

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**  
**SỞ XÂY DỰNG**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
**QUÝ 4 NĂM 2018 VÀ NĂM 2018**  
(CÔNG BỐ KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ . 95.../QĐ-SXD.BSTCSG  
NGÀY 12../01/2019 CỦA GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN)

Nghệ An, tháng 01 năm 2019



**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Công bố chỉ số giá xây dựng Quý 4 năm 2018 và năm 2018  
trên địa bàn tỉnh Nghệ An.**

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN**

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 43/2009/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 4217/UBND-CN ngày 25 tháng 7 năm 2011 của UBND tỉnh Nghệ An về việc giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức xác định và định kỳ công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của Ban soạn thảo chỉ số giá xây dựng tỉnh Nghệ An,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố Tập chỉ số giá xây dựng Quý 4 năm 2018 và năm 2018 trên địa bàn tỉnh Nghệ An kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng trong việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình tại các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách; khuyến khích các dự án sử dụng vốn khác vận dụng, áp dụng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /ngoc

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Các Sở, Ban ngành cấp tỉnh;
- UBND huyện, thành, thị;
- Giám đốc sở XD (B/c);
- Các Phó giám đốc sở XD;
- Các phòng KTKH, HĐXD;
- Lưu VT. *Duy*

**PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH SỞ**



**Nguyễn Trường Giang**

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số .../QĐ-SXD.BSTCSG ngày .../01/2018 của Giám đốc Sở Xây dựng Nghệ An về việc công bố Chỉ số giá xây dựng Quý 4 năm 2018 và năm 2018 trên địa bàn tỉnh Nghệ An)

### I. GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) và theo 3 vùng (khu vực):

- Vùng 1: Thành phố Vinh; thị xã Cửa Lò; các huyện: Hưng Nguyên, Nghi Lộc, Nam Đàn, Đô Lương, Yên Thành, Diễn Châu.

- Vùng 2: thị xã Thái Hòa, thị xã Hoàng Mai; các huyện: Thanh Chương, Quỳnh Lưu, Tân Kỳ, Nghĩa Đàn, Anh Sơn.

- Vùng 3: các huyện: Quỳ Hợp, Quỳ Châu, Quế Phong, Con Cuông, Tương Dương, Kỳ Sơn.

Bao gồm các loại chỉ số sau:

- + Chỉ số giá xây dựng công trình;
- + Chỉ số giá phần xây dựng;
- + Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình;
- + Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá của từng loại công trình xây dựng.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá của phần xây dựng công trình.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng công trình.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá nhân công xây dựng công trình.

Chỉ số máy và thiết bị thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình.

Thời điểm gốc: là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh, tại tập chỉ số giá này thời điểm gốc là năm 2011. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh: là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác. Tại tập chỉ số giá này thời điểm so sánh là Quý 4 năm 2018 và năm 2018.

3. Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình tại Bảng “Chỉ số giá xây dựng công trình” đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với dự án sản xuất, kinh doanh).

Đối với nhóm công trình nhà ở, chỉ số giá phản ánh biến động của nhóm công trình  $\leq 5$  tầng.

Đối với nhóm công trình y tế, chỉ số giá xây dựng chưa xét đến biến động của các chi phí thiết bị chuyên ngành y tế.

Đối với nhóm công trình giáo dục, chỉ số giá phản ánh biến động của nhóm công trình giáo dục gồm các trường mầm non, tiểu học, trung học. Chỉ số giá xây dựng chưa tính đến các công trình giáo dục loại khác.

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng tại các Bảng “Chỉ số giá phần xây dựng” đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công, máy và thiết bị thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí chung, chi phí thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng, chi phí hạng mục chung).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình tại các Bảng “Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công” đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng, chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng “Chỉ số giá vật liệu xây dựng” phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của Quý 4 năm 2017 và năm 2017 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2011.

