

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
CÁC THÁNG 01, THÁNG 02, THÁNG 03
VÀ QUÝ I NĂM 2018**

Hà Giang, tháng 5 năm 2018



UBND TỈNH HÀ GIANG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 309/SXD-KT&VLXD
V/v Công bố chỉ số giá xây dựng
công trình các tháng 01, tháng 02,
tháng 03 và quý I năm 2018

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Hà Giang, ngày 31 tháng 5 năm 2018

Kính gửi :

- Các sở, ban, ngành trong toàn tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;


Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 2271/UBND-CNGTXD ngày 24/8/2011 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Hà Giang V/v thực hiện xác định và công bố chỉ số giá Xây dựng.

Sau khi tổng hợp các ý kiến, tính toán chỉ số giá xây dựng công trình các tháng 01, tháng 02, tháng 03 và quý I năm 2018. Sở Xây dựng tỉnh Hà Giang công bố tập chỉ số giá xây dựng công trình các tháng 01, tháng 02, tháng 03 và quý I năm 2018 trên địa bàn tỉnh Hà Giang (có chi tiết kèm theo Văn bản này).

Tập chỉ số giá xây dựng công trình này là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, áp dụng trong công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đối với các công trình sử dụng vốn ngân sách được xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Giang theo quy định tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng./.

Nơi nhận:

- TTr UBND tỉnh;
- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc sở;
- Trang thông tin điện tử Sở XD;
- Lưu: VT, KT&VLXD. 

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Hùng

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Văn bản số: 309/SXD-KT&VLXD ngày 31/5/2018 của Sở Xây dựng Hà Giang V/v công bố tập chỉ số giá Xây dựng công trình các tháng 01, tháng 02, tháng 03 và quý I năm 2018)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình xây dựng dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) được tính toán và áp dụng cho toàn tỉnh Hà Giang

Bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp các công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt và cách trung tâm huyện ngoài phạm vi 5 Km thì khi vận dụng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung các chi phí hợp lý cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của các tháng 10, tháng 11, tháng 12, quý IV và năm 2017 so với thời điểm gốc năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng của các tháng tháng 10, tháng 11, tháng 12, quý IV và năm 2017 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công tại văn bản Số 694/UBND-XD ngày 22/3/2016 về việc công bố điều chỉnh đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập được của các dự án xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Giang. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ phổ biến, sử dụng các loại vật liệu thông dụng hiện có trên thị trường.

Giá xây dựng công trình tính tại thời điểm gốc năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc, có so sánh thời kỳ sau với thời kỳ trước (tháng, quý, năm).

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016=100)

Bảng số 01

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 01/2018	Tháng 02/2018	Tháng 03/2018	Quý 1/2018	Quý 1/2018 so với Quý 4/2017
A	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	102,68	103,11	103,11	102,97	102,70
2	Công trình giáo dục	102,73	103,17	103,17	103,02	102,74
3	Công trình văn hóa	102,41	102,79	102,79	102,66	102,41
4	Công trình trụ sở CQ, văn phòng	102,42	102,82	102,82	102,68	102,44
5	Công trình y tế	101,86	102,16	102,16	102,06	101,87
6	Công trình khách sạn	102,34	102,72	102,72	102,59	102,35
7	Công trình thể thao	102,83	103,28	103,28	103,13	102,83
8	Công trình phát sóng truyền hình, phát thanh	101,18	101,38	101,38	101,32	101,20
B	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình đường dây trung áp	106,23	107,45	107,45	107,04	103,68
2	Công trình trạm biến áp	106,59	107,87	107,87	107,44	103,84
3	Công trình đường dây hạ áp	106,93	108,30	108,30	107,84	104,09
C	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình cầu bản BTCT 6m	105,59	107,05	107,05	106,56	103,87
2	Công trình cầu dầm BTCT DUL 33m	105,36	106,76	106,76	106,29	103,71
3	Công trình cầu dầm BTCT thường	105,91	107,44	107,44	106,93	104,08
4	Công trình tràn liên hợp cầu bản	107,73	109,68	109,68	109,03	105,28
5	Công trình đường mở mới, dải nhựa	103,95	104,14	104,96	104,35	101,60
6	Công trình đường nâng cấp, dải nhựa cấp 6	103,95	104,14	104,97	104,35	101,60
7	Công trình đường BTXM mở mới	102,82	102,82	102,82	102,82	102,45
8	Công trình đường BTXM nâng cấp, mở rộng	102,82	102,82	102,82	102,82	102,45
9	Công trình rải nhựa đường nội thị	104,40	104,40	105,55	104,78	101,14
10	Công trình rải bê tông nhựa đường nội thị	104,40	104,40	105,55	104,78	101,14
D	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI					
1	Công trình đập đá xây bọc BTCT	104,61	105,12	105,12	104,95	103,87
2	Công trình kênh đá xây	104,10	104,10	104,10	104,10	103,33
3	Công trình kênh bê tông	104,09	104,09	104,09	104,09	103,33
4	Công trình cống qua đường (đá xây)	104,09	104,09	104,09	104,09	103,33
5	Công trình cống tưới (bê tông)	104,09	104,09	104,09	104,09	103,33
E	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình nhà máy nước	101,06	101,15	101,15	101,12	100,96
2	Công trình HTKT khu công nghiệp	104,34	104,57	104,78	104,56	103,17
3	Công trình HTKT khu đô thị	104,56	104,79	105,01	104,78	103,31

