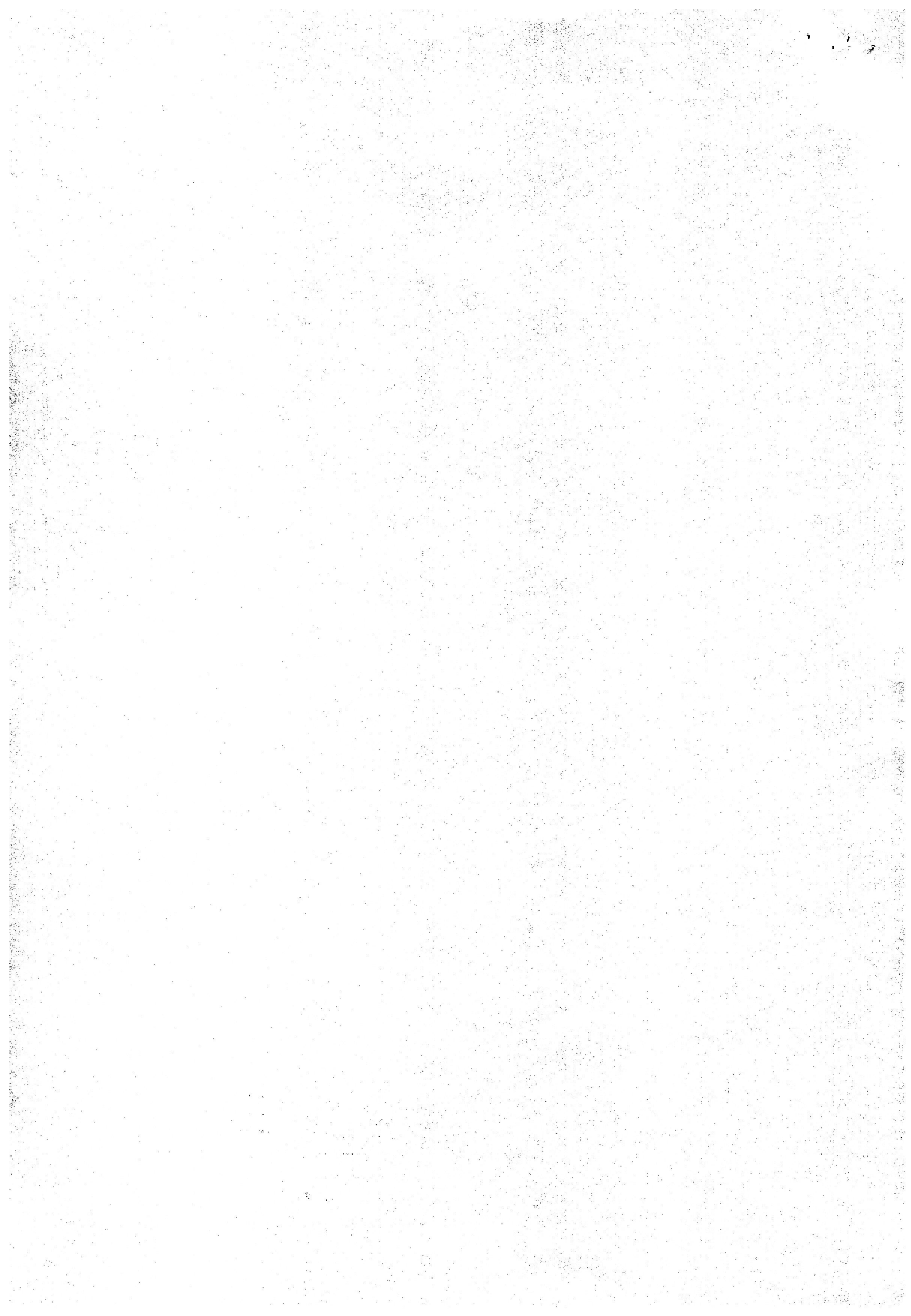


ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI
SỞ XÂY DỰNG

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
QUÝ IV NĂM 2017**

*Công bố kèm theo Quyết định số: 29 /QĐ-SXD
Ngày 08 /1/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái*

THÁNG 01 NĂM 2018



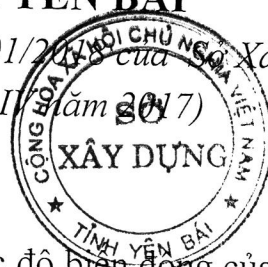
1/10/1913

1/10/1913

1/10/1913

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH YÊN BÁI

(Kèm theo Quyết định số: 29 /QĐ- SXD ngày 08 /01/2017 của Ủy ban Xây dựng về việc công bố Chỉ số giá xây dựng Quý I năm 2017)



I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh (năm 2016). *Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng '*Chỉ số giá xây dựng công trình*' đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.



Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng '*Chỉ số giá phần xây dựng*' đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng '*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*' đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

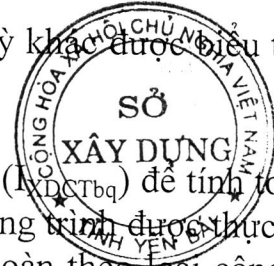
Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng '*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*' phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của Quý IV năm 2017 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Chỉ số giá xây dựng của Quý IV năm 2017 đã được tính toán các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại Quý IV năm 2017 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Quyết định công bố chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong nước. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016), giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm

gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được điều chỉnh bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.



6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (Tbq) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 năm gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Sở Xây dựng công bố thì Chủ đầu tư tổ chức xác định các chỉ số giá xây dựng cho công trình đó và quyết định việc áp dụng. Riêng đối với chỉ số giá xây dựng áp dụng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì phải có ý kiến thỏa thuận của Sở Xây dựng trước khi áp dụng.

8. Chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm khi quyết định sử dụng chỉ số giá xây dựng tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ và Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và theo các quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề vướng mắc các Sở, ban, ngành, các Chủ đầu tư, Nhà thầu có trách nhiệm phản ánh về Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng – Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo thẩm quyền.



II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ IV/2017

Bảng 1

1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016 = 100%)



Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T10/2017	T11/2017	T12/2017	Q4/2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	109,37	109,44	109,46	109,42
2	Công trình giáo dục	107,03	107,06	107,06	107,05
3	Công trình văn hoá	107,95	107,98	107,99	107,98
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	106,00	106,01	106,02	106,01
5	Công trình y tế	105,76	105,78	105,79	105,78
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	109,21	109,45	109,50	109,39
	Trạm biến áp	106,55	106,71	106,76	106,67
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhựa, đường láng nhựa	100,30	100,79	101,56	100,88
	Đường bê tông xi măng	104,85	105,06	105,11	105,01
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	110,48	110,87	111,14	110,83
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	106,94	107,48	107,60	107,34
2	Kênh bê tông xi măng	105,81	105,86	105,88	105,85
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,11	108,19	108,21	108,17
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	103,07	103,11	103,12	103,10
2	Công trình mạng thoát nước	106,29	106,35	106,36	106,33
3	Công trình xử lý nước thải	106,10	106,12	106,13	106,12

CHỈ SỐ GIÁ PHẢN XÂY DỰNG (NĂM 2016=100%)

Bảng 2

Đơn vị tính: %

STT XÂY DỰNG QUẠI CÔNG TRÌNH		Tháng 10/2017	Tháng 11/2017	Tháng 12/2017	Q4/2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	110,06	110,15	110,17	110,13
2	Công trình giáo dục	107,67	107,72	107,73	107,71
3	Công trình văn hoá	109,72	109,79	109,81	109,77
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	106,52	106,55	106,55	106,54
5	Công trình y tế	106,84	106,89	106,90	106,88
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	109,80	110,08	110,13	110,00
	Trạm biến áp	110,16	110,54	110,62	110,44
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,09	100,60	101,41	100,70
	Đường bê tông xi măng	104,84	105,07	105,12	105,01
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	110,82	111,23	111,52	111,19
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI				
1	Đập bê tông	107,14	107,71	107,85	107,57
2	Kênh bê tông xi măng	105,87	105,93	105,94	105,91
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,28	108,37	108,39	108,34
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	102,96	103,01	103,02	102,99
2	Công trình mạng thoát nước	106,36	106,42	106,44	106,41
3	Công trình xử lý nước thải	110,13	110,26	110,28	110,22