4. Các chỉ số giá xây dựng Quý 4 năm 2017 và năm 2017 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương đầu vào theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; điều chỉnh chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại Quý 4 năm 2017 và năm 2017.

5. Chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An. Các công trình được lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện nay có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2011 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2011). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2011 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với thời kỳ gốc.

6. Đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Sở Xây dựng công bố thì chủ đầu tư tổ chức xác định các chỉ số giá xây dựng cho công trình đó và quyết định việc áp dụng.

7. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính toán bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

8. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và theo đúng các quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề vướng mắc đề nghị các Sở, Ngành, các chủ đầu tư, nhà thầu phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

## II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG:

### 1. Chỉ số giá xây dựng tỉnh Nghệ An:

**Bảng 1**

#### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q4/2018	Năm 2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	127,61	127,64
2	Công trình giáo dục	127,31	127,28
3	Công trình văn hoá	134,43	133,84
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	128,97	128,96
5	Công trình y tế	130,25	130,32
6	Công trình khách sạn	127,94	128,01
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	132,87	133,04
	Đường dây hạ thế	130,65	130,74
	Trạm biến áp	121,44	121,55
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	137,58	137,41
	Đường bê tông xi măng	130,65	130,24
	Đường nhựa asphan	123,56	122,46
	Đường lát nhựa	121,89	120,83
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	122,92	122,92
	Cống, tràn	137,82	137,69
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Kênh bê tông	135,65	135,75
2	Hồ, đập	132,16	131,98
3	Đê, kè	132,25	132,66
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình mạng cấp nước	137,85	137,74
2	Công trình mạng thoát nước	132,96	132,71

**Bảng 2****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q4/2018	Năm 2018
I	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	126,70	126,73
2	Công trình giáo dục	126,87	126,84
3	Công trình văn hoá	134,00	133,41
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	128,09	128,07
5	Công trình y tế	129,75	129,82
6	Công trình khách sạn	127,91	127,98
II	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	129,85	130,04
	Đường dây hạ thế	127,47	127,56
	Trạm biến áp	119,00	119,24
III	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	135,84	135,66
	Đường bê tông xi măng	128,55	128,12
	Đường nhựa asphan	122,71	121,59
	Đường láng nhựa	119,91	118,82
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	120,57	120,57
	Cống, tràn	136,81	136,68
IV	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>		
1	Kênh bê tông	134,98	135,08
2	Hồ, đập	129,86	129,67
3	Đê, kè	131,48	131,90
V	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	136,25	136,14
2	Công trình mạng thoát nước	132,44	132,20



**Bảng 3****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**

(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý 4/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	107,90	180,47	104,78
2	Công trình giáo dục	107,58	180,47	104,78
3	Công trình văn hoá	114,58	180,47	104,78
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,48	180,47	104,78
5	Công trình y tế	107,49	180,47	104,78
6	Công trình khách sạn	106,21	180,47	104,78
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	105,81	180,47	104,78
	Đường dây hạ thế	109,45	180,47	104,78
	Trạm biến áp	104,25	180,47	104,78
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	111,21	180,47	104,78
	Đường bê tông xi măng	113,57	180,47	104,78
	Đường nhựa asphan	107,28	180,47	104,78
	Đường láng nhựa	103,21	180,47	104,78
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	102,87	180,47	104,78
	Cống, tràn	116,38	180,47	104,78
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI			
1	Kênh bê tông	106,80	180,47	104,78
2	Hồ, đập	112,09	180,47	104,78
3	Đê, kè	105,67	180,47	104,78
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	117,83	180,47	104,78
2	Công trình mạng thoát nước	109,70	180,47	104,78

