	103,63	101,73
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	108,11	105,35
5	Công trình Y tế	104,17	101,62
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	122,47	112,58
	Trạm biến áp	111,18	106,49
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	109,20	105,96
	Đường cấp IV miền núi	104,19	103,40
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	109,65	103,80
	Đường đô thị	108,61	103,86
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	109,26	106,99
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	99,69	98,48
2	Kênh, kè bê tông xi măng	105,39	103,10
3	Đập đất	107,26	102,90

4	Tường chắn bê tông cốt thép	113,87	109,15
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	96,35	95,80
2	Công trình Mạng thoát nước	101,26	100,04
3	Công trình Xử lý nước thải	104,55	101,43

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Năm 2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	103,29	101,44
2	Công trình Giáo dục	105,59	102,83
3	Công trình Văn hóa	103,69	101,76
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	108,85	105,92
5	Công trình Y tế	104,43	101,67
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	123,34	113,05
	Trạm biến áp	122,80	113,30
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	109,20	105,96
	Đường cấp IV miền núi	104,19	103,40
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	109,65	103,80
	Đường đô thị	108,61	103,86
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu, cống bê tông xi măng	109,26	106,99
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	99,69	98,48
2	Kênh, kè bê tông xi măng	105,49	103,17
3	Đập đất	107,26	102,90
4	Tường chắn bê tông cốt thép	113,87	109,15

V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình Mạng cấp nước	95,82	95,34
2	Công trình Mạng thoát nước	101,26	100,04
3	Công trình Xử lý nước thải	105,05	101,46

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2018 so với					
		Năm gốc 2016			Năm 2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình Nhà ở	111,56	89,49	101,72	108,46	89,49	98,97
2	Công trình Giáo dục	116,56	89,49	97,11	111,52	89,49	96,01
3	Công trình Văn hóa	112,15	89,49	101,67	108,92	89,49	99,00
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	114,97	89,49	101,87	110,97	89,49	99,26
5	Công trình Y tế	113,42	89,49	102,29	108,75	89,49	99,30
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Năng lượng						
	Đường dây	130,30	100,00	104,33	116,54	100,00	102,46
	Trạm biến áp	130,11	100,00	103,65	117,15	100,00	102,13
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình Đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	119,08	89,49	106,31	114,14	89,49	102,00
	Đường cấp IV miền núi	109,10	89,49	106,38	108,49	89,49	102,16
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,79	89,49	107,62	107,10	89,49	103,06
	Đường đô thị	112,94	89,49	107,51	106,96	89,49	103,00
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	121,72	89,49	98,66	117,82	89,49	97,02
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Đập bê tông	114,74	89,49	101,53	111,46	89,49	99,11
2	Kênh, kè bê tông xi măng	120,44	89,49	102,75	115,53	89,49	99,77

3	Đập đất	121,82	89,49	110,75	115,31	89,49	104,42
4	Tường chắn bê tông cốt thép	125,42	89,49	99,32	117,86	89,49	98,03
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình Mạng cấp nước	103,44	89,49	104,91	102,51	89,49	101,00
2	Công trình Mạng thoát nước	105,11	89,49	106,04	103,52	89,49	101,83
3	Công trình Xử lý nước thải	114,77	89,49	105,74	108,76	89,49	101,40

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Năm 2017
1	Xi măng	107,22	108,61
2	Cát xây dựng	203,28	148,19
3	Đá xây dựng	104,91	104,91
4	Gạch xây dựng	100,00	95,47
5	Nhựa đường	135,04	108,14
6	Gạch ốp lát	98,56	100,00
7	Vật liệu tấm lợp	106,49	102,12
8	Thép xây dựng	125,27	120,78
9	Gỗ xây dựng	131,24	113,75
10	Kính xây dựng	110,18	110,52
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
12	Vật liệu đường ống nước	100,00	100,00
13	Vật liệu điện	131,83	116,02