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2016=100)

Bảng số 02

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 01/2018	Tháng 02/2018	Tháng 03/2018	Quý 1/2018	Quý 1/2018 so với Quý 4/2017
A	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	103,19	103,71	103,71	103,54	103,21
2	Công trình giáo dục	103,22	103,74	103,74	103,57	103,24
3	Công trình văn hóa	103,26	103,78	103,78	103,60	103,26
4	Công trình trụ sở CQ, văn phòng	103,16	103,68	103,68	103,51	103,19
5	Công trình y tế	103,26	103,78	103,78	103,60	103,26
6	Công trình khách sạn	103,26	103,78	103,78	103,60	103,26
7	Công trình thể thao	103,26	103,78	103,78	103,60	103,26
8	Công trình phát sóng truyền hình, phát thanh	103,10	103,61	103,61	103,44	103,14
B	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình đường dây trung áp	108,38	110,04	110,04	109,48	104,91
2	Công trình trạm biến áp	109,12	110,91	110,91	110,31	105,24
3	Công trình đường dây hạ áp	108,38	110,04	110,04	109,48	104,91
C	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình cầu bản BTCT 6m	107,40	109,32	109,32	108,68	105,07
2	Công trình cầu dầm BTCT DUL 33m	107,40	109,32	109,32	108,68	105,07
3	Công trình cầu dầm BTCT thường	107,46	109,39	109,39	108,75	105,12
4	Công trình tràn liên hợp cầu bản	107,88	109,87	109,87	109,21	105,37
5	Công trình đường mở mới, dải nhựa	105,44	105,72	106,85	106,01	102,19
6	Công trình đường nâng cấp, dải nhựa cấp 6	105,44	105,72	106,85	106,01	102,19
7	Công trình đường BTXM mở mới	103,90	103,90	103,90	103,90	103,38
8	Công trình đường BTXM nâng cấp, mở rộng	103,90	103,90	103,90	103,90	103,38
9	Công trình rải nhựa đường nội thị	106,07	106,07	107,66	106,60	101,55
10	Công trình rải bê tông nhựa đường nội thị	106,07	106,07	107,66	106,60	101,55
D	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI					
1	Công trình đập đá xây bọc BTCT	105,13	105,68	105,68	105,50	104,29
2	Công trình kênh đá xây	104,55	104,55	104,55	104,55	103,70
3	Công trình kênh bê tông	104,55	104,55	104,55	104,55	103,70
4	Công trình cống qua đường (đá xây)	104,55	104,55	104,55	104,55	103,70
5	Công trình cống tưới (bê tông)	104,55	104,55	104,55	104,55	103,70
E	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình nhà máy nước	103,20	103,47	103,47	103,38	102,90
2	Công trình HTKT khu công nghiệp	105,06	105,33	105,58	105,33	103,69
3	Công trình HTKT khu đô thị	105,32	105,59	105,84	105,58	103,85