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Năm 2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	107,69	180,47	103,51
2	Công trình giáo dục	107,34	180,47	103,51
3	Công trình văn hoá	112,73	180,47	103,51
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,13	180,47	103,51
5	Công trình y tế	107,42	180,47	103,51
6	Công trình khách sạn	106,37	180,47	103,51
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	106,09	180,47	103,51
	Đường dây hạ thế	109,68	180,47	103,51
	Trạm biến áp	104,52	180,47	103,51
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	112,44	180,47	103,51
	Đường bê tông xi măng	113,26	180,47	103,51
	Đường nhựa asphan	105,48	180,47	103,51
	Đường láng nhựa	101,78	180,47	103,51
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	103,26	180,47	103,51
	Cống, tràn	116,32	180,47	103,51
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Kênh bê tông	107,14	180,47	103,51
2	Hồ, đập	112,22	180,47	103,51
3	Đê, kè	106,60	180,47	103,51
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	117,74	180,47	103,51
2	Công trình mạng thoát nước	108,91	180,47	103,51

**Bảng 4****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Q4/2018	Năm 2018
1	Xi măng	106,82	106,49
2	Cát xây dựng	176,13	176,35
3	Đá xây dựng	115,19	117,33
4	Gạch xây	105,71	105,44
5	Gỗ xây dựng	129,56	123,20
6	Thép xây dựng	87,12	88,81
7	Nhựa đường	91,27	83,66
8	Gạch ốp lát	117,58	117,58
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	121,45	119,04
10	Kính xây dựng	117,56	117,56
11	Sơn và vật liệu sơn	132,51	132,51
12	Vật tư ngành điện	111,05	111,04
13	Vật tư, đường ống nước	105,75	105,21

**2. Chỉ số giá xây dựng Vùng 1 - tỉnh Nghệ An:**

**Bảng 5**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q4/2018	Năm 2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	124,60	124,84
2	Công trình giáo dục	124,04	124,25
3	Công trình văn hoá	130,34	130,53
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	125,79	126,06
5	Công trình y tế	127,03	127,26
6	Công trình khách sạn	125,12	125,29
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	130,73	130,96
	Đường dây hạ thế	129,63	129,69
	Trạm biến áp	121,14	121,30
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	134,03	133,85
	Đường bê tông xi măng	128,10	127,70
	Đường nhựa asphan	121,25	120,29
	Đường láng nhựa	119,87	118,79
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	120,33	120,37
	Cống, tràn	134,60	134,58
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Kênh bê tông	132,07	132,18
2	Hồ, đập	129,12	129,05
3	Đê, kè	129,32	129,82
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình mạng cấp nước	136,30	136,30
2	Công trình mạng thoát nước	130,12	130,25

**Bảng 6****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q4/2018	Năm 2018
I	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	123,71	123,96
2	Công trình giáo dục	123,61	123,82
3	Công trình văn hoá	129,91	130,11
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	124,93	125,20
5	Công trình y tế	126,54	126,78
6	Công trình khách sạn	125,09	125,26
II	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	127,85	128,09
	Đường dây hạ thế	126,66	126,73
	Trạm biến áp	118,89	119,21
III	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	132,33	132,14
	Đường bê tông xi măng	126,06	125,64
	Đường nhựa asphan	120,45	119,47
	Đường láng nhựa	117,92	116,80
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	118,07	118,11
	Cống, tràn	133,61	133,59
IV	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>		
1	Kênh bê tông	131,40	131,51
2	Hồ, đập	126,89	126,82
3	Đê, kè	128,57	129,09
V	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	134,83	134,83
2	Công trình mạng thoát nước	129,63	129,77

**Bảng 7****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**

(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý 4/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	106,19	170,47	103,71
2	Công trình giáo dục	105,79	170,47	103,71
3	Công trình văn hoá	110,87	170,47	103,71
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	106,59	170,47	103,71
5	Công trình y tế	105,95	170,47	103,71
6	Công trình khách sạn	105,42	170,47	103,71
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	107,53	170,47	103,71
	Đường dây hạ thế	112,43	170,47	103,71
	Trạm biến áp	107,37	170,47	103,71
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	112,53	170,47	103,71
	Đường bê tông xi măng	113,15	170,47	103,71
	Đường nhựa asphan	106,38	170,47	103,71
	Đường láng nhựa	103,74	170,47	103,71
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	101,68	170,47	103,71
	Cống, tràn	115,35	170,47	103,71
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Kênh bê tông	105,17	170,47	103,71
2	Hồ, đập	111,48	170,47	103,71
3	Đê, kè	106,32	170,47	103,71
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	120,01	170,47	103,71
2	Công trình mạng thoát nước	109,44	170,47	103,71

