

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ  
SỞ XÂY DỰNG

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**

NĂM 2017

(Công bố kèm theo Văn bản số 81/SXD-KTXD  
ngày 01 tháng 01 năm 2018 của Sở Xây dựng Phú Thọ)

PHÚ THỌ, THÁNG 01 NĂM 2018

Số: 81/SXD-KTXD

Phú Thọ, ngày 01 tháng 01 năm 2018

Về việc công bố chi số giá xây dựng năm 2017.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các Huyện, thị, thành.

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ quyết định số 3646/2009/QĐ-UBND ngày 3/11/2009 của UBND tỉnh Phú Thọ về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Sở Xây dựng;

Căn cứ văn bản số 4206/UBND-KT6 ngày 9/10/2015 của UBND tỉnh Phú Thọ về giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan Công bố chi số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP của Chính phủ;

Sở xây dựng Công bố tập chi số giá xây dựng năm 2017 (theo kết quả tính toán, xác định của liên ngành Tài chính và Xây dựng) tại 3 khu vực kèm theo văn bản này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo, sử dụng trong việc xác định, điều chỉnh Tổng mức đầu tư và dự toán xây dựng công trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (B/cáo);
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Lưu: VP, KTXD. *ll*



Bùi Sơn Thủy

# CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo văn bản số: ~~81/SXD-DT~~ ngày ~~02~~ tháng 01 năm 2018 của Sở Xây dựng về việc công bố chỉ số giá xây dựng năm 2017)

## I - Giới thiệu chung

### 1 - Chỉ số giá xây dựng

Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (Công trình dân dụng; công trình công nghiệp; công trình giao thông; công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn; công trình hạ tầng kỹ thuật) và theo khu vực: Khu vực thành phố Việt Trì; Khu vực thị xã Phú Thọ, huyện Phú Ninh, huyện Lâm Thao, huyện Thanh Ba, huyện Tam Nông; Khu vực huyện Thanh Sơn, huyện Tân Sơn, huyện Cẩm Khê, huyện Yên Lập, huyện Hạ Hòa, huyện Đoan Hùng, huyện Thanh Thủy, bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.
- Chỉ số giá phần xây dựng.
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

### 2 - Các từ ngữ trong tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh, các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này, thời điểm gốc tại Văn bản này là năm 2016.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3 - Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật liệu nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá phần xây dựng*" đã tính đến phần biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí hạng mục chung; chi phí chung; chi phí chịu thuế tính trước; thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có tính chất đặc thù, đặc biệt (nền móng, kết cấu, điều kiện thi công, vị trí địa lý ...) thì vận dụng chỉ số giá xây dựng vào việc tính toán cần có sự nghiên cứu, điều chỉnh bổ xung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của năm 2017 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4 - Các chỉ số giá xây dựng của năm 2017 đã được tính toán theo chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình tại mặt bằng giá xây dựng của năm 2017 tương ứng; dự toán công trình được điều chỉnh cơ cấu theo Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; (chi phí nhân công được tính theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng với mức lương tính theo Văn bản số 5324/UBND-K16 ngày

23/12/2015 của UBND tỉnh Phú Thọ; chi phí máy được tính theo Quyết định 1134/QĐ-BXD ngày 8/10/2015 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức các hao phí xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng).

5 - Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này do liên ngành Tài chính - Xây dựng thực hiện, được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở tỉnh Phú Thọ, các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng đã và đang xây dựng ở tỉnh Phú Thọ, các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016); giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6 - Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (IXDCTbq) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7 - Đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng hoặc các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương công bố thì chủ đầu tư tổ chức xác định các chỉ số giá cho công trình và quyết định việc áp dụng.

Đối với công trình xây dựng theo tuyến đi qua địa bàn thuộc nhiều tỉnh thành phố trực thuộc trung ương thì chủ đầu tư tổ chức xác định chỉ số giá xây dựng cho công trình và quyết định việc áp dụng sau khi có ý kiến thỏa thuận của Bộ Xây dựng.

8 - Chỉ số giá năm 2017 được tính với thời điểm gốc là năm 2016 việc chuyển đổi chỉ số giá xây dựng năm 2017 về thời điểm gốc năm 2012 được xác định như sau:

$$I_{2012}^{2017} = I_{2012}^{2016} \times I^{2017}$$

Trong đó:

$I_{2012}^{2017}$  là chỉ số giá được quy đổi về năm gốc 2012.

