

**UBND TỈNH THANH HÓA  
SỞ XÂY DỰNG**

\*\*\*\*\*

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN  
TỈNH THANH HÓA - QUÝ I NĂM 2017  
(CÔNG BỐ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1922/QĐ-SXD NGÀY  
20/4/2017 CỦA SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA)**

**Thanh Hóa, tháng 4 năm 2017**

Số 1922/QĐ-SXD

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 4 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Công bố Tập chỉ số giá xây dựng Quý I năm 2017  
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA

Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 10/4/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Ông Trưởng phòng Kinh tế xây dựng,

### QUYẾT ĐỊNH:

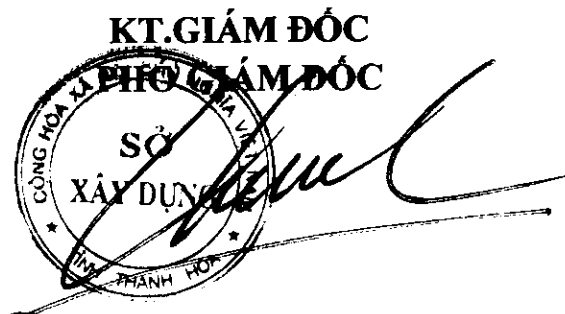
**Điều 1.** Công bố Tập chỉ số giá xây dựng Quý I năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa kèm theo Quyết định này là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình tại các dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách, khuyến khích các dự án sử dụng nguồn vốn khác áp dụng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. ✓

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Các Sở, Ban ngành cấp tỉnh;
- UBND huyện, thành phố, thị xã;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu VT, KTXD.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
SỞ XÂY DỰNG  
THANH HÓA



Trịnh Tuấn Thành

# THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 1922/QĐ-SXD ngày 20/4/2017 của Sở Xây dựng Thanh Hóa v/v công bố Chỉ số giá xây dựng Quý I năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa)

## I. GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật).

Tập chỉ số giá bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng công trình;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình: là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng: là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình: là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình: là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số máy thi công xây dựng công trình: là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc: là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh, tại tập chỉ số giá này được xác định với thời điểm gốc là năm 2012. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh: là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác. Tại tập chỉ số giá này thời điểm so sánh là Quý I năm 2017.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng “Chỉ số giá xây dựng công trình” đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với dự án sản xuất, kinh doanh).

Đối với nhóm công trình nhà ở, chỉ số giá phản ánh biến động của nhóm công trình  $\leq 5$  tầng.

Đối với nhóm công trình y tế, chỉ số giá xây dựng chưa xét đến biến động của các chi phí thiết bị chuyên ngành y tế.

Đối với nhóm công trình giáo dục, chỉ số giá phản ánh biến động của nhóm công trình giáo dục gồm các trường mầm non, tiểu học, trung học. Chỉ số giá xây dựng chưa tính đến các công trình giáo dục loại khác.

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng công trình tại các Bảng “Chỉ số giá phần xây dựng” đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng “Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công” đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng “Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu” phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của Quý I năm 2017 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2012.

4. Các chỉ số giá xây dựng Quý I năm 2017 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tối thiểu theo quy định Quyết định số

1474/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa, công bố điều chỉnh đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại Quý I năm 2017.

5. Chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Các công trình được lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện nay có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2012 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2012). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2012 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với thời kỳ gốc.

6. Đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Sở Xây dựng công bố thì chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng hướng dẫn để tổ chức xác định các chỉ số giá xây dựng và quyết định việc áp dụng cho công trình.

7. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và theo đúng các quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề vướng mắc đề nghị các Sở, Ngành, các chủ đầu tư, nhà thầu phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

## II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH THANH HÓA:

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2012 = 100)

**Bảng 1**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T01/2017	T02/2017	T3/2017	Q1/2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	100,47	100,59	100,94	100,67
2	Công trình giáo dục	100,45	100,57	100,91	100,64
3	Công trình văn hoá	100,39	100,49	100,79	100,56
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,15	100,26	100,60	100,33
5	Công trình y tế	99,74	99,84	100,18	99,92
6	Công trình khách sạn	97,18	97,33	97,76	97,42
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình Đường dây và trạm biến áp				
	- Đường dây	91,77	91,85	92,16	91,93
	- Trạm biến áp	97,96	98,00	98,16	98,04
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	- Đường bê tông xi măng	101,76	101,84	101,92	101,84
	- Đường nhựa asphan	90,81	90,46	89,65	90,31
	- Đường láng nhựa	95,05	94,64	93,80	94,50
2	Công trình cầu, hầm				
	- Cầu, cống bê tông xi măng	87,27	87,41	87,75	87,48
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP & PTNT				
1	Đập bê tông	94,36	94,52	94,77	94,55
2	Kênh bê tông xi măng	98,42	98,51	98,69	98,54
3	Tường chắn bê tông cốt thép	94,29	94,42	94,72	94,48
4	Cống bê tông xi măng	90,89	91,10	91,49	91,16
5	Công trình đê kè	97,45	97,57	97,60	97,54
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	103,38	103,42	103,48	103,43
2	Công trình mạng thoát nước	97,03	97,18	97,60	97,27
3	Công trình xử lý nước thải	102,01	102,06	102,21	102,10

**Bảng 2****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2012 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T01/2017	T02/2017	T3/2017	QI/2017
I	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	100,12	100,25	100,62	100,33
2	Công trình giáo dục	100,12	100,25	100,62	100,33
3	Công trình văn hoá	99,81	99,93	100,27	100,00
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	99,63	99,75	100,13	99,84
5	Công trình y tế	98,84	98,97	99,38	99,06
6	Công trình khách sạn	96,45	96,61	97,09	96,71
II	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình Đường dây và trạm biến áp				
	- Đường dây	90,81	90,90	91,22	90,98
	- Trạm biến áp	91,13	91,23	91,58	91,32
III	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ				
	- Đường bê tông xi măng	101,31	101,39	101,47	101,39
	- Đường nhựa asphan	90,40	90,04	89,22	89,88
	- Đường láng nhựa	94,31	93,88	93,01	93,74
2	Công trình cầu, hầm				
	- Cầu, cống bê tông xi măng	86,28	86,42	86,77	86,49
IV	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP &amp; PTNT</b>				
1	Đập bê tông	93,52	93,68	93,94	93,71
2	Kênh bê tông xi măng	98,06	98,15	98,34	98,18
3	Tường chắn bê tông cốt thép	93,91	94,04	94,35	94,10
4	Cống bê tông xi măng	90,03	90,25	90,66	90,31
5	Công trình đê kè	97,02	97,14	97,17	97,11
V	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	103,04	103,08	103,14	103,08
2	Công trình mạng thoát nước	96,77	96,92	97,35	97,01
3	Công trình xử lý nước thải	100,65	100,74	101,04	100,81

