

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10 năm 2018
trên địa bàn tỉnh Quảng Bình

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

Căn cứ Quyết định số 05/2016/QĐ-UBND ngày 26/4/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ban hành ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Chỉ số giá xây dựng tháng 10 năm 2018 để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận :

- Bộ Xây dựng
- UBND tỉnh
- Các Sở: KH&ĐT, Tài chính, GTVT, Công Thương, NN&PTNT;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Giám đốc, Các P. Giám đốc Sở XD;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.KTXD.

Quanh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Minh Thái



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 495/QĐ-SXD ngày 26/11/2018 của Sở Xây dựng
Quảng Bình về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10 năm 2018)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá trong Công bố chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm, thuộc 4 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) theo 2 vùng (khu vực) gồm: Thành phố Đồng Hới và các huyện, thị xã trên địa bàn, có các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí vật liệu xây dựng trong dự toán xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí nhân công trong dự toán xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí máy thi công xây dựng trong dự toán xây dựng công trình theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được lựa chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình đã tính toán đến sự biến động của chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng

và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay, vốn vay lưu động trong thời gian sản xuất thử (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh))...

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phân xây dựng của công trình đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

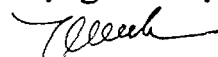
Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phân xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10 năm 2018 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Chỉ số giá xây dựng tháng 10 năm 2018 được tính chi phí nhân công theo quy định tại Công văn số 777/UBND-XDCB ngày 23/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc công bố mức lương cơ sở đầu vào để xác định đơn giá nhân công theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Giá ca máy theo Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công tỉnh Quảng Bình; Chi phí vận chuyển vật liệu tính theo Quyết định số 06/2016/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định cước vận tải hàng hóa bằng phương tiện ô tô áp dụng trên địa bàn tỉnh, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại tháng 10 năm 2018.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Công bố chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã xây dựng trên địa bàn tỉnh. Các công



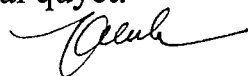
trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị tổ chức, cá nhân gửi ý kiến về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết.



Chỉ số giá xây dựng Khu vực Đồng Hới tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	104,81
1	Công trình giáo dục	104,39
	+ Trường mẫu giáo	104,45
	+ Các loại trường khác	104,33
2	Công trình y tế	103,91
3	Công trình thể thao	106,45
	+ Công trình thể thao trong nhà	106,45
4	Công trình văn hóa	105,18
	+ Nhà văn hóa phường, xã	105,18
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước	104,10
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	102,90
1	Công trình năng lượng	102,90
	+ Trạm biến áp	102,90
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN	106,39
1	Đập bê tông	106,98
2	Kênh bê tông xi măng	105,79
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	106,52
1	Đường láng nhựa	104,91
2	Đường bê tông xi măng	104,56
3	Cầu bê tông xi măng	110,08

Chỉ số giá xây dựng Khu vực Đồng Hới tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	106,21
1	Công trình giáo dục	105,64
	+ Trường mẫu giáo	105,63
	+ Các loại trường khác	105,64
2	Công trình y tế	105,03
3	Công trình thể thao	108,06
	+ Công trình thể thao trong nhà	108,06
4	Công trình văn hóa	106,61
	+ Nhà văn hóa phường, xã	106,61
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước	105,69
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	110,80
1	Công trình năng lượng	110,80
	+ Trạm biến áp	110,80
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN	107,94
1	Đập bê tông	108,66
2	Kênh bê tông xi măng	107,22
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	108,08
1	Đường láng nhựa	106,06
2	Đường bê tông xi măng	105,63
3	Cầu bê tông xi măng	112,54

Thanh

Chỉ số giá xây dựng Khu vực Đồng Hới tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	108,46	101,29	111,37
1	Công trình giáo dục	107,75	101,29	111,37
	+ Trường mẫu giáo	107,62	101,29	111,37
	+ Các loại trường khác	107,87	101,29	111,37
2	Công trình y tế	106,68	101,29	111,37
3	Công trình thể thao	111,22	101,29	111,37
	+ Công trình thể thao trong nhà	111,22	101,29	111,37
4	Công trình văn hóa	109,27	101,29	111,37
	+ Nhà văn hóa phường, xã	109,27	101,29	111,37
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước	107,38	101,29	111,37
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	116,04	101,29	111,37
1	Công trình năng lượng	116,04	101,29	111,37
	+ Trạm biến áp	116,04	101,29	111,37
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN	110,08	101,29	111,37
1	Đập bê tông	110,26	101,29	111,37
2	Kênh bê tông xi măng	109,90	101,29	111,37
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	112,01	101,29	111,37
1	Đường láng nhựa	106,72	101,29	111,37
2	Đường bê tông xi măng	106,41	101,29	111,37
3	Cầu bê tông xi măng	122,90	101,29	111,37