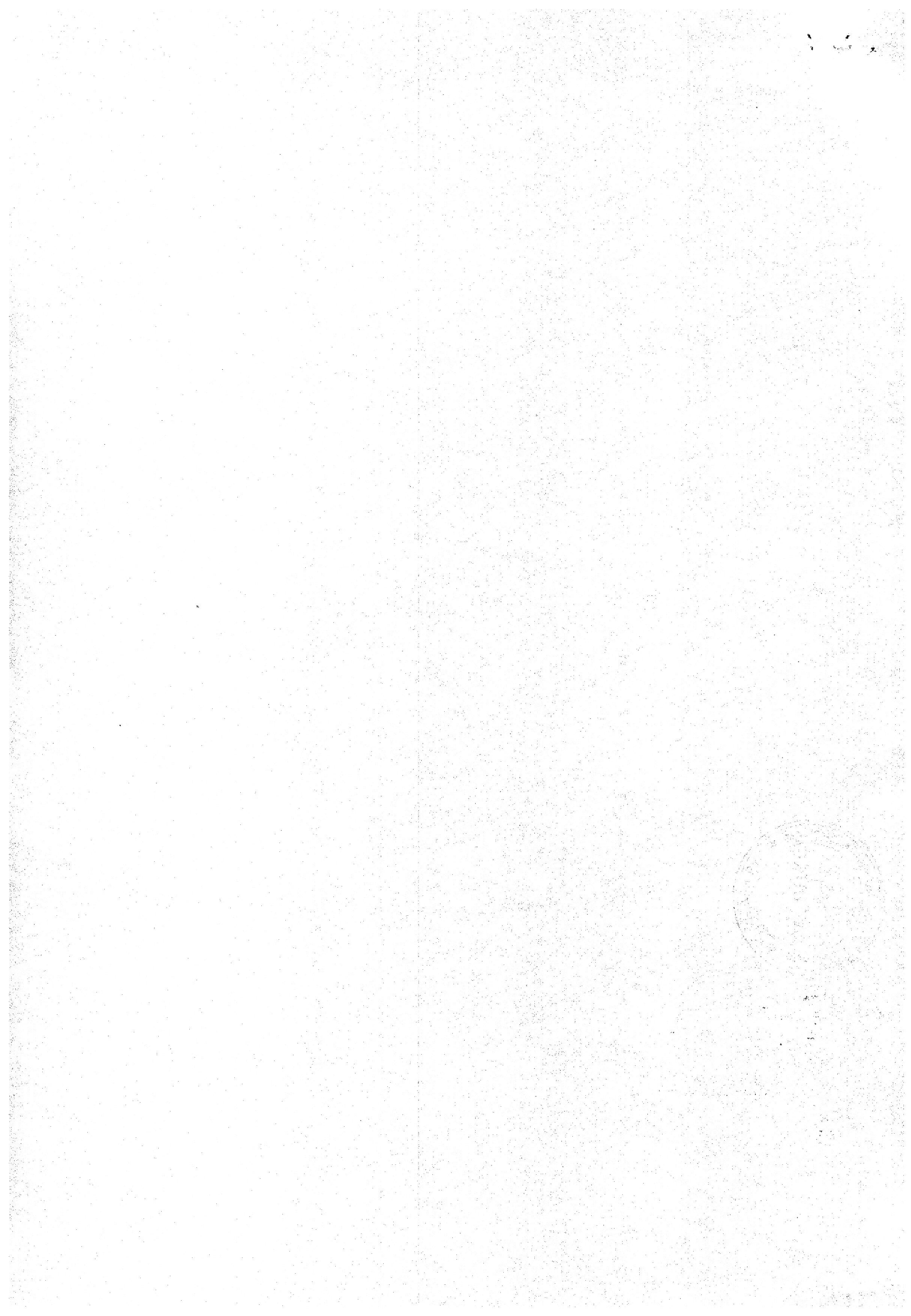


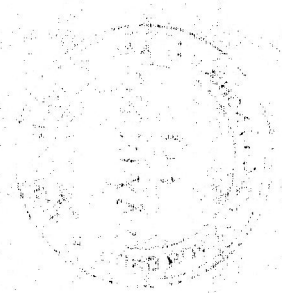
2. CHI SỐ GIÁ TRỊ TIỀN LƯƠNG, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2016 = 100%)

Bảng 3

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T10/2017			T11/2017			T12/2017			Q4/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình nhà ở	110,60	108,41	113,87	110,60	108,41	115,46	110,60	108,41	115,80	110,60	108,41	115,04
2	Công trình giáo dục	107,04	108,41	113,87	107,04	108,41	115,46	107,04	108,41	115,80	107,04	108,41	115,04
3	Công trình văn hoá	109,95	108,41	113,87	109,95	108,41	115,46	109,95	108,41	115,80	109,95	108,41	115,04
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	105,18	108,41	113,87	105,18	108,41	115,46	105,18	108,41	115,80	105,18	108,41	115,04
5	Công trình y tế	105,56	108,41	113,87	105,56	108,41	115,46	105,56	108,41	115,80	105,56	108,41	115,04
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Công trình năng lượng												
	Đường dây	109,19	108,41	113,87	109,19	108,41	115,46	109,19	108,41	115,80	109,19	108,41	115,04
	Trạm biến áp	109,47	108,41	113,87	109,47	108,41	115,46	109,47	108,41	115,80	109,47	108,41	115,04
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG												
1	Công trình đường bộ												
	Đường nhựa asphan, đường	91,80	108,41	113,87	92,07	108,41	115,46	93,35	108,41	115,80	92,40	108,41	115,04





3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016 = 100%)



STT	LOẠI VẬT LIỆU	T10/2017	T11/2017	T12/2017	Q4/2017
1	Xi măng	98,05	98,05	98,05	98,05
2	Cát xây dựng	116,67	116,67	116,67	116,67
3	Đá xây dựng	85,13	85,13	85,13	85,13
4	Gạch xây dựng	100,44	100,44	100,44	100,44
5	Nhựa đường	87,14	87,14	90,80	88,36
6	Gạch lát	95,91	95,91	95,91	95,91
7	Tôn lợp	111,58	111,58	111,58	111,58
8	Thép xây dựng	126,62	126,62	126,62	126,62
9	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
10	Kính xây dựng	99,92	99,92	99,92	99,92
11	Sơn	99,82	99,82	99,82	99,82
12	Vật liệu đường ống	100,00	100,00	100,00	100,00
13	Vật liệu điện	104,09	104,09	104,09	104,09
14	Nhiên liệu	126,22	131,43	132,12	129,92
15	Vật liệu khác				