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2012 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	THÁNG 3 NĂM 2017			QUÝ I NĂM 2017		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY THI CÔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY THI CÔNG
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	95,78	117,62	89,61	95,41	117,62	89,33
2	Công trình giáo dục	95,21	117,62	89,61	94,83	117,62	89,33
3	Công trình văn hoá	94,80	117,62	89,61	94,45	117,62	89,33
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	94,54	117,62	89,61	94,15	117,62	89,33
5	Công trình y tế	94,01	117,62	89,61	93,61	117,62	89,33
6	Công trình khách sạn	91,36	117,62	89,61	90,87	117,62	89,33
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Đường dây và trạm biến áp						
	- Đường dây	88,77	100,52	89,61	88,46	100,52	89,33
	- Trạm biến áp	88,66	100,52	89,61	88,31	100,52	89,33
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	- Đường bê tông xi măng	100,40	110,82	89,61	100,32	110,82	89,33
	- Đường nhựa asphan	85,56	110,82	89,61	86,68	110,82	89,33
	- Đường láng nhựa	87,58	110,82	89,61	88,73	110,82	89,33
2	Công trình cầu, hầm						
	- Cầu, công bê tông xi măng	81,67	100,52	89,61	81,31	100,52	89,33
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP & PTNT						
1	Đập bê tông	92,74	100,52	89,61	92,43	100,52	89,33
2	Kênh bê tông xi măng	98,21	100,52	89,61	97,98	100,52	89,33
3	Tường chắn bê tông cốt thép	92,97	100,52	89,61	92,63	100,52	89,33
4	Công bê tông xi măng	88,83	100,52	89,61	88,36	100,52	89,33
5	Công trình đê kè	99,51	100,52	89,61	99,52	100,52	89,33
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	99,54	117,62	89,61	99,48	117,62	89,33
2	Công trình mạng thoát nước	90,57	117,62	89,61	90,10	117,62	89,33
3	Công trình xử lý nước thải	93,36	117,62	89,61	93,01	117,62	89,33



**Bảng 3**  
**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2012 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	THÁNG 01 NĂM 2017			THÁNG 02 NĂM 2017		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY THI CÔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY THI CÔNG
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	95,15	117,62	88,93	95,29	117,62	89,47
2	Công trình giáo dục	94,57	117,62	88,93	94,71	117,62	89,47
3	Công trình văn hoá	94,21	117,62	88,93	94,33	117,62	89,47
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	93,89	117,62	88,93	94,03	117,62	89,47
5	Công trình y tế	93,33	117,62	88,93	93,48	117,62	89,47
6	Công trình khách sạn	90,54	117,62	88,93	90,72	117,62	89,47
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Đường dây và trạm biến áp						
	- Đường dây	88,24	100,52	88,93	88,36	100,52	89,47
	- Trạm biến áp	88,07	100,52	88,93	88,20	100,52	89,47
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	- Đường bê tông xi măng	100,27	110,82	88,93	100,30	110,82	89,47
	- Đường nhựa asphan	87,62	110,82	88,93	86,87	110,82	89,47
	- Đường láng nhựa	89,67	110,82	88,93	88,93	110,82	89,47
2	Công trình cầu, hầm						
	- Cầu, cống bê tông xi măng	81,10	100,52	88,93	81,15	100,52	89,47
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP & PTNT						
1	Đập bê tông	92,22	100,52	88,93	92,32	100,52	89,47
2	Kênh bê tông xi măng	97,82	100,52	88,93	97,90	100,52	89,47
3	Tường chắn BT cốt thép	92,41	100,52	88,93	92,52	100,52	89,47
4	Cống bê tông xi măng	88,04	100,52	88,93	88,20	100,52	89,47
5	Công trình đê kè	99,52	100,52	88,93	99,52	100,52	89,47
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	99,45	117,62	88,93	99,46	117,62	89,47
2	Công trình mạng thoát nước	89,78	117,62	88,93	89,95	117,62	89,47
3	Công trình xử lý nước thải	92,77	117,62	88,93	92,90	117,62	89,47

**Bảng 4****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2012 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	T01/2017	T02/2017	T3/2017	Q1/2017
1	Xi măng	106	106	106	106
2	Cát xây dựng	101	101	101	101
3	Đá xây dựng	98	98	98	98
4	Gạch xây	113	113	113	113
5	Gỗ xây dựng	100	100	100	100
6	Thép xây dựng	71	72	73	72
7	Nhựa đường	73	70	65	70
8	Gạch ốp lát	107	107	107	107
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	97	97	97	97
10	Kính xây dựng và cửa đi	118	118	118	118
11	Sơn và vật liệu sơn	108	108	108	108
12	Vật tư ngành điện	91	91	91	91
13	Vật tư, đường ống nước	100	100	100	100
14	Nhiên liệu	72	73	74	73