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Năm 2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	106,55	170,47	102,51
2	Công trình giáo dục	106,21	170,47	102,51
3	Công trình văn hoá	111,17	170,47	102,51
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,00	170,47	102,51
5	Công trình y tế	106,33	170,47	102,51
6	Công trình khách sạn	105,83	170,47	102,51
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	107,88	170,47	102,51
	Đường dây hạ thế	112,52	170,47	102,51
	Trạm biến áp	107,77	170,47	102,51
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	113,50	170,47	102,51
	Đường bê tông xi măng	112,80	170,47	102,51
	Đường nhựa asphan	105,07	170,47	102,51
	Đường láng nhựa	102,20	170,47	102,51
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	102,11	170,47	102,51
	Cống, tràn	115,54	170,47	102,51
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI			
1	Kênh bê tông	105,57	170,47	102,51
2	Hồ, đập	111,97	170,47	102,51
3	Đê, kè	107,51	170,47	102,51
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	120,05	170,47	102,51
2	Công trình mạng thoát nước	109,72	170,47	102,51

**Bảng 8****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Q4/2018	Năm 2018
1	Xi măng	105,08	103,65
2	Cát xây dựng	167,86	167,35
3	Đá xây dựng	119,50	121,69
4	Gạch xây	101,90	102,44
5	Gỗ xây dựng	119,82	119,82
6	Thép xây dựng	86,77	88,22
7	Nhựa đường	90,49	82,80
8	Gạch ốp lát	117,58	117,58
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	118,80	118,22
10	Kính xây dựng	117,56	117,56
11	Sơn và vật liệu sơn	132,51	132,51
12	Vật tư ngành điện	116,44	116,42
13	Vật tư, đường ống nước	105,75	105,21



### 3. Chỉ số giá xây dựng Vùng 2 - tỉnh Nghệ An:

**Bảng 9**

#### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q4/2018	Năm 2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	128,42	128,30
2	Công trình giáo dục	128,07	127,82
3	Công trình văn hoá	135,54	134,24
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	129,58	129,40
5	Công trình y tế	130,94	130,91
6	Công trình khách sạn	128,54	128,47
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	132,12	132,08
	Đường dây hạ thế	129,42	129,25
	Trạm biến áp	120,10	120,11
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	139,27	139,06
	Đường bê tông xi măng	133,39	132,71
	Đường nhựa asphan	124,74	123,43
	Đường láng nhựa	123,28	122,09
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	124,07	123,84
	Cống, tràn	140,63	140,10
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI		
1	Kênh bê tông	136,95	137,11
2	Hồ, đập	134,06	133,62
3	Đê, kè	134,37	134,58
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình mạng cấp nước	137,02	136,23
2	Công trình mạng thoát nước	133,19	132,52

**Bảng 10****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q4/2018	Năm 2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	127,54	127,41
2	Công trình giáo dục	127,64	127,39
3	Công trình văn hoá	135,14	133,83
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	128,72	128,54
5	Công trình y tế	130,46	130,43
6	Công trình khách sạn	128,50	128,44
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	129,12	129,07
	Đường dây hạ thế	126,22	126,04
	Trạm biến áp	116,30	116,31
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	137,65	137,43
	Đường bê tông xi măng	131,41	130,71
	Đường nhựa asphan	123,92	122,59
	Đường lát nhựa	121,55	120,32
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	121,81	121,57
	Cống, tràn	139,70	139,16
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI		
1	Kênh bê tông	136,31	136,47
2	Hồ, đập	131,88	131,41
3	Đê, kè	133,65	133,86
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình mạng cấp nước	135,41	134,59
2	Công trình mạng thoát nước	132,68	132,01