Thanh

Chỉ số giá Khu vực Đồng Hới tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	T9/2018 so với năm 2016	T10/2018 so với T9/2018	T10/2018 so với năm 2016
1	Xi măng	98,40	100,00	98,40
2	Cát xây dựng	157,07	100,00	157,07
3	Đá xây dựng	100,79	100,00	100,79
4	Vật liệu đắp	131,14	100,00	131,14
5	Gạch xây	104,30	90,41	94,30
6	Gạch ốp lát	96,66	100,00	96,66
7	Nhựa đường	103,40	106,17	109,78
8	Vật liệu bao che (tấm lợp)	99,61	100,00	99,61
9	Thép xây dựng	130,32	100,00	130,32
10	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00
11	Vật liệu nước	100,19	100,00	100,19
12	Vật liệu điện	104,51	100,00	104,51
13	Nhiên liệu	129,57	101,04	130,92
14	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00
15	Sơn và vật liệu sơn	108,73	100,00	108,73

Thanh

Chỉ số giá xây dựng Khu vực huyện, thị xã tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	105,11
1	Công trình giáo dục	104,77
	+ Trường mẫu giáo	104,81
	+ Các loại trường khác	104,73
2	Công trình y tế	104,44
3	Công trình thể thao	106,47
	+ Công trình thể thao trong nhà	106,47
4	Công trình văn hóa	105,28
	+ Nhà văn hóa phường, xã	105,28
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước	104,58
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	102,72
1	Công trình năng lượng	102,72
	+ Trạm biến áp	102,72
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN	105,74
1	Đập bê tông	106,41
2	Kênh bê tông xi măng	105,07
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	106,13
1	Đường láng nhựa	104,47
2	Đường bê tông xi măng	103,95
3	Cầu bê tông xi măng	109,97

Quah

Chỉ số giá xây dựng Khu vực huyện, thị xã tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	106,62
1	Công trình giáo dục	106,13
	+ Trường mẫu giáo	106,09
	+ Các loại trường khác	106,17
2	Công trình y tế	105,70
3	Công trình thể thao	108,10
	+ Công trình thể thao trong nhà	108,10
4	Công trình văn hóa	106,75
	+ Nhà văn hóa phường, xã	106,75
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước	106,44
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	110,31
1	Công trình năng lượng	110,31
	+ Trạm biến áp	110,31
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN	107,14
1	Đập bê tông	107,98
2	Kênh bê tông xi măng	106,30
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	107,59
1	Đường láng nhựa	105,47
2	Đường bê tông xi măng	104,89
3	Cầu bê tông xi măng	112,41

Chỉ số giá xây dựng Khu vực huyện, thị xã tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	109,02	101,19	111,42
1	Công trình giáo dục	108,45	101,19	111,42
	+ Trường mẫu giáo	108,26	101,19	111,42
	+ Các loại trường khác	108,64	101,19	111,42
2	Công trình y tế	107,65	101,19	111,42
3	Công trình thể thao	111,17	101,19	111,42
	+ Công trình thể thao trong nhà	111,17	101,19	111,42
4	Công trình văn hóa	109,41	101,19	111,42
	+ Nhà văn hóa phường, xã	109,41	101,19	111,42
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước	108,41	101,19	111,42
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	115,00	101,19	111,42
1	Công trình năng lượng	115,00	101,19	111,42
	+ Trạm biến áp	115,00	101,19	111,42
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN	108,80	101,19	111,42
1	Đập bê tông	109,19	101,19	111,42
2	Kênh bê tông xi măng	108,40	101,19	111,42
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	110,96	101,19	111,42
1	Đường láng nhựa	105,50	101,19	111,42
2	Đường bê tông xi măng	105,18	101,19	111,42
3	Cầu bê tông xi măng	122,20	101,19	111,42

Thanh

Chỉ số giá Khu vực huyện, thị xã tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	T9/2018 so với năm 2016	T10/2018 so với T9/2018	T10/2018 so với năm 2016
1	Xi măng	98,34	100,00	98,34
2	Cát xây dựng	126,00	100,00	126,00
3	Đá xây dựng	100,39	100,00	100,39
4	Vật liệu đắp	131,14	100,00	131,14
5	Gạch xây	102,04	92,15	94,03
6	Gạch ốp lát	96,65	100,00	96,65
7	Nhựa đường	103,40	106,17	109,78
8	Vật liệu bao che (tấm lợp)	99,61	100,00	99,61
9	Thép xây dựng	130,32	100,00	130,32
10	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00
11	Vật liệu nước	100,19	100,00	100,19
12	Vật liệu điện	104,51	100,00	104,51
13	Nhiên liệu	129,57	101,04	130,92
14	Kính xây dựng	106,64	100,00	106,64
15	Sơn và vật liệu sơn	108,73	100,00	108,73