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2016=100)

Bảng số 03
Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 01/2018			Tháng 02/2018			Tháng 03/2018			Quý 1/2018			Quý 1/2018 so với Quý 4/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
A	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DẪN DỤNG															
1	Công trình nhà ở	106,19	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	106,74	100,00	103,28	104,11	100,00	102,43
2	Công trình giáo dục	106,19	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	106,74	100,00	103,28	104,11	100,00	102,43
3	Công trình văn hóa Công trình trụ sở	106,19	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	106,74	100,00	103,28	104,11	100,00	102,43
4	CQ, văn phòng	106,19	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	106,74	100,00	103,28	104,11	100,00	102,43
5	Công trình y tế	106,19	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	106,74	100,00	103,28	104,11	100,00	102,43
6	Công trình khách sạn	106,19	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	106,74	100,00	103,28	104,11	100,00	102,43
7	Công trình thể thao Công trình phát sóng truyền hình, phát thanh	106,19	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	106,74	100,00	103,28	104,11	100,00	102,43
8	phát thanh	106,19	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	107,02	100,00	103,28	106,74	100,00	103,28	104,11	100,00	102,43
B	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP															
1	Công trình đường dây trung áp	115,04	100,00	102,67	117,68	100,00	102,67	117,68	100,00	102,67	116,80	100,00	102,67	107,02	100,00	101,99
2	Công trình trạm biến áp	115,04	100,00	102,67	117,68	100,00	102,67	117,68	100,00	102,67	116,80	100,00	102,67	107,02	100,00	101,99
3	Công trình đường dây hạ áp	115,04	100,00	102,67	117,68	100,00	102,67	117,68	100,00	102,67	116,80	100,00	102,67	107,02	100,00	101,99
C	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG															
1	Công trình cầu bê tông BTCT 6m	113,26	100,00	103,28	116,34	100,00	103,28	116,34	100,00	103,28	115,31	100,00	103,28	107,18	100,00	102,43
2	Công trình cầu dầm BTCT DUL 33m	113,26	100,00	103,28	116,34	100,00	103,28	116,34	100,00	103,28	115,31	100,00	103,28	107,18	100,00	102,43

Bảng số 03

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 01/2018			Tháng 02/2018			Tháng 03/2018			Quý 1/2018			Quý 1/2018 so với Quý 4/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình nhà máy nước	106,87	100,00	103,28	107,31	100,00	103,28	107,31	100,00	103,28	107,16	100,00	104,11	100,00	102,43	
2	Công trình HTKT khu công nghiệp	108,68	100,00	105,22	109,12	100,00	105,22	109,52	100,00	105,22	109,11	100,00	104,66	100,00	103,33	
3	Công trình HTKT khu đô thị	108,68	100,00	105,22	109,12	100,00	105,22	109,52	100,00	105,22	109,11	100,00	104,66	100,00	103,33	

Handwritten signature or stamp in red ink at the bottom right of the page.

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2016=100)

Bảng số 04

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Tháng 01/2018	Tháng 02/2018	Tháng 03/2018	Quý 1/2018	Quý 1/2018 so với Quý 4/2017
1	Xi măng	95,13	95,13	95,13	95,13	100,16
2	Gạch xây dựng	96,30	96,30	96,30	96,30	100,16
3	Cát xây dựng	122,00	122,00	122,00	122,00	100,86
4	Đá xây dựng	107,69	107,69	107,69	107,69	108,23
5	Thép xây dựng	125,11	133,66	133,66	130,81	105,68
6	Gỗ xây dựng	86,12	86,12	86,12	86,12	111,69
7	Ngói xây dựng	109,72	109,72	109,72	109,72	100,00
8	Vật liệu kiến trúc	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9	Nhựa đường	113,43	113,43	117,60	114,82	100,00
10	Vật liệu điện	100,00	100,00	100,00	100,00	99,72
11	Vật liệu nước	101,44	101,44	101,44	101,44	100,00
12	Xăng RON 92	106,72	108,50	107,04	107,42	100,00
13	Dầu Diezen 0,05S	119,77	121,71	120,36	120,62	108,06
14	Điện sản xuất	100,00	100,00	108,19	102,73	116,00