**Bảng 11****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**

(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý 4/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	108,15	174,90	104,13
2	Công trình giáo dục	107,94	174,90	104,13
3	Công trình văn hoá	114,63	174,90	104,13
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,38	174,90	104,13
5	Công trình y tế	107,73	174,90	104,13
6	Công trình khách sạn	106,85	174,90	104,13
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	105,46	174,90	104,13
	Đường dây hạ thế	109,07	174,90	104,13
	Trạm biến áp	102,07	174,90	104,13
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	117,62	174,90	104,13
	Đường bê tông xi măng	118,57	174,90	104,13
	Đường nhựa asphan	109,69	174,90	104,13
	Đường láng nhựa	106,90	174,90	104,13
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	104,56	174,90	104,13
	Cống, tràn	121,21	174,90	104,13
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Kênh bê tông	108,39	174,90	104,13
2	Hồ, đập	116,40	174,90	104,13
3	Đê, kè	109,71	174,90	104,13
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	117,64	174,90	104,13
2	Công trình mạng thoát nước	109,70	174,90	104,13

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Năm 2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	108,00	174,90	103,02
2	Công trình giáo dục	107,67	174,90	103,02
3	Công trình văn hoá	112,70	174,90	103,02
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,15	174,90	103,02
5	Công trình y tế	107,72	174,90	103,02
6	Công trình khách sạn	106,89	174,90	103,02
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	105,38	174,90	103,02
	Đường dây hạ thế	108,83	174,90	103,02
	Trạm biến áp	102,10	174,90	103,02
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	118,35	174,90	103,02
	Đường bê tông xi măng	117,64	174,90	103,02
	Đường nhựa asphan	107,58	174,90	103,02
	Đường láng nhựa	105,03	174,90	103,02
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	104,47	174,90	103,02
	Cống, tràn	120,39	174,90	103,02
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI			
1	Kênh bê tông	108,88	174,90	103,02
2	Hồ, đập	115,95	174,90	103,02
3	Đê, kè	110,36	174,90	103,02
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	116,49	174,90	103,02
2	Công trình mạng thoát nước	108,69	174,90	103,02

**Bảng 12****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG (NĂM 2011=100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Q4/2018	Năm 2018
1	Xi măng	109,75	109,11
2	Cát xây dựng	185,99	179,64
3	Đá xây dựng	125,76	127,63
4	Gạch xây	102,69	104,84
5	Gỗ xây dựng	126,39	120,70
6	Thép xây dựng	86,56	88,39
7	Nhựa đường	91,48	83,62
8	Gạch ốp lát	117,58	117,58
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	125,75	120,53
10	Kính xây dựng	117,56	117,56
11	Sơn và vật liệu sơn	132,51	132,51
12	Vật tư ngành điện	108,36	108,34
13	Vật tư, đường ống nước	105,75	105,21

#### 4. Chỉ số giá xây dựng Vùng 3 - tỉnh Nghệ An:

**Bảng 13**

#### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q4/2018	Năm 2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	137,77	137,21
2	Công trình giáo dục	138,53	137,90
3	Công trình văn hoá	148,19	145,73
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	140,06	139,23
5	Công trình y tế	141,34	140,94
6	Công trình khách sạn	137,70	137,60
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	142,07	142,41
	Đường dây hạ thế	136,37	136,94
	Trạm biến áp	124,57	124,71
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	148,42	148,39
	Đường bê tông xi măng	136,15	136,09
	Đường nhựa asphan	130,46	129,15
	Đường láng nhựa	127,42	126,62
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	130,90	131,12
	Cống, tràn	145,69	145,80
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI		
1	Kênh bê tông	147,21	147,17
2	Hồ, đập	140,76	140,57
3	Đê, kè	140,10	140,42
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình mạng cấp nước	144,97	145,48
2	Công trình mạng thoát nước	143,33	142,31