$I_{2012}^{2016}$  là chỉ số giá của năm 2016 với năm gốc 2012.

$I^{2017}$  là chỉ số giá năm 2017 với năm gốc 2016.

## II. Chỉ số giá xây dựng.

### 1. Chỉ số giá xây dựng công trình, chỉ số giá phần xây dựng (năm 2016 =100%)

#### 1.1. Khu vực: Thành phố Việt Trì

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Năm 2017	
		Chỉ số giá xây dựng công trình	Chỉ số giá phần xây dựng
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>		
1	Công trình nhà ở	102,81	102,81
2	Công trình giáo dục	102,04	102,04
3	Công trình trụ sở làm việc cơ quan	102,39	102,40
4	Công trình y tế	104,79	104,85
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>		
1	Công trình đường dây tải điện	99,35	99,35
2	Công trình trạm biến áp	101,49	103,58
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>		
1	Công trình đường Bê tông Xi măng	99,83	99,81
2	Công trình đường Bê tông nhựa	102,47	102,45
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	102,23	102,29
<b>IV</b>	<b>Công trình Hạ tầng kỹ thuật</b>		
1	Công trình cấp nước	103,04	103,09
2	Công trình thoát nước	101,83	101,82
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>		
1	Công trình đập đất	100,85	100,88
2	Công trình trạm bơm	101,84	101,92
3	Công trình kênh tưới, tiêu	100,43	100,45

**1.2. Khu vực: Thị xã Phú Thọ, huyện Phù Ninh, huyện Lâm Thao, huyện Thanh Ba, huyện Tam Nông.**

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Năm 2017	
		Chỉ số giá xây dựng công trình	Chỉ số giá phần xây dựng
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>		
1	Công trình nhà ở	101,33	101,25
2	Công trình giáo dục	100,92	100,92
3	Công trình trụ sở làm việc cơ quan	100,63	100,64
4	Công trình y tế	104,68	104,73
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>		
1	Công trình đường dây tải điện	99,34	99,34
2	Công trình trạm biến áp	101,36	103,22
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>		
1	Công trình đường Bê tông Xi măng	99,24	99,20
2	Công trình đường Bê tông nhựa	101,75	101,70
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	102,10	102,17
<b>IV</b>	<b>Công trình Hạ tầng kỹ thuật</b>		
1	Công trình cấp nước	103,44	103,51
2	Công trình thoát nước	100,02	100,00
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>		
1	Công trình đập đất	100,38	100,39
2	Công trình trạm bơm	101,30	101,29
3	Công trình kênh tưới, tiêu	100,25	100,00

**1.3. Khu vực: Huyện Thanh Sơn, huyện Tân Sơn, huyện Thanh Thủy, huyện Cẩm Khê, huyện Yên Lập, huyện Hạ Hòa, huyện Đoan Hùng.**

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Năm 2017	
		Chỉ số giá xây dựng công trình	Chỉ số giá phần xây dựng
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>		
1	Công trình nhà ở	102,70	102,70
2	Công trình giáo dục	102,54	102,55
3	Công trình trụ sở làm việc cơ quan	103,28	103,29
4	Công trình y tế	105,04	105,10
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>		
1	Công trình đường dây tải điện	99,32	99,32
2	Công trình trạm biến áp	101,42	103,40
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>		
1	Công trình đường Bê tông Xi măng	99,87	99,85
2	Công trình đường Bê tông nhựa	101,91	101,87
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	102,32	102,39
<b>IV</b>	<b>Công trình Hạ tầng kỹ thuật</b>		
1	Công trình cấp nước	103,67	103,74
2	Công trình thoát nước	100,55	100,54
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>		
1	Công trình đập đất	101,01	101,04
2	Công trình trạm bơm	101,81	101,95
3	Công trình kênh tưới, tiêu	101,15	100,68