**Bảng 14****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q4/2018	Năm 2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	136,74	136,16
2	Công trình giáo dục	138,03	137,39
3	Công trình văn hoá	147,71	145,23
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	139,07	138,22
5	Công trình y tế	140,78	140,39
6	Công trình khách sạn	137,65	137,56
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	138,54	138,89
	Đường dây hạ thế	132,43	133,03
	Trạm biến áp	123,53	123,83
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	146,34	146,30
	Đường bê tông xi măng	133,60	133,54
	Đường nhựa asphan	129,41	128,07
	Đường láng nhựa	124,95	124,12
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	128,13	128,35
	Cống, tràn	144,49	144,60
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Kênh bê tông	146,47	146,44
2	Hồ, đập	137,98	137,79
3	Đê, kè	139,19	139,52
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình mạng cấp nước	142,93	143,46
2	Công trình mạng thoát nước	142,69	141,66

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG****(NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý 4/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	109,35	196,04	106,49
2	Công trình giáo dục	109,02	196,04	106,49
3	Công trình văn hoá	118,24	196,04	106,49
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	110,48	196,04	106,49
5	Công trình y tế	108,78	196,04	106,49
6	Công trình khách sạn	106,37	196,04	106,49
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	104,44	196,04	106,49
	Đường dây hạ thế	106,86	196,04	106,49
	Trạm biến áp	103,31	196,04	106,49
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	103,48	196,04	106,49
	Đường bê tông xi măng	109,00	196,04	106,49
	Đường nhựa asphan	105,78	196,04	106,49
	Đường láng nhựa	98,99	196,04	106,49
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	102,37	196,04	106,49
	Cống, tràn	112,57	196,04	106,49
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Kênh bê tông	106,84	196,04	106,49
2	Hồ, đập	108,40	196,04	106,49
3	Đê, kè	101,00	196,04	106,49
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	115,82	196,04	106,49
2	Công trình mạng thoát nước	109,96	196,04	106,49



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Năm 2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	108,53	196,04	105,00
2	Công trình giáo dục	108,15	196,04	105,00
3	Công trình văn hoá	114,33	196,04	105,00
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	109,24	196,04	105,00
5	Công trình y tế	108,20	196,04	105,00
6	Công trình khách sạn	106,39	196,04	105,00
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	105,01	196,04	105,00
	Đường dây hạ thế	107,70	196,04	105,00
	Trạm biến áp	103,70	196,04	105,00
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	105,49	196,04	105,00
	Đường bê tông xi măng	109,35	196,04	105,00
	Đường nhựa asphan	103,80	196,04	105,00
	Đường láng nhựa	98,10	196,04	105,00
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	103,19	196,04	105,00
	Cống, tràn	113,02	196,04	105,00
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI			
1	Kênh bê tông	106,98	196,04	105,00
2	Hồ, đập	108,74	196,04	105,00
3	Đê, kè	101,94	196,04	105,00
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	116,68	196,04	105,00
2	Công trình mạng thoát nước	108,32	196,04	105,00

**Bảng 16****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG (NĂM 2011=100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Q4/2018	Năm 2018
1	Xi măng	105,61	106,72
2	Cát xây dựng	174,53	182,05
3	Đá xây dựng	100,31	102,68
4	Gạch xây	112,55	109,05
5	Gỗ xây dựng	142,48	129,07
6	Thép xây dựng	88,03	89,83
7	Nhựa đường	91,84	84,56
8	Gạch ốp lát	117,58	117,58
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	119,80	118,39
10	Kính xây dựng	117,56	117,56
11	Sơn và vật liệu sơn	132,51	132,51
12	Vật tư ngành điện	108,36	108,34
13	Vật tư, đường ống nước	105,75	105,21