**1. Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công (năm 2016 = 100%)**

**1.2. Khu vực: Thành phố Việt Trì**

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Năm 2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>			
1	Công trình nhà ở	104,32	100,00	100,17
2	Công trình giáo dục	103,22	100,00	100,17
3	Công trình trụ sở làm việc cơ quan	103,71	100,00	100,17
4	Công trình y tế	107,34	100,00	100,17
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>			
1	Công trình đường dây tải điện	99,22	100,00	100,17
2	Công trình trạm biến áp	104,26	100,00	100,17
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	Công trình đường Bê tông xi măng	101,26	100,00	100,17
2	Công trình đường Bê tông nhựa	104,64	100,00	100,17
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	104,22	100,00	100,17
<b>IV</b>	<b>Công trình Hạ tầng kỹ thuật</b>	0,00	50,00	49,92
1	Công trình cấp nước	104,31	100,00	100,17
2	Công trình thoát nước	103,12	100,00	100,17
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>			
1	Công trình đập đất	101,98	100,00	100,17
2	Công trình trạm bơm	103,16	100,00	100,17
3	Công trình kênh tưới, tiêu	101,22	100,00	100,17

**2.2. Khu vực: Thị xã Phú Thọ, huyện Phù Ninh, huyện Lâm Thao, huyện Thanh Ba, huyện Tam Nông.**

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Năm 2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>			
1	Công trình nhà ở	101,45	100,00	100,17
2	Công trình giáo dục	101,50	100,00	100,17
3	Công trình trụ sở làm việc cơ quan	100,93	100,00	100,17
4	Công trình y tế	107,15	100,00	100,17
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>			
1	Công trình đường dây tải điện	99,22	100,00	100,17
2	Công trình trạm biến áp	103,86	100,00	100,17
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	Công trình đường Bê tông xi măng	100,01	100,00	100,17
2	Công trình đường Bê tông nhựa	103,29	100,00	100,17
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	104,01	100,00	100,17
<b>IV</b>	<b>Công trình Hạ tầng kỹ thuật</b>			
1	Công trình cấp nước	105,01	100,00	100,17
2	Công trình thoát nước	99,97	100,00	100,17
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>			
1	Công trình đập đất	99,28	100,00	100,17
2	Công trình trạm bơm	102,12	100,00	100,17
3	Công trình kênh tưới, tiêu	100,37	100,00	100,17

**2.3. Khu vực: Huyện Thanh Sơn, huyện Tân Sơn, huyện Thanh Thủy, huyện Cẩm Khê, huyện Yên Lập, huyện Hạ Hòa, huyện Đoan Hùng.**

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Năm 2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>			
1	Công trình nhà ở	104,06	100,00	100,17
2	Công trình giáo dục	104,12	100,00	100,17
3	Công trình trụ sở làm việc cơ quan	105,51	100,00	100,17
4	Công trình y tế	107,80	100,00	100,17
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>			
1	Công trình đường dây tải điện	99,18	100,00	100,17
2	Công trình trạm biến áp	104,04	100,00	100,17
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	Công trình đường Bê tông xi măng	101,44	100,00	100,17
2	Công trình đường Bê tông nhựa	103,16	100,00	100,17
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	104,45	100,00	100,17
<b>IV</b>	<b>Công trình Hạ tầng kỹ thuật</b>			
1	Công trình cấp nước	105,24	100,00	100,17
2	Công trình thoát nước	100,46	100,00	100,17
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>			
1	Công trình đập đất	102,56	100,00	100,17
2	Công trình trạm bơm	103,28	100,00	100,17
3	Công trình kênh tưới, tiêu	102,26	100,00	100,17

### 3. Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu (năm 2016 = 100%)

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại vật liệu	Năm 2017		
		Thành phố Việt Trì	Thị xã Phú Thọ, Phù Ninh, Lâm Thao, Thanh Ba, Tam Nông	Các huyện còn lại
1	Xi măng PCB30	97,57	94,83	97,78
2	Cát xây dựng	101,67	117,94	108,47
3	Đá, sỏi xây dựng	102,75	99,78	99,09
4	Gạch xây	105,73	93,70	96,88
5	Gỗ xây dựng	100,21	99,97	108,41
6	Thép xây dựng	107,89	108,16	106,52
7	Nhựa đường	106,10	105,80	104,47
8	Gạch ốp, lát	100,13	100,18	100,19
9	Sơn và vật liệu sơn	109,24	109,23	108,02
10	Vật tư ngành điện	100,80	100,81	100,26
11	Vật tư, đường ống nước	101,07	101,07	100,66